



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULPLAN DE MANTAS C.A.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
10 53011

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio

calles CALLE 14 AV. 26

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOSQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

DESARROLLO DE LA RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA
SIN DECIMALES
260

- 24 PERÍMETRO
72

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
10

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVANZO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

INGRESAR ESTOS DATOS SEGUN LA PARTICION O EXISTE EN LA ESCRITURA.

C. 14

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
2 ☒ con edificación
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

- USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
28 ☐ sin uso
2 ☒ el mismo que en la construcción
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
00

- 29 ☐ otro uso
32 TOTAL DE BLOQUES
01

otro uso: 10/10/92
RECTIFICAR AREA AMPARO 26.VII.01

MODOS DE PROPIEDAD

1	UN SOLD PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
	EN ARRIENDO PARCIAL
	EN ARRIENDO TOTAL
	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES
	MOUNA DELGADO	WILIS ALBERTO

código 7

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)