



MUNICIPIO DE MANAGUA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTORES DE PLANEACIÓN E LTDA

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

10530112

FOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

Barrio

SAN RAFAEL

Calle

14. ENRIQUE AV 26-28

N°

10 CALLE 14 ENRIQUE AV 26 28

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

- 19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
0 0 0 0 METROS

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA
SIN DECIMALES
00560

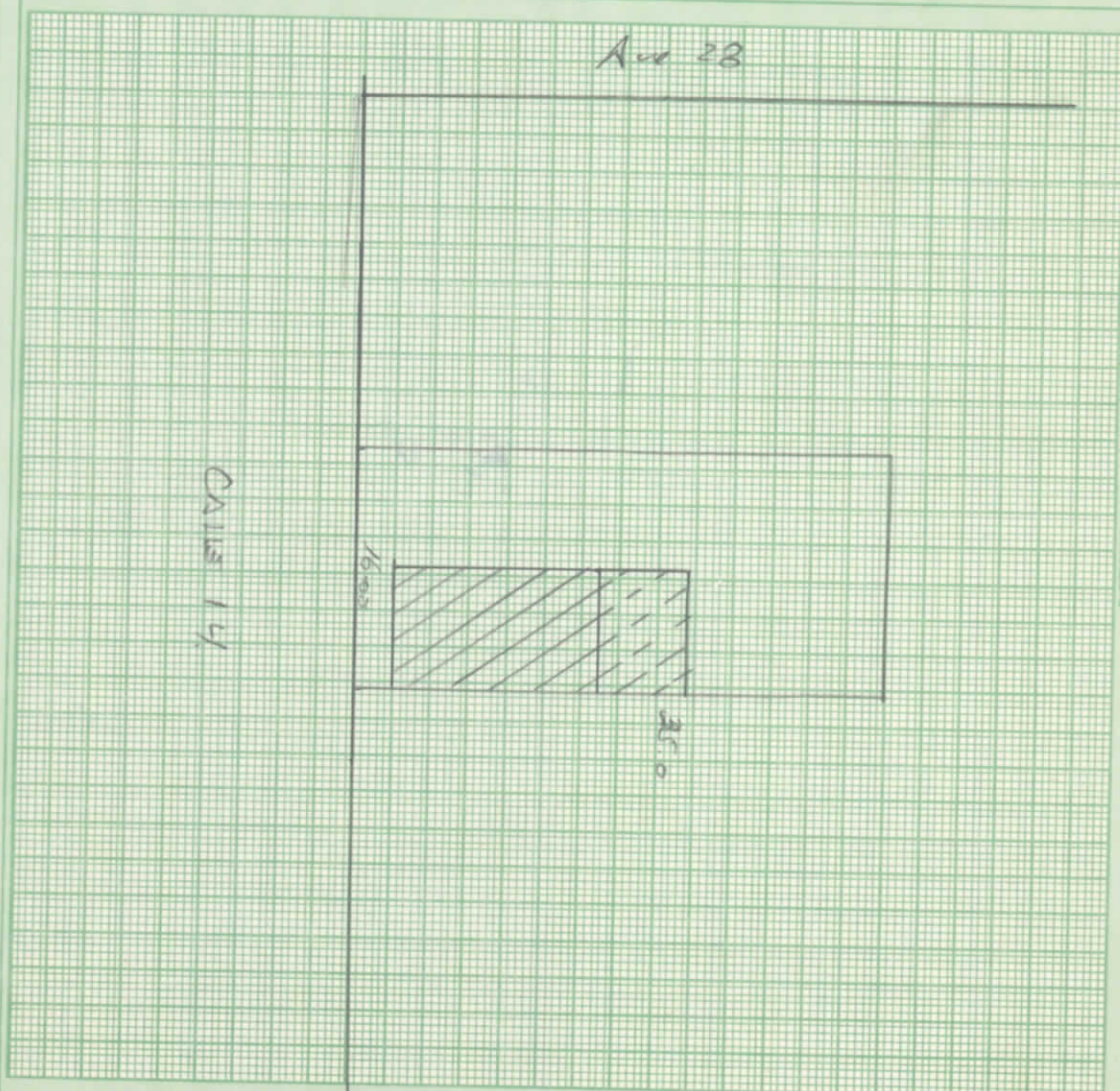
- 24 PERÍMETRO
0102

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
0046

- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación
con edificación
1 ☒
2 ☐

- 30 NÚMERO DE BLOQUES
01

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

- 28 sin uso
el mismo que en la construcción
1 ☐
2 ☒
3 ☐

- 31 NÚMERO DE BLOQUES
01

- 29 otro uso
nombre
código

- 32 TOTAL DE BLOQUES
02

observaciones:

SE INSP. PARA EL INGRESO DE LA CONST. APTA. 8. IX. 04
Sendo el día 23 FEB/04
con cancelación No. 0076011

27 m. 583

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	VELIZ	CARDOS	130309050-1	SEGURIDAD		NOV. 18/19

1	☐	OCCUPANDO LA PROPIEDAD
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <i>VACIO</i>