



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1053013



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31014



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007492, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 16:05:09, la Ficha Registral Número 31014.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de septiembre de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización San Rafael

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización San Rafael de la parroquia y Cantón Manta, signado con los número UNO Y DOS, de la manzana G, dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; treinta y dos metros calle número catorce POR ATRAS; los mismos treinta y dos metros y lindera con propiedades del Señor Glen Mera y esposa y del señor Victor Miranda POR EL COSTADO DERECHO; treinta y cinco metros y lindera con lote de terreno número dieciocho de la misma manzana. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; los mismos treinta y cinco metros y lindera con la escuela Daniel Acosta Rosales .
SUPERFICIE TOTAL; mil ciento veinte metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2390	06/dic./1993	1.673	1.674
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1401	10/sep./1998	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2390 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4418 Folio Inicial: 1.673
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 1.674
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización San Rafael signado con los n°. Uno y Dos, de la manzana G. con una superficie total de; mil ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009469	GILER ANDRADE SALUSTIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304398892	ALVARADO FARIAS ANGELA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047560	COMPANIA INMOBILIARIA DE INVERSIONES ALAVA VASQUEZ COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves 10 de septiembre de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: OFICINA DE MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización San Rafael de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000055258	ALVARADO ANGELA DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	80000000009469	GILER ANDRADE SALUSTIO BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000052065	GILER ALVARADO GAFALIA DE LOURDES CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2390	06/dic./1993	1.673	1.674

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:09 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: EYCO S.A.

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MENDOZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

No. 190631

15/04/2019 16:33:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-05-30-13-000	1126,00	\$ 165.157,32	CALLE 14 MZ-G LTS 1-2	2019	406710	4292727
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES		1302482411	Costa Judicial			
15/04/2019 16:33:22 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 99,09	(\$ 3,96)	\$ 95,13
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,83	(\$ 3,21)	\$ 9,62
			MEJORAS 2012	\$ 11,86	(\$ 2,97)	\$ 8,89
			MEJORAS 2013	\$ 24,18	(\$ 6,05)	\$ 18,13
			MEJORAS 2014	\$ 25,54	(\$ 6,39)	\$ 19,15
			MEJORAS 2015	\$ 5,75	(\$ 1,44)	\$ 4,31
			MEJORAS 2016	\$ 1,48	(\$ 0,37)	\$ 1,11
			MEJORAS 2017	\$ 34,13	(\$ 8,53)	\$ 25,60
			MEJORAS 2018	\$ 46,88	(\$ 11,72)	\$ 35,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 177,73	(\$ 44,43)	\$ 133,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 74,32		\$ 74,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 424,72
			VALOR PAGADO			\$ 424,72
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T2850095430078
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

