1084-10

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº H-6

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)
1 1 | 05 | 3102 | 000
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Ciudadela Sta. Monica
calle AVENIDA 27 CALLE 20
Nº S/n

(10) AVENIDA 27 CIUDADELA STA MON
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 ( ) POR CALLE
5 (X) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X) 00 METROS
BAJO LA RASANTE - ( )

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 (X) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 ( ) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

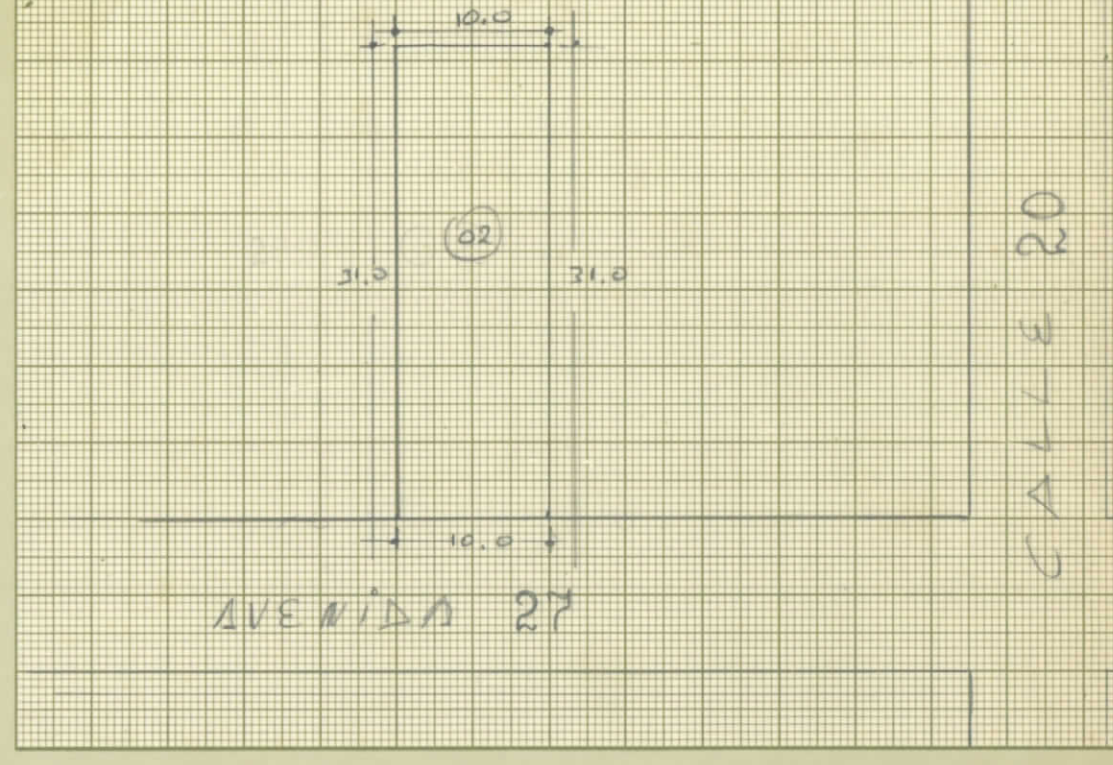
(22) ELECTRICIDAD
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 310
(24) PERIMETRO 82
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0010
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 (X)
con edificación 2 ( )

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 (X)
el mismo que la construcción 2 ( )
otro uso 3 ( )

(29) otro uso
nombre
código 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones
Dicho TERRENO SE ENCUENTRA VACIO

No se pudo obtener datos del propietario

Vicente Macay
22-01-97

02 (8)

311

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 X UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 X OTRO (ESPECIFIQUE) Sin uso

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | TITULO DE PROPIEDAD fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| CODIGO | SANCHEZ CAMARA | LUCINDA | | [illegible] | 03-NOV-80 |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (35) (44) | Nº DEL PISO (54) (55) | AREA DEL PISO (41) (56) (71) (86) (101) (116) (131) (146) (161) (176) (191) (206) (221) (236) (251) (266)

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

**ESTRUCTURA**: 1 caña · 2 madera · 3 ladrillo o piedra · 4 hormigon – mixta

**PAREDES**: 1 no tiene · 2 caña · 3 madera o lata · 4 enquinchado (bahareque) · 5 ladrillo comun · 6 ladrillo industrial o bloque · 7 tabique modular (vidrio, madera)

**ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO**: 1 tierra · 2 madera · 3 ladrillo · 4 piedra · 5 hormigon

**PISO**: 1 tierra · 2 madera o encementado · 3 vinyl o granito fundido · 4 baldosa · 5 parquet o mayolica · 6 alfombra · 7 marmol marmetal

**ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA**: 1 caña · 2 caña (paja) · 3 madera · 4 zinc · 5 ruberoid · 6 asbesto cemento · 7 hormigon · 8 teja

**TUMBADOS**: 1 no tiene · 2 si tiene

## INDICADORES GENERALES

**VENTANAS**: 1 no tiene · 2 caña · 3 tablero o lata · 4 madera y vidrio · 5 bloque ornamental · 6 madera tipo cholas o hierro · 7 aluminio · 8 madera fina · 9 aluminio de color

**AGUA**: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

**ELECTRICIDAD**: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas

**EQUIPO ESPECIAL**: 1 no tiene · 2 tiene de 2ª orden · 3 tiene de 1ª orden

**ESTADO DE CONSERVACION GENERAL**: 1 bueno · 2 regular · 3 malo · 4 ruina

**AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION** (53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

| | | |