

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3482

Número de Repertorio: 8280

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3482 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0926527029	RAMOS GUTIERREZ LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1314921428	PLUA LUCAS ADRIANA STEFANIA	COMPRADOR
1302537244	LUQUE SALGUERO PEDRO AURELIO	VENDEDOR
1304723461	CASQUETE VINCES ALIA ROSA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	3191414000	69564	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 21 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 8 9 9 5 P T P D M 2 K





Factura: 002-003-000065036



20231308006P03987

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03987						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2023. (15 43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASQUETE VINCES ALIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304723461	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUQUE SALGUERO PEDRO AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302537244	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	YOZA MITE AGAPITO VIDAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302409626	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	LOOR CEDENO DEIFILIA MONCERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304913260	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PLUA LUCAS ADRIANA STEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314921428	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	RAMOS GUTIERREZ LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926527029	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13516.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P03987
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2023 (15 43)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN	



[Handwritten Signature]

NOTARÍA JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NRO. 20231308006P03987

4 FACTURA NRO. 002-003-000065036

5

6

COMPRAVENTA

7

DE UN BIEN INMUEBLE

8

OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES

9

ALIA ROSA CASQUETE VINCES Y

10

PEDRO AURELIO LUQUE SALGUERO

11

A FAVOR DE

12

ADRIANA STEFANIA PLUA LUCAS Y

13

LUIS ALBERTO RAMOS GUTIERREZ

14

LA CUANTIA ES DE USD\$ 13,516.50

15

DI 2 COPIAS

16

MZ

17

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república

18

del Ecuador, el día de hoy viernes diecisiete de noviembre del año dos mil

19

veintitrés ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario

20

Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y

21

conocimiento, a la celebración de la presente escritura; Por una parte los cónyuges

22

señores **ALIA ROSA CASQUETE VINCES** portadora de la cédula de ciudadanía

23

número uno, tres, cero, cuatro, siete, dos, tres, cuatro, seis, uno, de ocupación

24

ejecutiva del hogar **PEDRO AURELIO LUQUE SALGUERO** portador de la cédula

25

de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, tres, siete, dos, cuatro, cuatro,

26

de ocupación trabajador; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de

27

estado civil casados entres sí, mayores de edad, por sus propios derechos y por

28

los derechos que representan de la sociedad conyugal por efecto del matrimonio,





1 domiciliados en la ciudad de Manta dirección Barrio la Revancha teléfono
2 0980557812 en calidad de **VENEDORES**; y, por otra los señores **ADRIAN,**
3 **STEFANIA PLUA LUCAS** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres
4 uno, cuatro, nueve, dos, uno, cuatro, dos, ocho, de estado civil soltero, de
5 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estudiante, domiciliada
6 en la ciudad de Manta dirección barrio 20 de Mayo calle 300 avenida 222 teléfono
7 0990805228 por sus propios y personales derechos y **LUIS ALBERTO RAMOS**
8 **GUTIERREZ** portador de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, seis
9 cinco, dos, siete, cero, dos, nueve, de estado civil divorciado, de nacionalidad
10 ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación contador, domiciliado en la ciudad de
11 Manta dirección barrio 20 de Mayo calle 300 avenida 222 teléfono 0994398875
12 a quienes en lo posterior se les denominará los **COMPRADORES**. Los
13 comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a
14 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
15 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los
16 datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado
17 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
18 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
19 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los
20 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
21 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin
22 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
23 eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
24 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa de un bien
25 inmueble al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**
26 Intervienen en la celebración de la presente escritura de compraventa; por una
27 parte los cónyuges **ALIA ROSA CASQUETE VINCES** y **PEDRO AURELIO**
28 **LUQUE SALGUERO** de estado civil casados entres sí, mayores de edad, por sus





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal por
2 efecto del matrimonio en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra los señores
3 **ADRIANA STEFANIA PLUA LUCAS** de estado civil soltera, por sus propios
4 derechos y **LUIS ALBERTO RAMOS GUTIERREZ** de estado civil divorciado, por
5 sus propios derechos a quienes en lo posterior se les denominará los
6 **COMPRADORES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores **ALIA ROSA**
7 **CASQUETE VINCES** y **PEDRO AURELIO LUQUE SALGUERO** declaran que son
8 propietarios del Solar construcción signado con el número 111, Manzana F,
9 ubicado en El Porvenir, de la Ciudadela 20 de Mayo, Parroquia Tarqui, Cantón
10 Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** 9,00
11 metros - calle Peatonal número seis. **ATRÁS:** 9,00 metros - lote número ciento diez.
12 **DERECHO:** 15,00 metros - lote número ciento nueve. **IZQUIERDO:** 15 metros -l
13 lote número ciento trece. Área total de: 135,00 m². de acuerdo con la solvencia
14 emitida por el registro de la propiedad se encuentra libre de gravamen. Bien
15 inmueble que lo adquirieron por compra a los señores Mendoza Segunda
16 Perfecta y José Luis Cevallos Holguín mediante escritura de compraventa
17 celebrada en la notaría primera de Manta el 18 de diciembre de 1986 inscrita
18 en el registro de la propiedad de Manta el 22 de diciembre de 1986; con fecha
19 24 de octubre de 2023 se encuentra inscrita en el registro de la propiedad de
20 Manta la escritura de extinción de patrimonio familiar celebrada en la notaría
21 quinta de Manta el 17 de octubre de 2023 propietario Alía Rosa Casquete
22 Vinces y Pedro Aurelio Luque Salguero; con fecha 24 de octubre de 2023
23 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta la escritura de
24 aclaratoria celebrada en la notaría quinta de Manta el 24 de octubre de 2023
25 aclarantes Alía Rosa Casquete Vinces y Pedro Aurelio Luque Salguero.
26 **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos los
27 Vendedores Alía Rosa Casquete Vinces y Pedro Aurelio Luque Salguero
28 dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores Adriana





1 Stefania Plua Lucas de estado civil soltera y Luis Alberto Ramos Gutiérrez d
2 estado civil divorciado, quienes por sus propios derechos compran y reciben e
3 Solar y construcción signado con el número 111, Manzana F, ubicado en E
4 Porvenir, de la Ciudadela 20 de Mayo, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia
5 de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizado:
6 en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotada:
7 con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA**
8 - El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora po
9 esta compraventa es LA **SUMA DE TRECE MIL QUINIENTOS DIECISÉIS**
10 **CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** valor que los
11 vendedores declaran tenerlos recibido en dinero en efectivo y moneda de curso
12 legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores. **QUINTA: DEL**
13 **SANIAMIENTO.** - La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto
14 y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todo
15 sus derechos usos, costumbres servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
16 limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio de este por parte de
17 los adquirientes quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que
18 compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por
19 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
20 **INSCRIPCIÓN.** - Los Vendedores facultan a los compradores para que por sí o por
21 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de
22 Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declara
23 que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la
24 adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo
25 no tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros. **OCTAVA**
26 **- ACEPTACION.** La parte compradora declara que acepta cada una de las
27 cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses. **LA DE**
28 **ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**LUQUE SALGUERO
PEDRO AURELIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
OLMEDO**
FECHA DE NACIMIENTO **1945-06-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ALIA ROSA
CASQUETE

N. 130253724-4

INSTRUCCION
INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUQUE PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALGUERO FELICITA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2018-11-12**
FECHA DE EXPIRACION
2028-11-12

PROFESION / OCUPACION
TRABAJADOR

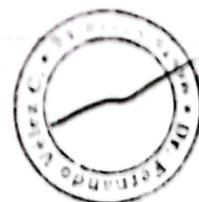
V4463V4442
060706285

Pedro Luque

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*D.A.*... fojas útiles.

Manta,

[Signature]
.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pedro Luque

Pedro Luque



Numero único de identificación: 1302537244

Nombres del ciudadano: LUQUE SALGUERO PEDRO AURELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALIA ROSA CASQUETE

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Datos del Padre: PEDRO LUQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FELICITA MARIA SALGUERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-954-60747



239-954-60747

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



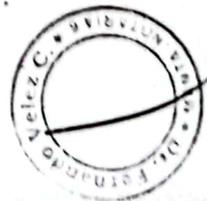
CÉDULA DE CIUDADANÍA ANF N. 130472346-1
APELLIDOS Y NOMBRES CASQUETE VINCES ALIA ROSA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI OLMEDO OLMEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1951-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO PEDRO A LUQUE

INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E333307222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CASQUETE MERIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VINCES CLARA LUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-18
000717987
Alia Rosette
FRENTE GENERAL FRENTE DEL CEDULADO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...o... fojas útiles.

Manta,

[Signature]
.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304723461

Nombres del ciudadano: CASQUETE VINCES ALIA ROSA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUQUE SALGUERO PEDRO AURELIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Datos del Padre: MERIDO CASQUETE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLARA LUZ VINCES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Alia Casquete

Alia Casquete



N° de certificado: 230-954-60681



230-954-60681

Ing. Carlos Echeverria

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

LOOR

CEDEÑO

NOMBRES

DEIFILIA MONCERRATE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 MAR 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

047202142

FECHA DE VENCIMIENTO

28 DIC 2032

NACIONAL

011074



NUL1304913260

Deifilia Moncerrate Cedeño



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR MENDOZA BUANERGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ORTIZ GEORGINA ADELAIDA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E3333V2222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 DIC 2022

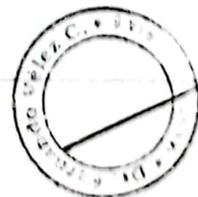
F. Alvear
DIRECTOR GENERAL

CU0472021426<<<<<<1304913260
3081F3212286ECU<NO<DONANTE6
R<CEDENO<<DEIFILIA<MONCERRA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Dr. *Fernando Vélez Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Manabí





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Delfia Loor Cedeño

Delfia Loor Cedeño

Número único de identificación: 1304913260

Nombres del ciudadano: LOOR CEDEÑO DEIFILIA MONCERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR MENDOZA BUANERGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ORTIZ GEORGINA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-954-81207



239-954-81207

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PANADERO
V3343V2X42

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: YOZA PEREZ JUAN EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MITE MARIA JULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-07-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-07-11

000880871

[Signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: YOZA MITE AGAPITO VIDAL
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO: 1958-05-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
RAMRA: EULOGIA
BAQUE

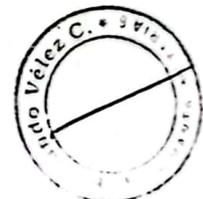
Nº: 130240962-6

[Barcode]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... R.I. fojas utiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302409626

Nombres del ciudadano: YOZA MITE AGAPITO VIDAL



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PANADERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE RAMIRA EULOGIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 1977

Datos del Padre: YOZA PEREZ JUAN EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MITE MARIA JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-954-81256



236-954-81256

Ing. Carlos Echeverria.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 092652702-9

CECILLA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
RAMOS GUTIERREZ
LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR BACHILLER

E33321222

APellidos y Nombres del Padre RAMOS MENDEZ CLAUDIO MARINO

APellidos y Nombres de la Madre GUTIERREZ AGUIAR MARIA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-11

Luis Ramos
Luis Ramos
DIRECTOR GENERAL
PRIMERA OFICINA



CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RAMOS GUTIERREZ LUIS ALBERTO N° 42021995

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: GUAYAQUIL
PARROQUIA: FEBRES CORDERO
ZONA: 1
JUNTA No. 0219 MASCULINO

CC N: 0926527028



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

Luis
.....
Dr. Fernando Vólez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0926527029

Nombres del ciudadano: RAMOS GUTIERREZ LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RAMOS MENDEZ CLAUDIO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUTIERREZ AGUIAR MARIA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Luis Ramos

Luis Ramos



N° de certificado: 231-954-61005



231-954-61005

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

APellidos: PLUA LUCAS

Nombre: ADRIANA STEFANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de nacimiento: 23 MAY 1998

Lugar de nacimiento: MANABI MANTA

Forma del titular: [Firma]

SEXO: MUJER
No documento: 023801093
Fecha de vencimiento: 17 MAR 2032
Nacional: 461601

EE 1314921428

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: PLUA MERO PABLO ADRIANO
APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS GARCIA LERENA ELIZABETH
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO TACTILAR: E33331122
TIPO BARRAS: N/R

DEBANTE: No comparece

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 17 MAR 2022

[Firma] DIRECTOR GENERAL

I<ECU0238010936<<<<<<1314921428
9605235F3203178ECU<NO<DONANTE6
PLUA<LUCAS<<ADRIANA<STEFANIA<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

16 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PLUA LUCAS ADRIANA STEFANIA

N: 96058362



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0026 FEMENINO



CC N: 1314921428

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

[Firma]
Dr. Fernando Vélaz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314921428

Nombres del ciudadano: PLUA LUCAS ADRIANA STEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PLUA MERO PASCUAL ADRIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS GARCIA LORENA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Adriana Plua

Adriana Plua

N° de certificado: 234-954-80960



234-954-80960

Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

69564

Certificado de Solvencia



Forma a la Orden de Trabajo: WEB-23031718
Válido hasta el día 2023-10-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 04 febrero 2019
Categorización Municipal:
Descripción del Bien: EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

DETALLES REGISTRALES:

Asignado con el número 111, Manzana F, ubicado en El Porvenir, de la Ciudadela 20 de Mayo, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

Inscrito dentro de los siguientes medidas y linderos;

Medida: 9,00 metros - calle Peatonal número seis.

Medida: 9,00 metros - lote número ciento diez.

Medida: 15,00 metros - lote número ciento nueve.

Medida: 15 metros - lote número ciento trece. Área total de: 135,00 m2.

SOLVENCIA: PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Evento	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1888 lunes, 22 diciembre 1986	5071	5072
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	114 martes, 24 octubre 2023	0	0
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	2839 martes, 24 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 22 diciembre 1986

Cantón del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 diciembre 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA DE UN SOLAR UBICADO EN EL PREDIO EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDELA VEINTE DE MAYO SITIO EL PORVENIR SECTOR. Terreno que se constituye en Patrimonio familiar durante quince años solar signado con el número ciento once manzana F. con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados medidas y linderos. Por el frente con nueve metros y calle peatonal número seis, por atrás con nueve metros con el lote número ciento diez, por el costado derecho con quince metros con el lote número ciento nueve, por el costado izquierdo los mismos quince metros con el lote número ciento trece, teniendo un área total de ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUQUE PEDRO AURELIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASQUETE ALBA ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**
[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 24 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 114

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6722

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CASQUETE VINCES ALIA ROSA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LUQUE SALGUERO PEDRO AURELIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] ACLARATORIA

Inscrito el: martes, 24 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA Con el antecedente expuesto en la cláusula segunda, se ACLARA que, los nombres correctos de la compradora son ALI CASQUETE, conforme se desprende del documento de Identidad cédula de ciudadanía, que se agrega a la presente como **habilitante**; y Con el antecedente expuesto en la cláusula segunda, se ACLARA que, las medidas y linderos correctos del bien en mención son las siguientes: Lote # 111, Mz. "F", ubicado en "El Porvenir", de la Ciudadela 20 de Mayo, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de Manabí, mismo encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9,00 metros - Calle peatonal # 6; POR ATRÁS: 9,00 metros - Calle # 110; POR COSTADO DERECHO: 15,00 metros - Lote # 109; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros - Lote # 113. **ÁREA TOTAL: 135,00 M2.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2839

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6723

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	CASQUETE VINCES ALIA ROSA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	LUQUE SALGUERO PEDRO AURELIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

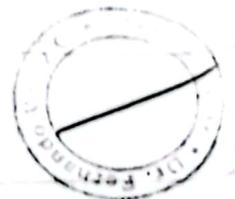
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CASQUETE VINCES ALIA ROSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031718 certifico hasta el día 2023-10-26, la Ficha Registral Número: 69564.





Firmado electrónicamente por
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

3/3- Ficha nro 69564

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

verificar la validez de este
to ingresando a [https://portalciudad
ta.gob.ec/validar_cod_barras](https://portalciudadta.gob.ec/validar_cod_barras) o
el código QR. Nota: En caso de
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 9 3 5 G N T 0 0 A T



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-104439

N° ELECTRÓNICO : 230210



Fecha: 2023-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Precios Vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-14-14-000

Ubicado en: LOTE 111, MANZANA F, UBICADO EN EL PORVENIR, DE LA CIUDADELA 20 DE MAYO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304723461	CASQUETE VINCES-ALIA ROSA
1302537244	LUQUE SALGUERO-PEDRO AURELIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,879.00

CONSTRUCCIÓN: 637.50

AVALÚO TOTAL: 13,516.50

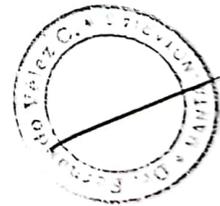
SON: TRECE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 15 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

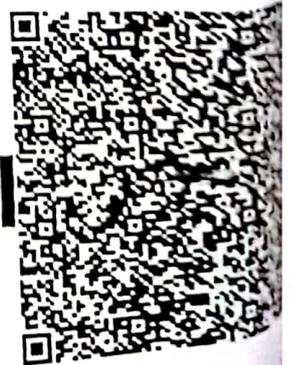
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105344SCAAORV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-14 01:31:44

Nº 112023-104318

domingo 12 noviembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CASQUETE VINCES ALIA ROSA** con cédula de ciudadanía No. **1304723461**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 12 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105222ACAW4GQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 112023-104517

Manta, martes 14 noviembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

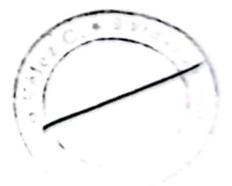
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-14-14-000 perteneciente a CASQUETE VINCES ALIA ROSA con C.C. 1304723461 Y LUQUE SALGUERO PEDRO AURELIO con C.C. 1302537244 ubicada en LOTE 111, MANZANA F, UBICADO EN EL PORVENIR, DE LA CIUDADELA 20 DE MAYO BARRIO 20 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,516.50 TRECE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 50/100.

NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105422W3OCUK9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

112023-104439

LECTRÓNICO : 230210

Fecha: 2023-11-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en la ciudadela, en el archivo existente se constató que:

DETALLE DE LA CLAVE CATASTRAL

Código de la clave: 3-19-14-14-000

Ubicación: LOTE 111, MANZANA F, UBICADO EN EL PORVENIR, DE LA CIUDADELA 20 DE MAYO



DETALLE DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Superficie según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1123461	CASQUETE VINCES-ALIA ROSA
1137244	LUQUE SALGUERO-PEDRO AURELIO

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

VALOR BASE: 12,879.00

INCREMENTO: 637.50

VALOR TOTAL: 13,516.50

TRECE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 50/100

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que solicita el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que el solicitante ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de febrero del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105344SCAAORV

Para verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o la opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-14 01:31:44



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
 CALLE 9 Av. 4ta
 - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/194394
 DE ALCABALAS**

Fecha: 14/11/2023

Por: 108.13

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/11/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CASQUETE VINCES ALIA ROSA

Identificación: 1304723461 Teléfono: NA

Adquiriente-Comprador: RAMOS GUTIERREZ LUIS ALBERTO

Identificación: 0926527029 Teléfono: 0994398879

Correo: ramosluis@gmail.com



VE-172566



Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/12/1986

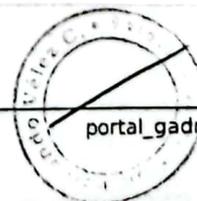
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-19-14-14-000	13,516.50	135.00	LOTE111MANZANAFUBICADOENELPORVENIRDELACIUDADELA20DEMAYO	13,516.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	135.16	67.58	0.00	67.58
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.55	0.00	0.00	40.55
Total=>		175.71	67.58	0.00	108.13

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			67.58
Total=>				67.58





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000471890

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

CASQUETE VINCES ALIA ROSA

13xxxxxxx1

000005299

471890

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-13

Expiración

2023-12-13

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-19-14-14-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-13 16:38:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



AGENCIA DE MANA



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripcion
Total
Recauda
Subtotal USD
TOTAL USD

Ciiente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dtr : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

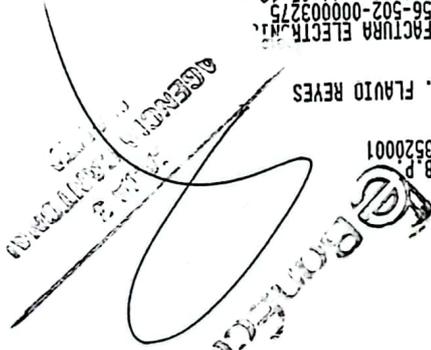
No Autorizaci3n : 0711202301176818352000120565020000032752023110518

Fecha: 07/11/2023 11:05:18 a.m.
No. Fac.: 056-502-000003275

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

MANA (Ag.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001



SUJETO A VERIFICACION

Total : 1.00
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.00

FORMA DE RECAUDO: Efectivo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
CONCEPTO DE PAG: 110206 DE ALCABALAS

SECUCENCIAL: 0
REFERENCIA: 1514215613
CITA CONVENCION: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
07/11/2023 11:04:59 a.m. OK



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la perfecta validez de este contrato de compraventa. Minuta firmada por la Ab.
2 Liceth López Matrícula 13-2013-77 F.A.M. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que
3 queda elevada a escritura pública, para la celebración y otorgamiento de la
4 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere;
5 y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifican
6 en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, la señora
7 Alia Rosa Casquete Vines es analfabeta a ruego de la peticionaria firman los
8 señores Agapito Vidal Yoza Mite y Deifilia Moncerrate Loo Cedeño en calidad de
9 testigos se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo
10 cual Doy fe.-

11

12 *Alia Rosa Casquete Vines*

13
14 ALIA ROSA CASQUETE VINES
15 C. C. 130472346-1

16

17 *Pedro Aurelio Luque Salguero*
18 PEDRO AURELIO LUQUE SALGUERO
19 C.C. 130253724-4

20

21 *Adriana Stefania Plua Lucas*
22 ADRIANA STEFANIA PLUA LUCAS
23 C.C. 131492142-8

24

25
26 *Luis Ramos*
27 LUIS ALBERTO RAMOS GUTIERREZ
28 C.C. 092652702-9





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

AGAPITO VIDAL YOZA MITE
C.C. 130240962-6
TESTIGO

Deifilia Loor Cedeño
DEIFILIA MONCERRATE LOOR CEDEÑO
C.C. 130491326-0
TESTIGO

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

