

En el Certificado del Registro Propiedad
dice q1 tiene Jacobo Virgata
pero no aparece. 05/24/12 Hr
043388387 YA ESTA CORREGIDO

20 DE MARZO

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

22 de Mayo/12

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3191507000

Nombre:

SANCHEZ TRIVINIO VICENTA NELLY

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certificado para Compra y Venta

Antio Acosta

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Gday

Informe Inspector: SE CONSTA VIVIENDA DE 110 - CUBIERTA ESTRUCTURA METALICA - NUEVA TECHO. AREA CONST. VIVIENDA 60,00 m²

[Firma]
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

[Firma]
Firma del Director de Avaluos y Catastro

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 7408 - IP

1/10/2012 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-15-07-000	123,00	\$ 4.835,00	B.20 DE MAYO C.P.5	2012	6384	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ TRIVIÑO VICENTA NELLY		1305110309	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 0,81		\$ 0,81
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 17,80		\$ 17,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,48		\$ 0,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,89
			VALOR PAGADO			\$ 18,89
			SALDO			\$ 0,00

1/10/2012 12:00 FRANCO LORENA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO 01 ENE 2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Mayo del 2012.

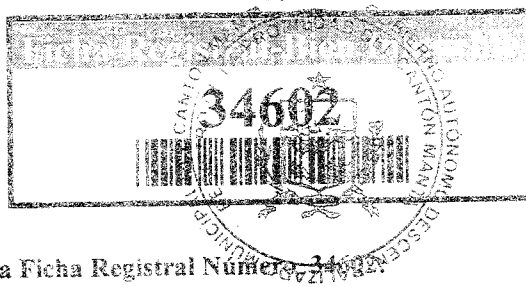
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANCHEZ TRIVIÑO VICENTA NELLY** con número de cedula **130141647-3** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **406371**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34602.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela "Veinte de Mayo" del Sitio El Porvenir, solar signado con el número ochenta y cuatro, de la Manzana G, que tiene las siguientes medidas y linderos, nueve metros de frente por quince metros de fondo, y linda,
Al frente, áreas verdes y calle peatonal número cinco,
Atrás lote número ochenta y cinco,
Costado derecho, lote ochenta y seis, y;
Costado izquierdo, lote número ochenta y dos. Teniendo un área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. medio que constituye Patrimonio Familiar durante quince años.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1,095 07/08/1986	3,002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 9 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

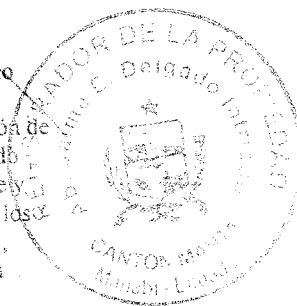
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 1 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente, en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños proindivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma. El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios



JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 7 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,002 - Folio Final: 3,005

Número de Inscripción: 1,095 Número de Repertorio: 1,690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Mar

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 7 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, que interviene en calidad de apoderado de los vendedores señor José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos.

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela "Veinte de Mayo" del Sitio El Porvenir, solar signado con el número ochenta y cuatro, de la Manzana G, que tiene las siguientes medidas y linderos, nueve metros de frente por quince metros de fondo, y linda, al frente, áreas verdes y calle peatonal número cinco, atrás, lote número ochenta y cinco, costado derecho, lote ochenta y seis y costado izquierdo, lote número ochenta y dos. Teniendo un área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Predio que constituye Patrimonio Familiar durante quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060926	Sanchez Triviño Vicenta Nelly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000060925	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058885	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que cc /ta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:33:57 del viernes, 18 de mayo de 2012

A petición de:

Hector Cevallos Holguin

Elaborado por:

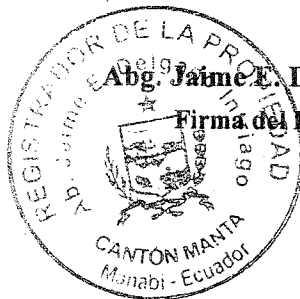
Janaeth Magaña Figueroa Flores

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

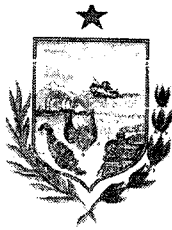
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: Junp

Ficha Registral: 34602

Página: 2 de 2



34602



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34602:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela "Veinte de Mayo" del Sitio El Porvenir, solar signado con el número ochenta y cuatro, de la Manzana G, que tiene las siguientes medidas y linderos, nueve metros de frente por quince metros de fondo, y linda, Al frente; áreas verdes y calle peatonal número cinco; Atrás lote número ochenta y cinco. Costado derecho, lote ochenta y seis, y; Costado izquierdo, lote número ochenta y dos. Teniendo un área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Predio que constituye Patrimonio Familiar durante quince años. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1,095 07/08/1986	3,002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 9 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 5 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños proindivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma. El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don

JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 7 de agosto de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,002 - Folio Final: 3,005

Número de Inscripción: 1,095 Número de Repertorio: 1,690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, que interviene en calidad de apoderado de los vendedores señor José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Perfecta Mendoza de Cevallos. Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela "Veinte de Mayo" del Sitio El Porvenir, solar signado con el número ochenta y cuatro, de la Manzana G, que tiene las siguientes medidas y linderos, nueve metros de frente por quince metros de fondo, y linda, al frente, áreas verdes y calle peatonal número cinco, atrás, lote número ochenta y cinco, costado derecho, lote ochenta y seis y costado izquierdo, lote número ochenta y dos. Teniendo un área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Predio que constituye Patrimonio Familiar durante quince años. CON FECHA JUNIO 12 DEL 2012, bajo el No. 115, se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 28 de Mayo del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060926	Sanchez Triviño Vicenta Neily	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000060925	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058885	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:51 del miércoles, 13 de junio de 2012

A petición de: *Hector Carlos Sánchez*

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.