

13313-13 / 16.227-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

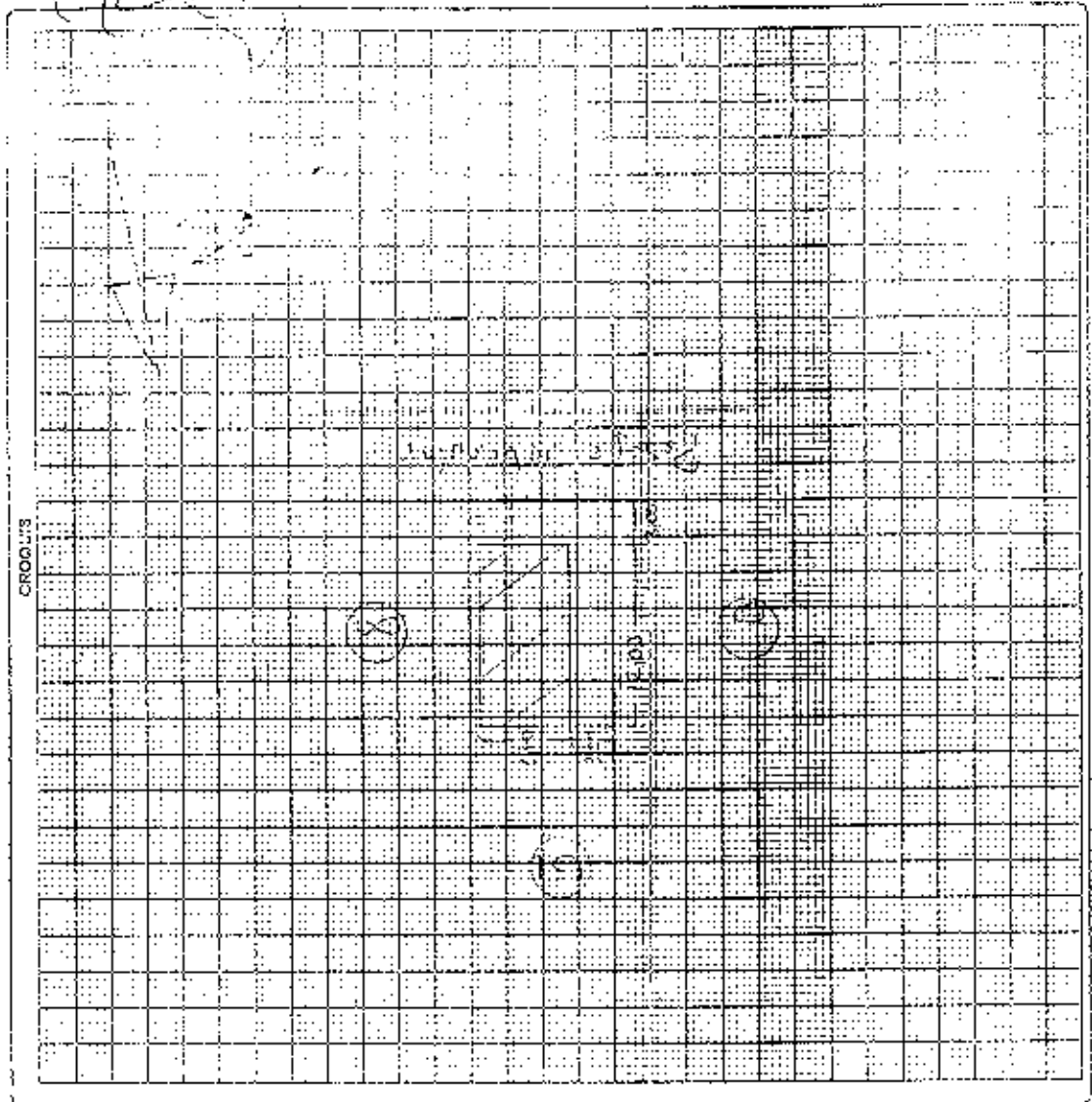
38212 (10)

18243-13

REFRENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

3191616

SECCION (PRIMERO LA CALLE DESDE EL NUMERO)



1. CARACTERÍSTICAS DE LA SECCIÓN (PRIMERO LA CALLE DESDE EL NUMERO)

2. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

3. SERVICIOS DEL LOTE

4. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

5. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

6. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

7. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

8. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

9. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

10. SOBRELANZANTE + BAJO LA BASANTE

11. SERVICIOS DEL LOTE

12. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

14. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

15. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

16. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

17. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

18. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

19. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

20. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

21. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

22. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

23. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

24. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

25. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

26. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

27. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

28. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

29. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

30. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

31. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

32. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

33. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

34. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

35. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

36. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

37. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

38. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

39. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

40. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

41. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

42. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

43. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

44. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

45. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

46. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

47. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

48. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

49. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

50. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

51. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

52. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

53. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

54. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

55. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

56. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

57. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

58. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

59. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

60. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

61. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

62. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

63. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

64. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

65. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

66. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

67. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

68. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

69. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

70. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

71. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

72. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

73. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

74. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

75. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

76. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

77. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

78. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

79. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

80. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

81. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

82. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

83. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

84. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

85. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

86. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

87. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

88. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

89. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

90. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

91. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

92. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

93. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

94. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

95. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

96. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

97. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

98. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

99. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

100. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. sin edificación

2. con edificación

3. otro uso

4. otro uso

5. otro uso

6. otro uso

7. otro uso

8. otro uso

9. otro uso

10. otro uso

11. otro uso

12. otro uso

13. otro uso

14. otro uso

15. otro uso

16. otro uso

17. otro uso

18. otro uso

19. otro uso

20. otro uso

21. otro uso

22. otro uso

23. otro uso

24. otro uso

25. otro uso

26. otro uso

27. otro uso

28. otro uso

29. otro uso

30. otro uso

31. otro uso

32. otro uso

33. otro uso

34. otro uso

35. otro uso

36. otro uso

37. otro uso

38. otro uso

39. otro uso

40. otro uso

41. otro uso

42. otro uso

43. otro uso

44. otro uso

45. otro uso

46. otro uso

47. otro uso

48. otro uso

49. otro uso

50. otro uso

51. otro uso

52. otro uso

53. otro uso

54. otro uso

55. otro uso

56. otro uso

57. otro uso

58. otro uso

59. otro uso

60. otro uso

61. otro uso

62. otro uso

63. otro uso

64. otro uso

65. otro uso

66. otro uso

67. otro uso

68. otro uso

69. otro uso

70. otro uso

71. otro uso

72. otro uso

73. otro uso

74. otro uso

75. otro uso

76. otro uso

77. otro uso

78. otro uso

79. otro uso

80. otro uso

81. otro uso

82. otro uso

83. otro uso

84. otro uso

85. otro uso

86. otro uso

87. otro uso

88. otro uso

89. otro uso

90. otro uso

91. otro uso

92. otro uso

93. otro uso

94. otro uso

95. otro uso

96. otro uso

97. otro uso

98. otro uso

99. otro uso

100. otro uso

observación: Se ha ext. ped. l. un. Amparo

2/XIII III

selección 10/11/13

FORMA DE EVALUACION

1  UN SOLO PROYECTO

2  REPARACION DE DAÑOS

3  REPARACION DE DAÑOS

4  REPARACION DE DAÑOS

5  REPARACION DE DAÑOS

6  REPARACION DE DAÑOS

7  REPARACION DE DAÑOS

8  REPARACION DE DAÑOS

9  REPARACION DE DAÑOS

10  REPARACION DE DAÑOS

11  REPARACION DE DAÑOS

12  REPARACION DE DAÑOS

PROYECTO: REPARACION DE DAÑOS

CLIENTE: SEÑORITA MARIA ANTONIA GARCIA

DIRECCION: CALLE 100 # 100-100

CIUDAD: BOGOTA

TEL: 300 1234 567

FECHA: 15/05/2024

PROYECTISTA: INGENIERO JOSE ANTONIO GARCIA

PROYECTO: REPARACION DE DAÑOS

CLIENTE: SEÑORITA MARIA ANTONIA GARCIA

DIRECCION: CALLE 100 # 100-100

CIUDAD: BOGOTA

TEL: 300 1234 567

FECHA: 15/05/2024

PROYECTISTA: INGENIERO JOSE ANTONIO GARCIA

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES Y FORMANADOS)**

| N° DEL BLOQUE | N° DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA               |                          |                          |                          | PAREDES                  |                          |                          |                            | ENTRERISO INFERIOR O CONTRACRISTO |                               |                          |                          | PISO                     |                          |                          |                          | ENTRERISO SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA) |                          |                          |                          | T.M. BANCOS              |                          | VENTANAS                 |                          |                          |                          | ACABA                    |                          | REVESTIMIENTOS           |                          | SERVIDIO ESPECIAL        |                          | ESTADO DE LA OBRERA      |                          | NOMBRE DE LA OBRERA O TRABAJADOR |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------|-------------|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|               |             |               | cañe                     | madera                   | adobe o piedra           | hormigon metal           | no fiero                 | cañe                     | madera e lata            | enquistacion (bata y cana) | adobe con arena                   | adobe con arena (bata y cana) | tabique o ladrillo       | hormigon                 | hormigon                 | madera                   | adobe                    | piedra                   | hormigon                              | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     | cañe                     |                                  | cañe                     | cañe                     |                          |                          |                          |
| 1             | 1           | 12            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION: 80%

AVANZO DE LA OBRERA: 80%

AVANZO DEL COSTO MATERIAL: 80%

AVANZO DEL COSTO MANO DE OBRERA: 80%

FECHA: 15/05/2024

PROYECTISTA: INGENIERO JOSE ANTONIO GARCIA

CLIENTE: SEÑORITA MARIA ANTONIA GARCIA

DIRECCION: CALLE 100 # 100-100

CIUDAD: BOGOTA

TEL: 300 1234 567

FECHA: 15/05/2024

PROYECTISTA: INGENIERO JOSE ANTONIO GARCIA

CLIENTE: SEÑORITA MARIA ANTONIA GARCIA

DIRECCION: CALLE 100 # 100-100

CIUDAD: BOGOTA

TEL: 300 1234 567

103

13.99116

4

5

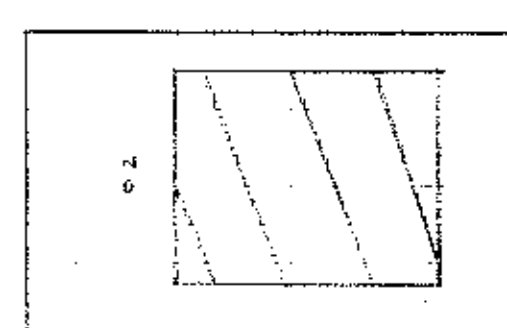
6

CALLE 1111

154

03

01



CALLE 1111

1

X

NO PASAJE VEHICULAR

NO PASAJE

NO PASAJE VIA AEREA

NO PASAJE POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

X

NO TIENE

PROTECCION

DE LOS AUTOMOVILES

NO TIENE

PROTECCION

DE LOS AUTOMOVILES

NO TIENE

PROTECCION

DE LOS AUTOMOVILES

NO TIENE

PROTECCION

DE LOS AUTOMOVILES

NO TIENE

PROTECCION

DE LOS AUTOMOVILES

NO TIENE

PROTECCION

DE LOS AUTOMOVILES

SUMINISTRO DE AGUA

SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD

SUMINISTRO DE GAS

SUMINISTRO DE TELEFONIA

SUMINISTRO DE TV

SUMINISTRO DE INTERNET

SUMINISTRO DE OTROS SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

SUMINISTRO DE SERVICIOS

ANULAR 3095H16 PDL TRESERVA  
 AFWW.N. 20.111.08

17 AREA 1000.00  
 18 PERIMETRO 100.00  
 19 LONGITUD DEL PERIMETRO 100.00  
 20 NUMERO DE ESCOJINAS 100.00  
 21 VALUO DEL LOYE (SIN CENTAVOS) 100.00

22 CARACTERISTICAS FORMALES 100.00  
 23 AREA 100.00  
 24 PERIMETRO 100.00  
 25 LONGITUD DEL PERIMETRO 100.00  
 26 NUMERO DE ESCOJINAS 100.00  
 27 VALUO DEL LOYE (SIN CENTAVOS) 100.00

28 ALUMBRADO PUBLICO 100.00  
 29 ENERGIA ELECTRICA 100.00  
 30 GAS 100.00  
 31 TELEFONIA 100.00  
 32 TV 100.00  
 33 INTERNET 100.00  
 34 OTROS SERVICIOS 100.00

35 TOTAL DE BLOQUES 100.00  
 36 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 100.00  
 37 OTRO USO 100.00  
 38 VALUO DEL LOYE (SIN CENTAVOS) 100.00

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO  
 HERENCIA INDIVISA  
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA:  AFILIADOS  
 NOMBRE: ALVARO ALVAREZ  
 CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 1305317834  
 TITULO DE PROPIEDAD: 3219577834  
 CODIGO: 21  
 DIRECCION: MARQUEZANA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)   |  | INDICADORES GENERALES  |  | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL  |   |  |   |   |   |   |                                      |
|---|--|--|--|---|---|--|---|---|---|---|--------------------------------------|
| ESTRUCTURA  | PAREDES  | ENTRANCA INFERIOR O CONTRANCA  | PISO   | ENTRANCA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA  | TUM BLOQUES   | VENTANAS   | AGUA  | ELECTRICIDAD  | EQUIPO ESPECIAL   | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL  | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
| caño<br><input checked="" type="checkbox"/> 1<br>madera<br><input type="checkbox"/> 2<br>ladrillo piedra<br><input type="checkbox"/> 3<br>hormigon-bast<br><input type="checkbox"/> 4 | no tiene<br><input type="checkbox"/> 1<br>caño<br><input checked="" type="checkbox"/> 2<br>madera a lata<br><input type="checkbox"/> 3<br>enquinchado (bahareque)<br><input type="checkbox"/> 4<br>ladrillo comun<br><input type="checkbox"/> 5<br>ladrillo industriales o bloques<br><input type="checkbox"/> 6<br>tabique modular (vidrio, madera)<br><input type="checkbox"/> 7 | tierra<br><input type="checkbox"/> 1<br>madera<br><input type="checkbox"/> 2<br>ladrillo<br><input type="checkbox"/> 3<br>piedra<br><input type="checkbox"/> 4<br>hormigon<br><input type="checkbox"/> 5 | tierra<br><input checked="" type="checkbox"/> 1<br>madera a anco mentado<br><input type="checkbox"/> 2<br>vinilo a granito<br><input type="checkbox"/> 3<br>baldosa<br><input type="checkbox"/> 4<br>parquetes o mayolicas<br><input type="checkbox"/> 5<br>alfombra<br><input type="checkbox"/> 6<br>marmal marmolado<br><input type="checkbox"/> 7 | caño<br><input type="checkbox"/> 1<br>cable (paja)<br><input type="checkbox"/> 2<br>madera<br><input type="checkbox"/> 3<br>zinc<br><input type="checkbox"/> 4<br>ruberoide<br><input checked="" type="checkbox"/> 5<br>asbesto cemento<br><input type="checkbox"/> 6<br>hormigon<br><input type="checkbox"/> 7<br>teja<br><input type="checkbox"/> 8 | <input checked="" type="checkbox"/> no tiene<br><input type="checkbox"/> si tiene | no tiene<br><input type="checkbox"/> 1<br>caño<br><input type="checkbox"/> 2<br>tablero a lata<br><input type="checkbox"/> 3<br>madera y vidrio<br><input checked="" type="checkbox"/> 4<br>bloques ornamentales<br><input type="checkbox"/> 5<br>madera tipo chizale o hierro<br><input type="checkbox"/> 6<br>aluminio<br><input type="checkbox"/> 7<br>madera fina<br><input type="checkbox"/> 8<br>aluminio de color<br><input type="checkbox"/> 9 | no tiene<br><input checked="" type="checkbox"/> 1<br>sobrepuestas<br><input type="checkbox"/> 2<br>empotradas<br><input type="checkbox"/> 3 | no tiene<br><input checked="" type="checkbox"/> 1<br>sobrepuestas<br><input type="checkbox"/> 2<br>empotradas<br><input type="checkbox"/> 3 | no tiene<br><input checked="" type="checkbox"/> 1<br>fianc de 22' orden<br><input type="checkbox"/> 2<br>fianc de 15' orden<br><input type="checkbox"/> 3 | buena<br><input checked="" type="checkbox"/> 1<br>regular<br><input type="checkbox"/> 2<br>mala<br><input type="checkbox"/> 3<br>cuja<br><input type="checkbox"/> 4 | (19) 02                              |

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)  
 AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)  
 VALOR DEL LOTE, MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Fecha: 16-10-89 Lugar: Chiriquí Firmado: [Firma]  
 Fecha: 14-10-89 Nombre del Empleado: José B. Bernal Firma: [Firma]  
 Fecha: 14-10-89 Nombre del Supervisor: [Firma] Firma: [Firma]  
 Fecha: 14-10-89 Nombre del Revisor de Oficina: [Firma] Firma: [Firma]

Observaciones:

C. E. 215 (12)  
3191016  
\$ 3404,54



NUMERO : ( 2014.13.08.01.P00450 )  
COMPRVENTA; OTORGA LA SEÑORA TEREZA MARIANA DE JESUS BRIONES BRAVO; A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA LOURDES ROBLES PIHUAVE.-

CUANTIA: US\$ 3.404,54

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día veintiocho de agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA G., Notario de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, la señora TEREZA MARIANA DE JESUS BRIONES BRAVO, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora MAYRA LOURDES ROBLES PIHUAVE, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura ✓

pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO:

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, la señora TEREZA MARIANA DE JESUS BRIONES BRAVO, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MAYRA LOURDES ROBLES PIHUAVE, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.

Manifiesta la vendedora ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir, signado con el número CIENTO CINCUENTA Y CUATRO de la manzana "J" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se adjunta en calidad de Cuerpo Cierzo con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros, Zanja o área verde; POR ATRÁS: Nueve metros y lote ciento cincuenta y cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número ciento cincuenta y seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote w



número ciento cincuenta y dos. Con un área total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados - Bien inmueble que fue adquirido mediante Partición Extrajudicial celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el treinta y uno de octubre del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el trece de enero del año dos mil catorce. Bien inmueble que se está libre de gravamen.-

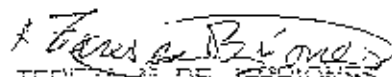
**TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para sí, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos.-

**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

**QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.-

**SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí

estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA:  
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la  
copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador  
de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones  
que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sírvase  
señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de  
estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado )  
Abogado RAMON MERO ESPINOZA. Matrícula número: Mil  
quinientos trece.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta  
aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y  
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida  
en Escritura Pública conforme a Derecho. ¡ leída enteramente que  
fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y  
firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió  
en unidad de acto. DOY FE - W

  
TEREZA M. DE J. BRIONES BRAVO  
C.C. No. - 130631087 - 4



  
MAYRA LOURDES ROBLES PICH  
C.C. No. - 130696228 - 7



  
EL NOTARIO





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0062226

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PEREZA MARIANA DE JESUS BRIONES BRAVO ubicada en MZ- J LT. 154 CIUD. 20 DE MAYO SITIO EL PORVENIR cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3404.54 TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO 54/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 16 de ENERO del 20 2014

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

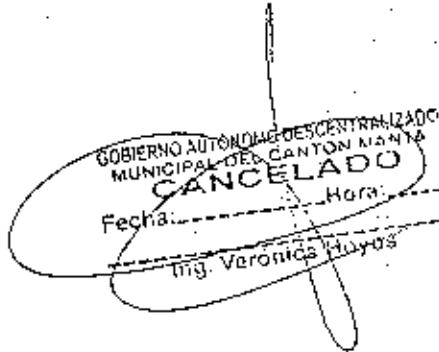




1/16/2014 4:13

| OBSERVACIÓN   |                                       | CÓDIGO CATASTRAL                                | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                       | 3-19-16-16-000                                  | 135,00                             | 3404,54 | 114860  | 239327    |
| VENDEDOR  |                                       |   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                 | DIRECCIÓN                                       | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 1305310870  | BRIONES BRAVO TEREZA MARIANA DE JESUS | MZ-J LT. 154 CIUD. 20 DE MAYO SITIO EL PORVENIR | Impuesto principal                 |         | 34,05   |           |
|   |                                       |   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 10,21   |           |
| ADQUIRIENTE   |                                       |   | TOTAL A PAGAR                      |         |         |           |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                 | DIRECCIÓN                                       |                                    |         | 44,26   |           |
| 1309552297  | ROBLES P'HUAVE MAYRA LOJROES          | NA  | VALOR PAGADO                       |         | 44,26   |           |
|   |                                       |   | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISION: 1/16/2014 4:13 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

**102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Ecuador

0037801

| DATOS DEL CONTRIBUYENTE                                      |  | DATOS DEL PREDIO                           |             |       |
|--|--|--|-------------|-------|
| RUC: 1360020070001   |  | CLAVE CATASTRAL:                           |             |       |
| NOMBRES: BRIONES BRAVO TEREZA MARIANA DE JESUS               |  | AVALUO PROPIEDAD:                          |             |       |
| RAZÓN SOCIAL: MZ-J LT.154 CIUD. 20 DE MAYO SITIO EL PORVENIR |  | DIRECCIÓN PREDIO:                          |             |       |
| DIRECCIÓN:   |  |  |             |       |
| REGISTRO DE PAGO   |  | VALOR                                      | DESCRIPCIÓN | VALOR |
| N° PAGO: 285146  |  |  |             | 3,00  |
| CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA                                |  |  |             |       |
| FECHA DE PAGO: 13/01/2014 11:57:29                           |  |  |             | 3,00  |
| <p>ÁREA DE SELLO</p>   |  | <b>TOTAL A PAGAR</b>                       |             |       |
|  |  | VALIDO HASTA: Domingo, 13 de Abril de 2014 |             |       |
|  |  | CERTIFICADO DE SOLVENCIA                   |             |       |

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 0089334

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRIONES BRAVO TEREZA MARIANA DE JESUS  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
3191616000 MZ-J LT. 154 CIUD. 20 DE MAYO SITIO EL PORVENIR  
Manta, trece de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALDRADA

USD: 1,25

Nº 0109543

No. Certificación: 109543

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de enero de 2014

No. Electrónico: 18293

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-16-16-000

Ubicado en: MZ-J LT. 154 CIUD. 20 DE MAYO SITIO EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                           |
|---------------------|---------------------------------------|
| 1305310870          | TEREZA MARLANA DE JESUS BRIONES BRAVO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 2430,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 974,54         |
|               | <u>3404,54</u> |

Son: TRES MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*[Firma]*  
Ary Daniel Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 16/01/2014 12:14:09



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del sitio El Porvenir, signado con el Numero CIENTO CINCUENTA Y CUATRO de la Manzana "J", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se adjunta en calidad de Cuerpo Cierzo con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros- Zona o área verde. POR ATRÁS: Nueve metros y lote ciento cincuenta y cinco. POR EL COSTADO DERECHIZO: Quince metros y lote número ciento cincuenta y seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ciento cincuenta y dos. Con un área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                   | Acto                              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta            | Partición Extrajudicial           | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Compra Venta            | Compraventa - Patrimonio Familiar | 1.218 05/07/1993              | 869           |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar  | 252 15/12/2011                | 1             |
| Sentencia               | Poseción Efectiva                 | 158 15/10/2013                | 3.143         |
| Compra Venta            | Partición Extrajudicial           | 131 13/01/2014                | 2.400         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otergamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientas varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Temeros, Ana de Jesús



Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conductor señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conductor también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Hereder     | 13-00665708     | Cevallos Holguín Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Hereder     | 80-000000000187 | Cevallos Holguín Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Hereder     | 80-000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 05 de julio de 1993  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 869 - Folio Final: 870  
 Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.369  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 1985  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los vendedores, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar por quince años. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelado con fecha 15 de diciembre del 2.011, bajo el n. 252, celebrada ante la Notaría Primera del Canton Manta el 05 de Diciembre del 2.011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000026321 | Bravo Artcaga Juana Ramona | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000001  | Cevallos Holguín Jose Luis | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001251 | Mendoza Segunda Dolores    | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fecha Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|--------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946        | 5              | 5            |

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 15 de diciembre de 2011  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 252 Número de Repertorio: 7.331  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-000000026321 | Bravo Arteaga Juana Ramona            | Viciada      | Manta     |
| Propietario | 13-00782131     | Bravo Rafael Estevan                  | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-03163164     | Briones Bravo Eloy Heraclito          | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-02351000     | Briones Bravo Leopoldo Onofre         | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 13-05310870     | Briones Bravo Tereza Mariana de Jesus | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 13-05156372     | Macias Bravo Blanca Margarita         | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1218             | 05-jul-1993       | 869            | 870          |

4 / **Posesión Efectiva**

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 3.143 - Folio Final: 3.160

Número de inscripción: 158 Número de Repertorio: 7.344

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de un bien inmueble dejado por la causante Sra. Juana Ramona Bravo

A r t i c u l o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00782131     | Bravo Rafael Estevan                  | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 13-03163164     | Briones Bravo Eloy Heraclito          | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 13-02351000     | Briones Bravo Leopoldo Onofre         | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 13-05310870     | Briones Bravo Tereza Mariana de Jesus | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 13-05156372     | Macias Bravo Blanca Margarita         | Soltero      | Manta     |
| Causante     | 80-000000026321 | Bravo Arteaga Juana Ramona            | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1218             | 05-jul-1993       | 869            | 870          |

5 / **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: lunes, 13 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.400 - Folio Final: 2.431

Número de inscripción: 131 Número de Repertorio: 276

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público los Sres. Leopoldo Onofre Briones Bravo, Eloy Heraclito Briones Bravo, Blanca Margarita Macias Bravo, Rafael Esteban Bravo y Tereza Mariana de Jesús Briones Bravo, todos por derecho personal, de consumo, amparados en lo que preceptúan los artículos seiscientos cincuenta y cinco y seiscientos cincuenta y seis del código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, libres y voluntariamente, con plena voluntad y conciencia tiene a bien PARTIRSE, el bien inmueble dejado por la causante Sra. Juana Ramona Bravo Arteaga.



quedando distribuido de la siguiente forma: A la Sra. TEREZA MARIANA DE JESUS BRIONES BRAVO, en calidad de heredera, le corresponde el equivalente al Veinte por ciento, del bien inmueble, Al Sr. RAFAEL ESTEBAN BRAVO, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al Veinte por ciento, del bien inmueble, A la Sra. BLANCA MARGARITA MACIAS BRAVO, en calidad de heredera, le corresponde el equivalente al Veinte por ciento, del bien inmueble. Al Sr. ELOY HERACLITO BRIONES BRAVO, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al Veinte por ciento, del bien inmueble. Al Sr. LEOPOLDO ONOFRE BRIONES BRAVO, en calidad de heredera, le corresponde el equivalente al Veinte por ciento, del bien inmueble.

RENUNCIA: Con los antecedentes expuestos los comparecientes por sus propios derechos, manifiestan que RENUNCIAN voluntariamente a los Derechos y Acciones Hereditarios que legalmente les corresponde a favor de la Sra. Heredera: TEREZA MARIANA DE JESUS BRIONES BRAVO, sobre un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo, del sitio El Porvenir, signado con el número CIENTO CINCUENTA Y CUATRO, de la Manzana "J", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se adjunta en calidad de Cuerpo Cierzo con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros- Zona o área verde. POR ATRÁS: Nueve metros y lote ciento cincuenta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número ciento cincuenta y seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ciento cincuenta y dos. Con un área total de C I E N T O T R E I N T A Y C I N C O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-000000026321 | Bravo Arteaga Juana Ramona            | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-05310870     | Briones Bravo Tereza Mariana de Jesus | Soltero      | Manta     |
| Renunciante | 80-000000071833 | Bravo Rafael Estevan                  | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 13-03163164     | Briones Bravo Eloy Heraclito          | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 13-02351000     | Briones Bravo Leopoldo Onofre         | Soltero      | Manta     |
| Renunciante | 13-05156372     | Macias Bravo Blanca Margarita         | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1218             | 05-jul-1993       | 869            | 870          |
| Sentencia    | 158              | 15-oct-2013       | 3143           | 3160         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia               | 1                       |       |                         |
| Extinción de Patrimonio | 1                       |       |                         |
| Compra Venta            | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:08 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de: *do Rafael - Tereza Espinoza*

Elaborado por: María Ajunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.




Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

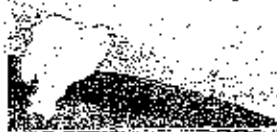
Certificación impresa por: MARC



CIUDADANIA: 130995229-7  
 ROBLES PIÑUAVE MAYRA LOURDES  
 MANABI/MANTA/TARQUI  
 01 JULIO 1983  
 006 0350 02749 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1983  
 MAYRA ROBLES P.



ECUATORIANA\*\*\*\*\* A12313222  
 CASADO JULIO W CAJARE CHAVEZ  
 SECUNDARIA QUEHACEZ DOMESTICOS  
 RAMON ECCLINES ROBLES YOZA  
 WILDA GRISELDA PIÑUAVE  
 MANTA 05/11/2000  
 05/11/2020  
 0507049




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FES-2013

**078**  
 078-0232 1309952297  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ROBLES PIÑUAVE MAYRA LOURDES


|           |                 |                |
|-----------|-----------------|----------------|
| MANABI    | CIRCONSCRIPCION | 2              |
| PROVINCIA | TARQUI          |                |
| MANTA     |                 | CENTRO DE ZONA |
| CANTON    | PARROQUIA       |                |

*Norma Rios de Guzman*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V4244  
 SOLETERO  
 PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS  
 MARCOS BRIONES MAGIAS  
 JUANA BRAVO ARTEAGA  
 MANTA 13/11/2007  
 13/11/2019  
 REN 0701025



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA No. 130531087-0  
 BRIONES BRAVO TEREZA MARIANA DE JESUS  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 25 MAYO 1952  
 001-0064 00382 F  
 MANABI/SANTA ANA  
 SANTA-RNB 1952



*Tereza Briones*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014  
 014-0072 1305310870  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA  
 BRIONES BRAVO TEREZA MARIANA DE JESUS

MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARQUI  
 PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 07 FOJAS ESTÁN  
 RUBRICADAS POR MI  
*Jorge Guaroluisa G.*

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL  
 PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A  
 PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO  
 ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE  
 SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO  
 2014.13.08.01.P00460 - DOY FE-

*[Signature]*  
 Notario Público Primero  
 Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 15-01-14

FECHA DE ENTREGA: Isabel

CLAVE CATASTRAL: 3-19-16-16

NOMBRES y/o RAZÓN: Briones Bravo Teneza

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0985090870

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4121

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de junio de 2008*  
 Parroquia: Tarquí  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol Fict. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del sído El Porvenir, sigradé con el Numero CIENTO CINCUENTA Y CUATRO de la Manzana 7ª, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que se adjunta en calidad de Cuerpo Cierro con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros- Zona o área verde POR ATRÁS, Nueve metros y lote ciento cincuenta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número ciento cincuenta y seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ciento cincuenta y dos. Con un área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                   | Acto                                  | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta            | Partición Extrajudicial               | 13 09 02 1946                 | 5             |
| Compra Venta            | Compraventa - Partición Extrajudicial | 1218 05 07 1993               | 57            |
| Extinción de Patrimonio | Extinción de Patrimonio Familiar      | 252 07 12 2011                | -             |
| Sentencia               | Poseción Efectiva                     | 174 15 10 2013                | 140           |
| Compra Venta            | Partición Extrajudicial               | 131 03 01 2011                | 2 140         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Partición Extrajudicial**

Inscrito el: *sábado, 09 de febrero de 1946*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providenciar: *martes, 05 de febrero de 1946*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores *Don Jorge Humberto y José Luis Cavallos* dividieron en partes iguales compraron el sído *Las Veinte de Mayo* en la Ciudadela *Veinte de Mayo* del sído *El Porvenir* ubicado en la parroquia Urbana *Tarquí* de este cantón. En atención de estos documentos varios de fecha *veinte de mayo de mil novecientos cuarenta y seis*. Así mismo, los señores *Jorge Humberto y José Luis Cavallos* dividieron en partes iguales compraron los sídos *Manuel Córdova* de compra a los señores *Arquímedes* a *veinte de mayo*

Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores, sola: que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de franja por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los convecinos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al convecino señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín convecino también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del convecino José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como unico dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguín Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguín Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000091 | Cevallos Holguín Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: Lunes, 05 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 869 - Folio Final: 870  
 Número de Inscripción: 1.218 Número de Repertorio: 2.369  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 22 de mayo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar por quince años. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelado con fecha 15 de diciembre del 2.011, bajo el n. 252, celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta el 05 de Diciembre del 2.011.

b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000026321 | Bravo Arteaga Juana Ransona | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001251  | Mendoza Segunda Dolores     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | N. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: jueves, 15 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 252 Número de Repertorio: 7.331  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: lunes, 05 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Inscripción:

a.- Observaciones:

**EXEQUICION DE PATRIMONIO**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-000000026321 | Bravo Arteaga Juana Ramona            | Viudo        | Manta     |
| Propietario | 13-00782131     | Bravo Rafael Estevan                  | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-03163164     | Briones Bravo Eloy Heraclito          | Casado       | Manta     |
| Propietario | 13-02351000     | Briones Bravo Leopoldo Onofre         | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 13-05310870     | Briones Bravo Teresa Mariana de Jesús | soltera      | Manta     |
| Propietario | 13-05156372     | Macías Bravo Blanca Margarita         | Soltera      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 1218            | 15-07-1993       | 866           | 870         |

**4. Posesión Efectiva**

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,143 - Folio Final: 3,160

Número de Inscripción: 158 Número de Repertorio: 7,344

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de julio de 2013

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSISION EFECTIVA PRO-INDIVISO de un bien inmueble regido por la causante Sr. Juan Ramón Bravo

A r t e c o n t e n e d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00782131     | Bravo Rafael Estevan                  | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 13-03163164     | Briones Bravo Eloy Heraclito          | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 13-02351000     | Briones Bravo Leopoldo Onofre         | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 13-05310870     | Briones Bravo Teresa Mariana de Jesús | soltera      | Manta     |
| Beneficiario | 13-05156372     | Macías Bravo Blanca Margarita         | soltera      | Manta     |
| Causante     | 80-000000026321 | Bravo Arteaga Juana Ramona            | Viuda        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fee. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 1218            | 15-07-1993       | 866           | 874         |

**5. Partición Extrajudicial**

Inscrito el: lunes, 03 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,480 - Folio Final: 2,491

Número de Inscripción: 131 Número de Repertorio: 276

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

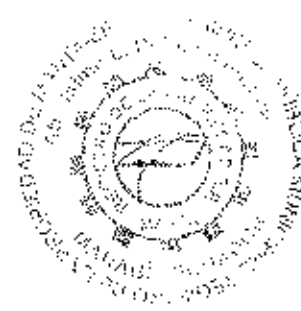
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUELLAS HEREDITARIAS - Los sus antecesoras representadas y mediante el presente instrumento público los Sres. Leopoldo Onofre Briones Bravo, Eloy Heraclito Briones Bravo, Blanca Margarita Macías Bravo, Rafael Estevan Bravo y Teresa Mariana de Jesús Briones Bravo, tales por conducto personal, de consumo, amparados en lo que preceptúan los artículos seiscentos cincuenta y cinco y seis del código de Procedimiento Civil Ecuador, una, firmas y voluntades, en este, para voluntaria y concluyente a bien PARTIRSE, el bien inmueble dejada por la causante Sr. Juan Ramón Bravo, a los



quedando distribuido de la siguiente forma: A la Sra. TEREZA MARIANA DE JESUS BRIONES BRAVO, en calidad de heredera, le corresponde el equivalente al Veinte por ciento, del bien inmueble, Al Sr. RAFAEL ESTEBAN BRAVO, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al Veinte por ciento, del bien inmueble, A la Sra. BLANCA MARGARITA MACIAS BRAVO, en calidad de heredera, le corresponde el equivalente al Veinte por ciento, del bien inmueble. Al Sr. ELOY HERACLITO BRIONES BRAVO, en calidad de heredero, le corresponde el equivalente al Veinte por ciento, del bien inmueble. Al Sr. LEOPOLDO ONOFRE BRIONES BRAVO, en calidad de heredera, le corresponde el equivalente al Veinte por ciento, del bien inmueble.

RENUNCIAN: Con los antecedentes expuestos los comparecientes por sus propios derechos, manifiestan que RENUNCIAN voluntariamente a los Derechos y Acciones Hereditarias que legalmente les corresponde a favor de la Sra. Heredera: TEREZA MARIANA DE JESUS BRIONES BRAVO, sobre un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Velate de Mayo, del sitio El Porvenir, signado con el número CIENTO CINCUENTA Y CUATRO, de la Manzana "B", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que se adjunta en calidad de Cuerpo Cierzo con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros- Zona o área verde. POR ATRÁS: Nueve metros y setenta y cinco centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número ciento cincuenta y seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote número ciento cincuenta y dos. Con un área total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-000000026321 | Bravo Arteaga Juana Ramona            | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-03310870     | Briones Bravo Tereza Mariana de Jesus | Soltero      | Manta     |
| Renunciante | 80-000000071833 | Bravo Rafael Estevan                  | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 13-03163164     | Briones Bravo Eloy Heraclito          | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 13-02351000     | Briones Bravo Leopoldo Onofre         | Soltero      | Manta     |
| Renunciante | 13-05156372     | Macias Bravo Blanca Margarita         | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(en) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1218             | 05-jul-1993       | 869            | 870          |
| Sentencia    | 158              | 15-oct-2013       | 3143           | 3160         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia               | 1                       |       |                         |
| Extinción de Patrimonio | 1                       |       |                         |
| Compra Venta            | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:08 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: M-ABC

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 180807

|  |      |                 |                      |               |                            |               |
|--|------|-----------------|----------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| CONDOMINIO CATASTRAL                           | ANEX | VALOR CONTROVAL | DIRECCIÓN            | AÑO           | CONTROL                    | TITULO N°     |
|  |      |                 | MAYOR DIO EL POZUELO | 2012          | 9364                       | 180807        |
| CARGOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |      |                 |                      |               |                            |               |
| VALOR PAGADO                                   |      |                 | CONCEPTO             | VALOR PARCIAL | RECARGOS (I) RECARGOS (II) | VALOR A PAGAR |
|  |      |                 | Costa Judicial       |               |                            |               |
|  |      |                 | Interes por mora     |               |                            |               |
|  |      |                 | MEJORAS 2011         | 5 062         |                            | 5 062         |
|  |      |                 | MEJORAS 2012         | 2 000         |                            | 2 000         |
|  |      |                 | MEJORAS HASTA 2010   | 3 130         |                            | 3 130         |
|  |      |                 | TOTAL A PAGAR        |               |                            | 10 192        |
|  |      |                 | VALOR PAGADO         |               |                            | 10 192        |
|  |      |                 | BALDO                |               |                            | 0 000         |

VALOR PAGADO

VALOR CONTROVAL

VALOR A PAGAR

RECARGOS (I)

RECARGOS (II)

TOTAL A PAGAR

VALOR PAGADO

BALDO

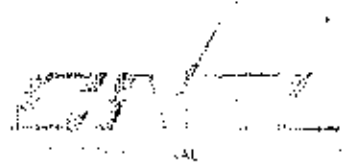
REPUBLICA DE VENEZUELA

GOBIERNO AUTÓNOMO DECUY

SECRETARÍA DE TRIBUTACIÓN

ESTADO CIVIL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Enero de 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BRIONES BRAVO TEREZA MARIANA DE JESUS** con CI 1305310870 se encuentra registrada como usuaria en nuestro sistema comercial SICO con códigos 5761002-6208218, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ING. JHONATAN AMERO  
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE  
**BRIONES BRAVO TEREZA MARIANA**  
CI 1305310870



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2014 276

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Enero de Dos Mil Catorce queda inscrito el acto o contrato de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y RENUNCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 131 celebrado entre: ([BRAVO ARTEAGA JUANA RAMONA en calidad de CAUSANTE], [BRAVO RAFAEL ESTEVAN en calidad de RENUNCIANTE], [MACIAS BRAVO BLANCA MARGARITA en calidad de RENUNCIANTE], [BRIONES BRAVO ELOY HERACLITO en calidad de RENUNCIANTE], [BRIONES BRAVO LEOPOLDO ONOFRE en calidad de RENUNCIANTE], [BRIONES BRAVO TEREZA MARIANA DE JESUS en calidad de PROPIETARIO]).



que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien                                    | Número | Actos    |
|--|--------|----------|
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis       | Ficha  |          |
| -----  | -----  | -----    |
| Listado de bienes inmuebles                  |        |          |
| XX | 4122   | PARE (?) |

DESCRIPCIÓN:  
PARE - PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

*Jos. [Signature]*

*[Signature]*



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
DE MANTA-EP

