



Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3191620



152701

7,7c
x310
29 años

Area

Integrar

Ficha Registral-Bien Inmueble

54181



Mlob/B
oh
INSP

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013174, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 14:41:32, la Ficha Registral Número 54181.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de diciembre de 2015

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO ACTUALMENTE EN LA CIUDADELA 20 DE MAYO SECTOR EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado actualmente en la Ciudadela 20 de Mayo, sector Porvenir signado con el lote CIENTO CINCUENTA Y TRES de la Manzana "J" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve metros y calle peatonal # ocho; POR ATRÁS: nueve metros y lote # ciento cincuenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO: quince terreno y calle principal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote # ciento cincuenta y cinco. Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	599 11/mar/2002	4.906	4.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 599

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1083

Folio Inicial:4.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.916

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado actualmente en la ciudadela 20 de mayo sector Porvenir signado con el lote ciento cincuenta y tres de la manzana -"J" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: nueve metros y calle peatonal # ocho; POR ATRÁS: nueve metros y lote # ciento cincuenta y dos; POR EL COSTADO DERECHO: quince metros terreno y calle principal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y lote # ciento cincuenta y cinco. Teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709960403	MEJIA COLT JONNY VICENTE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 300A A. 225
COMPRADOR	80000000046681	MONTALVAN RIVERA SARA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:54181

martes, 05 de junio de 2018 14:41



Empresa Pública municipal.
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 2

Fecha: 05 JUN 2018

HORA:



VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTANO	DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000029171	CEVALLOS MENDOZA VICTOR E.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:41:32 del martes, 05 de junio de 2018

A petición de: MEJIA COLT JONNY VICENTE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

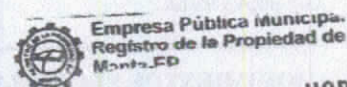


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha 05 JUN 2018 HORA: _____

ESPACIO EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 696384

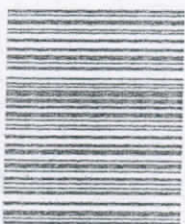
Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-19-16-20-000	127,00	21835,80

Dirección	Año	Control	N° de Título
CIUD. 20 DE MAYO MZ. JLT# 153	2018	322756	696384

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MEJIA COLT JNNY Y SARA MNONTALVAN DE .	1709960403

10/01/2018 12:22 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas(+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.55	\$ -0.66	\$ 5.89
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1.99	\$ -0.80	\$ 1.19
MEJORAS 2012	\$ 2.98	\$ -1.19	\$ 1.79
MEJORAS 2013	\$ 7.48	\$ -2.99	\$ 4.49
MEJORAS 2014	\$ 7.90	\$ -3.16	\$ 4.74
MEJORAS 2015	\$ 9.90	\$ -3.96	\$ 5.94
MEJORAS 2016	\$ 0.30	\$ -0.12	\$ 0.18
MEJORAS 2017	\$ 8.10	\$ -3.24	\$ 4.86
MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.74	\$ -9.50	\$ 14.24
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.28		\$ 3.28
TOTAL A PAGAR			\$ 46.60
VALOR PAGADO			\$ 46.60
SALDO			\$ 0.00



3322756ATW

Para verificar la validez de este documento digital puede ingresar a www.manta.gob.ec, click en MUNICIPIO EN LINEA y click en VERIFICAR TITULO o scanee el código QR del presente documento digital.

#MANTADIGITAL

Cancelando la deuda