

MUNICIPIO DE MATTA
CATASTRO URBANO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 1053107000

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CUBANDELA STA NOVA
CALLE AV. 29 CALLE 20
N°

10 A V E N I D A 2 9 C O L L E 2 0

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
300

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
80

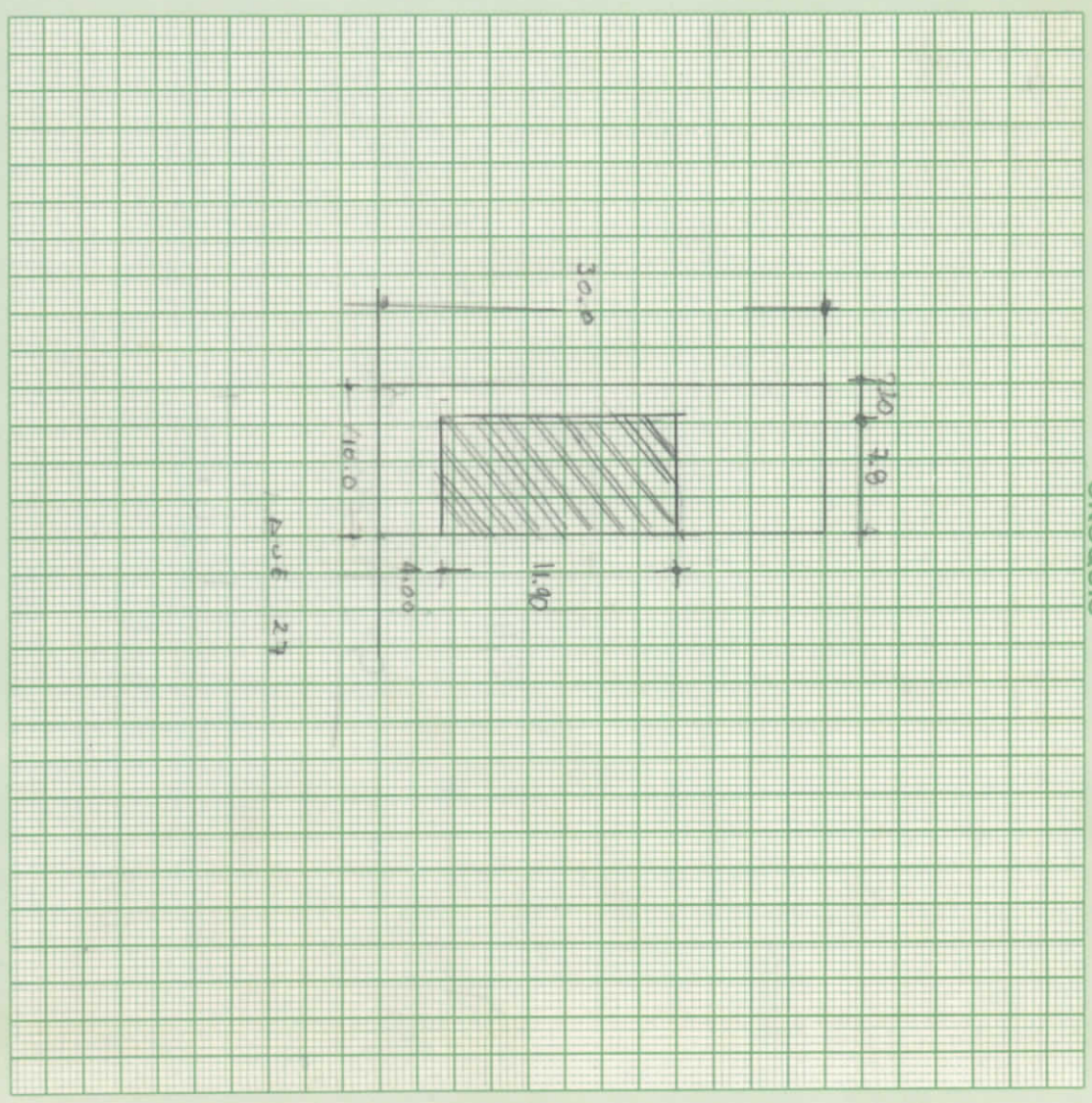
17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
10

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

26 VALUO DEL LOTE (sin centavos)
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 NO EXISTE
2 CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

29 OTRO USO
1 OTRO USO
2 OTRO USO
3 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES
01

OBSERVACIONES:

de este Manual
22-01-93
Actualiza Datos e V 10-12-09

[illegible][illegible]

OBSERVACIONES _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 1 0 5 3 1 0 7 0 0 0 0	
LOCAL - ZONA SECTOR - MANZANA - LOTE - FRONTERA LINDO			
DATOS GENERALES		DIRECCION: barrio <u>Ciudadela</u> <u>5ta Monicla.</u> calle <u>Avenida 27</u> No. <u>3/m</u>	
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		HOJA No. <u>H-6</u>	
10 ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) A V E N I D A 2 7 5 / m	

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE					
FRENTE	(11)	1	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		
(12) ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7	☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA					
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 2 3 4 5	☐ ☒ ☐ ☐ ☐	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RÍO ADOQUÍN ASFALTO O CEMENTO		
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3 4 5	☒ ☐ ☐ ☐ ☐	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO DE ADOQUINO BALDOSA		
(14) ACERA	1 2 3	☒ ☐ ☐			
REDES PÚBLICAS EN LA VIA					
(15) AGUA POTABLE	1 2	☐ ☒	NO EXISTE SI EXISTE		
(16) ALCANTARILLADO	1 2	☒ ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
(17) ENERGÍA ELÉCTRICA	1 2 3	☐ ☒ ☐	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
(18) ALUMBRADO PÚBLICO	1 2 3	☐ ☐ ☒	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		
(19) SOBRE LA RASANTE +	☒		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		
BAJO LA RASANTE -	☐				
SERVICIOS DEL LOTE					
(20) AGUA POTABLE	1 2	☒ ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
(21) DESAGÜES	1 2	☒ ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
(22) ELECTRICIDAD	1 2	☒ ☐	NO EXISTE SI EXISTE		
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE					
(23) ÁREA	SIN DECIMALES	000290			
(24) PERÍMETRO	0080				
(25) LONGITUD DEL FRENTE	0040				
(26) NÚMERO DE ESQUINAS	0				
AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación con edificación 1 ☒ 2 ☐	(27)
USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso el mismo que la construcción otro uso 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	(28)
otro uso	(29)
nombre código	(30)
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0	(31)
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0	(32)
TOTAL DE BLOQUES 0 0	(33)

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

	☐	☐	☐	☒
1				X
2				
3				
4				

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)
Sin uso

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																												
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTREPISO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS		VENTANAS			AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																						
caño	madera	ladrillo/piedra	hormigon-metal	no tiene	caño	madera lata	enquinchado (pandero)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	robique modlar (vidrio/madera)	tierra	madera o encañonado	vinil o granito fundido	Baldosa	porquet o mayolica	alfombra	normal/marmol	caño	caño (paja)	madera	zinc	tuberiald	gasto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	caño	tablero o plato	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo ducos o hierro	aluminio	madera fina	disuntio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	no tiene	buena	regular	mal	ruina																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84																

[illegible]