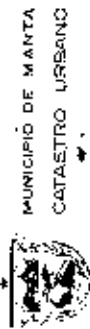


DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BUDGETES TERMINADOS)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



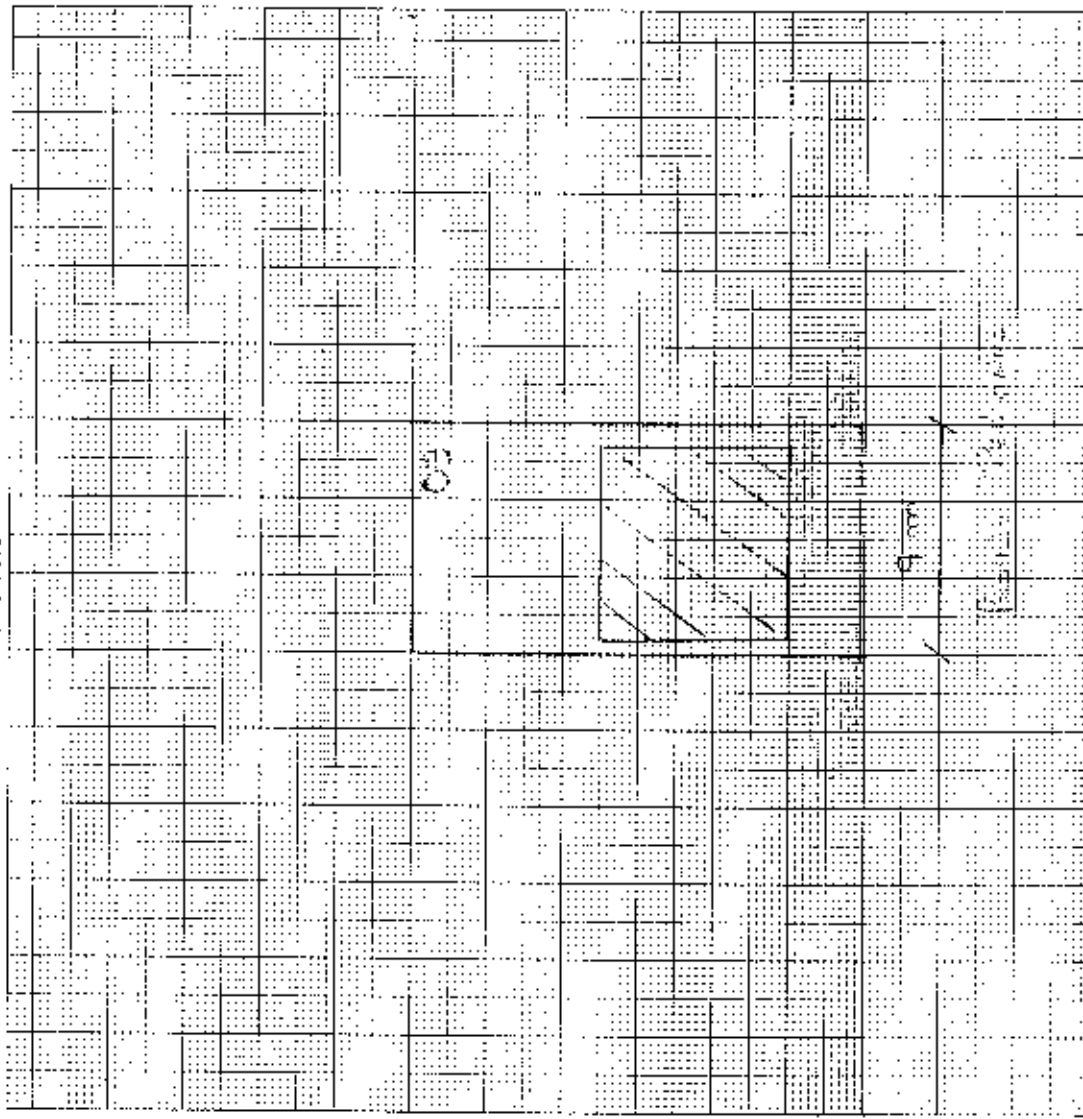
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES	DIRECCION: <u>Barrio Ciudadela Santa Rosa</u> CALLE: <u>PRINCIPAL #16</u> NO. <u>06</u>
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>04</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11	1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
LOTES INTERIORES			
1 ☐ LOTE INTERIOR			
2 ☒ POR PASAJE PEATONAL			
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR			
4 ☐ POR CALLE			
5 ☐ POR AVENIDA			
6 ☐ POR EL MALECON			
7 ☐ POR LA PLAYA			
VANGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
1 ☐ TIERRA			
2 ☒ LASTRE			
3 ☐ PIEDRA DE RIO			
4 ☐ ADQUIN			
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO			
ACERA			
1 ☒ NO TIENE			
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO			
3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
1 ☒ AGUA POTABLE			
2 ☐ NO EXISTE			
1 ☐ ALCANTARILLADO			
2 ☐ NO EXISTE			
1 ☐ ENERGIA ELECTRICA			
2 ☒ NO EXISTE			
3 ☐ SI EXISTE RED AEREA			
SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 ☐ NO EXISTE			
2 ☒ INCANDESCENTE			
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO			
SERVICIOS DEL LOTE			
1 ☒ AGUA POTABLE			
2 ☐ NO EXISTE			
1 ☒ DESAGÜES			
2 ☐ NO EXISTE			
1 ☐ ELECTRICIDAD			
2 ☒ NO EXISTE			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1 ☒ AREA			
2 ☐ PERIMETRO			
3 ☐ LONGITUD DEL FRENTE			
4 ☐ NUMERO DE ESQUINAS			
AVALUO DEL LOTE (en centavos)			
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	TOTAL DE BLOQUES	2
1 ☐ USO	2 ☒ el mismo que la construcción	3 ☐ OTRO USO	4 ☐ OTRO USO
5 ☐ OTRO USO	6 ☐ OTRO USO	7 ☐ OTRO USO	8 ☐ OTRO USO
9 ☐ OTRO USO	10 ☐ OTRO USO	11 ☐ OTRO USO	12 ☐ OTRO USO
13 ☐ OTRO USO	14 ☐ OTRO USO	15 ☐ OTRO USO	16 ☐ OTRO USO
17 ☐ OTRO USO	18 ☐ OTRO USO	19 ☐ OTRO USO	20 ☐ OTRO USO
21 ☐ OTRO USO	22 ☐ OTRO USO	23 ☐ OTRO USO	24 ☐ OTRO USO
25 ☐ OTRO USO	26 ☐ OTRO USO	27 ☐ OTRO USO	28 ☐ OTRO USO
29 ☐ OTRO USO	30 ☐ OTRO USO	31 ☐ OTRO USO	32 ☐ OTRO USO
33 ☐ OTRO USO	34 ☐ OTRO USO	35 ☐ OTRO USO	36 ☐ OTRO USO
37 ☐ OTRO USO	38 ☐ OTRO USO	39 ☐ OTRO USO	40 ☐ OTRO USO
41 ☐ OTRO USO	42 ☐ OTRO USO	43 ☐ OTRO USO	44 ☐ OTRO USO
45 ☐ OTRO USO	46 ☐ OTRO USO	47 ☐ OTRO USO	48 ☐ OTRO USO
49 ☐ OTRO USO	50 ☐ OTRO USO	51 ☐ OTRO USO	52 ☐ OTRO USO
53 ☐ OTRO USO	54 ☐ OTRO USO	55 ☐ OTRO USO	56 ☐ OTRO USO
57 ☐ OTRO USO	58 ☐ OTRO USO	59 ☐ OTRO USO	60 ☐ OTRO USO
61 ☐ OTRO USO	62 ☐ OTRO USO	63 ☐ OTRO USO	64 ☐ OTRO USO
65 ☐ OTRO USO	66 ☐ OTRO USO	67 ☐ OTRO USO	68 ☐ OTRO USO
69 ☐ OTRO USO	70 ☐ OTRO USO	71 ☐ OTRO USO	72 ☐ OTRO USO
73 ☐ OTRO USO	74 ☐ OTRO USO	75 ☐ OTRO USO	76 ☐ OTRO USO
77 ☐ OTRO USO	78 ☐ OTRO USO	79 ☐ OTRO USO	80 ☐ OTRO USO
81 ☐ OTRO USO	82 ☐ OTRO USO	83 ☐ OTRO USO	84 ☐ OTRO USO
85 ☐ OTRO USO	86 ☐ OTRO USO	87 ☐ OTRO USO	88 ☐ OTRO USO
89 ☐ OTRO USO	90 ☐ OTRO USO	91 ☐ OTRO USO	92 ☐ OTRO USO
93 ☐ OTRO USO	94 ☐ OTRO USO	95 ☐ OTRO USO	96 ☐ OTRO USO
97 ☐ OTRO USO	98 ☐ OTRO USO	99 ☐ OTRO USO	100 ☐ OTRO USO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O NUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha				
PERSONA	PERALTA	JOSE	130384444	Industria	2008-08-25				
CODIGO	PATALEA VASQUEZ		130384444	INDUSTRIA	2008-08-25				

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O NUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	FERRAZO	RODRIGO	1303894949	Instituto de Canton	20-08-85
☒	PARRALES VASQUEZ	WILLY	1303894949	INSTRUMENTAL	20-08-85

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (5% CENTAVOS)		
EVALUO DE LA ADECUACION MAIOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		
INVENTARIANTE 05-10-89 FECHA Mireza Delgado NOMBRE DEL EMPADRONADOR [Firma] FIRMA		24-10-89 FECHA T. A. C. NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO [Firma] FIRMA
05-10-89 FECHA B. SANTANA NOMBRE DEL SUPERVISOR [Firma] FIRMA		24-10-89 FECHA T. A. C. NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA [Firma] FIRMA
Observaciones:		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DE VENEZUELA
CENTRO AUTORIZADO
DE PLANTIA

FECHA DE INGRESO:

30-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-19-17-21

NOMBRES y/o RAZÓN

Franco Chavez Zenon

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0985133907

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CORRECCION ANULACION (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

Spice



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32449



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32449:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol-Idem. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela "Veinte de Mayo", del sitio El Porvenir, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, solar signado con el número noventa y seis (96) de la Manzana I, que tiene las siguientes medidas y linderos: Nueve metros de frente, por quince metros de fondo, y linda: POR EL FRENTE: Calle peatonal. POR ATRAS: Con el lote número noventa y siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número noventa y ocho, y POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número noventa y cuatro. Teniendo una área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1.367 14/08/1989	4.007
Sentencia	Poseción Efectiva	182 21/11/2013	5.677
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	16 24/01/2014	169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús

Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conducho también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Vnelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.007 - Folio Final: 4.008

Número de Inscripción: 1.367 Número de Repertorio: 1.994

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza en calidad de Apoderado de los vendedores.

El Señor José Franco Barcia que interviene como Agente Oficioso de los compradores Señor Zenon Epifanio Franco

Chávez y Señora Carmen Auxiliadora Franco Barcia.

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar durante quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057378	Franco Barcia Carmen Auxiliadora	Casado	Manta
Comprador	80-0000000057377	Franco Chavez Zenon Epifanio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055147	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.617 - Folio Final: 3.629

Número de Inscripción: 182 Número de Repertorio: 8.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarios del lote de terreno dejado por el Causante Señor Zenon Epifanio Franco Chavez a favor de los partícipantes los Señores Carmen Auxiliadora Franco Barcia Viuda de Franco, Nestor Yur Franco Franco y Luis Calixto Franco Franco, por lo tanto herederos universales del Causante dejando a salvo el Derecho de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000057378	Franco Barcia Carmen Auxiliadora	Viuda	Manta
Beneficiario	80-0000000071226	Franco Franco Luis Calixto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000071225	Franco Franco Nestor Yur	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000057377	Franco Chavez Zenon Epifanio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1367	14-ago-1989	4007	4008

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 169 - Folio Final: 181

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 640

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante-Propietario	80-0000000057377	Franco Chavez Zenon Epifanio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000057378	Franco Barcia Carmen Auxiliadora	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1367	14-ago-1989	4007	4008



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:21 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de: *Don. Francisco Lopez*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

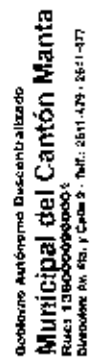


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

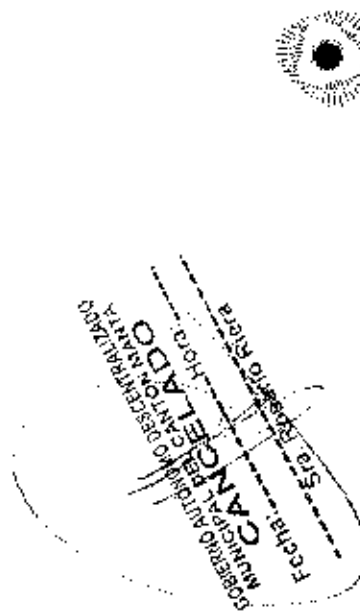
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO No. 000246530

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-9-17-21-000	135.93	\$ 2 430.00	CILD 20 DE MAYO EL PORVENIR LT (8.842.1	2014	129578	245535
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FRANCISCO CHAVEZ ZENON (EPINANO Y SRA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
10/03/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Copias 3-triacol			
BALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Informe por Meda			
			MEJORAS 2011	\$ 0.42		\$ 0.42
			MEJORAS 2012	\$ 0.77		\$ 0.77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12.86		\$ 12.86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4.86		\$ 4.86
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.91
			VALOR PAGADO			\$ 18.91
			BALDO			\$ 0.00

BRAN DO SUJETO A VARIACIÓN POR RÉGULACIONES DE LEY





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 30 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **FRANCO BARCIA CARMEN AUXILIADORA** con CI 1300307756 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

INC JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
FRANCO HOLGUIN MIGUEL ANGEL
CI 1314346436

700,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000



100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000

100,000,000



100,000,000

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

25-10-13 14:23

FECHA DE ENTREGA:

25-10-13 11:50

CLAVE CATASTRAL:

2191421-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Francisco Chacón

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0985133907

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión directa

Revisión directa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga copia de revisión 8/5

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/10/13

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32449



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32449:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

319 1721-000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela "Veinte de Mayo", del sitio El Porvenir, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, solar signado con el número noventa y seis (96) de la Manzana I, que tiene las siguientes medidas y linderos: Nueve metros de frente, por quince metros de fondo, y linda: POR EL FRENTE: Calle peatonal. POR ATRAS: Con el lote número noventa y siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número noventa y ocho, y POR EL COSTADO DERECHO: Con el lote número noventa y cuatro. Teniendo una área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se Constituye en Patrimonio Familiar durante quince años.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1.367 14/08/1989	4.007

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde.



cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño a Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural, FORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Adjudicador
Heredero
Heredero
Heredero

Cédula o R.U.C.

80-0000000000189 Vaelecker Carlos
13-00665708 Cevallos Holguín Héctor Gonzalo
80-0000000000187 Cevallos Holguín Jorge Humberto
80-0000000000001 Cevallos Holguín José Luis

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de agosto de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.007 - Folio Final: 4.008 1.994

Número de Inscripción: 1.367 Número de Repertorio: 1.994

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza en calidad de Apoderado de los vendedores.

El Señor José Franco Barcia que interviene como Agente Oficioso de los compradores Señor Zenon Epifanio Franco

Chavez y Señora Carmen Auxiliadora Franco Barcia.

Este predio se constituye en Patrimonio Familiar durante quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C.

80-0000000057378 Franco Barcia Carmen Auxiliadora
80-0000000057377 Franco Chavez Zenon Epifanio
80-0000000000001 Cevallos Holguín José Luis
80-0000000055147 Mendoza Segunda Perfecta

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 13

Fec. Inscripción: 09-feb-1946

Folio Inicial: 5

Folio Final: 5



El presente documento es válido para el registro de la propiedad en la Municipalidad de Santa Cruz de la Sierra, Bolivia, con el número de inscripción 130730043-2.

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
130730043-2		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:05 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Santos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pág. 203 Acta

En Monta, provincia de ..
Manabí, hoy día quince de junio
de mil novecientos veintaja y nueve El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Señor Epifanio Franco ChavesSexo: masculino Estado Civil: casado Edad: 56Nombres y Apellidos del padre: Señor FrancoNombres y Apellidos de la madre: Sebastiana ChavesLugar del fallecimiento: Sargac - Monta Fecha: Quincede junio de mil novecientos veintaja y nueve El Cónybreviviente se llama Carmen Arviladora Franco BarciaCausa de la muerte: C.A. Riostata (Dr. Galo Wano P.)Solicitó esta inscripción: fra. Alina Franco Benav con Cde Identidad N° 130052831-0 domiciliada en Monta

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido N° 1300/55101-1

FIRMAS:

[Firma]
[Firma]



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manabí, 22 de Octubre de 2013

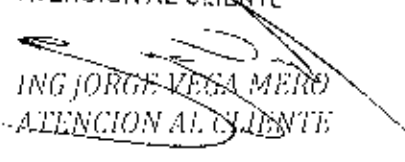
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **FRANCO BARCIA CARMEN AUXILIADORA** con CI 1300307756 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE

FRANCO HOLGUIN MIGUEL ANGEL
CI 1314346436

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULIDAD

300577200

IDENTIFICACION

Nombre y Apellido: **OSCAR ALFONSO GARCIA GARCIA**

Fecha de Nacimiento: **16/02/1943**

Sexo: **M**

Edad: **6/3**

Fecha de Expedición: **19/03/1943**

Observaciones:

1. FOTOGRAFIA



IDENTIFICACION

Nombre y Apellido: **VIVIANE**

Fecha de Nacimiento: **01/01/1943**

Sexo: **F**

Edad: **6/3**

Fecha de Expedición: **19/03/1943**

Observaciones:

1. FOTOGRAFIA



2. DEDOS

1185845