MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 (1) 1 (2) 0 (3) 5 (4) 3 (5) 1 (6) 1 (7) 0 (8) 0 (9) 0 (10)
(1) EDIFICIO (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº H-6

DATOS GENERALES
(7) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CIUDADELA Sta Marianita
calle AVENIDA 27.
CALLE 20
Nº S/N

(10) AVENIDA 27 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

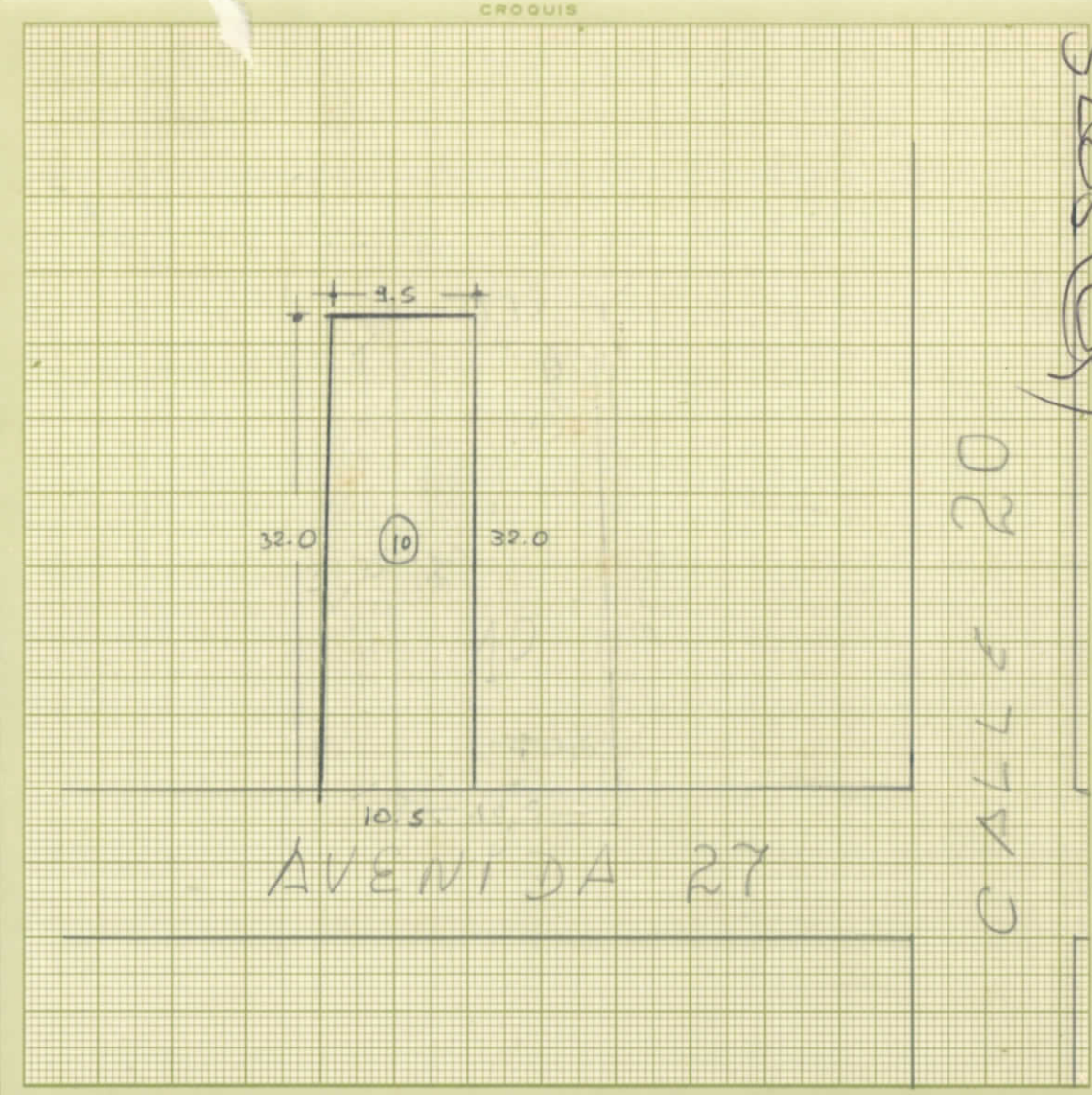
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00320
(24)	PERIMETRO	0084
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0011
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones
Beneficio Ofa 27/09
sello Cob. Gloria G. 11/06/15
Vicente Manual
02-01-97

VIENE DE OTRA FICHA

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) SIN USO.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	VELIZ MENDOZA	RAMON OSWALDO	130005751-8		
	VELEZ MENDOZA	AGUSTIN MAXIMILIANO	130637491-7	1	Dg. 1-14/85
CODIGO					

PARRA CONTRERAS MIGUEL ERNESTO 130148152 1V

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
(39) (40)		(41)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(54) (55)		(56)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(69) (70)		(71)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(84) (85)		(86)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(99) (100)		(101)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(114) (115)		(116)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(129) (130)		(131)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(144) (145)		(146)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(159) (160)		(161)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(174) (175)		(176)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(189) (190)		(191)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(204) (205)		(206)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(219) (220)		(221)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(234) (235)		(236)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(249) (250)		(251)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				
(264) (265)		(266)	1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5				

Nº DEL BLOQUE	PISO: tierra	madera encementado o fundido	vinyl o granito	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	normal mármoles	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(39) (40)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(54) (55)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(69) (70)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(84) (85)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(99) (100)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(114) (115)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(129) (130)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(144) (145)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(159) (160)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(174) (175)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(189) (190)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(204) (205)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(219) (220)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(234) (235)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(249) (250)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
(264) (265)	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) (40)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(53) I.
(54) (55)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(68) I.
(69) (70)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(83) I.
(84) (85)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(98) I.
(99) (100)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(113) I.
(114) (115)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(128) I.
(129) (130)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(143) I.
(144) (145)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(158) I.
(159) (160)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(173) I.
(174) (175)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(188) I.
(189) (190)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(203) I.
(204) (205)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(218) I.
(219) (220)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(233) I.
(234) (235)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(248) I.
(249) (250)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(263) I.
(264) (265)	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(278) I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 19-07-85	EURO ZAMBRANO A.		24-VII-85	José Matute	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	18-07-85	EDO ZAMBRANO				
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: NO DAN INFORMACIÓN SOBRE LOS DUEÑOS DE ESTE LOTE.