

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LA CALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 140534400000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N° 46

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGURIDAD DEL SUELO

DIRECCION: BOVIO CIUDADELA SAN MARTIN

COLLE: AVENIDA 27

(8) ☐ ZONA HOMOGENEA

CALLE NO SIN

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(18) SOBRI LA RASANTE ☒ 00 METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(21) DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(14) ACEREA

1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

(22) ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(23) AREA

SIN DECIMAL 00320

(16) ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(24) PERIMETRO

0084

(17) NO EXISTE

(25) LONGITUD DEL PRENTE

0041

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(26) sin edificación ☒ 1

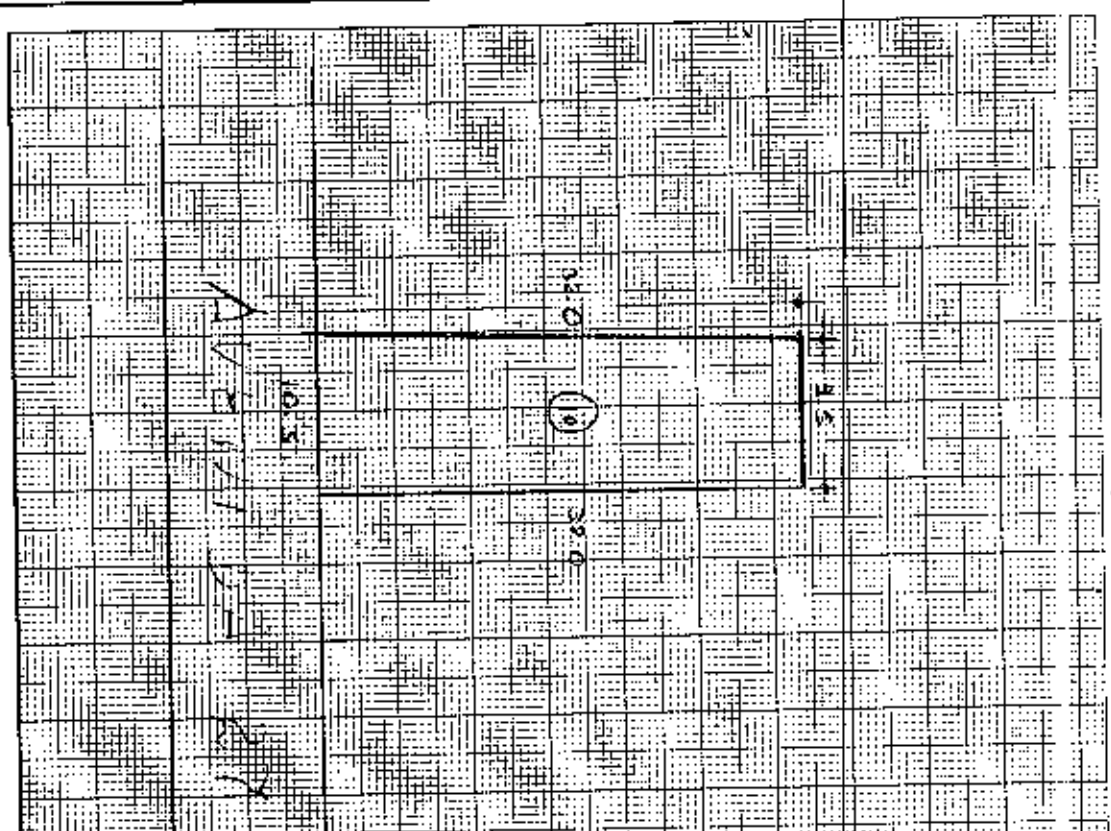
(27) con edificación ☐ 2

(28) USO DEL AREA SIN ENFICACION

sin uso ☒ 1

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ 0

(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ 0





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

OFICINA DE REGISTRO DE ESCRITURAS

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000006583



20151308004P02636

NOTARIO(A) CECILIO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02636					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nu. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALLEZ MENDOZA AGUSTÍN MAXIMILIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306374917	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nu. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHAY CONDOMINIO MANUEL GRACIEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130178152	EQUATORIANA	COMPRADOR	(A)
Natural	CASTRO MASCAYUANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301779204	EQUATORIANA	COMPRADOR	(A)
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21700,00					

NOTARIO(A) CECILIO MENÉNDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

031A

COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR AGUSTIN MAXIMILIANO VELEZ MENDOZA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR MANUEL GRASTON PACHAY CONFORME Y SEÑORA MARIA JUANA CASTRO.-

CUANTIA: USD \$ 21,700.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSVE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor AGUSTIN MAXIMILIANO VELEZ MENDOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis tres siete cuatro nueve uno guión siete, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura como documento habilitante. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor **MANUEL GRASTON PACHAY CONFORME** y señora **MARIA JUANA CASTRO**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

corresponden a los números uno tres cero uno siete ocho
ocho uno cinco guión dos y uno tres cero uno siete siete
nueve dos ocho guión cuatro; respectivamente, cuyas copias
fotostática se agregan a esta escritura. Los Compradores son
de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí y domiciliados en
esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes
por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**,
al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por
una parte, el señor AGUSTIN MAXIMILIANO VELEZ MENDOZA,
por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL
VENDEDOR"; y, por otra parte, los cónyuges señor MANUEL
GRASTON PACHAY CONFORME y señora MARIA JUANA
CASTRO, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior
denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
habiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho
se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declara el Vendedor señor JOSE ANTONIO LOOR BRIONES, que
es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el
número VEINTICINCO de la Manzana "V", ubicado en la
Lotización Muentes del cantón Manta, actual Barrio Santa
Mónica, Avenida Veintisiete y calle Veinte de la Parroquia y
cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero
por compra que le hiciera a la señora Teresa de Jesús Parrales
Chinga y señor Ramón Oswaldo Veliz Mendoza, según consta de
la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
Pública Primera del cantón Manta, el diecinueve de agosto del
año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la
Propiedad del cantón Manta, el once de septiembre del año
dos mil nueve.- Lote de terreno que tiene los siguientes linderos
y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con diez metros;
POR ATRÁS: Los lotes Nueve y Diez y diez metros; POR UN
COSTADO: Con el lote número Veinticuatro con treinta y un
metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Con el veintiséis y treinta
y un metros.- Con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ

METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, el señor AGUSTIN MAXIMILIANO VELEZ MENDOZA, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a los cónyuges señor MANUEL GRASTON PACHAY CONFORME y señora MARIA JUANA CASTRO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno, ubicado en la Lotización Muentes del cantón Manta, actual Barrio Santa Mónica, Avenida Veintisiete y calle Veinte de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTIUN MIL SETECIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio

del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las

partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-

Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se

servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por

las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada

a escritura pública, junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,

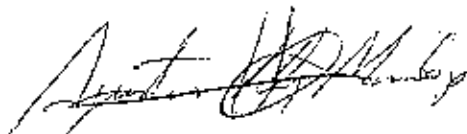
los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS

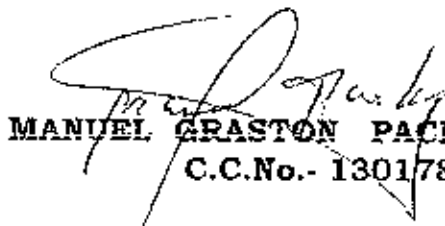
CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento

cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración.

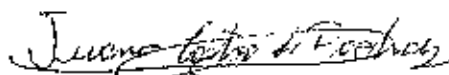
de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**



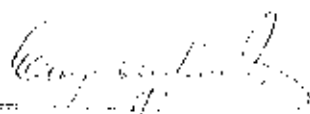
AGUSTIN MAXIMILIANO VELEZ MENDOZA
C.C.No.- 130637491-7



MANUEL GRASTON PACHAY CONFORME
C.C.No.- 130178815-2



MARIA JUANA CASTRO
C.C.No.- 130177928-4



Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000090001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Tel: 2614-23 / 2614-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000383762

C.C./R.U.C.		OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA		AVALUO		CONTROL		TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA				1-04-31-10-000		310.00		21700.00		173898		383762	
VENDEDORES												ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR							
VELEZ MENDOZA AGUSTIN MAXIMILIANO		MZ-V LT. 25 AVE. 27 CALLE 20 BARRIO STA MONICA		Impuesto principal		217.000							
ADQUIRIENTE				Jumta de Beneficencia de Guayaquil		55.10							
C.C./R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR							
1301780152		PACHAY CONFORME MANUEL GRACIOSO		N/A		282.10							
						VALOR PAGADO							
						282.10							
						SALDO							
						0.00							

EMISION: 5/23/2018 4:31 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
5/23/2018 4:31



1999-2000
Municipalidad de Cantón Manta
Cantón Manta, Ecuador
Municipio de Manta

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel. 261-1474 / 261-1477

TÍTULO DE CRÉDITO N.º 000383763

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N.º
LOS ESTUPELOS DE COPIERA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE CASA EN LA MANITA DE LA PARROQUIA MANTA		1-05-01-12-000	315.50	27.000.00	17.000	383763
VENDEDOR						
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1365374517	VELEZ MENDOZA AGUSTIN MAXIMILIANO	MZ-UL-20-AVE 27 CALIF XC BARRIO STA MONICA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRIENTE			Préstamo Principal Compra-Venta		41.04	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		42.04	
1361786152	PACHAY CONFORME MANUEL GERASTON	NA	VALOR PAGADO		42.04	
					SALDO	
					0.00	

EMISIÓN: 5/28/2015 4:31 MARIA JOSE ZAMORA NEHA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1999-2000
Municipalidad de Cantón Manta
Cantón Manta, Ecuador
Municipio de Manta



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00072202



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en . SOLAR. perteneciente a VELEZ MENDOZA AGUSTIN MAXIMILIANO ubicada MZ-V LT:25 AVE: 27 CALLE 20 BARRIO SANTA MONICA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21700.00 VEINTIUN MIL SETECIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

28 mayo 2015

Manta, de del 20

M.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123716

Nº 123716

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32045

Fecha: 27 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-31-10-000

Ubicado en: MZ V.L.T. 25 AVE. 27 CALLE 20 BARRIO STA MONICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 310,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306374917

VELEZ MENDOZA AGUSTIN MAXIMILIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21700,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	21700,00

Son: VEINTIUN MIL SETECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperto

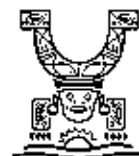
Director de Avalúos, Catastros y Registros

República del Ecuador
Cantón Manta
Municipio de Santa Monica
Mantecito de Santa Monica

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101480



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

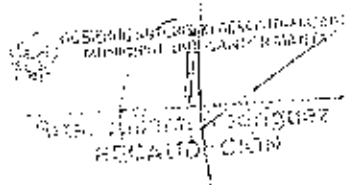
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELEZ MENDOZA AGUSTIN MAXIMILIANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 40 de ... Junio ... de 20 ... 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
1053110000 MZ- V LT. 25 AVE. 27 CALLE 20 BARRIO STA MONICA
Manta, diez de junio del dos mil quince



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:
RUC: 1300920070004
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

944

000062169

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTINENTE

CURUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

VELEZ MENDOZA AGUSTIN MAXIMILIANO

AVENIDA 27 S/N

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

29/05/2015 15:39:38

ÁREA DESPEJO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves 27 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



16501



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16501.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2009

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1053110000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número veinticinco de la Manzana "V" de la Lotización Muentes del Cantón Manta, actual Barrio Santa Mónica Avenida 27 y calle 20 de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública con diez metros. ATRAS: Los lotes nueve y diez y diez metros. POR UN COSTADO: Con el lote número veinticuatro con treinta y un metros, y POR EL OTRO COSTADO: Con el veintiséis y treinta y un metros. Con una área total de: TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	60 31/01/1972	67
Compra Venta	Compraventa	192 18/07/1974	715
Compra Venta	Compraventa	2,628 11/09/2009	43,380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de enero de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 67 - Folio Final: 67

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 86

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1971

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

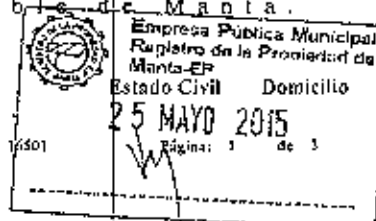
Cantidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Jupp

Fecha Registral: 16501





Comprador	80-000000001478 Balda Cucalon Rafael	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00581293 Delgado Aray Ricardo Tenbaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00154371 Muentes Delgado Jose Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012761 Pineda Isabel	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de julio de 1974
 Tomo: 1 Folio Inicial: 715 - Folio Final: 716
 Número de Inscripción: 192 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de julio de 1974
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrándolo de mayor extensión signado con el Número veintidós (22) Manzana "V" de la
 L e t i z a c i ó n M u n i c i p a l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029533	Veliz Mendoza Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001478	Balda Cucalon Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012620	Delgado Carolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	Vargas Joneth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	67	31-ene-1972	67	



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de septiembre de 2009
 Tomo: 3 Folio Inicial: 43,380 - Folio Final: 43,389
 Número de Inscripción: 2,628 Número de Repertorio: 5.243
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

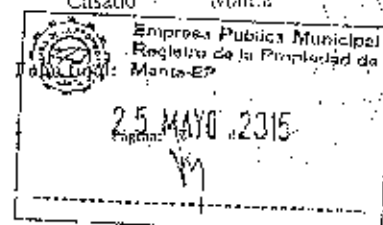
Compraventa de lote de terreno ubicado en el actual Barrio Santa Mónica Avenida 27 y calle 20 de la Parroquia y
 Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06374917	Veliz Mendoza Agustín Maximiliano	Soltero	Manta
Vendedor	13-00072632	Parrales Chinga Teresa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00057518	Veliz Mendoza Ramon Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
--------	------------------	-------------------	----------------





Compra Venta

192

18-jul-1974 715

716

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:37 del lunes, 25 de mayo de 2015

A petición de: Sr. Agustín Velazquez

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen.



Abelardo E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

EL DUEÑO DE LA CASA

195301088

EDUARD

SHUNORAN

AGUSTIN AGUSTIN AGUSTIN

CARLOS RALON

MANTA

27/09/2017



MUDANIA

1276374917

VELEZ MENDOZA AGUSTIN MAXIMILIANO

ROMERO MANTA MANTA

04 MARZO 1978

001- 0211 0040

MANTAS MANTA

MANTA



101

101-0255

NÚMERO DE CERO ISADO

1306374917

CÓDIGO

VELEZ MENDOZA AGUSTIN MAXIMILIANO

MANAER

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

1

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

101-0255
Código de Identificación
CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



CECULA DE
CILDADANIA No. 130177928-4
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO
MARIA JUANA
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY
CUENCA
SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1962-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MANUEL GRAYSON
PACHAY CONFORME



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PREPAREDACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E133111221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXFECIÓN
MANTA
2014-04-07

FECHA DE EXFECIÓN
2024-04-07

[Signature]

[Signature]

RECEBIDO
13/04/2024



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



020

020 - 0160

1301779284

NÚMERO DE CERTIFICADO

CECULA

CASTRO MARIA JUANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

DESCRIPCIÓN 1
MANTA 1
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

EL Jefe de la Oficina de Registro Civil
MANABI

[Handwritten signature]
13/04/2024

ESTAS 11 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeno M^andez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P02636. DOY FE. *y*



Elsy Cedeno Mendieta
Abg. Elsy Cedeno Mendieta
Notaria Pública Cuarta
Cuenca - Ecuador

Uda

C. E. Jarama

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO: 27/05/15 10:22 QU-EN RECEPTA OCTOS: 236 9/15 370

CLAVE CATASTRAL: 205 3170

NOMBRES y/o RAZÓN: Valera, Hernandez Acosten

CECULA DE DENT. y/o RUC:

CELULAR T. FNO:

RUBROS

IMPULESTO PR NCIPAL:

SOI AR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/05/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

1. Name	2. Address
3. City	4. State
5. Zip	6. Phone
7. E-mail	8. Fax
9. Signature	10. Date

Avenida 4 y Calle 13

Conforme a la solicitud Número: 95050, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registrada Número 16591;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Journal of American Studies, 43 (2009), 1, 1–12. doi:10.1017/S0021871809005210
 Printed in the United Kingdom © 2009 Cambridge University Press

Address: Macia

David A. Preiner, Chicago, Illinois

Indirizzo: viale dell'Industria, 1023116000

INDEXED REFERENCES

Un lote de terreno signado con el Número veinticinco de la Manzana "V" de la P.O. Zonación
Muebles del Cantón Manta, actual Barrio Santa Mónica Avenída 27 y calle 20 de la Parroquia
y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública
con diez metros, ATRAS: Los lotes nueve y diez y diez metros. POR UN COSTADO: Con el
lote número veinticuatro con treinta y un metros, y POR EL OTRO COSTADO: Con el
veintiséis y treinta y un metros. Con una área total de: TRESCIENTOS DIEZ METROS
CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE ELCTA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESTAURANT AND LODGING REGISTRARS:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio final
Copiam. Añeta	Compraventa	60 31.01.1972	67
Copiam. Añeta	Compraventa	192 18.07.1971	718
Copiam. Añeta	Compraventa	2.628 11.09.1970	11.309

MODY: MOD, NEWS REGISTER:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Correspondence:

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 1972

Tomaz: 1 Folio Inicial: 67 . Folio Final: 67

Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Contenedor	Material
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

Feuilles de 125 g/m² et 426 g/m² Proximité: Nantes, 25 de octobre de 1974

Escritura Jirep, Kesa: a n n a:

English Resolutions:

4. - Osservazioni:

7. *Journal of the American Statistical Association*, 1997, 92, 1039-1047.

1. You'll also be given a copy of the support materials.

Categorías	Cantidad de Efectos	Nombre y/o Razón Social
------------	---------------------	-------------------------

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 253–260

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26





Comprador 80-000000001478 Balda Cuacalon Rafael
 Comprador 13-00581293 Delgado Aray Ricardo Teobaldo
 Vendedor 13-00164371 Muentes Delgado Jose Ramon
 Vendedor 80-0000000012761 Pineda Isabel

Casado(*) Manta
 Casado(*) Manta
 Casado Manta
 Casado Manta

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de julio de 1974
 Tomo: I Folio Inicial: 715 - Folio Final: 716
 Número de Inscripción: 192 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de julio de 1974
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrándolo de mayor extensión signado con el Número veintidós (22) de la Manzana "V" de la
 L o t e d e t e r r e n o d e m e m b r á n d o l o d e m a y o r e x t e n s i ó n s i g n a d o c o n e l N ú m e r o v e i n t i d ó s (2 2) d e l a M a n z a n a " V " d e l a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029533	Veliz Mendoza Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001478	Balda Cuacalon Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012620	Delgado Carolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	Vargas Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	60	31-ene-1972	67	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de septiembre de 2009
 Tomo: 73 Folio Inicial: 43,380 - Folio Final: 43,389
 Número de Inscripción: 2,628 Número de Repertorio: 5,243
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

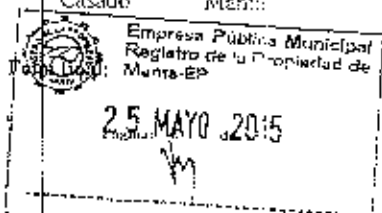
Compraventa de lote de terreno ubicado en el actual Barrio Santa Mónica Avenida 27 y calle 20 de la Parroquia y...
 Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06374917	Velez Mendoza Agustín Maximiliano	Soltero	Manta
Vendedor	13-00072632	Parrales Chingá Teresa de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00057518	Veliz Mendoza Ramon Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro _____ Número de Inscripciones _____ Libro _____
 Cuadro N° _____

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier entendimiento, alteración o modificación al texto de este certificado *no es válida*.

Emitted a las 10:45:13" del lunes, 25 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por: Janceli Magaly Piguave Flores
 130873266-6



Variedad del Certificado: 300 ms. Exento
 que se da en un traspaso de dominio a se
 emitiera un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



25 MAYO 2015