

0000041653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1597

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3315

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 17 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 17 de mayo de 2018 15:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309906251	VASQUEZ BRAVO MARITZA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302069800	VASQUEZ RAMIREZ FLAVIO AUN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302349889	BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3192003000	22/02/2008 0:00:00	100		SOLAR Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

El bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en el Barrio Veinte de Mayo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Ciento sesenta y cinco de la Manzana M. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros y lindera con calle peatonal. ATRÁS: Nueve metros y lindera con lote número ciento sesenta y seis. COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número ciento sesenta y siete; y, COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número ciento sesenta y tres. Con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

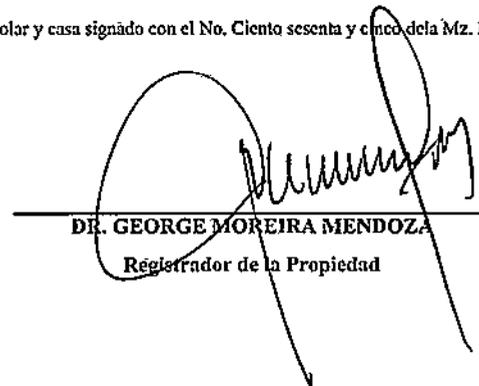
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Veinte de Mayo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble consistente de solar y casa signado con el No. Ciento sesenta y cinco de la Mz. M, ubicado en el Barrio Veinte de Mayo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1. 01. 06 4

0000041654



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE CONSISTENTE DE SOLAR Y CASA SIGNADO CON EL NÚMERO CIENTO SESENTA Y CINCO DE LA MANZANA M, UBICADO EN EL BARRIO VEINTE DE MAYO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CÓNYUGES SEÑORA CARMEN MARÍA BRAVO PÁRRAGA Y FLAVIO AUN VÁSQUEZ RAMIREZ.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA MARITZA ALEXANDRA VÁSQUEZ BRAVO.-

Nº 2018.13.08.002.P01354

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 18.605,90

MANTA: 15 DE MAYO DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

11 211 100 05

11 211 100 05

11 211 100 05

11 211 100 05

11 211 100 05

11 211 100 05



Factura: 001-002-000036755

0000041655



20181308002P01354

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P01354
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MAYO DEL 2018, (15:50)

ORGANOS

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASQUEZ RAMIREZ FLAVIO AUN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302069800	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302349889	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VASQUEZ BRAVO MARITZA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309905251	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

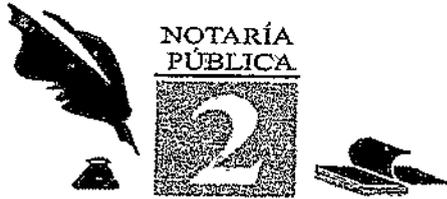
RECEPCIÓN DOCUMENTO:

NOTAS/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18605.90
------------------------------	----------

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





0000041656

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052 22531385



FACTURA NUMERO: 001-002-000036755

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01354

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE CONSISTENTE DE SOLAR Y CASA SIGNADO CON EL NÚMERO CIENTO SESENTA Y CINCO DE LA MANZANA M, UBICADO EN EL BARRIO VEINTE DE MAYO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORA CARMEN MARÍA BRAVO PÁRRAGA Y FLAVIO AUN VÁSQUEZ RAMIREZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARITZA ALEXANDRA VÁSQUEZ BRAVO.-

CUANTÍA: USD \$ 18.605,90

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen y declaran: Por una parte los cónyuges señora CARMEN MARIA BRAVO PÁRRAGA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleada pública, con domicilio en ésta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos tres cuatro nueve ocho ocho guión nueve; y, señor FLAVIO AUN VÁSQUEZ RAMIREZ, quien declara ser de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0-7110001

ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación mecánico
 automotriz, con domicilio en ésta ciudad de Manta,
 portador de su cédula de ciudadanía número: uno
 tres cero dos cero seis nueve ocho cero guión cero,
 de estado civil casados entre sí, ambos por sus
 propios derechos y por los de la sociedad conyugal
 que tienen formada, en calidad de "VENDEDORES"; y,
 por otra parte, la señora MARITZA ALEXANDRA VÁSQUEZ
 BRAVO, quien declara ser ecuatoriana, mayor de
 edad, de estado civil soltera, de profesión
 Magíster en Ciencias de la Educación, con domicilio
 en ésta ciudad de Manta, portador de su cédula de
 ciudadanía número: uno tres cero nueve nueve cero
seis dos cinco guión uno, por sus propios derechos,
 en calidad de "COMPRADORA".- Los comparecientes son
 mayores de edad e idóneos, parientes en primer
 grado de consanguinidad compradora con vendedores,
 legalmente capaces para contratar y obligarse, a
 quienes de conocerles, Doy Fe en virtud de haberme
 exhibido sus documentos de identificación, quienes
 me autorizan para obtener del Sistema Nacional de
 Identificación Ciudadana del Registro Civil su
 certificado para que sean agregados a éste

Abg. Patricia Méndez Briones
 Notaria Pública Segunda



0000041657

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MIBESON
TELEFONO: 0523285583



instrumento público.- Así como examinados
fueron por mí la Notaria Pública las partes
comparecientes en forma separada, con el objeto de
conocer de que comparecen al otorgamiento de ésta
escritura pública, sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, aquellas
manifiestan que lo hacen con amplia y entera
libertad y pleno conocimiento de los efectos y
resultados de ésta escritura de COMPRAVENTA para lo
cual me piden que eleve a categoría de escritura
pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario
es el que transcribo a continuación: SEÑORA
NOTARIA: Sírvase insertar en el protocolo de
escrituras públicas de la Notaría a su cargo, una
de Compraventa sujeta a las siguientes cláusulas:
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la
celebración, otorgamiento y suscripción de la
presente escritura, por una parte los cónyuges
señora CARMEN MARÍA BRAVO PÁRRAGA, quien declara
ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
ocupación empleada pública, con domicilio en ésta
ciudad de Manta, portadora de su cédula de
ciudadanía número: uno tres cero dos tres cuatro 

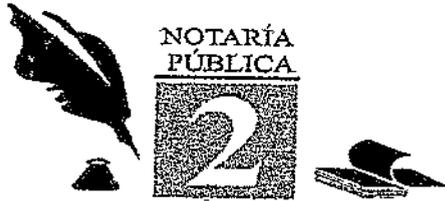
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

nueve ocho ocho guión nueve; y, señor FLAVIO AUN VÁSQUEZ RAMIREZ, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación mecánico automotriz, con domicilio en ésta ciudad de Manta, portador de su cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos cero seis nueve ocho cero guión cero, de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada, a quienes en adelante se les denominará simplemente como "Los Vendedores"; y,

por otra parte, la señora MARITZA ALEXANDRA VÁSQUEZ BRAVO, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de profesión Magíster en Ciencias de la Educación, con domicilio en ésta ciudad de Manta, portador de su cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve nueve cero seis dos cinco guión uno, por sus propios derechos, a quién en adelante se le denominará simplemente como "La Compradora". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y legalmente capaces para intervenir en ésta clase de actos o contratos.-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a) La vendedora señora CARMEN MARÍA BRAVO PÁRRAGA, declara que en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

0000041658



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. BALBUENA
TELEFONO: 05 2522500



su estado civil de casada y dentro de la sociedad
conyugal que tiene formada con su conyuge señor
FLAVIO AUN VÁSQUEZ RAMIREZ, adquirió un bien
inmueble consistente de solar y casa ubicado en el
Barrio Veinte de Mayo de la Parroquia Tarquí del
Cantón Manta, signado con el número Ciento Sesenta
y cinco de la Manzana M, por compra al señor Stalin
Fernando Mero Macías de estado civil soltero,
mediante escritura pública de compraventa otorgada
ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, de
fecha dieciséis de febrero del año dos mil siete e
inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo
Cantón el diez de enero del año dos mil ocho, bajo
el número setenta y tres y anotada en el repertorio
general con el número ciento veintinueve, bien
inmueble circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros y
lindera con calle peatonal. **POR ATRÁS:** Nueve metros
y lindera con lote número ciento sesenta y seis.
POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con
el lote número ciento sesenta y siete; y, **POR EL**
COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote
número ciento sesenta y tres. Con una Superficie

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUÁDRADOS
(135M2). Bien inmueble que tiene signada por el

departamento de Avalúos y Catastro Municipal del
GAD-Manta la clave catastral número: tres guión uno
nueve guión dos cero guión cero tres guión cero
cero .cero (3-19-20-03-000).-/ b) A su vez el

anterior vendedor señor Stalin Fernando Mero
Macías, adquirió el bien inmueble constituido de
solar y casa antes descrito por compra a los
cónyuges señores Kléber Octavio Macías Guadamud y

señora Pastora del Carmen Guadamud Mendoza,

d mediante escritura de compraventa celebrada ante la

Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta de fecha

once de julio del dos mil cuatro e inscrita en el

Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta el

once de agosto del año dos mil cuatro.- TERCERA

:COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos los

Vendedores cónyuges señora CARMEN MARÍA BRAVO

PÁRRAGA y señor FLAVIO AUN VÁSQUEZ RAMIREZ, ambos

por sus propios derechos y por los de la sociedad

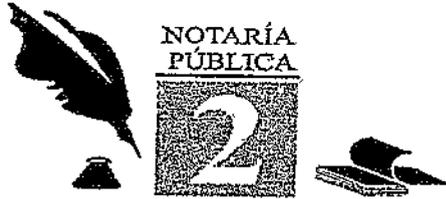
conyugal que tienen formada entre sí; manifiestan

que hoy tienen a bien dar en venta real y

definitiva a favor de la Compradora señora MARITZA

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública Segunda
Cantón Manta - Esmeraldas



NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000041659

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y A MALECON
TELEFONO: 0622583



ALEXANDRA VÁSQUEZ BRAVO, de estado civil soltera,
la totalidad del bien inmueble adquirido mediante
la escritura descrita en el literal a) de la
cláusula segunda de los antecedentes. Bien inmueble
consistente de solar y casa signado con el número
Ciento Sesenta y cinco de la Manzana M, ubicado en
el Barrio Veinte de Mayo de la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y
lindera con calle peatonal. POR ATRÁS: Nueve metros
y lindera con lote número ciento sesenta y seis.
POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con
el lote número ciento sesenta y siete; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote
número ciento sesenta y tres. Con una Superficie
Total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS
(135M2), debiendo entenderse que esa área debe
estar comprendida dentro de los mencionados
linderos; no obstante de determinarse sus mensuras,
la venta se la realiza como cuérpo cierto bajo los
linderos ya determinados, cualesquiera que sea su
cabida. Bien inmueble que tiene signada la clave
catastral número: tres guión uno nueve guión dos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1111111111

cero guión cero tres guión cero cero cero (3-19-20-03-000) por el Departamento de Avalúos y Catastro

del GAD- Manta.- CUARTA: DERECHOS QUE SE

TRANSFIEREN: Por lo tanto, los vendedores, transfieren a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble consistente de solar y casa descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta

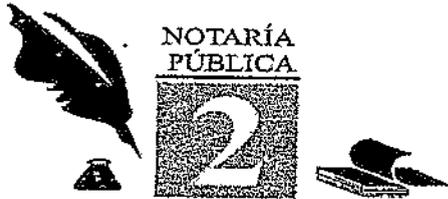
venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente

venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- QUINTA.-

PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de la presente compraventa convenido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de Dieciocho mil seiscientos cinco dólares noventa centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$ 18.605,90), que la parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo con anterioridad y a su entera

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Aguilón - Ecuador

0000041660



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



satisfacción de manos de la compradora, sin opción por éste concepto a reclamos posteriores de ninguna clase.- **SEXTA.-SANEAMIENTO:** La parte vendedora por sus propios derechos respectivamente declaran que el bien inmueble consistente de solar y casa que venden en éste momento y que es materia del presente contrato de compraventa, se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan, no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN: Las partes vendedora y Compradora, manifiestan que aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus respectivos intereses y estar conformes con las condiciones estipuladas.- **OCTAVA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que de manera personal o por interpuesta persona, soliciten la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **NOVENA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La

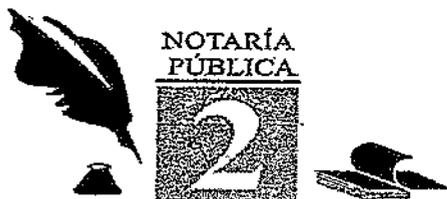
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantada - Ecuador

compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela 20 de mayo de la ciudad de Manta, teléfono 098206652; correo electrónico carmenbravo55@yahoo1.com; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela 20 de mayo, calle 300 avenida 225, teléfono 0986027593, correo electrónico maritzavasquez.b@hotmail.com; en la que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundia
Manta Ecuador

0000041661



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MADECÓN
TELEFONO: 052622583



podrán ser notificados en caso de controversia.

DECIMA PRIMERA.- Las partes declaran que los
valores por concepto de tarifas Notariales que
cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo que sean
necesarias para que la presente minuta sea elevada
a escritura pública y surta los efectos deseados
por las partes contratantes.- Minuta firmada por
el Abogado Freddy Marcelo Chávez Pachay, Matricula
número: trece guión dos mil, doce guión veintiséis,
del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los
otorgantes se afirman y ratifican en el contenido
íntegro de la minuta inserta.- La misma que junto a
los documentos habilitantes que se incorporan queda
elevada a escritura pública con todo el valor
legal.- Se comprueba el pago de los impuestos de
Alcabalas y adicionales con el certificado que se
agrega al protocolo para insertarlo en las copias a
conferirse.- Leída que fue ésta escritura a los
otorgantes por mí la Notaria de principio a fin, en
alta y clara voz, aquellos se ratifican en todo su
contenido y firman junto conmigo la Notaria en 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000041662



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maritza Vasquez Bravo

Número único de identificación: 1309906251

Nombres del ciudadano: VASQUEZ BRAVO, MARITZA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VASQUEZ RAMIREZ FLAVIO AUN

Nombres de la madre: BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT'2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Nº de certificado: 181-121-37590



181-121-37590

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1911

ESPAÑA

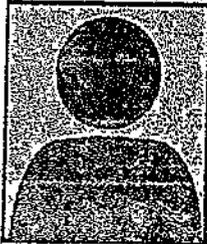
ESPAÑA



0000041663



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302069800

Nombres del ciudadano: VASQUEZ RAMIREZ FLAVIO AUN

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARMEN BRAVO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALEJANDRO VASQUEZ

Nombres de la madre: ROSA RAMIREZ

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2009

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 186-121-37502



186-121-37502

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESNCO EMBLANCO

ESNCO EMBLANCO



0000041664

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302349889

Nombres del ciudadano: BRAVO PARRAGA CARMEN MARÍA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ FLAVIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO MANUEL

Nombres de la madre: PARRAGA ZOILA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2018

Emisor: DAYSÍ MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 185-121-37404



185-121-37404

Ing. Jorge Troya Fuentres

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESMITHS
CONTRACTORS

ESMITHS
CONTRACTORS



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.



0000041665



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011032, certifico hasta el día de hoy 10/05/2018 16:25:42, la Ficha Registral Número 100.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3192003000 Tipo de Predio: SOLAR Y CASA
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Veinte de Mayo

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en el Barrio Veinte de Mayo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Ciento sesenta y cinco de la Manzana M. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros y lindera con calle peatonal. ATRÁS: Nueve metros y lindera con lote número ciento sesenta y seis. COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número ciento sesenta y siete; y. COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lindera con lote número ciento sesenta y tres. Con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	73 10/ene/2008	945	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2008. Número de Inscripción: 73 Tomo: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 129 Folio Inicial: 945
Oficina/donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 953
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble consistente en solar y casa ubicado en el Barrio Veinte de Mayo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Ciento sesenta y cinco de la Manzana M. Con una superficie total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302349889	BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025151	MERO MACIAS STALIN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.

Fecha: 10 MAY 2018 HORA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:25:42 del jueves, 10 de mayo de 2018

A petición de: VASQUEZ BRAVO MARITZA ALEXANDRA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.O.
Fecha. 10 MAY 2018 HORA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTAS - ECUADOR

0000041666

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120642



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRAYO FARRAGA CARMEN MARÍA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3192003000 CIUD. 20 DE MAYO MZ-M L#165

Manta, siete de Mayo del dos mil dieciocho

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000041667



Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000094333

Notaria Patricia Briones
Abg. Patricia Briones

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CARMEN BRAVO PARRAGA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL CIUD 20 DE MAYO MZ M L# 165
 DIRECCIÓN:

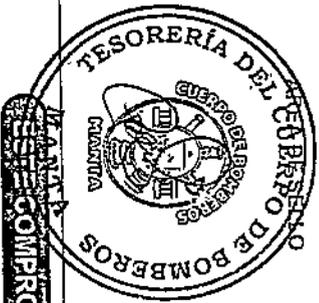
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 570985

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 14/05/2018 15:47:03

DESCRIPCION	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00



COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

SECRET

SECRET



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Departamento de Ejecución
Bundees Ejecución P. Ejecución
Patricia Briones
C.I. 13535

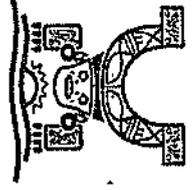
07/05/2018 17:21:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-18-20-02-000	135,00	18805,90	533793	13535

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CILD.	ABOQUILANTE	CONCEPTO	VALOR
1302349889	BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA	20 DE MAYO MZM L#165		Impuesto principal	188,05
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	55,82
				TOTAL A PAGAR	241,88
1303980251	VASQUEZ BRAVO MARITZA ALEXANDRA	MA		VALOR PAGADO	241,88
				SALDO	0,00

EMISION: 07/05/2018 17:21:28 MAYRA STIERFANE MIENDOZA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
 CANCELADO
 HORAS

0000041668



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

7800912676

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Manabí

No. 13536

COMPROBANTE DE PAGO



07/05/2018 17:21:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-19-20-03-000	135,00	18605,90	333764	13536

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1302349889	BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	37,11
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	38,11
1309606261	VASQUEZ BRAVO MARITZA ALEXANDRA	VALOR PAGADO	38,11
		SALDO	0,00

EMISION: 07/05/2018 17:21:47 MAYRA STEFANIE SOTOZAR MENDOZA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY Fecha: Hora: **CANCELADO**



Este documento está firmado electrónicamente.
 Código de Verificación (CSV):
 T708620632
 Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



0000041669

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091892

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA ubicada CIUD 20 DE MAYO MZ M LOTE 165 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18605.90 DIECIOCHO MIL SEISCIENTO CINCO DOLARES 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

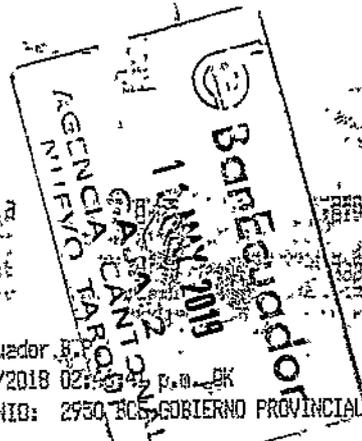
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador

07 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





BanEcuador
11/05/2018 02:59 P.M. BK
CONVENIO: 2950 BCS GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 785661078

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:K

polit

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

0
2
5
1
11

Efectivos:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60
SUJETO A VERIFICACION	



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000150703
Nº ELECTRONICO: 5730A



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes 27 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO. 0150703 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-20-03-000

Ubicado en: CIUD. 20 DE MAYO MZ-M L#165

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 135

PROPIETARIOS

Documento de Identidad:

Propietario:

1302349889

BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4047.51

CONSTRUCCIÓN: 14558.39

AVALÚO TOTAL: 18605.9

SON: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-02 15:53:28

Abg. Patricia Medeiros Briones
Notaría Pública Segunda

F.O
186.06
55.82

241.88
54.05

295.93



0000150703

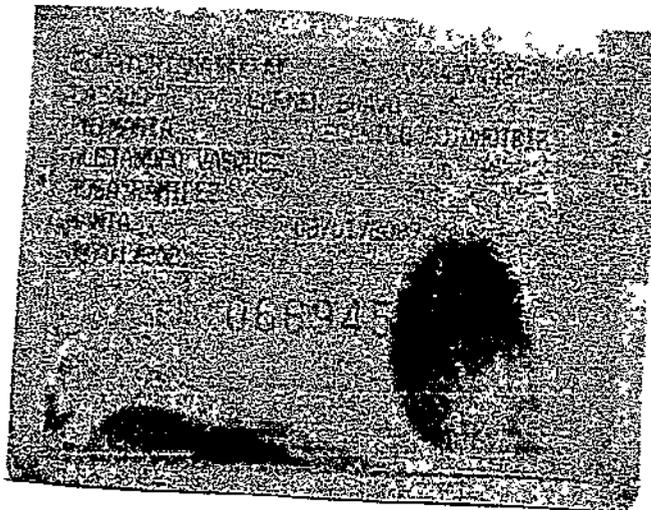
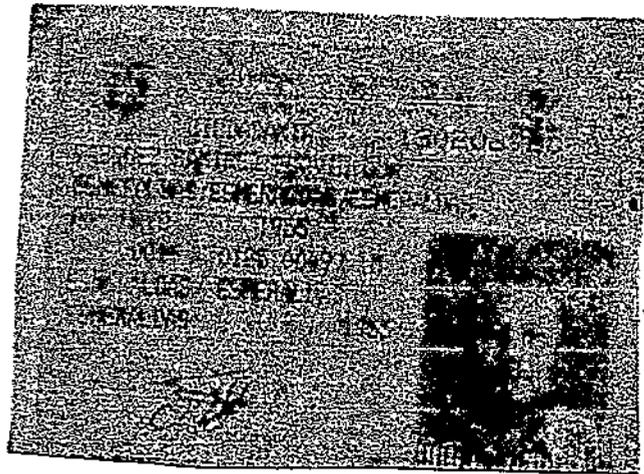


SECRET

SECRET

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

0000041671



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE FECHA 2018

003
CANTON

093-378
MUNICIPIO

130205800
CÓDIGO

VASQUEZ RAMIREZ FLAVIO AUB
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 2



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPIONAJE INDUSTRIAL

ESPIONAJE INDUSTRIAL

0000041672



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION

CIUDADANIA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 PORTOVEJO
 RIO CINCO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1953-07-09
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: FEMENINO
 ESTADO CIVIL: CASADO
 FLAVIO VASQUEZ

130234988-9

PROFESION Y OCCUPACION
 EMPLEADO PUBLICO

FECHA DE EMISION: 2018-07-19

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRAVO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA ZOLA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2018-07-19

FECHA DE EXPIRACION: 2028-07-19

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION

001 ESTABA

001-177 INCIENNO

1302349889 CILINDRO

BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: J

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....D.I. fojes filias, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, J.S.F.O.S. 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

SECRET

ESPIONAJE INDUSTRIAL

ESPIONAJE INDUSTRIAL

0000041673



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDEJA DE: 130990625-1
 CIUDADANIA: VASQUEZ BRAVO
 APELLIDOS Y NOMBRES: MARITZA ALEXANDRA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 17-01-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR DE EDUCACION
 MAGISTER

ASELUDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VASQUEZ RAMIREZ FLAVIO ANTONIO
 ASELUDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
 2016-01-24
 FECHA DE EXPIRACION: 2020-01-24

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2016

077 JUNTA No.
 077-231 NUMERO
 VASQUEZ BRAVO MARITZA ALEXANDRA APELLIDOS Y NOMBRES
 1309906251 CERCIA

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
 ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales. Manta... 15-07-16

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMÓ EN MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL
MES DE MAYO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01354.- LA
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



0000041674

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanfa.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1597

Número de Repertorio:

3315

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1597 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
I309906251	VASQUEZ BRAVO MARITZA ALEXANDRA	COMPRADOR
I302069800	VASQUEZ RAMIREZ FLAVIO AUN	VENDEDOR
I302349889	BRAVO PARRAGA CARMEN MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

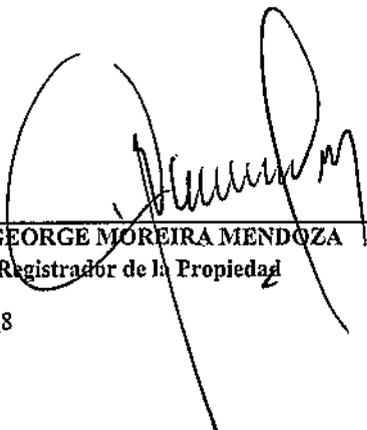
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	3192003000	100	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de mayo de 2018

1. 11 1/2 1/2 1/2 1/2

1/2

1/2
1/2
1/2