

MODO DE PROPIEDAD
☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ HERENCIA INDIVISA
☐ VARIOS PROPIETARIOS

POSICION DE LA PROPIEDAD
☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

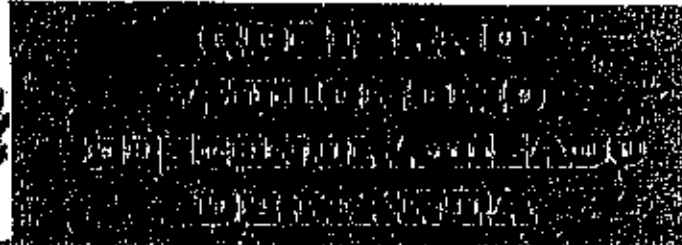
DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: GEORGE PERALTA
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 71000
TITULO DE PROPIEDAD: 12000
FECHA: 1984

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA CUADRO DE OBRAS			
ESTRUCTURA	ENTRERO O CONTRAPISO	VENTANAS	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
caña	tierra	caña	bueno
madera	madera	caña (paja)	regular
ladrillo o piedra	ladrillo	madera	mal
hormigon-neta	hormigon	zinc	ruina
		ruberoide	
		asbesto cemento	
		hormigon	
		teja	
		no tiene	
		si tiene	
		no tiene	
		caña	
		tablero o lata	
		madera y vidrio	
		bloque ornamental	
		madera tipo chapa o hierro	
		aluminio	
		madera fina	
		aluminio de color	
		no tiene	
		sobrepuestas	
		empotradas	
		no tiene	
		sobrepuestas	
		empotradas	
		no tiene	
		tiene de 21 orden	
		tiene de 12 orden	
		bueno	
		regular	
		mal	
		ruina	
		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)
FECHA: 10/10/84
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: GEORGE PERALTA
FECHA: 11-84
NOMBRE DEL SUPERVISOR: E. H.C.
FECHA: 11-84
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: E. H.C.
FECHA: 11-84
OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 06-01-14 FECHA DE ENTREGA: 15-01-14
CLAVE CATASTRAL: 3-19-20-CF
NOMBRES y/o RAZÓN: Gomez Rinogato Paez
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 09179639632

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Prolong. (CV) - (Anec.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó Valor x M² del terreno, de acuerdo al
plano de Valores Básicos 2014-2015. DG - N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 08/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39641



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de marzo de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela "Veinte de Mayo, del sitio el Porvenir de la parroquia Tarqui. Solar signado con el número ciento sesenta (160) de la manzana M. que tiene las siguientes medidas y linderos: nueve metros de frente por quince metros de fondo. Y linda por el Frente; calle principal. Por Atrás; con el lote número ciento sesenta y dos. Por el Costado Izquierdo con la calle peatonal. Y por el costado Derecho; con el lote número ciento sesenta y nueve. Teniendo una área total de; Ciento treinta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	994 23/06/1988	2.955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 23 de junio de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.955 - Folio Final: 2.956
Número de Inscripción: 994 Número de Repertorio: 1.500
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 14 de mayo de 1985*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del sitio El Porvenir de la parroquia Tarqui. Solar signado con el número ciento sesenta (160) de la manzana M. sector el cual la Municipalidad de Manta a reubicado a personas damnificadas por las inundaciones acaecidas en el año mil novecientos ochenta y tres. y que CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR DURANTE QUINCE AÑO.

Con fecha Noviembre 21 de 1988, bajo el n. 646, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 30 de agosto de 1996, celebrada ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 26 de agosto de 1996. Quedando



Vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente con fecha 03 de diciembre del 2013, bajo el n. 235, se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, por el Juzgado Vigésimo Primero De Lo Civil de Manabí, el 25 de octubre del 2013, cancelan los dos gravámenes de Patrimonio Familiar, que pesan sobre el bien antes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067355	Gomez Pinargote Pedro Washington	Casado	Manta
Comprador	80-0000000067356	Meza Palacios Maria Narciza	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(+)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:56:17 del lunes, 16 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Wilson Pinargote*
Jaime E. Delgado

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000860001
García y Sa. 419 y Dada 8 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO

No. 0023961

1/26/2012 12:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-20-07-000	120,00	\$ 8.200,07	CIUD. 26 DE MAYO	2012	19711	23961
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. J.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ PINARGOTE PEDRO			Costa Judicial			
1/26/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,46	(\$ 0,22)	\$ 2,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,48		\$ 29,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,09
			VALOR PAGADO			\$ 34,09
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

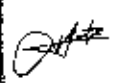
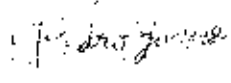

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CIUDADANÍA AL 130268219-8
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GÓMEZ PINARGOTE
 PEDRO WASHINGTON
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 PORTOVIEJO
 ALHAJUELA (BAJO GRANDE)
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-03-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA NARCIZA
 MEZA PALACIOS



INSTRUCCIÓN BÁSICA
 DE PERSONA / OCUPACIÓN EMPLEADO
 V2133V3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GÓMEZ JOSÉ DE FERMINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PINARGOTE DIOLINDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-08-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-03-14

DIRECTOR GENERAL
 MARIA DEL ROSARIO


 REPÚBLICA DEL ECUADOR

3237701

C. Arceles



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Munta, 02 de Enero de 2014

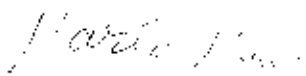
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **GOMEZ PINARGOTE PEDRO WASHINGTON** con CI 1302682198 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 409409, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MEZA PALACIOS MARIA NARCIZA
CI 1302687122



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**