INSPECCIÓN MARTES 23/02/2016 Joky

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22/02/16 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1053113000
NOMBRES y/o RAZON:	Cantos Delgado Elda Azucena
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	0901769836
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	CERTIFICADO

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: CASA EN MAL ESTADO 23/02/2016

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 105477

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDEÑO LINO PEDRO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Enero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3082011000 AV. 211 BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI

Manta, seis de enero del dos mil diesiseis

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0459829

2/4/2016 3:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-05-31-13-000	155,10	$ 23.983,68

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CANTOS DELGADO ELDA AZUCENA	0901769836

2/4/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LT. 6 MZ-V AVE. 27 BARRIO AGUA POTABLE	2016	231414	459829

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,39	($ 0,67)	$ 7,72
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,19	($ 1,68)	$ 2,51
MEJORAS 2012	$ 2,69	($ 1,08)	$ 1,61
MEJORAS 2013	$ 6,60	($ 2,64)	$ 3,96
MEJORAS 2014	$ 6,96	($ 2,78)	$ 4,18
MEJORAS 2015	$ 0,88	($ 0,35)	$ 0,53
MEJORAS HASTA 2010	$ 35,39	($ 14,16)	$ 21,23
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,60		$ 3,60
TOTAL A PAGAR			$ 45,34
VALOR PAGADO			$ 45,34
SALDO			$ 0,00

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CANCELADO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48828

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002640, certifico hasta el día de hoy 17/02/2016 15:35:18, la Ficha Registral Número 48828.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 21 de noviembre de 2014
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio del Agua Potable de la ciudad de Manta, signado con el número SEIS, manzana V, en una área de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados con diez metros de frente y atrás con quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente; con avenida número veintisiete, y por el resto de sus tres costados lado con propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	741	30/jun./1982	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	403	08/mar./2004	4.947	4.958
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	475	15/feb./2016	13.064	13.072

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 1982 **Número de Inscripción:** 741 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1134 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa.
Terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de esta ciudad de Manta solar signado con el número Seis de la manzana "V", en una área de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados con diez metros de frente y atrás por quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados. Linderando por el frente con avenida número veintisiete y por el resto de sus tres costado con propiedad de los vendedores-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000076486	CANTOS ELDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000076485	CANTOS DELGADO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001478	BALDA CUCALON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012620	DELGADO CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000027910	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062692	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 FEB. 2016

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 403 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 828 Folio Inicial:4.947

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.958

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La parte vendedora, que hoy tiene a bien dar en venta real a favor de la parte compradora el 50% que le corresponde del inmueble que se describe es decir el total del terreno queda a favor de ELDA AZUCENA CANTOS DELGADO DE ARELLANO.
Terreno ubicado en el Barrio del Agua Potable de la ciudad de Manta. Signado con el número SEIS, manzana V, en una área de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados con diez metros de frente y atrás con quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente; con avenida número veintisiete, y por el resto de sus tres costados lado con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000076484	CANTOS DELGADO ELDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000076483	CANTOS DELGADO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	741	30/jun./1982	1	1

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 475

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 986 Folio Inicial:13.064

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:13.072

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Estado Civil. Mediante el presente instrumento se aclara que el estado Civil de la Sra. Elda Azucena Cantos Delgado es de Soltera, y no Casada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000076484	CANTOS DELGADO ELDA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	403	08/mar./2004	4.947	4.958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	**3**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 FEB. 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Emitido a las : 15:35:18 del miércoles, 17 de febrero de 2016

A peticion de: BADUY PALMA ALEJANDRINA TELESTIDA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. David Cedeño Ruperti (E)
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
MANABÍ - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 FEB. 2016

Perito

GOBIERNO ...

DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1053113
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: ACTUALIZACION

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: CASA EN MAL ESTADO 23/02/2016

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO: Emitir certificado de avaluo de acuerdo a los datos del sistema $ 23.983.68

Feb. 10/16

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

tenta y cuatro mil trescientos doce

(34312)

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ECUATORIANA****** E233313222
CASADO MARIANA DEL J QUIJIJE QUIJIJE
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CRUZ NICOLAS VILLAMAR B
FRANCISCA PARRALES MERCHAN
MANTA 21/04/2005
21/04/2017
REN 0438950
Mnb

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
CIUDADANIA 1305627133 8
VILLAMAR PARRALES FACUNDO HORACIO
MANABI/MANTA/TARQUI
27 NOVIEMBRE 1966
023- 0022 02179 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1966

Comp. 4

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009

185-0118 NÚMERO
1305627133 CÉDULA
VILLAMAR PARRALES FACUNDO HORACIO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
– ZONA

F./ PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 118268

Nº 0118268

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 26833

Fecha: *25 de noviembre de 2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-05-31-13-000*

Ubicado en: *LT. 6 MZ-V AVE. 27 BARRIO AGUA POTABLE*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *155,10* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
0901769836	*CANTOS DELGADO ELDA AZUCENA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**10857,00**
CONSTRUCCIÓN:	**13126,68**
	23983,68

Son: *VEINTITRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 25/11/2014 15:36:51

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48828

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002174, certifico hasta el día de hoy 10/02/2016 9:41:11, la Ficha Registral Número:48828.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 21 de noviembre de 2014
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio del Agua Potable de la ciudad de Manta, signado con el número SEIS, manzana V, en una área de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados con diez metros de frente y atrás con quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente; con avenida número veintisiete, y por el resto de sus tres costados lado con propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	741	30/jun./1982	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	403	08/mar./2004	4.947	4.958

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 1982 **Número de Inscripción:** 741 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1134 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa.
Terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de esta ciudad de Manta solar signado con el número Seis de la manzana "V", en una área de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados con diez metros de frente y atrás por quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados. Linderando por el frente con avenida número veintisiete y por el resto de sus tres costado con propiedad de los vendedores-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000076486	CANTOS ELDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000076485	CANTOS DELGADO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001478	BALDA CUCALON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012620	DELGADO CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000027910	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062692	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 FEB 2016

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 403 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 828 Folio Inicial:4.947

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.958

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La parte vendedora, que hoy tiene a bien dar en venta real a favor de la parte compradora el 50% que le corresponde del inmueble que se describe es decir el total del terreno queda a favor de ELDA AZUCENA CANTOS DELGADO DE ARELLANO.
Terreno ubicado en el Barrio del Agua Potable de la ciudad de Manta. Signado con el número SEIS, manzana V, en una área de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados con diez metros de frente y atrás con quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente; con avenida número veintisiete, y por el resto de sus tres costados lado con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000076484	CANTOS DELGADO ELDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000076483	CANTOS DELGADO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	741	30/jun./1982	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:12 del miércoles, 10 de febrero de 2016

A peticion de: BADUY PALMA ALEJANDRINA TELESTIDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 FEB. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

48828

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002174, certifico hasta el día de hoy 10/02/2016 9:41:11, la Ficha Registral Número 48828.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 21 de noviembre de 2014
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio del Agua Potable de la ciudad de Manta, signado con el número SEIS, manzana V, en una área de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados con diez metros de frente y atrás con quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente; con avenida número veintisiete, y por el resto de sus tres costados lado con propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	741	30/jun./1982	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	403	08/mar./2004	4.947	4.958

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 1982 **Número de Inscripción:** 741 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1134 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa.
Terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de esta ciudad de Manta solar signado con el número Seis de la manzana "V", en una área de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados con diez metros de frente y atrás por quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados. Linderando por el frente con avenida número veintisiete y por el resto de sus tres costado con propiedad de los vendedores-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000076486	CANTOS ELDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000076485	CANTOS DELGADO ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001478	BALDA CUCALON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000012620	DELGADO CAROLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000027910	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062692	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 FEB 2016

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 403 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 828 Folio Inicial:4.947

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.958

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La parte vendedora, que hoy tiene a bien dar en venta real a favor de la parte compradora el 50% que le corresponde del inmueble que se describe es decir el total del terreno queda a favor de ELDA AZUCENA CANTOS DELGADO DE ARELLANO.
Terreno ubicado en el Barrio del Agua Potable de la ciudad de Manta. Signado con el número SEIS, manzana V, en una área de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados con diez metros de frente y atrás con quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente; con avenida número veintisiete, y por el resto de sus tres costados lado con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000076484	CANTOS DELGADO ELDA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000076483	CANTOS DELGADO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	741	30/jun./1982	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:12 del miércoles, 10 de febrero de 2016

A peticion de: BADUY PALMA ALEJANDRINA TELESTIDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 FEB. 2016

38053-16
38399-17

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº H-6

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6)

1	1	0	5	3	1	1	3	0	0	0

(1)(2) LOCALIZACION · (3) ZONA · (4) SECTOR · (5) MANZANA · (6) LOTE · (7)(8)(9) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) 0 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 1 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sta Monica
calle AVE 27 CALLE 17
Nº S/N

(10) AVENIDA 27 S/N CALLE 17
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ( ) LOTE INTERIOR
2 ( ) POR PASAJE PEATONAL
3 ( ) POR PASAJE VEHICULAR
4 ( ) POR CALLE
5 (X) POR AVENIDA
6 ( ) POR EL MALECON
7 ( ) POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + (X)
BAJO LA RASANTE - ( )
01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ( ) TIERRA
2 (X) LASTRE
3 ( ) PIEDRA DE RIO
4 ( ) ADOQUIN
5 ( ) ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ( ) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ( ) DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE RED AEREA
3 ( ) SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ( ) NO EXISTE
2 ( ) INCANDECENTE
3 (X) DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 (X) NO EXISTE
2 ( ) SI EXISTE

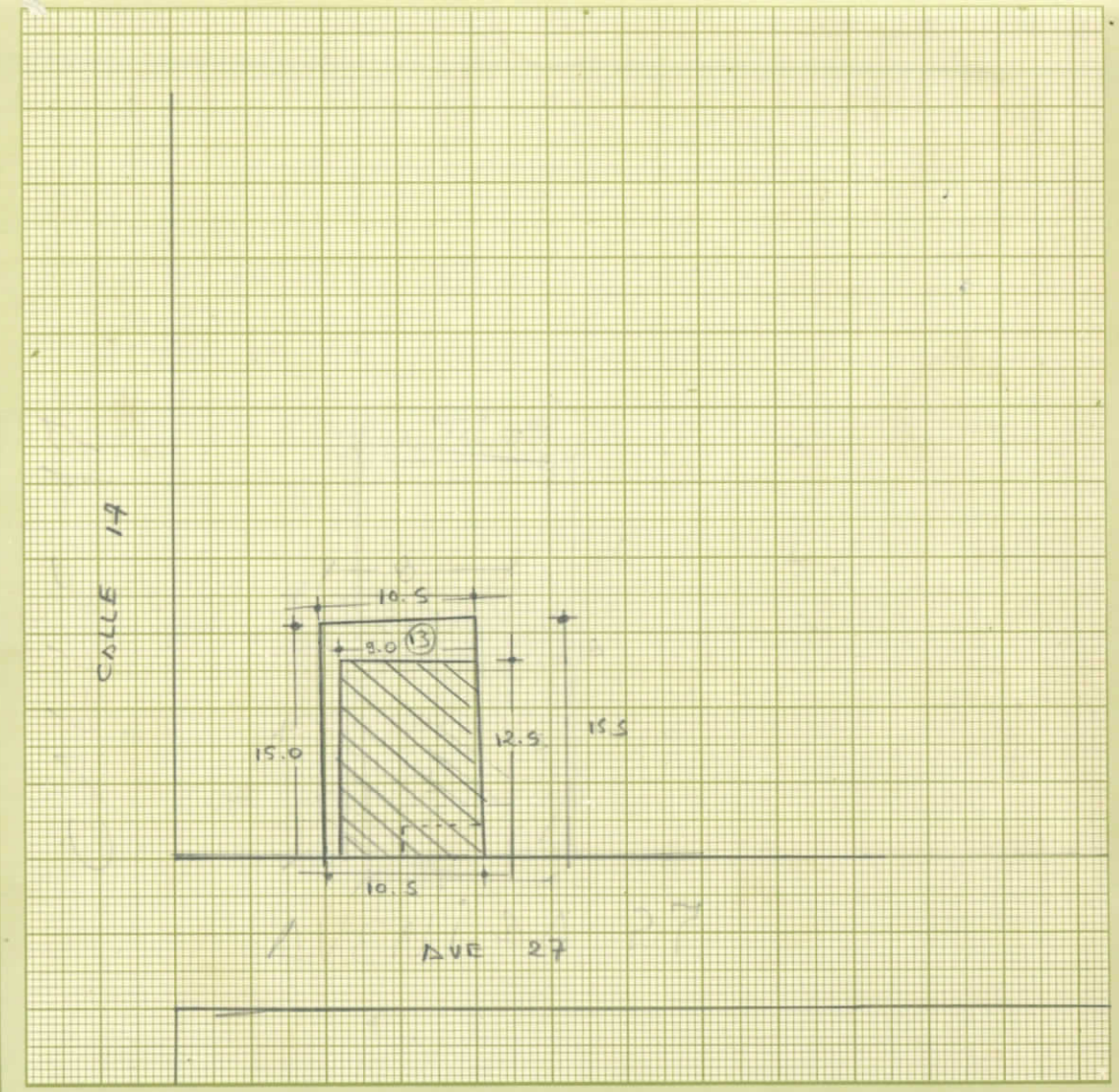
(22) ELECTRICIDAD
1 ( ) NO EXISTE
2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00160
(24)	PERIMETRO	0051
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0011
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ( )
con edificación 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 ( )
el mismo que la construcción 2 (X)
otro uso 3 ( )

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Confirmado Pag 20/04
PROPIETARIOS AUSENTES
Vicente - Manuel
22-01-97

324

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3 X	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4 X	OTRO (ESPECIFIQUE) Viv. prestada

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	CANTOS DELGADO ELDA SUSANA	0901769836	PRIMERA (183)	5-05-1983
	CANTOS DELGADO FREDY ALBERTO	0906399330-1		
	CANTOS DELGADO DE ARELLANO ELDA AZUCENA	090176 483-6	I	Dic 31/03
CODIGO 1	CANTOS DELGADO ELDA CANTOS I	0901769836	PRIMERA	830505

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 0113	X 4	X 5	X 4	X 2	X 4	X 1	X 4	X 3	X 2	X 1	X 1	(53) 1.978
(54)	(55)	(56)												(68) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
19-07-85	Euro Zambrano A.	[signature]	24-VII-85	José Maturte	[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
18-07-85	Ido Zambrano	[signature]	5/VIII/85	Jazmine ... A.	[signature]

observaciones: Los propietarios se encuentran fuera de la ciudad.