

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

25/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-65-31-13

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

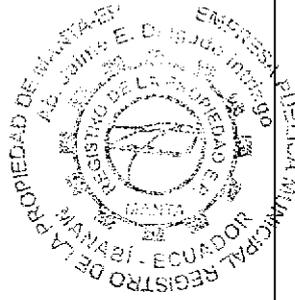
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48828:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio del Agua Potable de la ciudad de Manta. Signado con el número SEIS, manzana V, en una área de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados. con diez metros de frente y atrás con quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente; con avenida número veintisiete, y por el resta de sus tres costados linderando por el frente con avenida número veintisiete y por el resto de sus tres costados lado con propiedad de los vendedores. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	741 30/06/1982	1
Compra Venta	Compraventa	403 08/03/2004	4.947

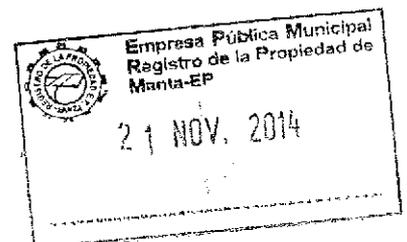
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 30 de junio de 1982*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 741 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 05 de abril de 1982*
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

1.134



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de esta ciudad de Manta solar signado con el número Seis de la manzana "V", en una área de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados con diez metros de frente y atrás por quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados. Linderando por el frente con avenida número veintisiete



resto de sus tres costado con propiedad de los vendedores-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076485	Cantos Delgado Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000076486	Cantos Elda Azucena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001478	Balda Cucalon Rafael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012620	Delgado Carolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027910	Vargas Janeth	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 4.947 - Folio Final: 4.958

Número de Inscripción: 403 Número de Repertorio: 828

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La parte vendedora, que hoy tiene a bien dar en venta real a favor de la parte compradora el 59% que le corresponde del inmueble que se describe. es decir el total del terreno queda a favor de ELDA AZUCENA CANTOS DELGADO DE ARELLANO. Terreno ubicado en el Barrio del Agua Potable de la ciudad de Manta. Signado con el número SEIS, manzana V, en una área de Ciento cincuenta y cinco metros cuadrados. con diez metros de frente y atrás con quince metros cincuenta centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente; con avenida número veintisiete, y por el resta de sus tres costados linderando por el frente con avenida número veintisiete y por el resto de sus tres costados lado con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076484	Cantos Delgado Elda Azucena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000076483	Cantos Delgado Alberto	Casado(*)	Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:00 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: *José Carlos Salas*

Zayda Pachay

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
21 NOV / 2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13600098001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000230024

9/2/2014 10:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-31-13-000	160,00	\$ 34.048,47	AVE. 27 S/N	2014	150008	298884
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CANTOS DELGADO ELDA AZUCENA		0901769836	Costa Judicial			
9/2/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,82	\$ 1,02	\$ 14,84
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,89		\$ 5,89
			MEJORAS 2012	\$ 3,54		\$ 3,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,39		\$ 35,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,81		\$ 6,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,27
			VALOR PAGADO			\$ 66,27
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]