

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA TIENE REGIMEN DE PROPIEDAD AGRICOLA ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

03172322000

#60

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio 20 DE MAYO

otras: SLN

N° 181

10 CALLE 57M CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 PIEDRA DE RIO
2 ADOPQUIN
3 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBRE LA RASANTE +
19 BAJO LA RASANTE - 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 1128

24 PERIMETRO

47

25 LONGITUD DEL FRENTE

23

26 NUMERO DE ESQUINAS

7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1 ☐
2 ☒

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

04

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

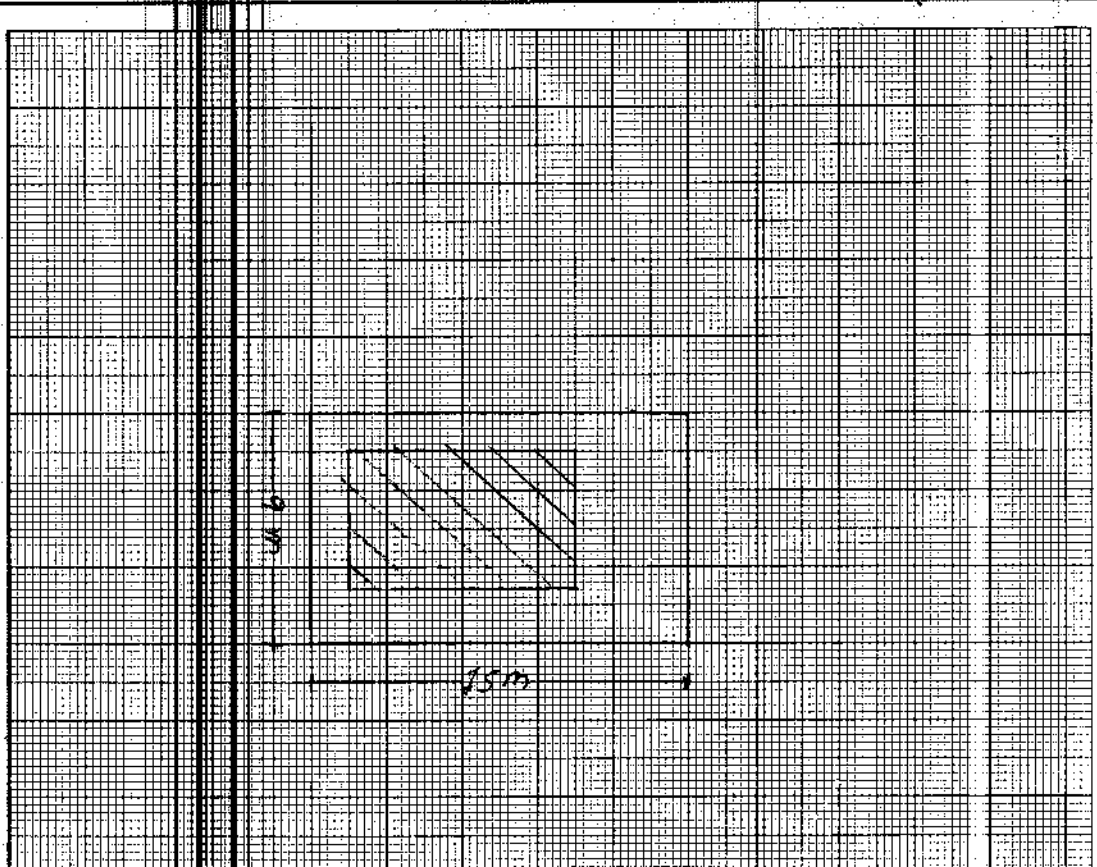
00

otro uso

3 ☐

observaciones

CROQUIS



MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL

2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

3 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

1 ☒ copio

APellidos: **MAZAS SORRIZA**

Nombre: **SEGUNDO GABRIEL**

Cedula de Identidad o RUC: **1.303.748.16-4**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																							
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																							
PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																							
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		caña		madera		ladrillo piedra		hormigon		no tiene		caña		madera o lata		enguinchado o bahareque		ladrillo comun		ladrillo industrial o bloque		tabique modular (vidrio, madera)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigon		tierra		madera o encofrado		vinilo o granito fundido		baldosa		parquetado mayolica		alfombra		marmol o moqueta		caña		cable (cable)		madera		zinc		ruberoide		asbesto cemento		hormigon		teja		no tiene		si tiene		no tiene		caña		tablero o lata		madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo chazas o hierro		aluminio		madera fina		aluminio de color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		tiene de 2º orden		tiene de 1º orden																																																																																													
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

05/3/89

Figueras y N. E. H. N. A.

1.303.748.16-4

Observaciones:

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

20/01/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3192212

NOMBRES y/o RAZON

Segundo

REG. A. DE IDENT. y/o RUC

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (Barrionue)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

[Handwritten signature]

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

1/16/2015 12:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-22-12-000	128.00	\$ 3.018,92	CIUD. 20 DE MAYO	2015	173476	343511
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SORNOZA SEGUNDO GABRI		1301748164	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,76	(\$ 0,30)	\$ 0,46
			MEJORAS 2012	\$ 1,65	(\$ 0,66)	\$ 0,99
			MEJORAS 2013	\$ 5,00	(\$ 2,00)	\$ 3,00
			MEJORAS 2014	\$ 5,28	(\$ 2,11)	\$ 3,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,30	(\$ 12,12)	\$ 18,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,80
			VALOR PAGADO			\$ 25,80
			SALDO			\$ 0,00

1/16/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



48194



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48194.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de octubre de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo, del sitio El Porvenir, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta solar signado con el Número 189, de la Manzana Ñ, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle principal; POR ATRAS: Nueve metros y el lote # 187. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y calle peatonal, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y el lote número ciento ochenta y ocho, con una área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE CONSTITUYE EN PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	1.733 31/12/1985	4.639

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si



mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Herederó	13-00655708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Herederó	80-00000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Herederó	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de diciembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.639 - Folio Final: 4.640

Número de Inscripción: 1.733 Número de Repertorio:

2.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores. Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo, del sitio El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, solar signado con el Número 189, de la Manzana N. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar durante quince

a

n

o

s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000071898	Intriago Digna DIDINA	Casado	Manta
Comprador	80-0000000000071897	Macias Sornoza Segundo Gabriel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000066093	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:40 del sábado, 10 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 pag 70 Acta 70

En San Jose, provincia de Manabí, a 10 de Julio de 1942, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, da fe de lo siguiente:

extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Doña Dorotea Morera y

sexo femenino Estado Civil viuda Edad veintea y cinco años

Nombres y Apellidos del Padre: Urbano

Nombres y Apellidos de la Madre: Doña María Morera

Lugar del fallecimiento: San José Fecha primera

de Julio del presente año El Conyuge

sobreviviente se llama: —

Causa de la muerte: faro cardíaco inspiratorio

Solicitó esta Doña Dorotea Morera y con Cédula

de Identidad en San José

RESERVACIONES:



No. CEDULA 13933551-2	
IND. DACTILOSC. 4943-4942	
APELLIDOS	Doña Morera y
NOMBRES	Dorotea
FECHA	

[Handwritten signature]

The diagrams show a person's movement in a room. The first diagram shows a person standing in the center. The second diagram shows the person moving towards the right wall. The third diagram shows the person standing against the right wall.

