

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2088**

**Número de Repertorio: 5779**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2088 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310801087	SOLORZANO CEDEÑO TITO RAMON	PROPIETARIO
1311955379	INTRIAGO VERA ANGELA SUSANA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3192601000	47844	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 27 agosto 2024

Fecha generación: martes, 27 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 2 6 8 9 W F N 2 7 2 C





Factura: 002-003-000073974



20241308006P02636

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P02636						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2024, (15:13)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO VERA ANGELA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311955379	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SOLORZANO CEDEÑO TITO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310801087	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308006P02636
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2024, (15:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 2024308006P02636**

4 **FACTURA No.002-003-000073974**

5

**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**

6

**QUE OTORGAN:**

7

**ANGELA SUSANA INTRIAGO VERA Y**

8

**TITO SOLORZANO CEDEÑO**

9

**CUANTIA: INDETERMINADA**

10

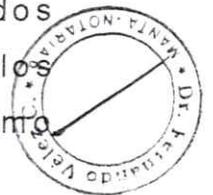
**DI (2) COPIAS**

11

**// KVG //**

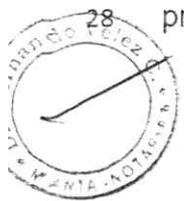
12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera  
14 del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del  
15 Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTITRES DE AGOSTO DEL**  
16 **AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**  
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**  
18 comparecen: la señora **ANGELA SUSANA INTRIAGO VERA,**  
19 por sus propios y personales derechos, de estado civil  
20 divorciada, y el señor **TITO SOLORZANO CEDEÑO**, por sus  
21 propios y personales derechos, de estado civil divorciado.  
22 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
23 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta; a quienes  
24 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
25 cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas  
26 copias fotostáticas agrego a esta escritura. Advertidos  
27 que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los  
28 efectos y resultados de esta escritura, así como





1 examinados que fueron en forma aislada y separada, de  
2 que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de  
3 TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, sin coacción,  
4 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
5 pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
6 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**  
7 Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su  
8 cargo, una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA,**  
9 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
10 **COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe la  
11 presente Escritura Pública de TERMINACION DE COMUNIDAD  
12 HEREDITARIA, la señora **ANGELA SUSANA INTRIAGO VERA,**  
13 por sus propios y personales derechos, de estado civil  
14 divorciada, y el señor **TITO SOLORZANO CEDEÑO,** por sus  
15 propios y personales derechos, de estado civil divorciado.  
16 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
17 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, quienes  
18 indican que tienen la suficiente capacidad civil para  
19 contratar y obligarse según la Ley.- **SEGUNDA: UNO.**  
20 **ANTECEDENTES.-** la señora **ANGELA SUSANA INTRIAGO**  
21 **VERA** y el señor **TITO SOLORZANO CEDEÑO** declaran ser  
22 dueños de una Compraventa relacionada con los derechos y acciones de  
23 un área total de 135,00m2, de la totalidad del lote de terreno ubicado en el Barrio  
24 El PORVENIR, de la Manzana R, lote número 236, de la Parroquia Tarqui del  
25 Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NUEVE  
26 METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR QUINCE METROS POR CADA UNO DE  
27 SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO. Lindera así: **FRENTE:** Con calle  
28 principal. **ATRÁS:** Con el lote número doscientos treinta y cuatro. **DERECHO:**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Con calle Principal. **IZQUIERDO:** Con el lote número doscientos treinta y cinco  
2 Teniendo una área total de: **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS**  
3 **CUADRADOS. DOS) HISTORIA DE DOMINIO.- A)** Con fecha  
4 jueves dos de mayo del año mil novecientos ochenta y cinco  
5 en la Notaria Primera del cantón Manta se realizó una  
6 escritura de Compraventa, inscrita en el Registro de la  
7 Propiedad del cantón Manta el día martes siete de enero  
8 del año mil novecientos ochenta y cinco. Otorgado por los  
9 señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN y SEGUNDA  
10 DOLORES MENDOZA; a favor de los señores MARIA  
11 DALINDA SEBASTINA MANZABA Y ROBERTO A. CEDEÑO  
12 BRIONES. **B)** Con fecha viernes doce de mayo del año dos  
13 mil cuatro se realizó en la Notaria publica Primera del  
14 cantón Manta una escritura de Posesión Efectiva otorgado  
15 por los beneficiarios por los señores CEDEÑO MANZABA FATIMA  
16 ILDAURA, CEDEÑO MANZABA JOSE ROBERTO, MANZABA REMBERTO  
17 SIGIFREDO, CEDEÑO MANZABA LUCIA POLICARPA, CEDEÑO MANZABA  
18 MANUEL ANTONIO, CEDEÑO MANZABA ROSARIO CONCEPCION, CEDEÑO  
19 MANZABA MIRIA MARIANA, CEDEÑO MANZABA JOSEFA OBDULIA, de los  
20 causantes MANZABA MARIA DALINDA SEBASTIANA, y CEDEÑO BRIONES  
21 ROBERTO, escritura debidamente inscrita en el Registro de  
22 la Propiedad de Manta el día viernes dos de abril del año  
23 dos mil cuatro. **C)** Con fecha miércoles catorce de abril del  
24 año dos mil cuatro se realizó en la Notaria publica Primera  
25 del cantón Manta una escritura de Compraventa de  
26 Derechos y Acciones otorgado por los propietarios los  
27 señores CEDEÑO MANZABA JOSE ROBERTO, MANZABA REMBERTO  
28 SIGIFREDO, CEDEÑO MANZABA LUCIA POLICARPA, CEDEÑO MANZABA





1 MANUEL ANTONIO, CEDEÑO MANZABA ROSARIO CONCEPCION, CEDEÑO  
2 MANZABA MIRIA MARIANA, CEDEÑO MANZABA JOSEFA OBDULIA, a favor  
3 de CEDEÑO MANZABA FATIMA ILDAURA. Inscrita en el Registro de  
4 la Propiedad de Manta el día jueves seis de mayo del año  
5 dos mil cuatro. **D)** Con fecha martes treinta y uno de marzo  
6 del año dos mil quince se realizó en la Notaria publica  
7 Primera del cantón Manta una escritura de Compraventa de  
8 Derechos y Acciones otorgado por CEDEÑO MANZABA FATIMA  
9 ILDAURA y ZAMBRANO GARCIA JOSE GERVACIO a favor de los señores  
10 ANGELA SUSANA INTRIAGO VERA y TITO SOLORZANO  
11 CEDEÑO. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta  
12 el día miércoles veintinueve de abril del año dos mil quince.  
13 encontrándose el inmueble libre de todo tipo de gravamen.-  
14 **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud  
15 de que los señores ANGELA SUSANA INTRIAGO VERA y  
16 TITO SOLORZANO CEDEÑO, son dueños y propietarios de  
17 la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito  
18 en la cláusula segunda del presente contrato; y de  
19 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo  
20 dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a  
21 bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse  
22 reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes  
23 indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad  
24 Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se  
25 transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.-  
26 **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- los señores ANGELA SUSANA  
27 INTRIAGO VERA y TITO SOLORZANO CEDEÑO, aceptan la  
28 presente escritura pública de TERMINACION DE COMUNIDAD



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APPELLIDOS: INTRIAGO VERA  
 NOMBRES: ANGELA SUSANA  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 02 ABR 1986  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SUCRE  
 SAN ISIDRO  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER  
 No. DOCUMENTO: 000414200  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 11 MAR 2031  
 NATIQUAN: 060560

NUI.1311955379





APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: INTRIAGO PAZMIÑO ARTEMIO FELICIANO  
 APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA VELEZ DIVINA ESPERANZA  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR: V21331122  
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 11 MAR 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0004142009<<<<<<1311955379  
 8604024F3103119ECU<SI<<<<<<<<4  
 INTRIAGO<VERA<<ANGELA<SUSANA<<




*[Handwritten signature]*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

INTRIAGO VERA ANGELA SUSANA N° 24997173

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 2  
 JUNTA No. 0003 FEMENINO

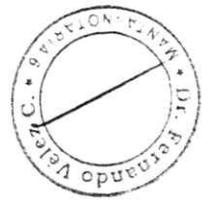
CC N: 1311955379



Es fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, 23 AGO 2024

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexta  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311955379

Nombres del ciudadano: INTRIAGO VERA ANGELA SUSANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: INTRIAGO PAZMIÑO ARTEMIO FELICIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA VELEZ DIVINA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-053-68860



242-053-68860

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS SOLORZANO CEDEÑO  
NOMBRES TITO RAMON  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 30 AGO 1984  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PICHINCHA  
PICHINCHA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE  
No. DOCUMENTO 076517230  
FECHA DE VENCIMIENTO 30 ENE 2034  
NATCAN 776060

NUL1310801087

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SOLORZANO TITO ABEL MARIANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO MANZABA LUCIA POLICARPA  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR V3333V2222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 30 ENE 2024

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0765172305<<<<<<1310801087  
8408303M3401309ECU<SI<<<<<<<<3  
SOLORZANO<CEDEÑO<<TITO<RAMON<<



Es una fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

23 ABO 2024

*[Handwritten signature]*  
Dr. *[Handwritten name]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310801087

Nombres del ciudadano: SOLORZANO CEDEÑO TITO RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OPERADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: TITO ABEL MARIANO SOLORZANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MANZABA LUCIA POLICARPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-053-71989



244-053-71989

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



**SOLORZANO CEDEÑO TITO  
RAMON**

N° 13052961

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

CC N°: **1310801087**

Electoral 2024



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

47844



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028892  
Certifico hasta el día 2024-08-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3192601000  
Fecha de Apertura: jueves, 11 septiembre 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un área total de 135,00m2, de la totalidad del lote de terreno ubicado en el Barrio El PORVENIR, de la Manzana R, lote numero 236, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

NUEVE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR QUINCE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS O SEA DE FONDO.

Lindera así:

**Frente:** Con calle principal.

**Atras:** Con el lote numero doscientos treinta y cuatro.

**Derecho:** Con calle Principal.

**Izquierdo:** Con el lote numero doscientos treinta y cinco. Teniendo una área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	7 martes, 07 enero 1986	16	17
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	11 viernes, 02 abril 2004	107	128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	798 jueves, 06 mayo 2004	10187	10245
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1345 miércoles, 29 abril 2015	27926	27934

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 enero 1986

Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 mayo 1985

Fecha Resolución:

Observaciones:

Número de Inscripción : 7

Número de Repertorio: 11

Folio Inicial: 16

Folio Final : 17





COMPRADOR CEDEÑO MANZABA FATIMA ILDAURA  
 VENDEDOR CEDEÑO MANZABA JOSE ROBERTO  
 VENDEDOR CEDEÑO MANZABA MIRIA MARIANA  
 VENDEDOR CEDEÑO MANZABA JOSEFA OBDULIA  
 VENDEDOR MANZABA REMBERTO SIGIFREDO  
 VENDEDOR CEDEÑO MANZABA ROSARIO CONCEPCION  
 VENDEDOR CEDEÑO MANZABA MANUEL ANTONIO  
 VENDEDOR CEDEÑO MANZABA LUCIA POLICARPA

CASADO(A)  
 CASADO(A)  
 CASADO(A)  
 CASADO(A)  
 CASADO(A)  
 CASADO(A)  
 CASADO(A)  
 CASADO(A)



MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 29 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 marzo 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones. El lote de terreno ubicado en el Barrio El Porvenir de la Manzana R lote número 236 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una área total de: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO VERA ANGELA SUSANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO CEDEÑO TITO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MANZABA FATIMA ILDAURA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GARCIA JOSE GERVACIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO VERA ANGELA SUSANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028892 certifico hasta el día 2024-08-22, la Ficha Registral Número: 47644.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 6 2 3 3 6 J U 2 4 Y V G



N° 082024-124883

Manta, jueves 22 agosto 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-26-01-000 perteneciente a INTRIAGO VERA ANGELA SUSANA con C.C. 1311955379 Y SOLORZANO CEDEÑO TITO RAMON con C.C. 1310801087 ubicada en LT. 236- MZ-R LOT. EL PORVENIR BARRIO 20 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,753.83 CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

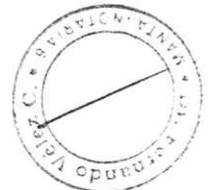
*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125944DFXM4LG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082024-124910

Manta, jueves 22 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO VERA ANGELA SUSANA** con cédula de ciudadanía No. **1311955379**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 22 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11259711V1HUWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 697557

Código Catastral 3-19-26-01-000    Área 135    Avalúo Comercial \$ 21068.33    Dirección LT. 236- MZ-R LOT. EL PORVENIR    Año 2024    Control 735958    N° Título 697557    2024-07-10 12:51:14

Nombre o Razón Social: INTRIAGO VERA ANGELA SUSANA  
Cédula o Ruc: 1311955379

Fecha de pago: 2024-05-02 11:42:08 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	5.75		-0.17	5.58
MEJORAS 2012	1.10		-0.28	0.82
MEJORAS 2013	7.12		-1.78	5.34
MEJORAS 2014	6.89		-1.72	5.17
MEJORAS 2015	8.73		-2.18	6.55
MEJORAS 2016	0.26		-0.07	0.19
MEJORAS 2017	6.84		-1.71	5.13
MEJORAS 2018	6.02		-1.51	4.51
MEJORAS 2019	1.05		-0.26	0.79
MEJORAS 2020	10.30		-2.58	7.72
MEJORAS 2021	4.89		-1.22	3.67
MEJORAS 2022	0.83		-0.21	0.62
MEJORAS 2023	2.41		-0.60	1.81
TASA DE SEGURIDAD	2.88		0.00	2.88
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 50.78</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 50.78</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT620987516387

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062024-119979

N° ELECTRÓNICO : 234689

Fecha: 2024-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-19-26-01-000

Ubicado en: LT. 236- MZ-R LOT. EL PORVENIR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 135 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311955379	INTRIAGO VERA-ANGELA SUSANA
1310801087	SOLORZANO CEDEÑO-TITO RAMON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,622.50

CONSTRUCCIÓN: 37,131.33

AVALÚO TOTAL: 49,753.83

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 83/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

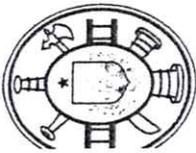


1121027A11TZYO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-10 12:52:35



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000206319

**Contribuyente**  
INTRIAGO VERA ANGELA SUSANA

**Identificación**  
13xxxxxxxx9

**Control**  
000003985

**Nro. Título**  
571421

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-08-23

2024-09-23

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha** 08-2024/09-2024

**Período** Mensual

#### Rubro

Certificado de Solvencia

**Deuda** \$3.00

**Abono Ant.** \$0.00

**Total** \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-23 11:37:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 HEREDITARIA por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA:**  
2 **CUANTIA.-** La cuantía del presente documento por su  
3 naturaleza es Indeterminada. **SEXTA: GASTOS.-** Los  
4 gastos que demande la celebración de la presente  
5 escritura hasta su inscripción en el Registro de la  
6 Propiedad del cantón Manta, correrán por cuenta de los  
7 comparecientes.-**SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** los  
8 comparecientes autorizan a la persona portadora de la  
9 presente para que solicite la inscripción de ésta escritura  
10 pública en el correspondiente Registro de la Propiedad.-  
11 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se dignará  
12 agregar las demás cláusulas generales y especiales para la  
13 completa validez del presente instrumento.- (HASTA AQUÍ  
14 LA MINUTA) firma **Abogado Wilson Mendoza Arteaga**, Matrícula 13-  
15 2022-28. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
16 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída  
17 que le fue por mí, la Notaria a la compareciente, aquella se ratifica  
18 en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto,  
19 se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de  
20 todo lo cual **Doy fe.-**

21

22

23 **ANGELA SUSANA INTRIAGO VERA**

24 **C.C. 1311955379**

25 **Dirección: Manta, Av. De la Cultura y Cinco de Junio**

26 **Teléfono: 0962771380**

27 **Correo electrónico: angintriago7578@gmail.com**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Tito Solórzano*



**TITO SOLORZANO CEDEÑO**  
**C.C. 1310801087**  
**Dirección: Manta, Ciudadela 20de mayo**  
**Teléfono: 0963377101**

*[Handwritten signature]*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a 23/08/2024

*[Handwritten signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**



El nota...