

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2117

Número de Repertorio: 4728

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2117 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304104696	AVILA RAMOS ELIZABETH MARISOL	COMPRADOR
0907312045	CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN	COMPRADOR
CLTE188029	MENDOZA DE CEVALLOS SEGUNDA DOLORES	VENDEDOR
1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3192608000	80460	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR
LOTE DE TERRENO	XXXXXX	78310	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Fecha inscripción: martes, 28 junio 2022

Fecha generación: martes, 28 junio 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 4 9 2 7 J D J M X M O





Factura: 002-002-000048804



20221308004O00285

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308004O00285

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	28 DE ABRIL DEL 2022, (9:49)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907312045
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-07-1984
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CLIDER RENAN CEDEÑO ZAMBRANO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0907312045

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Planteo no fue pido
Resolución, firmado
ni notificado. Nota
de Agosto del 2021.

Mel do ciento y veinte



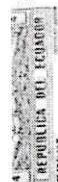
Bosco

Alava

co Cuarto

lanta

cuador



1 NUMERO: DOSCIENTOS QUINCE (215)
2 ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN
3 LA CIUDADELA VEINTE DE MAYO, SECTOR EL PORVENIR, PARROQUIA
4 TARQUI DEL CANTÓN MANTA, QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE LUIS CE--
5 VALLOS HOLGUIN Y SU CONYUGE, A FAVOR DE EL SEÑOR CLIDER RE--
6 NAN CEDEÑO ZAMBRANO Y DE LA SEÑORA ELIZABETH MARISOL AVILA R
7 CUANTIA: DOSCIENTOS SETENTA SUCRES.
8 NUMERO: DOSCIENTOS QUINCE: En el Cantón Manta, Provincia de
9 Manabí, República del Ecuador; hoy día dos de Julio de mil
10 novecientos ochenta y cuatro, ante mí Abogado Juan Bosco Mo--
11 reira Alava NOTARIO PUBLICO CUARTO, del Cantón, comparecen
12 por una parte el señor Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad
13 de Mandatario de sus padres señor José Luis Cevallos Hol--
14 guín y señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos, en uso --
15 del Poder Especial, copiado al Protocolo y devuelto al in--
16 teresado, certificando que dicho Poder Es fiel copia de su --
17 original, y, por otra parte el señor Clider Renan Cedeño y--
18 Zambrano y señora Elizabeth Marisol Avila R. Los comparecien--
19 tes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta --
20 ciudad, portadores de sus cédulas de Identidad, Tributaria
21 y Certificado de Votación de las últimas elecciones, docu--
22 mentos que fueron presentados y devueltos; hábiles para con--
23 tratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente doy
24 fe. Bien instruídos en el objeto y resultado de la presen--
25 te escritura de COMPRA VENTA, la cual proceden a celebrarla
26 me entregan unaminuta para que sea elevada a instrumento --
27 público, la misma que copiada textualmente dice: SEÑOR NO--
28 En el Registro Unico de Escrituras Públicas de la Notaría

1 copia VII 2/84

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

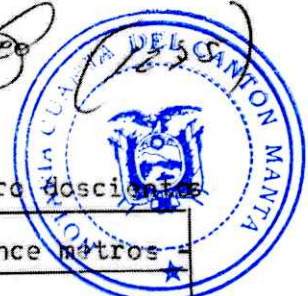


1 A SU Cargo, sírvase incorporar una de un contrato de compra
2 venta de un lote de terreno, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen
3 suscriben y otorgan la presente escritura, por una parte el
4 señor Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de
5 su señores padres don José Luis Cevallos Holguín y doña Se-
6 gunda Dolores Mendoza de Cevallos, según Poder Especial que
7 se copia al Protocolo, parte a la cual se los llamará "LOS
8 VENDEDORES", y, por otra parte el señor Clider Renan Cedeño -
9 Zambrano y señora Elizabeth Marisol Avila R. a quienes en -
10 adelante y para los efectos de este contrato se los llamará
11 simplemente "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA.- HISTORIA DE DOMI-
12 NIO: "LOS VENDEDORES", adquirieron un terreno ubicado en la
13 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, mediante escritura públi-
14 ca de compra venta y Partición, celebrada en la Notaría Pri-
15 mera del Cantón Manta, el cinco de febrero de mil novecien-
16 tos cuarenta y seis, e inscrita el nueve de Febrero de mil
17 novecientos cuarenta y seis en el Registro de la Propiedad -
18 del Cantón Manta.- TERCERA: VENTA.- "LOS VENDEDORES", como
19 únicos dueños del terreno adquirido mediante la cláusula se-
20 gunda, a través de su Representante Legal, tienen abien li-
21 bres y voluntariamente dar en venta real y perpetua enajena-
22 ción a favor de "LOS COMPRADORES", señor Clider Renan Cede-
23 ño Zambrano y señora Elizabeth Marisol Avila R. un lote de -
24 terreno de la manzana R. lote signado con el número doscien-
25 tos veinte y siete que tiene las siguientes medidas y linde-
26 ros: Por el frente nueve metros y calle peatonal, por atrás
27 nueve metros y el lote número doscientos veinte y ocho, por
28

28 04 22

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Mil doscientos setenta y tres



Juan Bosco
Mera Alava
Público Cuarto
del
en Manta
- Ecuador



1 el costado derecho quince metros y el lote número doscientos
2 veinte y nueve, y, por el costado izquierdo quince metros
3 y el lote número doscientos veinte y cinco. Total del área
4 ciento treinta y cinco metros cuadrados. Por lo tanto "LOS
5 VENDEDORES", transfieren a "LOS COMPRADORES", todos los de-
6 rechos reales que como bien propio de los enajenantes les
7 corresponde o pudiere corresponderle en el lote de terreno
8 descrito en la presente cláusula: CUARTA: VALOR DEL TERRENO
9 NO: El precio del terreno, materia del presente contrato
10 es la cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA SUCRES, valor que ha
11 sido fijado como simbólico ya que esta venta es producto de
12 un convenio que tienen los vendedores con el Municipio y
13 los compradores, debido a que estos terrenos fueron entrega-
14 dos a las personas damnificadas por las inundaciones acaeci-
15 das en el año mil novecientos ochenta y tres.- QUINTA.-
16 CLÁUSULA ESPECIAL.- "LOS VENDEDORES", y "LOS COMPRADORES",
17 mediante la presente escritura convienen en que el terreno,
18 materia del presente contrato de compra venta, queda cons-
19 tituido en Patrimonio Familiar, durante quince años.- SEXTA
20 ACEPTACION.- "LOS COMPRADORES", aceptan el contenido de la
21 presente minuta, por estar de acuerdo en todo lo estipulado
22 previamente y por convenir a sus intereses.- Usted señor No-
23 tario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para
24 dar plena validez al presente contrato de compra venta. Mi-
25 nuta firmada Abogado René Mera Chávez. Matrícula número -
26 cuatrocientos setenta y ocho. Colegio de Abogados de Manabí.
27 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
28 misma que queda elevada a escritura pública para que surta

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTON MANTA



1 los efectos legales declarados en ella. Los vendedores y
2 los compradores manifiestan no tener ning-ún parentesco. --
3 Se consignan los timbres fiscales y los Impuestos de Alcaba-
4 les y sus adicionales de Ley, junto con los demás certifica-
5 dos concedidos por los señores Tesorero y Jefe de la Direc-
6 ción Financiera Municipal del Cantón Manta, y Cuerpo de Bom-
7 beros, documentos que se agregan al Protocolo.- Esta com-
8 pra venta no causa Plusvalía.- NUMERO: CIENTO VEINTE (120'.
9 COPIA DE LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL, QUE OTORGAN LOS --
10 CONYUGES SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SENORA SEGUNDA
11 DOLORES MENDOZA DECEVALLOS, A FAVOR DE EL SEÑOR ADOLFO CEVA-
12 LLOS MENDOZA.- CUANTIA: INDETERMINADA.- NUMERO: CIENTO VEIN-
13 TE: En el Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
14 Ecuador, hoy día diez de Abril de mil novecientos ochenta y
15 cuatro, ante mí señorita Shirley Jenny Barcia Alonzo NOTARIA
16 PUBLICA CUARTA SUPLENTE, del Cantón, comparecen los cónyuges
17 señor José Luis Cevallos Holguín, y señora Segunda Dolores
18 Mendoza de Cevallos, Los comparecientes son mayores de edad,
19 ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, portadores de --
20 sus cédulas de Identidad, Tributaria y Certificado de Vota-
21 ción de las últimas elecciones, documentos que fueron presen-
22 tados y devueltos; hániles para contratar y obligarse, a --
23 quienes de conocer personalmente doy fe. En instruídos en
24 el objeto y resultado de la presente escritura de PODER ES-
25 PECIAL, que proceden a celebrar, me entregan una minuta para
26 que sea elevada a instrumento público, la misma que copiada
27 textualmente dice: SEÑOR NOTARIO: En el Registro Unico de
28 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incor-

28 04 22

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

Mil do cientos setenta y seis



Juan Bosco
Ira Alava
Público Cuarto
del
en Manta
- Ecuador



1 porar una de un Poder Especial, al tenor de las siguientes
2 cláusulas: PRIMERA: Comparecen, al otorgamiento del presente
3 PODER ESPECIAL, los cónyuges señor José Luis Cevallos Hol-
4 guín, y señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos, domi-
5 liados en esta ciudad, de Manta, Provincia de Manabí, Repú-
6 blica del Ecuador.- SEGUNDA.- Los cónyuges señor José Luis
7 Cevallos Holguín, y señora Segunda Dolores Mendoza de Ceva-
8 llos, son dueños y propietarios del predio EL PORVENIR, u-
9 bicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo ad-
10 quirieron mediante escritura pública de compra venta y Parti-
11 ción, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el
12 cinco de febrero de mil novecientos cuarenta y seis. e ins-
13 crita en el Registro de la Propiedad del nueve de febrero -
14 de mil novecientos cuarenta y seis. Terreno del cual los cón-
15 yuges Cevallos Mendoza, han donado a la Ilustre Municipali-
16 dad del Cantón Manta, una área de terreno para que ésta a -
17 su vez, planifique por lotes para las personas damnificadas
18 por las inundaciones causadas por el invierno en la ciudad
19 de Manta.- TERCERA: Los cónyuges señor José Luis Cevallo H. l-
20 guín y señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos, a quienes
21 se les llamará Los mandantes confieren a el señor Adolfo --
22 Cevallos Mendoza, a quien se el llamará el Mandatario el --
23 presente PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en dere-
24 cho se requiere, para que el mandatario pueda suscribir y -
25 firmar las correspondientes escrituras que serán otorgadas
26 a favor de las personas damnificadas. Por lo tanto confieren
27 a su Mandatario todo el poder suficiente que la Ley autoriza
28 en estos casos.- CUARTA: El Mandatario deberá agotar todas

EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA



1 las gestiones que sean necesarias a fin de que cumpla a
2 lidad con el objetivo de este poder, quedando investido --
3 de las facultades establecidas en el artículo cincuenta del
4 Código de Procedimiento Civil.- Usted señor Notario se servi
5 rá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta va
6 lidéz de este instrumento.- Minuta firmada Abogado Antonio -
7 Zambrano Wiles. Matrícula número cuatrocientos ochenta. Co
8 legio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
9 otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a escri
10 tura pública para que surta los efectos legales declarados
11 en ella. Se consigna el pago de timbres fiscales.- Leída -
12 que fue esta escritura por mí el Notario en alta y clara--
13 boz, los otorgantes la aprueban, ratificándose en su conte
14 nido firman conmigo en unidad de acto.- DOY FE.(f) José Luis
15 Cevallos Holguín cédula identidad número trece cero cero --
16 ocho seis cero siete ocho y ocho y cédula tributaria número
17 ocho ocho seis seis dos.- (f) Segunda Dolores Mendoza de Ce
18 vallos cédula de identidad número trece cero uno cinco cuat
19 tro dos siete siete - tres y cédula tributaria número tres
20 cuatro dos siete dos ocho.- (f) Señorita Shirley Barcia. NOT
21 TARIA PUBLICA CUARTA SUPLENTE.- Se otorgó ante mí y en fe de
22 ello confiero esta PRIMERA COPIA, que sello y firmo en Mantua
23 el mismo día y fecha de su celebración.- LA NOTARIA CUARTA
24 SUPLENTE.- Firma Shirley Barcia. Hay un sello que dice: --
25 Shirley Jenny Barcia Alonzo NOTARIA PUBLICA CUARTA SUPLENTE.
26 Leída que fue esta escritura por mí el Notario en alta y --
27 claravoz, los otorgantes la aprueban, ratificándose en su -
28 contenido firman conmigo en unidad de acto.- DOY FE.

28 04 22

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTUA

ILU M MANTA



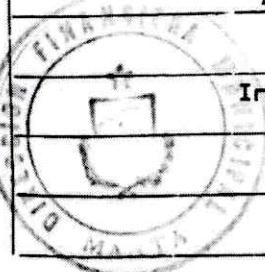
2 SUCRES

001909

Muldo ciemb petenta (2017)



1		
2	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
3	DEL CANTON MANTA	
4	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
5	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
6	registrada una propiedad que consiste en Solar [Lote 227]	
7	perteneciente a JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN	
8	ubicada en la Ciudadela " 20 de Mayo"	
9	cuyo Avalúo Comercial/por metro ²	asciende a la cantidad
10	de DOS,00/100 SUCRES [s/.2,00]	
11	NOTA: La presente compra venta nocausa plusvalía	
12	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	"
15	Utilidad	\$
16	REBAJAS:	
17	Años Transcurridos	\$
18	Otras Rebajas	"
19	Valor Imponible	\$
20	IMPUESTO:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso "	% "
23	TOTAL DEL IMPUESTO:	\$
24	Manta, 19 de Junio de 198 4	
25	Ing.Com. CATON MURILLO PARRAGA.	
26	Director Financiero Mepal.	
27		
28		



FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

28 04 22

PAGINA
BLANCO

Miles ciento setenta y ocho



DE MANTA



SUCRES

4562

1	
2	
3	LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
4	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	JOSE LUIS CEVALDOS HOLGUIN:-- Por consiguiente se establece
9	que no es deudor de esta Municipalidad.
10	Manta, 19 de Junio de 1984
11	 <i>Roberto Rodríguez Santana</i> Tesorero Municipal
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

Mil doscientos setenta y cuatro (1274)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



12810



MARTHA ZEA DE PICO J.

TESORERO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición verbal de la parte interesada CERTIFICA:

Que habiendo revisado los archivos, de la Oficina a mi cargo, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, con el nombre del

Señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la presente fecha.

El Peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, 19 de Junio

de 1984

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Marta Zea de Pico J.
MARTHA ZEA DE PICO J.
Tesorero del CC BB.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTON MANTA

28 04 22

PAGINA
BLANCO



ALCABALAS Y ADICIONALES

AVISO 182 POR S/. 6,75
Manta, 2 de julio de 1984

Comunico a usted que ante el suscrito Notario va a celebrarse una escritura pública de: Compra Venta de un lote de terreno

ubicado en el punto - - Parroquia - Tarqui -
del Cantón Manta - que otorga el señor José -
Luis Cevallos Holguín y Señora - a favor
de el Señor Ulider Cedeño Z., y Sra. Marisol Avila R.

por el precio de S/. 270,00

ALCABALA	Impuesto total	S/. 5,40
ADICIONALES	Defensa Nacional	1,35

Benefic. Guayaquil

Colegio "5 de Junio"

EL NOTARIO PUBLICO

CUARTO

SUMAN S/. 6,75

Imp. Manta 8-84

Escaneado con CamScanner

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

28 04 22

PAGINA
BLANCO



AVISO DE PAGO DE IMPUESTOS DE TIMBRES FISCALES

Aviso No. 133

Manta, 2 de julio de 1984

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

De conformidad con el Art. 20 de la Ley de Timbres, llevo a su conocimiento que en esta fecha se ha celebrado la escritura Pública No. 215.-De compra venta de un lote de terreno - que otorga el señor José Luis Cevallos Holguín y Sra. a favor del Sr. Clider Cedeño Z., y Sra. Marisol Avila R.

CUANTIA: \$. 270,00

\$. 2,70

V/ Impuesto

NOTARIO

Jefe Recaudaciones

Edit. García-Manta 6.80

Escaneado con CamScanner

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
28 04 84

PAGINA
BLANCO



MINISTERIO DE FINANZAS
JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE MANABI

IR	Nº 695015	CODIGO		FECHA			1	R.U.C.
	RECAUDACION	13	01	09	08	84	2	C. IDENTIDAD
	DIRECTA	Nº PROV.	Nº AGENCIA	DIA	MES	AÑO		

NOMBRE O RAZON SOCIAL

NOTARIA CUARTA DE MANTA

POR CONCEPTO DE:

T. en escritura 215 de e.v. Otorga Jose Luis Gevallos y sra. Glider Cedeño y sra. Marisol Avila R. 270,00

CODIGO	AÑO	RUBRO	VALOR
11227001	84	t. fiscales	2,70
		mdog. SON DOS SUETES 80/100	
			2,70

99999999

Jefatura Provincial de Recaudaciones
AGENCIA MANTA Nº 1 TOTAL S/.

MOUDADOR

JEFE DE RECAUDACIONES
Alejandro PORCEBIDOR
Recard de Final Nº 3

Escaneado con CamScanner

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

28 04 22

PAGINA
BLANCO



TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON

Manta, a 2 de Julio de 1984

CERTIFICO: Que EL SEÑOR NOTARIO CUARTO DE MANTA .

ha consignado en esta Tesorería la suma de SEIS,75/100 SUCRAS (\$6,75)
; valor que corresponde a los impuestos de
Alcabala y Patriótico y los adicionales de Ley, causados en la celebración de la
escritura pública de; compra venta de un lote de terreno

Situado en: La Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Que otorga: el señor José Luis Cevallos Holguín y Sra.

A favor de: el Sr. Glider Cedeño Z., y Sra. Marisol Avila R.

Por el Precio de: \$270,00

La consignación se efectúa según aviso N° 152, del señor Notario Público Pri-
CUARTO
del Cantón MANTA

EL TESORERO MUNICIPAL

Roberto Roldán

Escaneado con CamScanner

Rm
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

28 04 22

PAGINA
BLANCO



mil doscientos ochenta (1280)



San Bosco
Alava
Policia Cuarto
el
Manta
Ecuador

1		C.I. Nº 130066242-4
2		C.T. Nº 066406
3		C.I. Nº 090731204-5
4		C.T. Nº 491432
5		C.I. Nº 130410469-6
6		C.T. Nº 328988
7		
8		

Escaneado con CamScanner

FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA

28 04 22

PAGINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que a petición del señor CLIDER RENAN CEDEÑO ZAMBRANO, con C.C 090731204-5, se extendió **TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA CIUDADELA VEINTE DE MAYO, SECTOR EL PORVENIR, PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, QUE OTORGA EL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SU CONYUGE, A FAVOR DE EL SEÑOR CLIDER RENAN CEDEÑO ZAMBRANO Y DE LA SEÑORA ELIZABETH MARISOL AVILA RAMOS**, signado con número de Protocolo **215**, de fecha dos de julio del año mil novecientos ochenta y cuatro, celebrada ante el Abogado Juan Bosco Moreira Alava, Notario Público Cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo.- **DOY FE.- Manta, veintiocho de abril del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**-----



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



N° 052022-064830

Manta, miércoles 18 mayo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-26-08-000 perteneciente a CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN con C.C. 0907312045 ubicada en CIUD. 20 DE MAYO MZ R LOTE 227 BARRIO 20 DE MAYO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,290.00 VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.****Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)



165489VE4OATL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 052022-064831

Manta, miércoles 18 mayo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN** con cédula de ciudadanía No. **0907312045**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165490PONTQ4C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-063988

N° ELECTRÓNICO : 218801

Fecha: 2022-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-26-08-000

Ubicado en: CIUD. 20 DE MAYO MZ R LOTE 227

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0907312045	CEDEÑO ZAMBRANO-CLIDER RENAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,040.00

CONSTRUCCIÓN: 6,250.00

AVALÚO TOTAL: 20,290.00

SON: VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164647ZPVSGTV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-18 11:48:54

Ficha Registral-Bien Inmueble

78310

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012015
Certifico hasta el día 2022-04-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 11 octubre 2021

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUDELA 20 DE MAYO

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio, el mismo que tiene 3900 varas de frente, por 2.900 varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi. Por Atrás y el Costado Derecho, con terrenos baldíos. Y por el Otro Costado, con terrenos del Sr. Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto López, Lorenzo Ávila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero, Manuel Chávez. De este predio se han realizado ventas.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMENES Y DEMANDAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
DEMANDAS	DEMANDA	272 lunes, 15 octubre 2001	1037	1039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	87 lunes, 24 marzo 2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79 jueves, 17 abril 2003	366	370
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	111 viernes, 26 marzo 2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
DEMANDAS	DEMANDA	90 lunes, 13 junio 2005	500	507
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
DEMANDAS	DEMANDA	238 miércoles, 26 octubre 2005	1411	1417
DEMANDAS	DEMANDA	237 miércoles, 26 octubre 2005	1406	1410
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACIÓN	574 martes, 20 diciembre 2005	1244	1244
DEMANDAS	DEMANDA	21 lunes, 30 enero 2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92 martes, 09 mayo 2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17 lunes, 29 enero 2007	80	86
DEMANDAS	DEMANDA	232 lunes, 22 octubre 2007	1395	1400
DEMANDAS	DEMANDA	56 martes, 04 marzo 2008	398	403
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	326 viernes, 01 octubre 2010	1	1

DEMANDAS	REFORMA DE DEMANDA	12 martes, 11 enero 2011	96	110
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22 jueves, 26 mayo 2011	292	317
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	264 viernes, 23 agosto 2013	2626	2644
PLANOS	PLANOS	48 lunes, 29 diciembre 2014	873	888
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	172 lunes, 25 mayo 2015	1	1
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	231 jueves, 09 julio 2015	2890	2905
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	457 jueves, 24 diciembre 2015	5752	5768

MOVIMIENTOS REGISTRALES:
Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 28] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Número de Inscripción : 13
Folio Inicial: 5
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79
Folio Final : 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 28] PLANOS
Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Número de Inscripción : 6
Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772
Folio Final : 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2000

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo

del 2000, las áreas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 28] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA

HEREDERO

CEVALLOS MENDOZA MATILDE

CASADO(A)

MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 28] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 15 octubre 2001

Número de Inscripción : 272

Folio Inicial: 1037

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5007

Folio Final : 1039

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 septiembre 2001

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RIVERA PINCAY AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 28] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2002

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 406

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Final : 408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 28] PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 24 marzo 2003

Número de Inscripción : 87

Folio Inicial: 207

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1272

Folio Final : 211

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 marzo 2003

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio afect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Área útil 221 M2. Área a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Área útil 180m2 Área Afectada; 120m2. Al

Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000. y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I. J, de la parroquia Tarquí co un area total de 255,00. En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2. area afectada. 182m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	FUENTES BRAVO JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	LAZO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	BORJA BENAVIDES LENIN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVAREZ PINARGOTE MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VELASQUEZ MACIAS GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENESES SALVADOR ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO LOPEZ MILAGROS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MIRANDA ALBAN ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PALMA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO LOPEZ MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	DE LA A BAILON ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	ALVARADO LOPEZ MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[7 / 28] DEMANDA

Inscrito el: jueves, 17 abril 2003

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y aVenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA
SINDICADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 28] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: viernes, 26 marzo 2004

Número de Inscripción : 111

Folio Inicial: 252

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1141

Folio Final : 252

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 28] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 12116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5758

Folio Final : 12145

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[10 / 28] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 13 junio 2005

Número de Inscripción : 90

Folio Inicial: 500

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 2752

Folio Final : 507

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA

DEMANDADO CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS
DEMANDANTE SATAN OROZCO MARIA CARMELINA

NO DEFINIDO
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 28] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Final : 122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, ,área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[12 / 28] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 125

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 140

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[13 / 28] DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 octubre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 238

Folio Inicial: 1411

Número de Repertorio: 5222

Folio Final : 1417

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[14 / 28] DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2005

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 237

Folio Inicial: 1406

Número de Repertorio: 5199

Folio Final : 1410

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MOSQUERA VERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[15 / 28] EXPROPIACIÓN

Inscrito el: martes, 20 diciembre 2005

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Modificar la Resolucion celebrada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 574

Folio Inicial: 1244

Número de Repertorio: 6184

Folio Final : 1244

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[16 / 28] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 30 enero 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 117

Número de Repertorio: 557

Folio Final : 124

CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 enero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[17 / 28] DEMANDA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2006

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 535

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2067

Folio Final : 541

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	PILOSO PIGUAVE MANUEL ISIDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[18 / 28] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 29 enero 2007

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 80

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 473

Folio Final : 86

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 enero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRUDIS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[19 / 28] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 22 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[20 / 28] DEMANDA

Inscrito el: martes, 04 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[21 / 28] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

Inscrito el: viernes, 01 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripcion, sobre terrenoubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora del Cantón Manta. Sup. Seis mil trescientos metros cuadrados. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

Número de Inscripción : 232

Folio Inicial: 1395

Número de Repertorio: 5224

Folio Final : 1400

Número de Inscripción : 56

Folio Inicial: 398

Número de Repertorio: 1152

Folio Final : 403

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5440

Folio Final : 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	CASADO(A)	SANTA ANA

Registro de : DEMANDAS

[22 / 28] REFORMA DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 11 enero 2011

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 96

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 166

Folio Final : 110

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 diciembre 2010

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Reforma Demanda Juicio No. 349-2010. Reforma Demanda de providencia dictada el 1o. de Junio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PALMA SALAZAR SANTA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	CEVALLOS GARCIA GUSTAVO RENE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[23 / 28] REDISEÑO DE MANZANA

Inscrito el: jueves, 26 mayo 2011

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 292

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Final : 317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 noviembre 2008

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[24 / 28] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 23 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA Y ALCANCE DE DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO JUICIO NUMERO 369-2013. con una superficie total de Cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados. Prediubicado en la Avenida 227 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	ZAMBRANO BAZURTO ROSA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[25 / 28] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[26 / 28] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: lunes, 25 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictado por la Unidad Judicial Civil de Manabí propuesta por Clotilde Lucia Macías Moreira. Oficio No. 0611 - 2015 - UJCM - M - 2015 - 00367. Dentro del Juicio No. 00367 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 172

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 4175

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS MOREIRA CLOTILDE LUCIA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : DEMANDAS

[27 / 28] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 09 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.- presentada por la Sra. Mariela Lucia Quiroz Mendoza en contra de los herederos desconocidos y presuntos de los causantes señores Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza Espinoza., así como a los posibles interesados. Oficio No. 0688 - 2015 - UJCM - 13337 - 2015 - 0711. Dentro del juicio No. 13337 - 2015 - 00711.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 231

Folio Inicial: 2890

Número de Repertorio: 5464

Folio Final : 2905

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	QUIROZ MENDOZA MARIELA LUCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[28 / 28] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 24 diciembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Número de Inscripción : 457

Folio Inicial: 5752

Número de Repertorio: 10469

Folio Final : 5768

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Juicio No.01647-2015 Of. No. 0011-2015-UJCM-010647-2015 Manta, Noviembre 17 del 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	MACIAS GUERRERO YANER FRANCISCO	SOLTERO(A)	JUNÍN

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	16
PLANOS	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	28

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012015 certifico hasta el día 2022-04-19, la Ficha Registral Número: 78310.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 4 0 0 C S N Q C Y P



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO