

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2070**

**Número de Repertorio: 5720**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2070 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312043449	CEDEÑO VELEZ VICTOR MANUEL	COMPRADOR
1304104696	AVILA RAMOS ELISABETH MARISOL	VENDEDOR
0907312045	CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3192608000	80460	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 25 agosto 2024

Fecha generación: lunes, 26 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

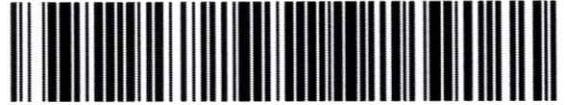


3 7 1 1 7 7 0 M 8 5 V E C N





Factura: 002-002-000057035



20231308004P00541

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00541						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MARZO DEL 2023, (11:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907312045	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVILA RAMOS ELISABETH MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304104696	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO VELEZ VICTOR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312043449	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20290.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1                                    ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;  
2                                    OTORGADA POR LOS SEÑORES CLIDER RENAN  
3                                    CEDEÑO ZAMBRANO Y SEÑORA ELISABETH  
4                                    MARISOL AVILA RAMOS; A FAVOR DEL SEÑOR  
5                                    VICTOR MANUEL CEDEÑO VELEZ. CUANTÍA:  
6                                    VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES DE  
7                                    LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.--

8                                    En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia  
9                                    de Manabí República del Ecuador, hoy día veintitrés de marzo del año dos mil veintitrés,  
10                                    ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,  
11                                    comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los señores CLIDER  
12                                    RENAN CEDEÑO ZAMBRANO, de estado civil soltero, de profesión Chofer y señora  
13                                    ELISABETH MARISOL AVILA RAMOS, de estado civil soltera, de ocupación Maestra  
14                                    en Belleza, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por la otra, el señor VICTOR  
15                                    MANUEL CEDEÑO VELEZ, de estado civil casado, de ocupación estudiante, domiciliado  
16                                    en el cantón Manta. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados  
17                                    en el cantón Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
18                                    obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus  
19                                    cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
20                                    cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
21                                    información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
22                                    Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,  
23                                    que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la  
24                                    Escritura pública de COMPRA VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y  
25                                    voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada  
26                                    textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas  
27                                    a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA VENTA de acuerdo a las siguientes  
28                                    cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los señores

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 CLIDER RENAN CEDEÑO ZAMBRANO y señora ELISABETH MARISOL AVILA  
2 RAMOS, por sus propios y personales derechos, capaces ante la ley para obligarse y  
3 contratar a quienes en adelante se les denominará como la parte “VENDEDORA” y por  
4 otra parte el señor VICTOR MANUEL CEDEÑO VELEZ, casado, a quien en adelante se  
5 le denominará como “ EL COMPRADOR”, los comparecientes declaran ser ciudadanos  
6 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en ésta ciudad de Manta dedicados a las  
7 actividades particulares, hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar  
8 esta clase de actos y contratos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los señores CLIDER  
9 RENAN CEDEÑO ZAMBRANO y señora ELISABETH MARISOL AVILA RAMOS,  
10 manifiestan ser propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo  
11 Sector el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el Lote 227  
12 Manzana R. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS  
13 CUADRADOS, mismo que fue adquirido mediante compra venta otorgado a su favor por  
14 los señores Segunda Dolores Mendoza de Cevallos y José Luis Cevallos Holguín, escritura  
15 pública celebrada ante la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el día dos de julio de  
16 mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
17 Manta, el día veintiocho de Junio del año dos mil veintidós, bajo número de inscripción Dos  
18 mil ciento diecisiete, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: Frente: Nueve  
19 metros y calle peatonal; Atras: Nueve metros y lote numero doscientos veinte y ocho.  
20 Derecho: Quince metros y el lote número doscientos veinte y nueve. Izquierdo: Quince  
21 metros y lote número doscientos veinte y cinco.; y, en los demás términos y antecedentes  
22 constantes en la Ficha Registral que debidamente se adjunta. TERCERA: OBJETO DEL  
23 CONTRATO: LA COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos los Vendedores  
24 señor CLIDER RENAN CEDEÑO ZAMBRANO y señora ELISABETH MARISOL  
25 AVILA RAMOS, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor DEL  
26 COMPRADOR Señor VICTOR MANUEL CEDEÑO VELEZ, el lote de terreno descrito y  
27 singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente  
28 adquiridos por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 servidumbre, con sus medidas y linderos detallados. CUARTA: EL PRECIO: El precio que  
2 pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida  
3 es en la cantidad de VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES DE LOS  
4 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran haber recibido  
5 de manos del COMPRADOR en moneda de curso legal, y sin lugar a reclamo posterior de  
6 ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los Vendedores  
7 transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obligan al saneamiento  
8 por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley. SEXTA:  
9 DECLARACIONES.- Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y  
10 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien  
11 inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un  
12 destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación,  
13 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.  
14 Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones  
relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades  
judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la  
presente transacción.- SÉPTIMA.- ACEPTACION: Manifiesta LA COMPRADORA que  
18 acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores,  
19 con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir sus  
20 intereses. OCTAVA.- GASTOS.- Serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte  
21 Compradora, los costos, gastos notariales y otros que demande el otorgamiento e  
22 inscripción de esta escritura; el pago de todos los impuestos, excepto el de Plusvalía que de  
23 haberlo le corresponde a la parte Vendedora. NOVENA.- INSCRIPCION: Las partes  
24 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura  
25 Pública, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas.  
26 Usted Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta  
27 COMPRA VENTA.- (firmado) Abogado Winsthon Vera M, matrícula número 13-2016-330.  
28 FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las  
2 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,  
3 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los  
4 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo cual Doy Fe.....

5  
6   
7   
8 **CLIDER RENAN CEDEÑO ZAMBRANO**

9 C.C. N° 0907312045.

10 **VENDEDOR.-**

11  
12   
13   
14 **ELISABETH MARISOL AVILA RAMOS**

15 C.C. N° 1304104696.

16 **VENDEDORA.-**

17  
18   
19   
20 **VICTOR MANUEL CEDEÑO VELEZ**

21 C.C. N° 1312043449.

22 **COMPRADOR.-**

23  
24  
25   
26



27 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
28 **NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA**



BanEcuador B.P.  
 22/03/2023 09:17:26 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1433041214  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 2.57  
 SUJETO A VERIFICACION



**BanEcuador**

22 MAR 2023

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-000001466  
 Fecha: 22/03/2023 09:17:57 a.m.

No. Autorización:  
 2203202301176818352000120566020000014662023091718

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**

22 MAR 2023

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

*RAM*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/084589**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 14/07/2022

Por: 263.77

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/07/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-979673

Tradente-Vendedor: CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN

Identificación: 0907312045

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO VELEZ VICTOR MANUEL

Identificación: 1312043449

Teléfono:

Correo:

Detalle: NO GENERA UTILIDAD , LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 28/06/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-26-08-000

20,290.00

135.00

CIUD.20DEMAYOMZRLOTE227

20,290.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	202.90	0.00	0.00	202.90
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	60.87	0.00	0.00	60.87
<b>Total</b>		<b>263.77</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>263.77</b>

Saldo a Pagar

*RAMO*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

BAONIA  
BLANCO

N° 032023-087248

Manta, miércoles 08 marzo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-26-08-000 perteneciente a CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN con C.C. 0907312045 Y AVILA RAMOS ELIZABETH MARISOL con C.C. 1304104696 ubicada en CIUD. 20 DE MAYO MZ R LOTE 227 BARRIO 20 DE MAYO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,290.00 VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,290.00 VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100. NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN/  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 07 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188086LZSQHWX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

N° 022023-086616

Manta, martes 28 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN** con cédula de ciudadanía No. **0907312045**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*RAMO*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 28 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187453PWPBUYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-19-26-08-000	135	\$ 20290

Dirección		Año	Control	Nº Título
CIUD. 20 DE MAYO MZ R LOTE 227		2023	639120	639050

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
AVILA RAMOS ELIZABETH MARISOL	1304104696
CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN	0907312045

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.59	-0.39	5.20	5.20
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.74	-0.30	0.44	0.44
MEJORAS 2013	4.38	-1.75	2.63	2.63
MEJORAS 2014	4.60	-1.84	2.76	2.76
MEJORAS 2015	5.90	-2.36	3.54	3.54
MEJORAS 2016	0.23	-0.09	0.14	0.14
MEJORAS 2017	4.54	-1.86	2.78	2.78
MEJORAS 2018	5.65	-2.26	3.39	3.39
MEJORAS 2019	0.75	-0.30	0.45	0.45
MEJORAS 2020	12.23	-4.89	7.34	7.34
MEJORAS 2021	3.68	-1.47	2.21	2.21
MEJORAS 2022	0.72	-0.29	0.43	0.43
TASA DE SEGURIDAD	2.79	0.00	2.79	2.79
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 34.10</b>	<b>\$ 34.10</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 34.1</b>	<b>\$ 34.1</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-02-28 11:34:27 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2796938745860

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*RAMOS*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

FABRICA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032023-087115

N° ELECTRÓNICO : 225287

Fecha: 2023-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-19-26-08-000

Ubicado en: CIUD. 20 DE MAYO MZ R LOTE 227

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 135 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0907312045	CEDEÑO ZAMBRANO-CLIDER RENAN
1304104696	AVILA RAMOS -ELIZABETH MARISOL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,040.00

CONSTRUCCIÓN: 6,250.00

AVALÚO TOTAL: 20,290.00

SON: VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187953UKSXCZ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-08 08:17:12

EXCISE  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000437099

**Contribuyente**  
CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN

**Identificación**  
09xxxxxxx5

**Control**  
000024720



### Contribución Predial

**Clave Catastral** 3-19-26-08-000

**Avalúo**

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$3.04	\$0.00	\$3.04

**Cajero:** Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-02-27 11:44:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar** \$3.04  
**Valor Pagado** \$3.04  
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

*RAMO*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

80460

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005605  
Certifico hasta el día 2023-02-28:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3192608000  
Fecha de Apertura: martes, 28 junio 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ciudadela 20 de Mayo Sector el Porvenir Lote 227 Manzana R

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo Sector el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
Signado con el Lote 227 Manzana R.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Nueve metros y calle peatonal

Atras: Nueve metros y lote numero doscientos veinte y ocho.

Derecho: Quince metros y el lote numero doscientos veinte y nueve.

Izquierdo: Quince metros y lote numero doscientos veinte y cinco. Área total de: Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*Ramo*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2117 martes, 28 junio 2022	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	21 jueves, 16 febrero 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR  
Inscrito el: martes, 28 junio 2022  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 julio 1984  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2117 Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 4728 Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**  
\*COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR Lote de terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo Sector el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el Lote 227 Manzana R con las siguientes medidas y linderos: por el Frente Nueve metros y calle peatonal, por Atras Nueve metros y lote numero doscientos veinte y ocho, por el Costado derecho Quince metros y el lote numero doscientos veinte y nueve, y Por el Costado izquierdo Quince metros y lote numero doscientos veinte y cinco. Área total Ciento treinta y cinco metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL.- Los Vendedores y Compradores mediante la presente escritura convienen en que el terreno materia del presente contrato de compra venta, queda constituido en Patrimonio Familiar, durante Quince Años. Los señores José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos, Representados por el señor Adolfo Cevallos Mendoza Poder Especial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

PACINA  
FINCO  
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA RAMOS ELISABETH MARISOL	NO DEFINIDO	
COMPRADOR	CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN	NO DEFINIDO	
VENDEDOR	MENDOZA DE CEVALLOS SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	



Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 16 febrero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 21

Número de Repertorio: 965

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AVILA RAMOS ELISABETH MARISOL	SOLTERO(A)	
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN	SOLTERO(A)	SANTA ANA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO VELEZ VICTOR MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005605 certifico hasta el día 2023-02-28, la Ficha Registral Número: 80460.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 80460

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 9 1 8 0 6 2 P 6 Q 8 V X



MAQUINA  
BLANCO

CEDULA DE IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL DE IDENTIFICACION PERSONAL



CEDEÑO ZAMBRANO  
NOMBRES  
CLIDER RENAN  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
16 NOV 1968  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI SANTA ANA  
SANTA ANA DE VUELTA LARGA

SEXO  
HOMBRE  
No DOCUMENTO  
027327055  
FECHA DE VENCIMIENTO  
06 JUN 2032

NUI.0907312045

*Clider Renan*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDEÑO QUIROZ JOSE IGNACIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO LEOVA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CODIGO DACTILAR  
E333311122  
TIPO SANGRE O-

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 06 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0273270535<<<<<<0907312045  
5811166M3206065ECU<SI<<<<<<<<1  
CEDEÑO<ZAMBRANO<<CLIDER<RENAN<



CEDULA DE IDENTIDAD  
86188108  
0907312045  
TARQUIN  
0001 MASCULINO  
CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN

CONSEJO NACIONAL DE ELECCIONES Y CPCCS  
Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Seccionales y CPCCS 2023  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

*Ramiro*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0907312045

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO QUIROZ JOSE IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO LEOVA

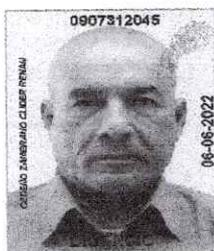
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 236-847-31808



236-847-31808

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA NACIONAL

IDENTIFICACION: 130410469-6

CIUDADANÍA  
 AVILA RAMOS  
 ELISABETH MARISOL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 CAÑAR  
 LA TRONCAL  
 MANUEL J. CALLE

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-04-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: SOLTERO




MAESTRA EN BELLEZA  
 V3343V2222

AVILA FELICIANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RAMOS YOLANDA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

GUAYAQUIL  
 2015-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2025-11-30





CERTIFICADO  
 de VOTACIÓN  
 5 DE FEBRERO DE 2023



SECCIÓN: GUAYAS  
 CANTÓN: GUAYAQUIL  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 IDENTIFICACION: 0037 FEMENINO  
 AVILA RAMOS ELISABETH MARISOL

49651668  
 1304104696




ELECCIONES  
 PRESIDENCIALES Y CACOS  
 2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
 LAS ELECCIONES LEGISLATIVAS EN FEBRERO 2023

*Elisabeth Marisol Avila Ramos*  
 PRESIDENTA DE LA JRY

*Ramos*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304104696

**Nombres del ciudadano:** AVILA RAMOS ELISABETH MARISOL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CAÑAR/LA TRONCAL/MANUEL J.  
CALLE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MAESTRA EN BELLEZA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** AVILA FELICIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RAMOS YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 239-847-31859



239-847-31859

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDEÑO VELEZ VICTOR MANUEL  
N.º 131204344-9

CIUDADANÍA: LIBRE  
CEDEÑO VELEZ VICTOR MANUEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-07-31  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
GENESIS DAYANNA OSORIO SANCHEZ




INSTRUCCION: BACHILLERATO ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO ZAMBRANO SEGUNDO RAFAEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ MERA FATIMA AZUCENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2020-10-30  
2030-10-30

E133311222

000793132

Director: [Signature]

Notario: [Signature]



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 2  
JUNTA No. 0001 MASCULINO  
CEDEÑO VELEZ VICTOR MANUEL

34198320

34198320

1312043449




CNE CONEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El presente es el único documento válido para el registro de sufragio en las elecciones en el artículo 225 y 226 numeral 2 de la Constitución y la Ley Orgánica del SECEP - Código de la Democracia

[Signature: Pedro Celis]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN/  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312043449

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO VELEZ VICTOR MANUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 31 DE JULIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OSORIO SANCHEZ GENESIS DAYANNA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MARZO DE 2012

**Datos del Padre:** CEDEÑO ZAMBRANO SEGUNDO RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ MERA FATIMA AZUCENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-847-31896



231-847-31896

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
**PRIMERA COPIA**, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su  
otorgamiento.

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

80460

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025937  
Certifico hasta el día 2024-08-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3192608000  
Fecha de Apertura: martes, 28 junio 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ciudadela 20 de Mayo Sector el Porvenir Lote 227 Manzana R

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo Sector el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el Lote 227 Manzana R.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Nueve metros y calle peatonal

**Atras:** Nueve metros y lote numero doscientos veinte y ocho.

**Derecho:** Quince metros y el lote numero doscientos veinte y nueve.

**Izquierdo:** Quince metros y lote numero doscientos veinte y cinco. Área total de: Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2117 martes, 28 junio 2022	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	21 jueves, 16 febrero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 28 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 julio 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR Lote de terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo Sector el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el Lote 227 Manzana R con las siguientes medidas y linderos: por el Frente Nueve metros y calle peatonal, por Atrás Nueve metros y lote numero doscientos veinte y ocho, por el Costado derecho Quince metros y el lote numero doscientos veinte y nueve, y Por el Costado izquierdo Quince metros y lote numero doscientos veinte y cinco. Área total Ciento treinta y cinco metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL.- Los Vendedores y Compradores mediante la presente escritura convienen en que el terreno materia del presente contrato de compra venta, queda constituido en Patrimonio Familiar, durante Quince Años. Los señores José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos, Representados por el señor Adolfo Cevallos Mendoza Poder Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2117

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4728

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA RAMOS ELIZABETH MARISOL	NO DEFINIDO	
COMPRADOR	CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN	NO DEFINIDO	SANTA ANA
VENDEDOR	MENDOZA DE CEVALLOS SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**  
[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 16 febrero 2023

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 965

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AVILA RAMOS ELISABETH MARISOL	SOLTERO(A)	
PROPIETARIO	CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN	SOLTERO(A)	SANTA ANA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO VELEZ VICTOR MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025937 certifico hasta el día 2024-08-01, la Ficha Registral Número: 80460.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 80460

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 9 2 5 1 Z G U 8 H H D

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





**N° 082024-124469**

Manta, viernes 16 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN** con cédula de ciudadanía No. **0907312045**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 16 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

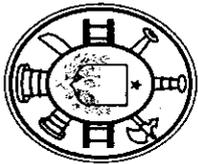


1125529JAWFAFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000204481

Contribuyente: CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN  
Identificación: 09XXXXXXXXX5  
Control: 000003685  
Nro. Título: 570662

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2024-08-01  
Expiración: 2024-09-01

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-19-26-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-01 16:32:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

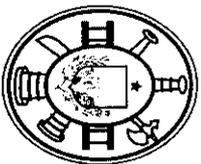
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082024-124662**

N° ELECTRÓNICO : 235984

**Fecha:** 2024-08-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-19-26-08-000

Ubicado en: CIUD. 20 DE MAYO MZ R LOTE 227

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 135 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0907312045	CEDEÑO ZAMBRANO-CLIDER RENAN
1304104696	AVILA RAMOS -ELIZABETH MARISOL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,475.00

CONSTRUCCIÓN: 6,250.00

AVALÚO TOTAL: 17,725.00

SON: DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125722SDCNEV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-08-22 11:41:40**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/084589  
DE ALCABALAS**

Fecha: 14/07/2022

Por: 263.77

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/07/2022

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-979673

**Tradente-Vendedor:** CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN

**Identificación:** 0907312045 **Teléfono:** 0993774900

**Correo:**  
renanzambrano19582021@gmail.com



**Adquiriente-Comprador:** CEDEÑO VELEZ VICTOR MANUEL

**Identificación:** 1312043449 **Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:** NO GENERA UTILIDAD , LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 28/06/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-19-26-08-000	20,290.00	135.00	CIUD.20DEMAYOMZRLOTE227	20,290.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	202.90	0.00	0.00	202.90
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	60.87	0.00	0.00	60.87
<b>Total=&gt;</b>		<b>263.77</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>263.77</b>

**Saldo a Pagar**



**N° 082024-124876**

Manta, jueves 22 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-26-08-000 perteneciente a CEDEÑO ZAMBRANO CLIDER RENAN con C.C. 0907312045 Y AVILA RAMOS ELIZABETH MARISOL con C.C. 1304104696 ubicada en CIUD. 20 DE MAYO MZ R LOTE 227 BARRIO 20 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,725.00 DIECISIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,290.00 VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125937FJ0DNUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



