

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CI AVE CAYSTAL

9 19 21 22

HOLLA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio

calles

12-5 20 de Mayo 2005 1010 N° 248

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALLERON

7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

2 NO EXISTE

3 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

2 METROS

DESINCLINADO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVANCE DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

el mismo que en la construcción

otro uso

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:

ANULAR 2006

AMPARO - 18

Actualizar de

Superficies

de 1000 m²

de 1000 m²

de 1000 m²

de 1000 m²

de 1000 m²

de 1000 m²

de 1000 m²

de 1000 m²

2015	13	08	01	P03410
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES: DUBER EMILIO PLUA ALARCON Y ANA MARIA QUIROZ MENDOZA; A FAVOR DEL SEÑOR: TELMO PRIMITIVO VELEZ VELIZ.

CUANTIA: \$ 5.928,87

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de mayo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, los señores cónyuges: **DUBER EMILIO PLUA ALARCON Y ANA MARIA QUIROZ MENDOZA**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor: **TELMO PRIMITIVO VELEZ VELIZ**, de estado civil soltero; en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente, es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por

una parte los señores cónyuges: **DUBER EMILIO PLUA ALARCON Y ANA MARIA QUIROZ MENDOZA**, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor: **TELMO PRIMITIVO VELEZ VELIZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diez de enero del dos mil ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintidós de diciembre del dos mil siete, en la cual consta que los señores: Mendoza Cevallos Bélgica y Quiroz Ángel Froilan, dan en venta a favor de la señora: Ana María Quiroz Mendoza, un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de mayo, signado con el numero 248 Maz. S del sitio El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Nueve metros y calle peatonal principal; POR ATRÁS: Nueve metros y lote No.249; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lote No.250; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y el lote No.246** Teniendo una superficie total de: **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** El predio descrito de encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 5.928,87** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



105



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 105:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3192708000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir, solar signado con el número DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, Manzana S, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, nueve metros y calle peatonal principal. POR ATRÁS, nueve metros y lote No. 249. COSTADO DERECHO, quince metros y lote No. 250. COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y el lote No. 246. Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.829 22/12/1987	4.985
Compra Venta	Rectificación de Nombre y Apellido	2.493 16/10/2007	33.634
Compra Venta	Compraventa	78 10/01/2008	981
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.545 09/12/2009	22.826
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	632 11/05/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de diciembre de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 4.985 - Folio Final: 4.986

Número de Inscripción: 1.829 Número de Repertorio: 2.975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1987

Escriutura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Aloys

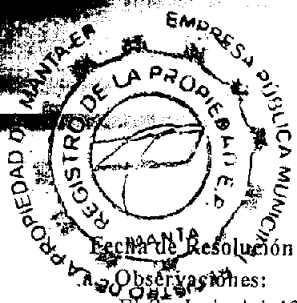
Ficha Registral: 105



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 MAYO 2015

M



Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza en calidad de Apoderado Sr. Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda

P e r f e c t a M e n d o z a

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del sitio El Porvenir. Solar signado con el número Doscientos cuarenta y ocho, manzana "S". Superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

Este predio se constituía en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido de f e c h a D i c i e m b r e 4 d e l 2 0 0 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020436	Mendoza Cevallos Belgica	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000020435	Quiroz Garcia Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

2 / 3 Rectificación de Nombre y Apellido

Inscrito el: martes, 16 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.634 - Folio Final: 33.648

Número de Inscripción: 2.493 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DEL ESTADO CIVIL Y DE NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS COMPRADORES.

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Apoderado de sus hermanos: Victor Emilio, Irene, Rossana, Matilde y Leticia Cevallos Mendoza.

* Los vendedores manifiestan que por un error involuntario se hizo constar que los nombres y apellidos de los Compradores son Angel Froilan Quiroz y Belgica Isabel Mendoza Cevallos. El estado civil de Angel Froilan Quiroz es de Soltero y no de casado. Y los nombres y apellido de los compradores son Angel Froilan Quiroz y Belgica Isabel Mendoza Cevallos.

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo del Sitio El Porvenir que está signado con el N° 248 de la Manzana S. Superficie total de 135 M2.

Con fecha Diciembre 4 del 2007, se inscribio extincion de Patrimonio Familiar. bajo el No.275

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-05024554	Mendoza Cevallos Belgica Isabel	Soltero	Manta
Comprador Aclarado	13-03141707	Quiroz Angel Froilan	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

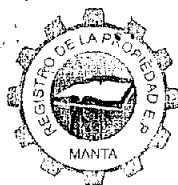
Ficha Registral: 105

Página: 2 de 4



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 MAYO 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor Aclarante 13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana Manta
Vendedor Aclarante 13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio Manta
Vendedor Aclarante 80-0000000020440 Mendoza Espinoza Segunda Dolores Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1829	22-dic-1987	4985	4986

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 981 - Folio Final: 989
Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 134
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir, solar signado con el número Doscientos cuarenta y ocho manzana "S". Superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07626760	Quiroz Mendoza Ana Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020436	Mendoza Cevallos Belgica	Soltero	Manta
Vendedor	13-03141707	Quiroz Angel Froilan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1829	22-dic-1987	4985	4986
Compra Venta	2493	16-oct-2007	33634	33648

4 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: miércoles, 09 de diciembre de 2009

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.826 - Folio Final: 22.840
Número de Inscripción: 1.545 Número de Repertorio: 6.973
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre el inmueble que actualmente consiste en un lote de terreno en el que se encuentra construida una vivienda, ubicada en la CIUDADELA VEINTE DE MAYO, del Sitio El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, de la Manzana "S".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-07051639	Plua Alarcon Duber Emilio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07626760	Quiroz Mendoza Ana Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 105



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 MAYO 2015

M



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: 78 Fec. Inscripción: 10-ene-2008 Folio Inicial: 981 Folio final: 989

5 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 11 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de abril de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-07051639	Plua Alarcon Duber Emilio	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-07626760	Quiroz Mendoza Ana Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1545	09-dic-2009	22826	22840

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:58 del jueves, 14 de mayo de 2015

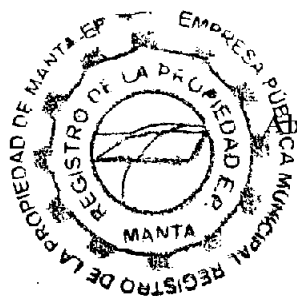
A petición de: *Telma Velazquez*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 105





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384436

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO NO.
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-19-27-08-009	135,00	5928,87	443275	384436
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307626780	QUIROZ MENDOZA ANA MARIA	CIUDADELA 20 DE MAYO MZ S LOTE 248	Impuesto principal		59,29		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,79		
			TOTAL A PAGAR		77,08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		77,08		
1310965478	VELEZ VELIZ TELMO PRIMITIVO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 5/12/2015 9:38 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Caterine Muñoz
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000056814

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : QUIROZ MENDOZA ANA MARIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: 20 DE MAYO MZ-S LOTE 248
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 365884
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/04/2015 15:06:02

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 19 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

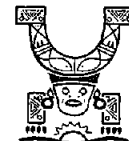
ORIGINAL CLIENTE

L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 122872

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 122872

No. Electrónico: 31233

Fecha: 24 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-27-08-000

Ubicado en: CIUDADELA 20 DE MAYO MZ S LOTE 248

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1507626766

QUIROZ MENDOZA ANA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2430,00
CONSTRUCCIÓN:	3498,87
	<u>5928,87</u>

Por: CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Alf. María Cedeño Ruperu

Directora de Avalúos, Catastros y Registro



59.29
17.79

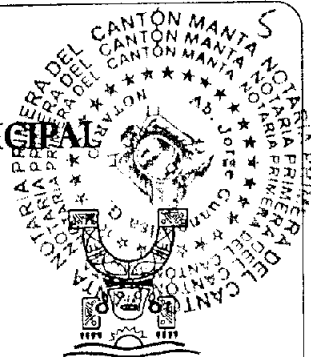
77.08

Impreso por: MARIS REYES 24/04/2015 15:41:51

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100902



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

QUIROZ MENDOZA ANA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3192708000 CIUDELA 20 DE MAYO MZ S LOTE 248
Manta, doce de mayo del dos mil quince



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071880



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de \$5928.87 CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DOLARES 87/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE EL AVALUO MAYOR

WP

Manta, _____ de _____ del 20
11 DE MAYO 2015


Director Financiero Municipal



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131096547-8**

VELEZ VELIZ TELMO PRIMITIVO

APellidos y Nombres: Velez Veliz Telmo Primitivo

Lugar de Nacimiento: MANABI

Fecha de Nacimiento: 1980-07-04

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Soltero

FECHA DE EMISIÓN: 2011-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-16

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JORNALERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA:

APellidos y Nombres del Padre: Velez Loor Hector Antonio

APellidos y Nombres de la Madre: Veliz Briones Maria Erlinda

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-16

DIRECTOR GENERAL:

FECHA DEL CÉDULO:

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010
010 - 0275

NÚMERO DE CERTIFICADO: 010 - 0275

CÉDULA: 1310965478

VELEZ VELIZ TELMO PRIMITIVO

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 0

JUAN GOMEZ
RENDON

PARROQUIA: 0

ZONA:

FECHA DE EMISIÓN: 2014-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2014-02-23

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JORNALERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA:

APellidos y Nombres del Padre: Velez Loor Hector Antonio

APellidos y Nombres de la Madre: Veliz Briones Maria Erlinda

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-16

DIRECTOR GENERAL:

FECHA DEL CÉDULO:

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

010
010 - 0275

NÚMERO DE CERTIFICADO: 010 - 0275

CÉDULA: 1310965478

VELEZ VELIZ TELMO PRIMITIVO

GUAYAS
PROVINCIA

GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 0

JUAN GOMEZ
RENDON

PARROQUIA: 0

ZONA:

FECHA DE EMISIÓN: 2014-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2014-02-23

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JORNALERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA:

APellidos y Nombres del Padre: Velez Loor Hector Antonio

APellidos y Nombres de la Madre: Veliz Briones Maria Erlinda

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-16

DIRECTOR GENERAL:

FECHA DEL CÉDULO:

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PLUA PILLASAGUA EMILIO RAUL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALARCON TERESA DELIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-03-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-05

A3343A2222



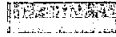
000450604

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

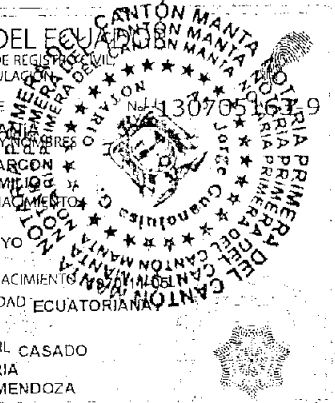
REPLA DEL CERTIFICADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PLUA ALARCON
DUBER EMILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUORE
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARIA
QUIROZ MENDOZA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)
082
CIRCUNSCRIPCIÓN DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
082-0046
NÚMERO DE CERTIFICADO
1307051639
CEDULA
PLUA ALARCON DUBER EMILIO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****

E3433V4422

CASADO DUBER EMILIO PLUA ALARCON
PRIMARIA EMPLEADO PARTICULAR
ANGEL FROILAN QUIROZ GARCIA
BERGITA ISABEL MENDOZA C
MANTA 08/01/2013

08/01/2025

DUP 0137613



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDAD MANTA

QUIROZ MENDOZA ANA MARIA
MANABI/SANTA ANA AYACUCHO
09 ENERO
001- 00250025
MANABI/ SANTA ANA
AYACUCHO

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

076

CERTIFICADO DE NOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

076 - 0125

1307626760

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

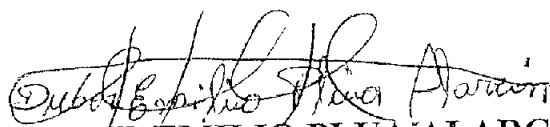
QUIROZ MENDOZA ANA MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

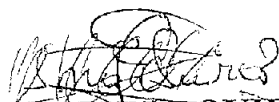
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARRROQUIA 1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

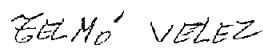
la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Miguel Ángel Delgado con matrícula numero 1.210 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Léída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



DUBER EMILIO PLUA ALARCON.

C.C.# 130705163-9



ANA MARIA QUIROZ MENDOZA.

C.C.#130762676-0



TELMO PRIMITIVO VELEZ VELIZ.

C.C.#131096547-8

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO._


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESTAS... 1... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanabita G.



DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



C.O. Lorenza Lora

GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 24/04/2023 303 FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL: 3192708

NOMBRES y/o RAZÓN: C.O. Lorenza Lora 303

CEDEJA DE IDENT. y/o RUC:

CEDULA y/o TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

DE TRAMITE

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



105



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 105:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3192708000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir, solar signado con el número DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO, Manzana S, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, nueve metros y calle peatonal principal. POR ATRÁS, nueve metros y lote No. 249. COSTADO DERECHO, quince metros y lote No. 250. COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y el lote No. 246. Teniendo una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.829 22/12/1987	4.985
Compra Venta	Rectificación de Nombre y Apellido	2.493 16/10/2007	33.634
Compra Venta	Compraventa	78 10/01/2008	981
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.545 09/12/2009	22.826

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.985 - Folio Final: 4.986

Número de Inscripción: 1.829 Número de Repertorio: 2.975

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza en calidad de Apoderado Sr. Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda

P e r f e c t a M e n d o z a



Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del sitio El Porvenir. Solar signado con el número Doscientos cuarenta y ocho, manzana "S". Superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados. Este predio se constituía en Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido de fecha Diciembre 4 del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020436	Mendoza Cevallos Belgica	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000020435	Quiroz Garcia Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

2 / 3 Rectificación de Nombre y Apellido

Inscrito el: martes, 16 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.634 - Folio Final: 33.648
Número de Inscripción: 2.493 Número de Repertorio: 5.064

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DEL ESTADO CIVIL Y DE NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS COMPRADORES.

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Apoderado de sus hermanos: Victor Emilio, Irene, Rossana, Matilde y Leticia Cevallos Mendoza.

* Los vendedores manifiestan que por un error involuntario se hizo constar que los nombres y apellidos de los Compradores son Angel Froilan Quiroz y Belgica Isabel Mendoza Cevallos. El estado civil de Angel Froilan Quiroz es de Soltero y no de casado. Y los nombres y apellido de los compradores son Angel Froilan Quiroz y Belgica Isabel Mendoza Cevallos.

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo del Sitio El Porvenir que está signado con el N° 248 de la Manzana S. Superficie total de 135 M2.

Con fecha Diciembre 4 del 2007, se inscribio extincion de Patrimonio Familiar. bajo el No.275

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-05024554	Mendoza Cevallos Belgica Isabel	Soltero	Manta
Comprador Aclarado	13-03141707	Quiroz Angel Froilan	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000020440	Mendoza Espinoza Segunda Dolores	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1829	22-dic-1987	4985	4986

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 981 - Folio Final: 989

Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir, solar signado con el número Doscientos cuarenta y ocho manzana "S". Superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07626760	Quiroz Mendoza Ana Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020436	Mendoza Cevallos Belgica	Soltero	Manta
Vendedor	13-03141707	Quiroz Angel Froilan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1829	22-dic-1987	4985	4986
Compra Venta	2493	16-oct-2007	33634	33648

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 2009

Tomo: 39 Folio Inicial: 22.826 - Folio Final: 22.840

Número de Inscripción: 1.545 Número de Repertorio: 6.973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

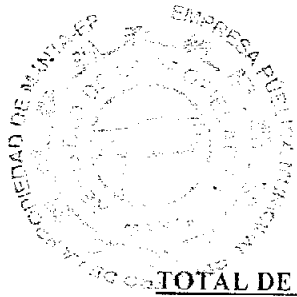
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-Sobre el inmueble que actualmente consiste en un lote de terreno en el que se encuentra construida una vivienda, ubicada en la CIUADADELA VEINTE DE MAYO, del Sitio El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número D O S C I E N T O S C U A R E N T A Y O C H O , de la Manzana " S " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-07051639	Plua Alarcon Duber Emilio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-07626760	Quiroz Mendoza Ana Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	10-ene-2008	981	989



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

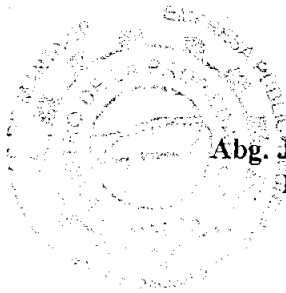
Emitido a las: 15:01:57 del miércoles, 22 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

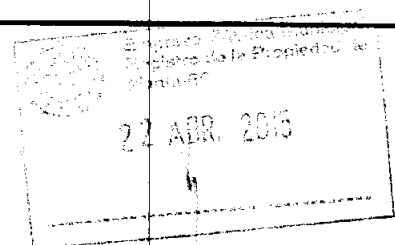


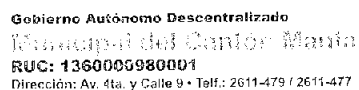
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





TÍTULO DE CRÉDITO Nº _____

4/26/2015 3:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-19-27-08-000	135.00	\$ 15 938.59	20 DE MAYO MZ S LOTE 248	2015	191471	376470
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
QUIROZ MENDOZA ANA MARIA		1307626780	Costa Judicial			
4/20/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.58	(\$ 0.17)	\$ 5.41
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.74	(\$ 0.61)	\$ 1.13
			MEJORAS 2012	\$ 2.10	(\$ 0.74)	\$ 1.36
			MEJORAS 2013	\$ 4.03	(\$ 1.41)	\$ 2.62
			MEJORAS 2014	\$ 4.26	(\$ 1.49)	\$ 2.77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.57	(\$ 6.50)	\$ 12.07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.39		\$ 2.39
			TOTAL A PAGAR			\$ 27.75
			VALOR PAGADO			\$ 27.75
			SALDO			\$ 0.00