

0000068690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2622

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6174

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 28 de agosto de 2017 09:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312644683	VELEZ BASURTO ERIKA JAHAIRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304201476	MOREIRA MERA MELIDA ARGENTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305012880	PILAY ALAY PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3192717000	23/05/2017 11:37:40	62262		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

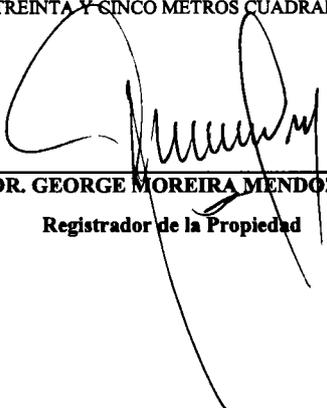
Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir signado con el número DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE de la manzana S, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle peatonal. POR ATRAS: Nueve metros y el lote número doscientos cincuenta y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y el lote número 254; y, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y el lote número doscientos cincuenta y cinco, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir signado con el número DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE de la manzana "S". Con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000068691



Factura: 001-002-000020833



20171308001P01781



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01781						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2017, (10:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILAY ALAY PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305012880	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MERA MELIDA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304201476	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ BASURTO ERIKA JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312644883	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9443,56						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000068692

2017	13	08	01	P01781
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:****PEDRO PABLO PILAY ALAY****Y MELIDA ARGENTINA MOREIRA MERA****A FAVOR DE****ERIKA JAHAIRA VELEZ BASURTO****CUANTÍA: \$9.443,56****(DI 2 COPIAS)**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **PEDRO PABLO PILAY ALAY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, uno, dos, ocho, ocho, guion, cero (130501288-0) **Y MELIDA ARGENTINA MOREIRA MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cero, uno, cuatro, siete, guion, seis, (130420147-6) de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENEDORES**; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: **ERIKA JAHAIRA VELEZ BASURTO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos seis cuatro cuatro seis ocho guion tres (131264468-3) de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente los cónyuges: **PEDRO PABLO PILAY ALAY Y MELIDA ARGENTINA MOREIRA MERA,** de estado civil casados entre sí; por sus propios derechos, a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENDEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos la señora **ERIKA JAHAIRA VELEZ BASURTO,** de estado civil soltera, por su propio derecho, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Los cónyuges **PEDRO PABLO PILAY ALAY Y MELIDA ARGENTINA MOREIRA MERA,** adquirieron un lote de terreno que con fecha cinco de agosto del mil novecientos ochenta y seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, en la que el señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores señor José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Lote de terreno ubicado en la ciudadela Veinte de mayo del sitio el Porvenir, sector en el cual la Municipalidad de Manta ha reubicado a las personas damnificadas por las inundaciones acaecidas en el año 1983 y que constituyen Patrimonio familiar durante quince años,

0000068693



solar signado con el numero DOCIENTOS CINCUENTA la manzana S, con una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS, autorizada el catorce de mayo del novecientos ochenta y cinco en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta. En la que los señores José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Dolores Mendoza, venden a favor de los señores cónyuges: **PEDRO PABLO PILAY ALAY Y MELIDA ARGENTINA MOREIRA MERA**, un lote de terreno ubicado en la ciudadela Veinte de mayo del sitio el Porvenir, signado con el numero DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE de la manzana S, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle peatonal; POR ATRÁS: Nueve metros y el lote número doscientos cincuenta y seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y el lote número 254; y POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y el lote número doscientos cincuenta y cinco, con una superficie total de: **CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS**. **DOS:** Posteriormente con fecha once de julio del año dos mil diecisiete se encuentra inscrita Extinción de Patrimonio familiar a favor de los señores cónyuges: **PEDRO PABLO PILAY ALAY Y MELIDA ARGENTINA MOREIRA MERA**. Bien inmueble que actualmente se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA**, Con los Antecedentes expuestos manifiestan los señores cónyuges: **PEDRO PABLO PILAY ALAY Y MELIDA ARGENTINA MOREIRA MERA**, que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora: **ERIKA JAHAIRA VELEZ BASURTO**, un bien inmueble ubicado en la ciudadela Veinte de mayo del sitio el Porvenir, signado con el numero DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE de la manzana S, del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya descritos en la cláusula segunda de **S**antecedentes. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores

transfieren a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedores y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: **NUEVE MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 56/100** (\$9.443,56) valor que declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Declaran bajo juramento que el bien inmueble se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-**SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO** - Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás clausulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender. (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica, con matrícula No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013664, certifico hasta el día de hoy 13/07/2017 15:41:01, la Ficha Registral Número 62262.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de mayo de 2017 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir signado con el número DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE de la manzana S, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle peatonal. POR ATRAS: Nueve metros y el lote número doscientos cincuenta y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y el lote número 254; y, POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y el lote número doscientos cincuenta y cinco, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1082 05/ago/1986		
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	72 11/jul/2017	2.348	2.359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 1986 Número de Inscripción: 1082
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1670 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de mayo de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, interviene en calidad de Apoderado de los vendedores señor José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Dolores Mendoza de Cevallos. Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Veinte de Mayo del Sitio El Porvenir, Sector en el cual la Municipalidad de Manta a reubicado a las personas damnificadas por la inundaciones acaecidas en el año de 1983 y que Constituyen PATRIMONIO FAMILIAR durante quince años, solar signado con el número DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE de la manzana S, con una Superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

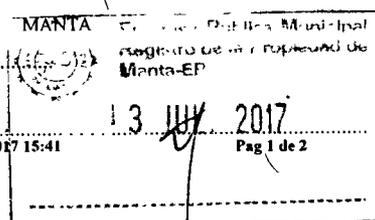
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304201476	MOREIRA MERA MELIDA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305012880	PILAY ALAY PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001251	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:62262

jueves, 13 de julio de 2017 15:41



PATRIMONIO

[2 / 2] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el: martes, 11 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Lote de terreno ubicado en la ciudadela Veinte de Mayo del sitio el Porvenir, signado con el numero DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE de la manzana "S". Área Total: CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304201476	MOREIRA MERA MELIDA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305012880	PILAY ALAY PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1082	05/ago/1986		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

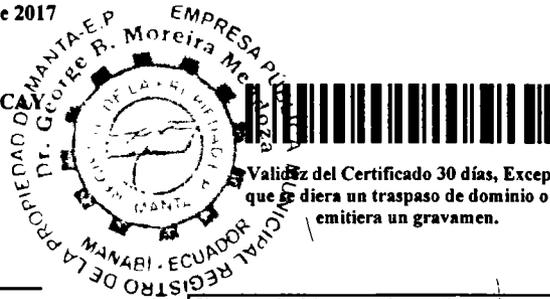
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:02 del jueves, 13 de julio de 2017

A petición de: PILAY ALAY PEDRO PABLO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA
1306357128


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registre de la Propiedad
MANTA
13 JUL. 2017
Pag 2 de 2

0000068695

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



130501288-0

CÉDULA DE
CIDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
PILAY ALAY
PEDRO PABLO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1933-06-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MELIDA ARGENTINA
MOREIRA MERA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILAY IGNACIO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILAY OSOBLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2013-06-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-30

[Signature]
Pedro Pilay Alay

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



008
JUNTA No

008 - 292
NÚMERO

1305012880
CEDULA

PILAY ALAY PEDRO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MONTECRISTI
CANTÓN ZONA
LEONIDAS PROAÑO
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... C.J.
fojas útiles,
Manta, a... 26-07-2017

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pedro Alay Pedro Pablo

Número único de identificación: 1305012880

Nombres del ciudadano: PILAY ALAY PEDRO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MERA MELIDA ARGENTINA

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 1996

Nombres del padre: PILAY IGNACIO

Nombres de la madre: ALAY OBDULIA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-040-92539



178-040-92539

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000068696

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

130420147-6

CEDULA
 CIUDADANA ANF
 NOMBRE
 MOREIRA MERA MELIDA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
 MADRE
 MOREIRA ADELADA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTAYAS
 2015-03-06
 FECHA DE EXPIRACION
 2025-03-06

ESTADO: CASADO
 PEDRO CARLO
 LAYALAY

Ab. Santiago Fierro

DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRACION
 CIUDADANOS DOMESTICOS

E28892222

CIUDADANA ANF
 NOMBRE
 MOREIRA MERA MELIDA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
 MADRE
 MOREIRA ADELADA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTAYAS
 2015-03-06
 FECHA DE EXPIRACION
 2025-03-06

Firma

009
 TABLA DE

009 - 179
 NUMERO

1304201476
 CEDULA

MOREIRA MERA MELIDA ARGENTINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MARABI
 PROVINCIA
 MONTECRISTI
 CANTON
 LEONIDAS PROARO
 PARROQUIA

INSCRIPCION: 2
 ZONA:

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en... G.I.
 días hábiles.
 Manta, a. 26-07-2017

[Firma]
 Ab. Santiago Fierro
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304201476

Nombres del ciudadano: MOREIRA MERA MELIDA ARGENTINA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILAY ALAY PEDRO PABLO

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 1996

Nombres del padre: MOREIRA ESPERANZA

Nombres de la madre: MERA ADELAIDA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-040-92575



172-040-92575

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143397

Nº 143397

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49935

Fecha: 7 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-27-17-000

Ubicado en: CIUDADELA 20 DE MAYO MZ-S LOTE Nº257

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304201476

MELIDA ARGENTINA MOREIRA MERA

1305012880

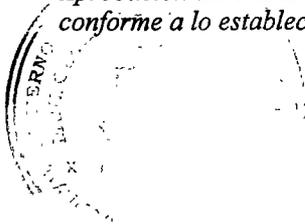
PEDRO PABLO PILAY ALAY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2430,00
CONSTRUCCIÓN:	7013,56
	9443,56

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000068698



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312644683

Nombres del ciudadano: VELEZ BASURTO ERIKA JAHAIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VELEZ GILER GIL ALCIVIADES

Nombres de la madre: BASURTO ROSADO SERENA DEL JESUS

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-040-92615



176-040-92615

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 131264468-3

CÉDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ BASURTO
ERIK JAHAIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1998-02-28
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MASCULINO
ESTADO CIVIL
SOLTERO

ISM 15 07 352 05

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ GILER GIL ALCIVADES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO ROSADO SERENA DEL JESU
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-20

PROFESIÓN / OCUPACION

MEDICO

V03381224

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



082
JUNTA N°

082 - 188
NÚMERO

1312644683
CÉDULA

VELEZ BASURTO ERIKA JAHAIRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMBA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU ELECCION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

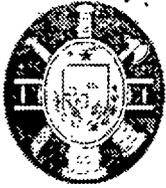
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Dora Velez
E. PRESIDENTA DE LA JUNTA

20170401 M3

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos examinados en originales
y devueltos al interesado en... 01...
fojas útiles.
Manta, 3... 06... 2017
Paul Cesar...
Ah Santiago Nueva Huayta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000068699



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000040240

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA MERA MELIDA ARGENTINA/ PILLAY ALAY PEDRO OSBLO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CIUADAELA 20 DE MAYO MZ-S LT. 257

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

508861

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

IA: 30/06/2017 10:34:11

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 28 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 114731



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**PILAY ALAY PEDRO PABLO Y MOREIRA MERA MELIDA
ARGENTINA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

9 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3192717000: CIUADAELA 20 DE MAYO MZ-S LOTE N°257 ✓

Manta, nueve de junio del dos mil diecisiete



0000068700

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085654



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

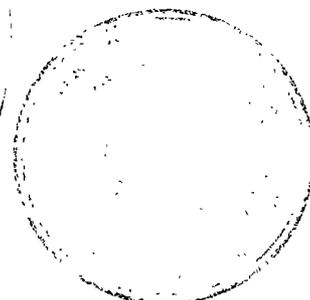
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneiente a **MELIDA ARGENTINA MOREIRA MERA Y PEDRO PABLO PILAY ALAY**
ubicada a **CIUADAELA 20 DE MAYO MZ S LOTE 257**
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuy **\$9443.56 NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON 56/100**sciende a la cantidad
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA E HIPOTECA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE**
LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

09 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615446

6/9/2017 4:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-19-27-17-000	135,00	9443,56	268414	615446

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304201476	MOREIRA MERA MELIDA ARGENTINA	CIUDADELA 20 DE MAYO MZ-S LOTE N°257	Impuesto principal	94,45
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,33
1305012880	PILAY ALAY PEDRO PABLO	CIUDADELA 20 DE MAYO MZ-S LOTE N°257	TOTAL A PAGAR	122,78
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	122,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312844683	VELEZ BASURTO ERIKA JAHAIRA	NA		

EMISION: 6/9/2017 4:12 XAVIER ALCIVAR MACIAS

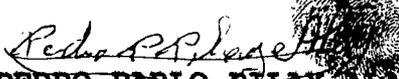
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000068701



Hasta aquí la minuta que los comparecientes la leyeron y complementada con sus documentos habilitantes que se constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo, a excepción de la señora Melida Argentina Moreira Mera, que por no saber firmar imprime la huella del pulgar derecho juntamente con dos testigos. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.- 9


PEDRO PABLO VILAY ALAY
C.C.#130501288-0


MELIDA ARGENTINA MOREIRA MERA.
C.C.#130420147-6


ERIKA JAHAIRA VELEZ BASURTO.
C.C.#131264468-3


TGO: ESILDA ELISABETH SANCHEZ PONCE.
C.C.#130898829-2



TGO: JUANA MARIUXI BURGOS GARCIA.
C.C.#131217662-9

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P01781.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



0000068702

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2622

Número de Repertorio:

6174

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2622 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312644683	VELEZ BASURTO ERIKA JAHAIRA	COMPRADOR
1304201476	MOREIRA MERA MELIDA ARGENTINA	VENDEDOR
1305012880	PILAY ALAY PEDRO PABLO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3192717000	62262	COMPRAVENTA

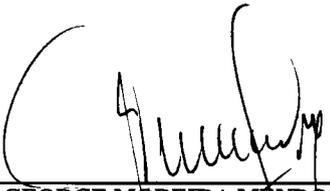
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-ago./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de agosto de 2017