13838-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº

DIRECCION: barrio
calle — CALLE 14
Nº

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE –
[0][0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

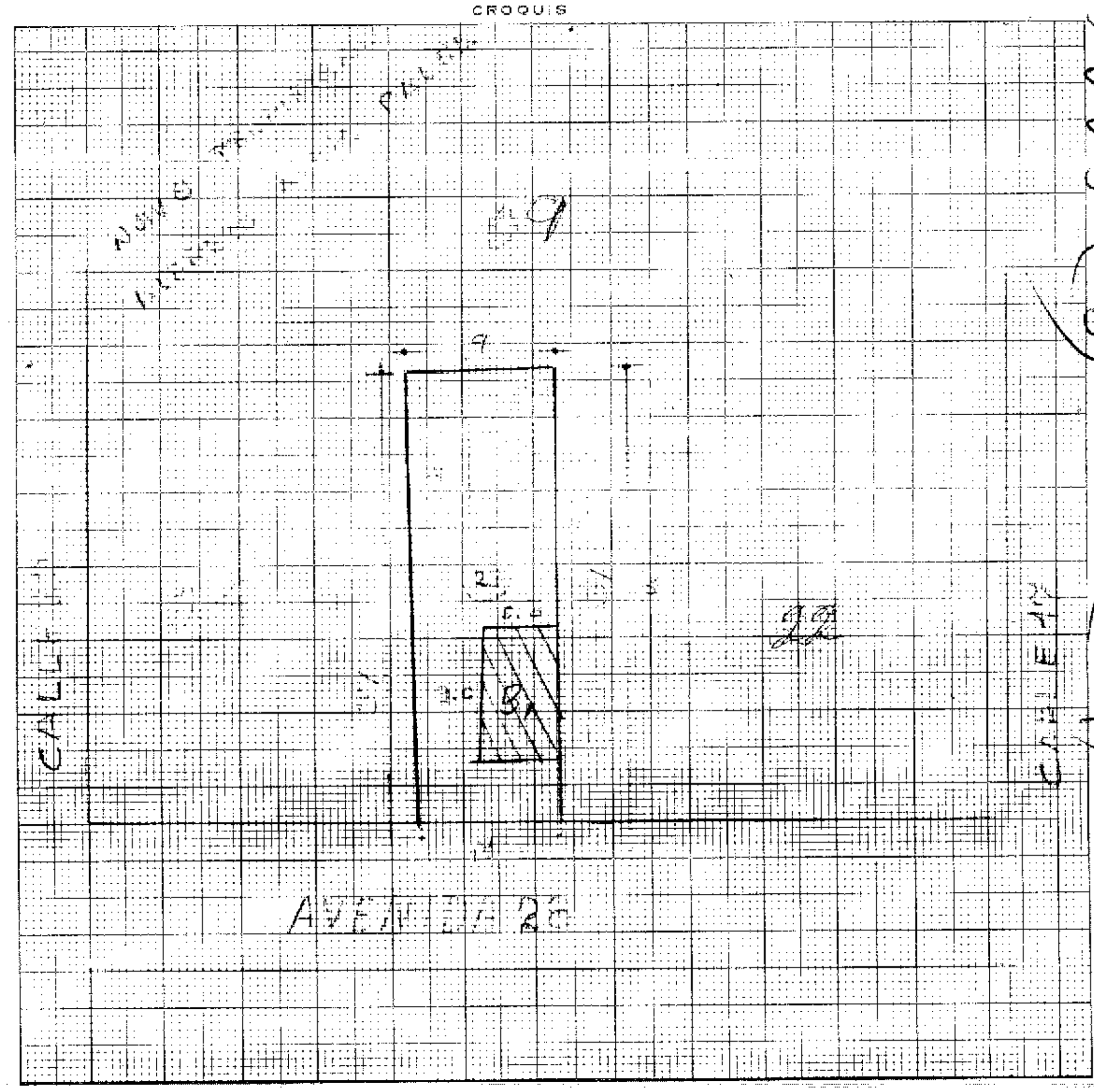
(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 279
(24) PERIMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



7885 (8) 2711 (09)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones
Sello (2) 16/09

No se encontraron datos del propietario

Vicente Manuel
22-01-97
Sello Cap CDSB
11-07-13.

319

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MAYA PALMA	CARLOS ALFREDO		CUARTA	
Actual	LOPEZ MARITZA URENTA MOLINA PALMA DE		130193 8...	PRIMERA	1/4/58
CODIGO [1]	ORDOÑEZ Valencia	MANAN Janeth		Primera	15/04/89

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS) 130730760-1

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA (1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal)	PAREDES (1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera))	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon)	PISO (1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja)	TUMBADOS (1 no tiene, 2 si tiene)	VENTANAS (1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color)	AGUA (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas)	ELECTRICIDAD (1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas)	EQUIPO ESPECIAL (1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden)	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL (1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina)	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 0045	X 2	X 5	X 1	X 2	X 4	X 1	X 3	X 1	X 2	X 1	X 3	(53) 1976
(54)	(55)	(56)											2	(68)
(69)	(70)	(71)												(83)
(84)	(85)	(86)												(98)
(99)	(100)	(101)												(113)
(114)	(115)	(116)												(128)
(129)	(130)	(131)												(143)
(144)	(145)	(146)												(158)
(159)	(160)	(161)												(173)
(174)	(175)	(176)												(188)
(189)	(190)	(191)												(203)
(204)	(205)	(206)												(218)
(219)	(220)	(221)												(233)
(234)	(235)	(236)												(248)
(249)	(250)	(251)												(263)
(264)	(265)	(266)												(278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
19-07-85	Euro Zambrano A	[signature]	24-07-85	José Matute	[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
18-07-85	Ido Zambrano	[signature]			

observaciones: El propietario se encuentra fuera de la ciudad
No tiene Título de propiedad Ni cedula

1053/23

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

NUMERO: 2013.13.08.01.P03920 / 14844

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA SANTA MONICA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MYRIAM JANETH ORDOÑEZ VALENCIA.- A FAVOR DEL SEÑOR IVAN AGAPITO MORAN PINTO.-

LA CUANTIA ES DE USD$20.207,33

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de julio del año dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte la señora MYRIAM JANETH ORDOÑEZ VALENCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis uno nueve seis dos ocho guión seis, de estado civil soltera, arquitecta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor IVAN AGAPITO MORAN PINTO, portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero siete tres cero siete seis cero guión uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia

Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)

libertad y conocimiento, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora MYRIAM JANETH ORDOÑEZ VALENCIA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis uno nueve seis dos ocho guión seis, de estado civil soltera, arquitecta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor IVAN AGAPITO MORAN PINTO, portador de la cédula de ciudadanía uno tres cero siete tres cero siete seis cero guión uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha ocho de mayo del año mil nueve, bajo el número un mil trescientos trece, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada el día quince de abril del año dos mil nueve, ante la Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera del cantón Manta, encargada, en

la que la señora Maritza Vicenta Molina Palma y su cónyuge señor Jorge Luis López Barcia, dieron en venta real totalidad de los derechos y acciones a favor de la señora Myrian Janeth Ordoñez Valencia, de un terreno ubicado en la Lotización Ex – Genoveva Arboleda (hoy Ciudadela Santa Mónica) de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros y la avenida veintiocho; POR ATRÁS, los mismos nueve metros y propiedad de Plinio Cedeño hoy de otro dueño; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un metros propiedad de Vicente Marín; y, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros y con propiedad de Rosa Parrales, con un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, señora MYRIAM JANETH ORDOÑEZ VALENCIA, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor IVAN AGAPITO MORAN PINTO, todos y cada uno de los derechos y acciones del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Ciudadela Santa Mónica de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros y la avenida veintiocho; POR ATRÁS, los mismos nueve metros y propiedad de Plinio Cedeño hoy de otro dueño; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta y un

NOTARIA PRIMERA (E) CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0264896

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306196286001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAN JANETH
DIRECCIÓN : AVDA. 28 Y CALLE 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 264598
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/07/2013 16:12:16

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 06 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

metros propiedad de Vicente Marín; Y, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta y un metros y con propiedad de Rosa Parrales, con un área total de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de VEINTE MIL DOSCIENTOS SIETE CON 33/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que la vendedora declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula Número 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.-

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5190

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5190:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de julio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Clave Catastral/Rol/Ident.Predial: 1053123000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Ex- Genoveva Arboleda (hoy Ciudadela Santa Mónica) de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y la Avenida veintiocho. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y propiedad de Plinio Cedeño hoy de otro dueño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros propiedad de Vicente Marin; y POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y un metros y con propiedad de Rosa Parrales. con un area total de; Doscientos setenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que los Derechos y Acciones del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.322	05/08/1988	3.903
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.925	11/12/1998	1.258
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.313	08/05/2009	21.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.903 - Folio Final: 3.904

Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 1.973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Señora Lucia Margarita Alava Parrales, por los Derechos que representa como Agente Oficioso del Señor Carlos Alfredo Alava Palma. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Ex- Genoveva Arboleda" de la Ciudad de Manta

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008151	Alava Palma Carlos Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01351761	Calle Zambrano Maria Martina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01104012	Marin Calle Eddi Eduardo	Soltero	Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

4

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 104322

No. Certificación: 104322

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13838

Fecha: 5 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-05-31-23-000*

Ubicado en: *AVE. 28 CALLE 17 LOT. STA. MONICA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *279,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1306196286	*. ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**19530,00**
CONSTRUCCIÓN:	**677,33**
	20207,33

Son: *VEINTE MIL DOSCIENTOS SIETE DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

262,69
11,41
274,10

Impreso por: MARIS REYES 05/07/2013 16:05:40

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000187727

7/8/2013 3:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-05-31-23-000	279,00	20207,33	85140	187727

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306194286	ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH	AVE. 28 CALLE 17 LOT. STA. MONICA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307307601	MORAN PINTO IVAN AGAPITO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	202,07
Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,62
TOTAL A PAGAR	262,69
VALOR PAGADO	262,69
SALDO	0,00

EMISION: 7/8/2013 3:41 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 0 8 JUL 2013
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tubay Narcisa
RECAUDADOR

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 3 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

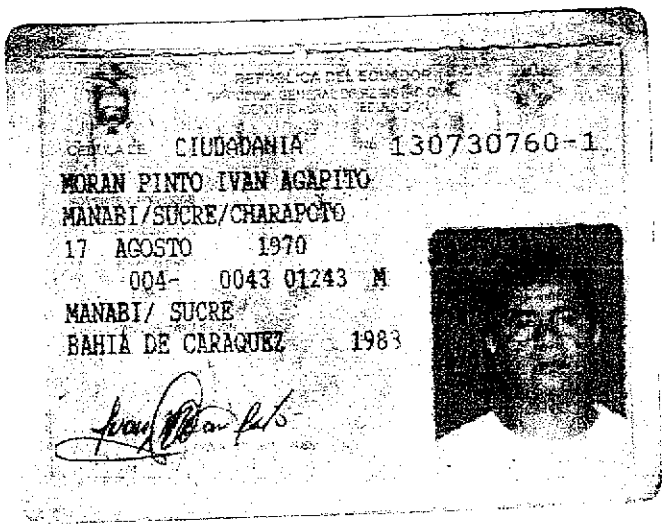
A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH*** *con número de cédula 130619628-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 254128 con dirección AV. 14 CALLE 13 , el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con CNEL.*

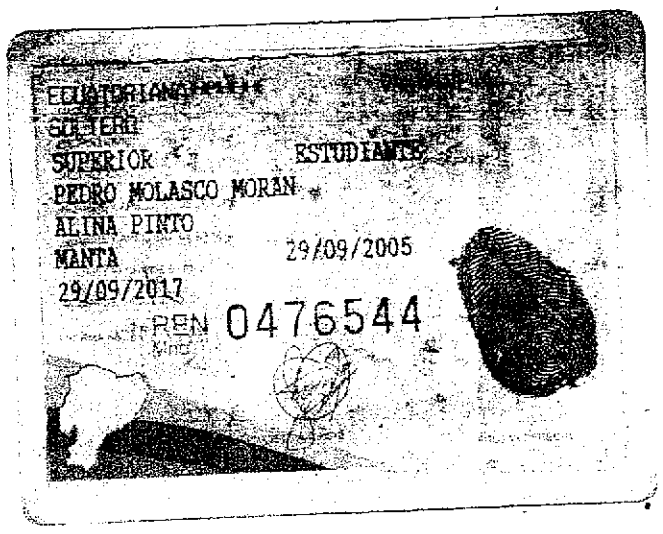
La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE


REPUBLICA DEL ECUADOR
CEDULA DE CIUDADANIA 130730760-1
MORAN PINTO IVAN AGAPITO
MANABI/SUCRE/CHARAPOTO
17 AGOSTO 1970
004- 0043 01243 M
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1983


ECUATORIANA
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
PEDRO MOLASCO MORAN
ALINA PINTO
MANTA 29/09/2005
29/09/2017
REN 0476544

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015

015 - 0281 NÚMERO DE CERTIFICADO

1307307601 CÉDULA

MORAN PINTO IVAN AGAPITO

MANABI PROVINCIA

SUCRE CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

CHARAPOTO CANTÓN

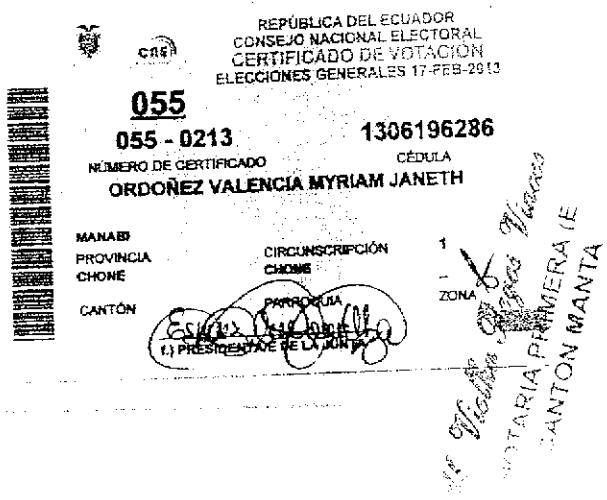
PARROQUIA **CHARAPOTO**

ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 1306196286
ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH
MANABI/CHONE/CHONE
04 JUNIO 1969
002- 0037 00873 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1969

ECUATORIANA***** E4343I2242
SOLTERO
SUPERIOR ARQUITECTO
JOSE AQUILINO ORDOÑEZ VALDEZ
ALBA ESTHER VALENCIA CASTILLO
CHONE 05/08/2010
05/08/2022
REN 2928373



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

055
055 - 0213 1306196286
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH

MANABI PROVINCIA
CHONE CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
CHONE PARROQUIA
1 ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

SECRETARIA PRIMERA (E
CANTON MANTA

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 1998

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.258 - **Folio Final:** 1.258
Número de Inscripción: 1.925 **Número de Repertorio:** 4.078
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
La totalidad de los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Ex- Genoveva Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008151	Alava Palma Carlos Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000008156	Molina Palma Maritza Vicenta	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008152	Alava Parrales Carlos Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008154	Alava Parrales Francisco Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008155	Alava Parrales Jose Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008153	Alava Parrales Lucia Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	05-ago-1988	3903	3904

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 2009

Tomo: 36 **Folio Inicial:** 21.796 - **Folio Final:** 21.808
Número de Inscripción: 1.313 **Número de Repertorio:** 2.592
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno ubicado en la Lotización Ex- Genoveva Arboleda (hoy ciudadela Santa Monica) de la parroquia y Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282999	Lopez Barcia Jorge Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008156	Molina Palma Maritza Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1925	11-dic-1998	1258	1258

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:18 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: Ana Magdalena Andrade Valencia

Elaborado por Zaida Saltos Pachay

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporadas en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

ESTAS 10 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Thelma Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ARQ. MYRIAM JANETH ORDOÑEZ VALENCIA
C.C. No. 130619628-6

IVAN AGAPITO MORAN PINTO
C.C. No.130730760-1

LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Thelma Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN DIEZ FOJAS UTILES.-

AB. VIELKA REYES VINCES
LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

05/07/13

08/07/13

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-[illegible] Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	105123
Nombre:	Cadena Ubidia
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario — Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector — Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico — Fecha: 05-07-13

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro — Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5190

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5190:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de julio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1053123000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Ex- Genoveva Arboleda (hoy Ciudadela Santa Mónica) de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y la Avenida veintiocho. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y propiedad de Plinio Cedeño hoy de otro dueño. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros propiedad de Vicente Marin; y POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y un metros y con propiedad de Rosa Parrales. con un area total de; Doscientos setenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que los Derechos y Acciones del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.322	05/08/1988	3.903
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.925	11/12/1998	1.258
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.313	08/05/2009	21.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de agosto de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.903 - Folio Final: 3.904

Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 1.973

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Lucia Margarita Alava Parrales, por los Derechos que representa como Agente Oficioso del Señor Carlos Alfredo Alava Palma. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Ex- Genoveva Arboleda" de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008151	Alava Palma Carlos Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01351761	Calle Zambrano Maria Martina	Soltero	Manta
Vendedor	13-01104012	Marin Calle Eddi Eduardo	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.258 - Folio Final: 1.258
Número de Inscripción: 1.925 Número de Repertorio: 4.078
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La totalidad de los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Ex- Genoveva Arboleda de la P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008151	Alava Palma Carlos Alfredo	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000008156	Molina Palma Maritza Vicenta	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008152	Alava Parrales Carlos Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008154	Alava Parrales Francisco Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008155	Alava Parrales Jose Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008153	Alava Parrales Lucia Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	05-ago-1988	3903	3904

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 2009

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.796 - Folio Final: 21.808
Número de Inscripción: 1.313 Número de Repertorio: 2.592
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno ubicado en la Lotización Ex- Genoveva Arboleda (hoy ciudadela Santa Monica) de la parroquia y Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06196286	Ordoñez Valencia Myriam Janeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-02282999	Lopez Barcia Jorge Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008156	Molina Palma Maritza Vicenta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1925	11-dic-1998	1258	1258

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:18 del martes, 02 de julio de 2013

A petición de: Dra. Magdalena Andrade Valencia

Elaborado por Zaida Saltos Pachay

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 3 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***ORDOÑEZ VALENCIA MYRIAM JANETH*** *con número de cédula 130619628-6 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 254128 con dirección AV. 14 CALLE 13 , el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con CNEL.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE