

9/10
Specie
Gobit

18-10-12 10:43

HORA

3

322414

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1053125000
Nombre:	Rodriguez Lechavez Maria Jesus
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar. 849 15m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	CC # 1-0531-45 de
Tasa de Seguridad	-tu 2612M4
Reclamo:	CT. Compromiso. Remate TUSP 22-10-12 09:00
	<i>[Signature]</i> Firma del Usuario
Elaborado Por:	ARS. ANGEL HERNANDEZ MENDOZA
Informe Inspector:	SE ACTUALIZO AVULUO DE CONSTRUCCION Y SUELO. Los dos miembros del C.C. # 1053125000 mediante Act. # 375-2330 de PRUD/15.10.12 area: 84.15 m ² 26.10.12
	<i>[Signature]</i> Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	26.10.12
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30254:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de agosto de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1053125000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve metros treinta centímetros y avenida veintinueve, POR ATRAS; once metros veinticinco centímetros y propiedad del Señor Oscar Bastidas, COSTADO DERECHO, treinta y un metros y propiedad de la Señora Mercedes Pachay, COSTADO IZQUIERDO, treinta y un metros y propiedad del Señor Jorge Parrales. Area total: TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*4,30
11,25
31,00
31,00*

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.961 20/12/1996	1.226
Compra Venta	Compraventa	3.521 26/12/2000	22.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.226 - Folio Final: 1.226

Número de Inscripción: 1.961 Número de Repertorio: 4.255

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de la superficie de terreno que le quedaba al Banco del Pichincha Suc. Manta de los tres lotes de terrenos ubicados en el Sitio Barbasquillo perteneciente a la Parroquia y Cantón Manta, contiguo a la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002218	Delgado Aray Ricardo Teobaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 22.255 - Folio Final: 22.264
Número de Inscripción: 3.521 Número de Repertorio: 6.817
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Laura Rodriguez Chavez, por sus propios derechos y como representante legal del menor Luis Cesar Alvarado Rodriguez.

Un cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta. Area total: TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053961	Alvarado Rodriguez Aura Sabina	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000053962	Alvarado Rodriguez Jesus Bienvenido	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000053959	Alvarado Rodriguez Jorge Milton	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000053958	Alvarado Rodriguez Luis Cesar	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000053960	Alvarado Rodriguez Maria Del Rocio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000053964	Alvarado Rodriguez Washington Santiago	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000053957	Rodriguez Chavez Maria Laura	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1961	20-dic-1996	1226	1226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esté certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:22:49 del jueves, 04 de octubre de 2012



A petición de: Sra. Maria Laura Rodriguez Chavez

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleonilde Orfenera Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 373-2330

APROBACION DE SUBDIVISION

Para el caso de la presente se trata de un terreno que se encuentra en el Barrio Santa María del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Esta Dirección ampara la subdivisión de terreno, propiedad de la señora **MARIA LAURA RODRIGUEZ CHAVEZ Y OTROS**, ubicada en la avenida 29 entre las calles 17 y 18 del Barrio Santa María con una 15 Parcelas Manta del Cantón Manta, Clave Catastral 1053725000, e inmueble que posee un área total de 318,00 m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 318,00 m². Escritura inscrita el 26 de Diciembre del 2000 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta 50 de Noviembre de 2000.

Por el frente: 9,00 m. con avenida 29
Por Atrás: 11,25 m. con propiedad de Oscar Bastida
Por el Costado Derecho: 31,00 m. con Mercedes Pachay
Por el Costado Izquierdo: 31,00 m. con Jorge Parroles

AREA VENDIDA Y INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR OSWALDO ANTONIO GILER MENDOZA S.R.L. 84,15 m²

Por el frente: 7,00 m. con callejón más 5,15 m. hacia la parte posterior
1,00 m. más ángulo 90° izquierda tiene 3,55 m. con área sobrante del sendero.
Por Atrás: 11,25 m. con Oscar Bastidas
Por el Costado Derecho: 8,00 m. con Mercedes Pachay
Por el Costado Izquierdo: 7,00 m. con Jorge Alvia

AREA CALLEJON 46,31 m²

AREA SOBRANTE 187,54 m²

- El terreno que se trata de subdividir se encuentra en el Barrio Santa María del Cantón Manta, Provincia de Manabí.
- El terreno que se trata de subdividir se encuentra en el Barrio Santa María del Cantón Manta, Provincia de Manabí.
- El terreno que se trata de subdividir se encuentra en el Barrio Santa María del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Manta, Octubre 15 del 2012


DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento es una copia de la original que se encuentra en el expediente de la Dirección de Planeamiento Urbano, Área de Control Urbano, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

098936215

AUTORIZACIÓN

Nº 375-2330

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **OSWALDO ANTONIO GILER MENDOZA Y SRA.** para que celebren escritura de compra-venta del terreno de la Señora María Laura Rodríguez Cáravez y otros, ubicado en la avenida 29 del Barrio Santa Monica, código + 115, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,00 m. con callejón más 5,15 m hacia la parte posterior 1,00 m más ángulo izquierdo de 90° tiene 3,55 m con área del vendedor.

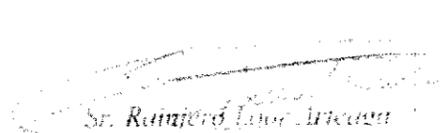
Atrás: 11,25 m - con Oscar Bastidas

Costado Derecho: 8,00 m - con Mercedes Pachay

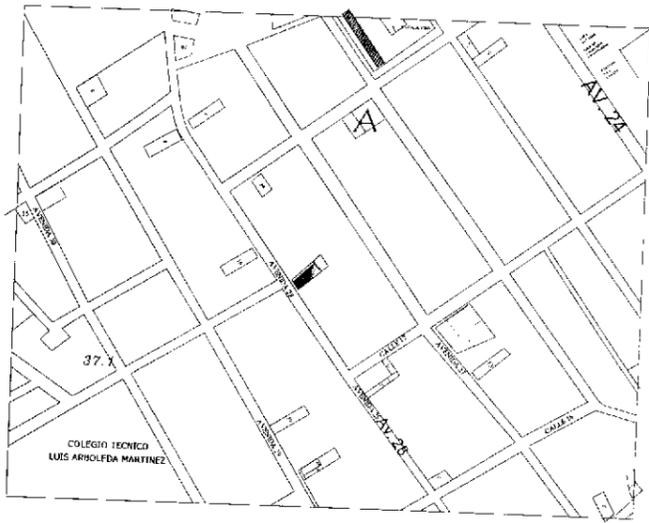
Costado Izquierdo: 7,00 m - con Jorge Alvia

Área: 84,17 m²

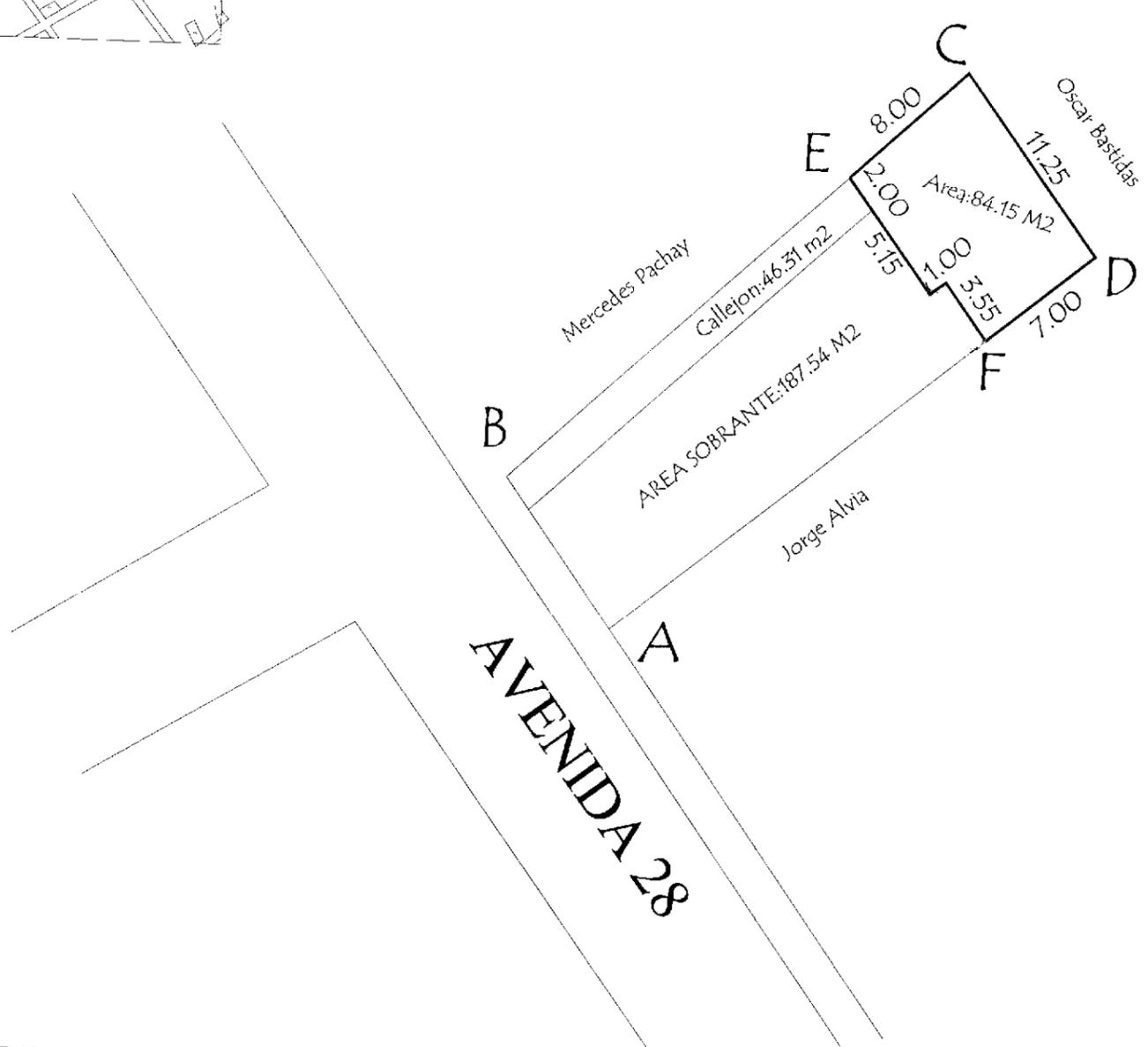
Manta, Octubre 15 del 2012


Sr. Ramírez Labor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento es un acto de autoridad de la administración municipal que se expide en el lugar y a las horas que indica el encabezamiento de este documento. El presente documento es una copia impresa de la información registrada por el sistema de información municipal. La responsabilidad de la veracidad de la información que se ha registrado debe ser atribuida al ciudadano que la ingresó al sistema de información municipal.



UBICACION



COORDENADAS

V	ESTE	NORTE
A	529703.14	9895518.96
B	529697.66	9895526.48
C	529720.43	9895547.52
D	529727.19	9895538.53
E	529714.55	9885542.09
F	529721.75	9895534.11

Propietario:

SRA: MARIA LAURA RODRIGUEZ CHAVEZ

Contiene:

PLANIMETRÍA AL DETALLE

Area de la Propiedad:
318.00m2

Responsabilidad:

Javier Rivas F.
ARQUITECTO
REG. PROF. 214 C.A.E. MANABI
Arq. Javier Rivas C.A.E. M-214

Parroquia:

Fecha:
MAYO/2012

Escala:

1 : 1000

BARRIO SANTA MONICA
CODIGO CATASTRAL 1053125000



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 5 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **RODRIGUEZ CHAVEZ MARIA LAURA** Con número de cédula **130039717-9** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **125708**, el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE