

0000066772

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2524

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5232

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de agosto de 2018 11 06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1313311878	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314343722	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312317819	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305622639	CANTOS MACIAS CARMEN AUXILIADORA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 13 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3193105000	28/06/2018 12 16.28	66967	96,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

LOTE N.- 17 MZ. D-2 URBANIZACIÓN EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m - Calle peatonal. ATRÁS: 8,00m.-Lote No. 20 COSTADO DERECHO: 12,00m.- Lote No. 16. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote No. 18 ÁREA TOTAL: 96,00m2.

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN EL PORVENIR

Superficie del Bien: 96,00M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Señora Carmen Auxiliadora Cantos Macias, soltera interviene por sus propios derechos y como representante de sus hijos menores de edad Rolando Cirilo, Diana Maribel, Jorge Eduardo, y Roberth Enrique Sanchez Cantos.

Lote de terreno signado con el Número DIECISIETE de la manzana " D-DOS " Ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: maria_carreño

Administrador

lunes, 6 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2524

Número de Repertorio: 5232

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Registrador de la Propiedad

COPIA

0000066773

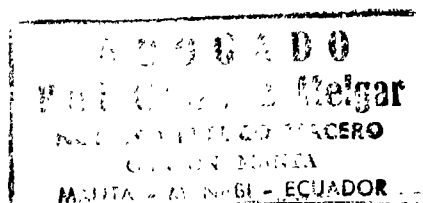
NUMERO : (2.359).-

COMPRAVENTA : OTORGA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA
A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN AUXILIADORA CANTOS MACIAS Y LOS
MENORES: ROLANDO CIRILO. DIANA MARIBEL. JORGE EDUARDO Y
ROBERT ENRIQUE SANCHEZ CANTOS.-

CUANTIA: USD \$.7.93.-

En la ciudad de Manta. Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día. Jueves
trece de Diciembre del año dos mil uno, ante mí
Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público
Tercero del Cantón. Comparecen, por una parte el señor
Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que
representa en calidad de Gerente de la Compañía INMOBILIARIA
JOLCIJOS CIA. LTDA.. según Nombramiento que se adjunta como
habilitante, parte a la que en adelante se le denominará como
"LA COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora CARMEN
AUXILIADORA CANTOS MACIAS, solera, por sus propios derechos y
por los que representa de sus hijos menores llamados: ROLANDO
CIRILO. DIANA MARIBEL. JORGE EDUARDO Y ROBERT ENRIQUE SANCHEZ
CANTOS, y en calidad de "COMPRADORES". Los comparecientes
son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes,
hábles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
conocer personalmente, y de haberme presentado sus
respectivos documentos, doy Fé.- Bien instruidos en el objeto
y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual
proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la
eleve a instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

1

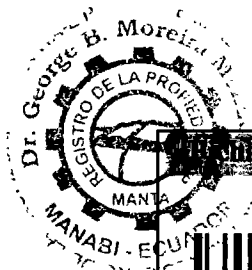


SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que representa como Gerente de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Cia. Ltda., según Nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora CARMEN AUXILIADORA CANTOS MACIAS, por sus propios derechos y por los derechos que representa de sus hijos menores: ROLANDO CIRILO, DIANA MARIBEL, JORGE EDUARDO Y ROBERT ENRIQUE SANCHEZ CANTOS, y en calidad de "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Compañía vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra al señor José Luis Cevallos Holguin y esposa, mediante Escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el trece de Abril de Mil novecientos ochenta y cuatro, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de Julio del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, la Cia. vendedora desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con el lote No. DIECISIETE, de la Manzana "D-DOS", el mismo que



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



0000066774

66967



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012677, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 12:18:16, la Ficha Registral Número 66967.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de junio de 2018

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE N.- 17 MZ. D-2 URBANIZACIÓN EL PORVENIR, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 8,00m.- Calle peatonal. ATRÁS: 8,00m.-Lote No. 20. COSTADO DERECHO: 12,00m.- Lote No. 16. COSTADO IZQUIERDO: 12,00m.- lote No. 18. ÁREA TOTAL: 96,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1 754	1.756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2.552	2.553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO	20	30/sep/2005	143	166
	URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN				

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

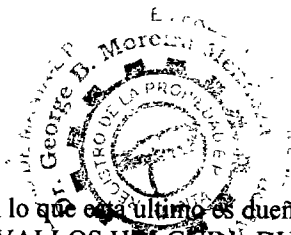
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño



señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985

Número de Inscripción: 945

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Inicial:2.552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.553

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta,Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero y terrenos de donante, este 380m, linderando con calle planificada,Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:66967

jueves, 28 de junio de 2018 12:18

Pag 2 de 3

Fecha 28 JUN 2018 HORA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000066775



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 20 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4727 Folio Inicial: 143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 166
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:18:16 del jueves, 28 de junio de 2018

A petición de: SANCHEZ VENTURA CIRILO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



0000066776



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DECANALIDAD COMUNITARIA
DEL CANTÓN MANTA

*Manta*N° CERTIFICACIÓN: 0000152812
N° ELECTRÓNICO : 59681

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 17 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 2152812 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-31-05-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ D-2 L# 17



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 96

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1305622634Propietario
CANTOS MACIAS CARMEN-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3137.74

CONSTRUCCIÓN: 23218.22

AVALÚO TOTAL: 26355.96

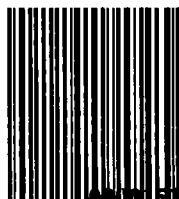
SON: VENTISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE CANTOS MACIAS CARMEN-., OTORGA, INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-12 12:35:20.



0000152812



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

0000066777

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000281



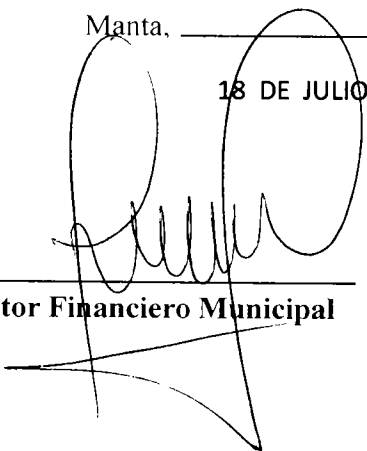
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CANTOS MACIAS CARMEN
ubicada EL PORVENIR MZ D-2 LOTE 17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$26355.96 VENTISEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 96/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, _____

18 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000104566

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000066778

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CANTOS MACIAS CARMEN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-D-2 LT.17

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

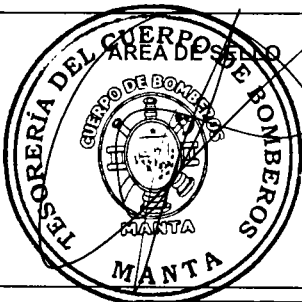
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 25/07/2018 09:28:15

CHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 23 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3193105000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000066779

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122234



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal por parte de **CANFOS MACIAS CARMEN** no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

miércoles 18 julio 2018

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-19-31-05-000	EL PORVENIR MZ D-2 L# 17	100,00%



CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130562263-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS MACIAS
CARMEN AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
VENTURA CIRILO
SANCHEZ





INSTRUCCIÓN BÁSICA

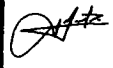
PROFESIÓN Y OFICIO CON QUEHACER DOMESTICOS

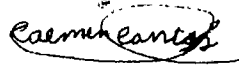
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS BRAVO QUERUBIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS BRAVO BLANCA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-22





DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





0000066780

0000066781

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULAR N° 131210203-9

CIUDAD: APULIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ CANTOS
ROLDON CIRILO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1985-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ VENTURA CIRILO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MACIAS CARMEN AUXILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
JIPIJAPA
2018-01-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-24

0111233



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

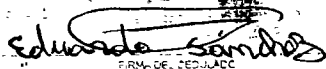
CEDULA DE CIUDADANIA No. 131231781-9
SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL
 MANABI/MANTA/TARQUI
 10 OCTUBRE 1987
 FECHA DE NACIMIENTO
 REG. CIVIL 001- 0167 00167 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1988
Diana Sanchez
 FIRMA DEL CEDULADO



VENTURA GILLO SANCHEZ
 CARMEN AUXILIADORA CANTOS B
 MANTA 06/10/2006
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 06/10/2018
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA No REN 0583117
 Mnb
 PULGAR DERECHO



0000066782

CIRILO SANCHEZ
 VENTURA CIRILO SANCHEZ
 MANABI / MANTA
 15 NOVIEMBRE 1990
 REG. CIVIL 008 0078 03356 M
 MANABI / MANTA
 MANTA NO DE INSCRIPCION 1991
 FIRM. DEL CEDULADO



SECUNDARIA ESTUDIANTE
 VENTURA CIRILO SANCHEZ
 CARMEN AUXILIADORA CANTOS B
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 14/12/2008
 14/12/2020
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA No PV 0609089



0000066783

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131331187-8

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ CANTOS
ROBERTO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-10-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCHEZ VENTURA CIRILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MACIAS CARMEN AUXILIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-30

Enrique

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DE CÉDULA**

0000066784

JOLCIJOS CIA. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-05-482

MANTA - ECUADOR

0000066785

*Diecisiete mil seiscientos sesenta
(18660)*

Manta, 25 de Abril de 1997

Señor Don

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,

Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía de Responsabilidad Limitada " INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, J O L C I J O S, C. LTDA.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Ruth Montalvan Delgado

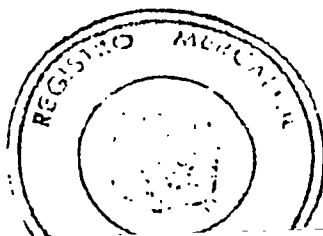
RUTH MONTALVAN DELGADO
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, J O L C I J O S, C. LTDA., para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 25 de Abril de 1997.

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

[Signature]
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL



RECIBIDO EN EL LIBRO RESPECTIVO
FOLIO 418
FOLIO 821
Junio 12 de 1997
[Signature]

f i c a c i ó n:

Certifico que la xérox copia que antecede es igual a su original
que reposa en los archivos a mi cargo.

Lo certifico

Ruth Montalván Delgado
Ruth Montalván Delgado
SECRETARIA AD-HOC

nmol
Teléf. 612

ACTA DE LA JU
LUIS CEVALLOS

En la ciudad
vecientos set
la Junta Gene
en la oficina
bra sin númer
compañía, ef
en el ar ul
la vez propie
eres cada una
za en su cali
paciones de M
presentada po
co propietar
ñer Victor E
señor José L
Mil sures c
de Veinte pa
de Grady rep
co propietar
Matilde Ceva
Mil sures c
ta reunión e
que esta Jun
tratar cualq
culo ciento

El Presi at
rarse y reso
al mismo, cu
SÓCIOS DE IN
de Inmobilia
se realizará
para el día

Los Puntos

- 1.- Informe
- 2.- Aprobaci
- 3.- Autoriza
lotes.

Manta, Abri
anexa copia
esta ciudad
do con dich
se proceda

Interviene
informe por

Inmobiliaria J. Luis Cevallos e hijos

Jolcijos C. Ltda. 0000066786

Teléf. 612-523

MANTA - ECUADOR

Casilla 4820

Decreto del Senador
señala y dice (18661)

ACTA No. 3

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS H. E HIJOS " JOLCIJOS " C. LTDA."

En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de Abril de mil novecientos setenta y nueve, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. en la oficina de la Compañía ubicada en la Avenida cuatro de Noviembre sin número y Jota ocho. Preside esta sesión el Presidente de la Compañía, señor José Luis Cevallos H., de acuerdo a lo establecido en el artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de la Compañía, y a la vez propietario de Doscientas ochenta participaciones de Mil sucres cada una. Como Secretario actúa el señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de Veinte participaciones de Mil sucres cada una, señora Rossana Cevallos de Abel representada por su apoderada general señora Irene Cevallos de Caravedo propietaria de Veinte participaciones de Mil sucres cada una, señor Victor Emilio Cevallos M. representado por su apoderado general señor José Luis Cevallos H. propietario de Veinte participaciones de Mil sucres cada una, señora Irene Cevallos de Caravedo propietaria de Veinte participaciones de Mil sucres cada una, Leticia Cevallos de Grady representada por su apoderado general señor Adolfo Cevallos M. propietaria de Veinte participaciones de Mil sucres cada una, y, Matilde Cevallos de Viteri propietaria de Veinte participaciones de Mil sucres cada una; se constata el quorum y se comprueba que en esta reunión está representado la totalidad del Capital Social, por lo que esta Junta se entenderá convocada y validamente constituida para tratar cualquier asunto de conformidad con lo establecido en el artículo ciento trece de la Ley de Compañías.

El Presidente dispone que se de lectura al Orden del Día a considerarse y resolverse, procediendo por tanto Secretaría a dar lectura al mismo, cuyo texto dice: CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA "JOLCIJOS C. LTDA.".- Convócase a los socios de Inmobiliaria Jolcijos C. Ltda. a la Junta General Ordinaria, que se realizará en el local ubicado en la Avenida 4 de Noviembre s/n, para el día 30 de Abril de 1.979, a las cinco de la tarde.

Los Puntos a tratarse son:

- 1.- Informe del Gerente por el Ejercicio económico del año 1.978.
- 2.- Aprobación de Estados Financieros y Distribución de Utilidades.
- 3.- Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Manta, Abril 22 de 1.979.- f) Adolfo Cevallos Mendoza, Gerente. Se anexa copia de la publicación efectuada en Diario "El Mercurio" de esta ciudad. En forma unánime manifiestan los socios estar de acuerdo con dicho Orden del Día, razón por la que el Presidente dispone se proceda a considerarlo.

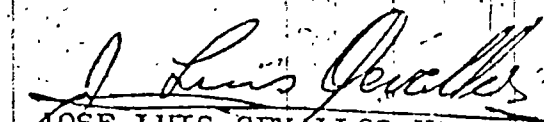
Interviene el Gerente señor Adolfo Cevallos M. quien da lectura al informe por el ejercicio económico del año 1.978, el mismo que es

Escrito
H. y
C.

.....

aprobado sin ninguna objeción por parte de los socios, ordena que copia del mismo se entregue a cada uno de ellos. Asi mismo considera el Segundo Punto, y luego de un corto análisis de los Estados Financieros por parte de los socios, ordenandose copia de los mismos se entreguen a cada uno de ellos. El Gerente quiere que el reparto de utilidades se realice finalizando el ejercicio económico del año 1.979, en vista que el ejercicio económico el año 1.978 fué de solo seis meses, sugerencia que fué aceptada por todos los socios, quedando de esta manera el reparto de utilidades para la fecha antes indicada. En el Tercer Punto del Orden del Dia el Gerente señor Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la Junta le dé autorización para la enajenación de los terrenos de la Empresa en Lotes; puesto en consideración de los socios, el punto fué aceptado en forma unánime.

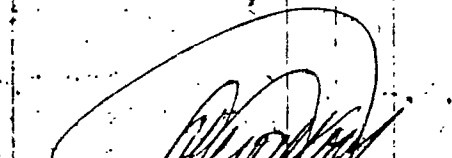
Concluidos los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el necesario para la elaboración de la presente Acta, se da lectura a la misma y es aprobada sin modificación por todos los socios presentes. El señor Presidente levanta la sesión a las siete y treinta y tres de la noche, y para constancia firma en unión del Gerente General el secretario que certifica.


JOSE LUIS CEVALLOS H.
PRESIDENTE


ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL SECRETARIO

CERTIFICO: Que el presente documento es fiel copia de su original y reposa en los archivos a mi cargo.

Lo Certifico,


Adolfo Cevallos Mendoza

Manta, Nov. 15 de 1.999

Duenocho mil sesientos sesenta y tres

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

(18663)

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR 96m²

perteneciente a INMOBILIARIA JOLCIJOS

ubicada EN B. EL PORVENIR MZ,D2,L# 17,C# 3193105

cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VTA. asciende a la cantidad de SIETE.93/100 DOLARE S(\$ 7.93)

NOTA: NO CAUSA IMPUESTOS A LAS UTILIDADES

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: \$

Manta, 30 de marzo

del 200 / 2001

EC. ENRIQUE CANTOS G.

Director Financiero Municipal

Dieciocho mil seiscientos sesenta y cuatro

(18664)

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de INMOBILIARIA JCLCIJOS XXXXXXXX Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, marzo 30 de 2001

CC.3193105000-EL PORVENIR MZ D-2 L#17

NOTA Sólo es valida por la clave antes mencionada



L. MUNICIPALIDAD DE MANTA

LEONARDO J. GARCIA

Departamento de Avalúos y Catastro

MUNICIPALIDAD DE MANTA

Quince mil seiscientos sesenta y cinco
(8665)



Valorada

CTVS

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

00000004

1998

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el catastro de predios urbanos
y constatado en el sitio que:

El predio de la clave 86650000

Ubicado en: A EL CORVENIA MI D-2 14 17

Area total del predio según escritura: -

Area total del predio según inspección: 0.01

Referente al sector INMOBILIARIA JUDICIAL

Este avalúo comercial vigente en colores es de:

TERMINO:
CONSTITUCION:

SON: CINTE D EARSU C.A. A 1998 17-01-1998

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS





por \$ 0.60 ctv.

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Dieciséis mil seiscientos sesenta y seis

(18666)

Nº 00591

AUTORIZACION

Se autoriza al Sr. **MACIAS**, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad de **MACIAS**, folio 104, libro 1, matriculado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, con las debidas medidas y linderos:

Terreno: 3,00m - Calle principal

Terreno: 6,00m - Lot # 1

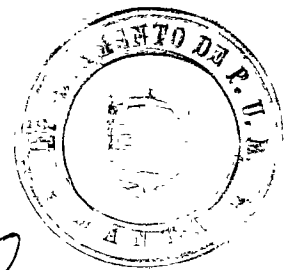
Terreno Derecho: 12,00m - Lot # 1

Terreno fraccionado: 1,00m - Lot # 1

Terreno: 10,00m

Manta, Agosto 27 del 2000.

Ausana Vero



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

C= 8193105

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA*Dieciocho mil seiscientos sesenta y siete**(18667)***LA TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

A petición verbal de parte interesada certifica:

Que revisado los archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún

Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

INNOVILIARIA JOLCIJOS C. LTDA.-

por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Diciembre 5 del 2001

ABNEGACIÓN Y DISCIPLINA



Tesorera del C.C.B.B. M.

Francisco Merchán Palma

ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$ 1.84

Nº 008857

Manta, marzo 30 del 2001 del 200

Comunico a usted la celebración

Acta pública de: compra venta de un terreno

ubicado en el porvenir

de la parroquia Tarqui

del cantón Manta

que otorga JOLCIJOS CIA. LTDA.

a fa

de \$ 7.93

; y cuyo pago se efectúa con el siguiente deta

ALCABALA Impuesto Total

1.60

ADICIONALES

Defensa Nacional

0.08

Benef. Guayaquil

0.16

RECAUDACION

DE RECAUDACION

RO MUNICIPAL

SUMAN \$.: 1.84

0000066790

REPUBLICA DEL ECUADOR

GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIDUDANIA No.

NACIAS BARRON ALEXANDER

ARTO 1968

SANTA ANNA/SANTA ANNA

DIGITO 10 44 007

TOMO PAG ACT 213

A SANTA ANN CO

IDENTIFICACION
CARRA

Juanes Contor

FOLIO DEL Cedula DO



ELC033110221

NACIONALIDAD: ECUATORIANO

ESTADO CIVIL: CASADO

PRIMAria

INSTRUCCION: DOMESTICOS

SUEPORA CARLOS BRAVO

PROF.OCUP

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: BLAS A. MORALES MACIAS BRAVO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: ANITA

LUGAR DE EMISION: QUITO

FECHA DE CADUCIDAD:

FORMA No. 003749

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULOAO DENICHO

Rolando Cirilo
 Diana Maibef
 Jorge Eduardo
 Robert Enrique

Saindy Carter

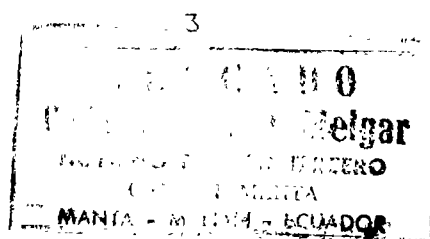
11

12

13

0000066791

tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente. ocho metros y Calle Planificada; por Atrás. ocho metros y lote No. 20; por el Costado Derecho. doce metros y lotes # dieciseis: y. por el Costado Izquierdo. doce metros y lote # dieciocho: Teniendo una superficie total de: NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados: cualesquiera que sea su cabida. Por lo tanto la compañía vendedora transfiere a los adquirentes el dominio. uso. goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido: comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiera corresponderle: en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: SIETE DOLARES NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la compañía vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora: sin opción por este concepto a reclamos posteriores: declara además la Cia. vendedora que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes: obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley. QUINTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta escritura por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado. SEXTA: La Compañía vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el



Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO: Usted señor Notario. se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de este contrato. (Firmado) Abogado Samuel Demera Delgado, Matricula Número Quinientos setenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor Legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin: aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


ADOLFO LEVALLOS MENDOZA.-
C.C. No. 130066242-4


CARMEN A. CANTOS MACÍAS.-
C.C. No. 130552253-4

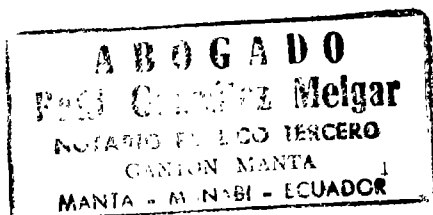

EL NOTARIO.-

Se da fe en la Oficina del Cantón Manta
Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Manta: 3 DIC 2001

EL NOTARIO


Ab. Raúl González Melgar



0000066792

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2524

Número de Repertorio:

5232

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2524 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313311878	SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE	COMPRADOR
1314343722	SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO	COMPRADOR
1312317819	SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL	COMPRADOR
1312102039	SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO	COMPRADOR
1305622639	CANTOS MACIAS CARMEN AUXILIADORA	COMPRADOR
800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3193105000	66967	COMPRAVENTA

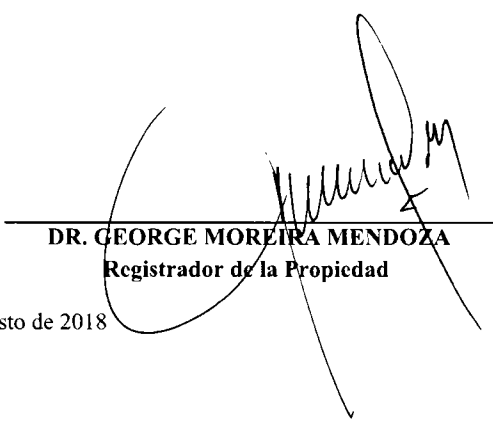
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-ago./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de agosto de 2018