

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2044

Número de Repertorio: 4361

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2044 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305308478	REYES BENITEZ JOSE RICARDO	COMPRADOR
1305246389	MERA MACIAS LAURA ISABEL	COMPRADOR
1300303326	REYES MERO HUGO TIMOLEON	VENDEDOR
1301609614	BENITEZ MERO ANGELA ARIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1053128000	77617	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 septiembre 2021

Fecha generación: miércoles, 08 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 2 3 6 9 A 6 5 R D A S





Factura: 003-004-000025700



20211308003P01534

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P01534						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MERO HUGO TIMOLEON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300303326	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BENITEZ MERO ANGELA ARIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301609614	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES BENITEZ JOSE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305308478	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERA MACIAS LAURA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305246389	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		120844.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01534
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljVaFY5MjYzV2M3R3A4MHpiWEIUT2c9PSIsbnZhbHVlIjoiaXhESnFIazFyaGxoc3FCMIkBaHlUT09liwibWFjIjoiaGVhYzExZGZjYmRhYjRlbnZlbnVWQ3MDA5ZWlzMGMjMTEyYThhZjdhYjUyNmVlZjQ0OTNkYmY5ZjUwNml4NiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasoleyendoQR216722VBUU4N1
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	03	P01534
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN:

HUGO TIMOLEON REYES MERO Y

ANGELA ARIS BENITEZ MERO

A FAVOR DE:

JOSE RICARDO REYES BENITEZ

Y LAURA ISABEL MERA MACIAS

CUANTIA: USD 120.844,07

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres (03) de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges: el señor **HUGO TIMOLEON REYES MERO** y la señora **ANGELA ARIS BENITEZ MERO**, casados entre sí, para efectos de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



notificación los vendedores señalan su correo electrónico: fmargaritareyesbenitez@gmail.com; teléfono: 0993944071, y dirección: barrio Perpetuo Socorro, calle 24 avenida M-3, Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de “COMPRADORES”, el señor JOSE RICARDO REYES BENITEZ, y la señora LAURA ISABEL MERA MACIAS, casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representa en la sociedad conyugal formada, para efectos de notificación los compradores señalan su correo electrónico: jose_reyes17@icloud.com teléfono: 0993944071, y dirección: barrio Perpetuo Socorro, calle 24 avenida M-3, Manta ,a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el



registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, ^{cuyas}

estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte los cónyuges: el señor, HUGO TIMOLEON REYES MERO, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, cero, tres, tres, dos, seis, y la señora ANGELA ARIS BENITEZ MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, cero, nueve, seis, uno, cuatro; casados entre sí, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor, JOSE RICARDO REYES BENITEZ, portador de la cédula de identidad número uno, tres, cero, cinco, tres, cero, ocho, cuatro, siete, ocho, y la señora LAURA ISABEL MERA MACIAS, portadora de la cédula de identidad número uno, tres, cero, cinco, dos, cuatro, seis, tres, ocho, nueve, casados entre sí, los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa en la sociedad conyugal formada, en calidad de **"COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** los Vendedores, el señor HUGO TIMOLEON REYES MERO y la señora ANGELA ARIS BENITEZ MERO, declara ser propietario del lote de terreno, ubicado actualmente en la avenida 28 y calle veinte de la ciudadela Santa Mónica (actualmente lotización ExRafael Arbolena Martinez), signado con lote 16 de la manzana V, de la parroquia y cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** avenida 28, con nueve metro; **POR ATRÁS:** con propiedad de la señora Olivia

Ab. Alex Arturo Covallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Murillo Avila, con nueve metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con propiedad de la señora Ana Flora Reyes, con treinta y un metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad del vendedor con treinta y un metros. Bien inmueble que lo adquirieron por compraventa al señor Luis Antonio Delgado Marín y la señora Elsa Elena Benites Mero, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha catorce de septiembre del dos mil siete, número de inscripción dos mil ciento noventa y seis (2196), número de repertorio cuatro mil cuatrocientos cincuenta (4451), celebrada en la Notaria tercera del cantón Manta, el diecisiete de agosto del dos mil siete. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LOS VENEDORES, el señor HUGO TIMOLEON REYES MERO y la señora ANGELA ARIS BENITEZ MERO, de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor JOSE RICARDO REYES BENITEZ, y la señora LAURA ISABEL MERA MACIAS, casados entre sí, quienes por sus propios derechos, compra, acepta y recibe, el lote de terreno, ubicado actualmente en la avenida 28 y calle veinte de la ciudadela Santa Mónica (actualmente lotización ExRafael Arbolena Martinez) de la Parroquia y cantón Manta. Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, CIENTO VENTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO



CON CERO SIETE DOLARES DE NORTEAMERICA (\$120.844,07), que los Vendedores declara tenerlo recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción a la firma de este contrato por parte de la compradora.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- CLAUSULA ESPECIAL.-** los compradores como clausula especial deja aclarado que en caso de fallecimiento de alguno de ellos o ambos, esta propiedad pasara a nombre de sus hijos; ANGIE SELINA REYES MERA y DARWIN RICARDO REYES MERA quienes deberán perfeccionar el traspaso de domino según corresponda y los demás familiares respetaran esta decisión tomada. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Abogado Carlos Holguín Flores, con matrícula número: 13-1992, del foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Hugo T Reyes M
HUGO TIMOLEON REYES MERO
C.I. 130030332-6

Angela B de Reyes
ANGELA ARIS BENITEZ MERO
C.I. 130160961-4

José Ricardo Reyes B
JOSE RICARDO REYES BENITEZ
C.I. 130530847-8

Laura Mera Macias
LAURA ISABEL MERA MACIAS
C.I. 130524638-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero
este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE

000028101

INGRESO A CAJA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47386	2021/09/02 16:25	02/09/2021 04:25:00p.m.	688915	
A FAVOR DE	REYES MERO HUGO C.I.: 1304646167			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3298

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL			
SUBTOTAL 1					
3.00					
SUBTOTAL 1		3.00			
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CUERO					



USD 3.00

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/10/02

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

77617

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019443
Certifico hasta el día 2021-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: martes, 24 agosto 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Avenida 28 y calle veinte de la ciudadela Santa Mónica

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida 28 y calle veinte de la ciudadela Santa Mónica(actualmente Lotización ExRafael Arboleda Martínez), signado con lote 16 de la manzana V, de la parroquia y cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente:avenida 28, con nueve metros; atrás: con propiedad de la señora Olivia Murillo Avila,con nueve metros, por el costado derecho: con propiedad de la señora Ana Flora Reyes, con treinta y un metros; y por el costado izquierdo: con propiedad del vendedor con treinta y un metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2196 viernes, 14 septiembre 2007	29980	29984

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 14 septiembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA.- Lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida 28 y calle veinte de la ciudadela Santa Mónica(actualmente Lotización ExRafael Arboleda Martínez), signado con lote 16 de la manzana V, de la parroquia y cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente:avenida 28, con nueve metros; atrás: con propiedad de la señora Olivia Murillo Avila,con nueve metros, por el costado derecho: con propiedad de la señora Ana Flora Reyes, con treinta y un metros; y por el costado izquierdo: con propiedad del vendedor con treinta y un metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MERO HUGO TIMOLEON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO MARIN LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BENITES MERO ELSA ELENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019443 certifico hasta el día 2021-08-25, la Ficha Registral Número: 77617.



Número de Inscripción : 2196

Número de Repertorio: 4451

Folio Inicial: 29980

Folio Final : 29984

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 7 2 2 V B U U 4 N 1



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-041792

N° ELECTRÓNICO : 212756

Fecha: 2021-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-31-28-000

Ubicado en: AVE. 28 CALLE 20 CIUDADELA SANTA MONICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 279 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300303326	REYES MERO HUGO-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 82,536.57

CONSTRUCCIÓN: 38,307.50

AVALÚO TOTAL: 120,844.07

SON: CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 07/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142408DLLHWIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-31 08:29:39

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092021-042070

Manta, jueves 02 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-31-28-000 perteneciente a REYES MERO HUGO . con C.C. 1300303326 ubicada en AVE. 28 CALLE 20 CIUDADELA SANTA MONICA BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$120,844.07 CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 07/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$120,844.07 CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 07/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142686ATFC6KC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082021-041236

Manta, miércoles 25 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES MERO HUGO TIMOLEON** con cédula de ciudadanía No. **1300303326**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 25 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141850EFAH6RO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/036934

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/02/2021

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/02/2021

Contribuyente: REYES MERO HUGO TIMOLEON

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300303326

Teléfono: NA

Correo: xxx@hotmail.com

VE-52737



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 111746.48

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES MERO HUGO TIMOLEON

Identificación: 1300303326

Teléfono: NA

Correo: xxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: REYES BENITEZ JOSE RICARDO

Identificación: 1305308478

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 14/09/2007

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-05-31-28-000	120844.07	279.00	AVE.28CALLE20CIUDADELASANTAMONICA	120,844.07

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	425.87	424.87	0.00	1.1
Total=>		425.87	424.87	0.00	1.1

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			424.1
Total=>				424.1

DETALLE

PRECIO DE VENTA	120,844.1
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,097.1
DIFERENCIA BRUTA	111,746.1
MEJORAS	0.1
UTILIDAD BRUTA	111,746.1
AÑOS TRANSCURRIDOS	77,756.1
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.1
BASE IMPONIBLE	33,989.1
IMP. CAUSADO	0.1
COSTO ADMINISTRATIVO	1.1
TOTAL A PAGAR	1.1



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/036935
DE ALCABALAS

Fecha: 09/02/2021

Por: 966.75

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/02/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES MERO HUGO TIMOLEON

Identificación: 1300303326

Teléfono: NA

Correo: xxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: REYES BENITEZ JOSE RICARDO

Identificación: 1305308478

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD

VE-42737



PREDIO: Fecha adquisición: 14/09/2007

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-05-31-28-000

120844.07

279.00

AVE.28CALLE20CIUDADELASANTAMONICA

Precio de Venta

120,844.07

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,208.44	604.22	0.00	604
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	362.53	0.00	0.00	362
Total=>		1,570.97	604.22	0.00	966

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			604
Total=>				604



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

Y2444V3442

APellidos y Nombres del Padre
REYES DOMINGO

APellidos y Nombres de la Madre
MERO JUANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-22

Hugo T Reyes M

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130030332

CEDULA DE
CIUDADANIA

APellidos y Nombres
REYES MERO
HUGO TIMOLEON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1934-12-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **CASADO**

ANGELA
BENITEZ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300303326

Nombres del ciudadano: REYES MERO HUGO TIMOLEON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BENITEZ ANGELA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO JUANA

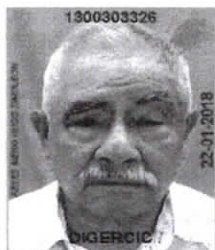
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Hugo T Reyes M

Nº de certificado: 214-619-39714



214-619-39714

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



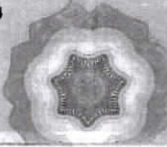
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BENITEZ MERO
ANGELA ARIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1943-12-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
HUGO
REYES

Nº **130160961-4**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** V4343M242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BENITEZ JOSE TORIBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MELO MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-22

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301609614

Nombres del ciudadano: BENITEZ MERO ANGELA ARIS

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES HUGO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BENITEZ JOSE TORIBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-619-39843



211-619-39843

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

REYES

BENITEZ

NOMBRES

JOSE RICARDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

17 OCT 1966

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

010433212

FECHA DE VENCIMIENTO

19 AGO 2031

NAT/ CAN

881850

NUI.1305308478

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

REYES MERO HUGO TIMOLEON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BENITEZ MERO ANGELA ARIS

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

LAURA ISABEL MERA MACIAS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 AGO 2021

CÓDIGO DACT

V234314442

TIPO SANGRE

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104332122<<<<<13053084
6610171M3108192ECU<NO<DONANT
REYES<BENITEZ<<JOSE<RICARDO<



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130530847-8

01489902

REYES BENITEZ JOSE RICARDO

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa: 153,00 CostRep 0 Tot.USD: 153,00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 114

1068558

02/09/2021 16:34:26

IMP. IGM, 06-19-03



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305308478

Nombres del ciudadano: REYES BENITEZ JOSE RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAURA ISABEL MERA MACIAS

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: REYES MERO HUGO TIMOLEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BENITEZ MERO ANGELA ARIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-619-39968



216-619-39968

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: MERA MACIAS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES

LAURA ISABEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

18 JUN 1965

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

010434095

FECHA DE VENCIMIENTO

19 AGO 2021

NAT/CAN

138054



NUI.1305246389

Laura Isabel Mera Macias

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ROSENDO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS PICO MARIA MAGDALENA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

REYES BENITEZ JOSE RICARDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 AGO 2021

CÓDIGO DACTI
E3333I3222

TIPO SANGRE

DONANTE

No donante

F. Alvar
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104340956<<<<<13052463
6506180F3108192ECU<NO<DONANT
MERA<MACIAS<<LAURA<ISABEL<<<



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130524638-9

54979396

MERA MACIAS LAURA ISABEL

EE UU CANADA

ESTADOS UNIDOS D

C E EN NUEVA YORK

NUEVA YORK

I Multa 75,00 CostRep 0 Tot USD 75,00

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 112

7069556 02/09/2021 16:28:57

IMP. IGM: 06-19.es



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305246389

Nombres del ciudadano: MERA MACIAS LAURA ISABEL

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES BENITEZ JOSE RICARDO

Fecha de Matrimonio: 20 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: ZAMBRANO ROSENDO ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS PICO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Laura Macias

N° de certificado: 215-619-40081



215-619-40081

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
27/08/2021 10:37:32 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1235787530
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003740
Fecha: 27/08/2021 10:37:45 a.m.

No. Autorización:
2708202101176818352000120565140000037402021103717

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO