

PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

8124-11 CLAVE CATASTRAL

37939119

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

8111-11

HOJA N° 14

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO 4
- 8 ZONA HOMOGENEA 0
- 9 ZONA SEGUN VALOR 0

DIRECCION: Barrio N. D. 112
 Calle: 299 Av. S/N
 MZ H-1 L-14 N° S/N

10 CALLE 299 Av. S/N
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

12 SOBRES LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

13 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

14 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ACERA
 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO O BALDOSA
 2
 3

17 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

18 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

19 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

20 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

21 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

22 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

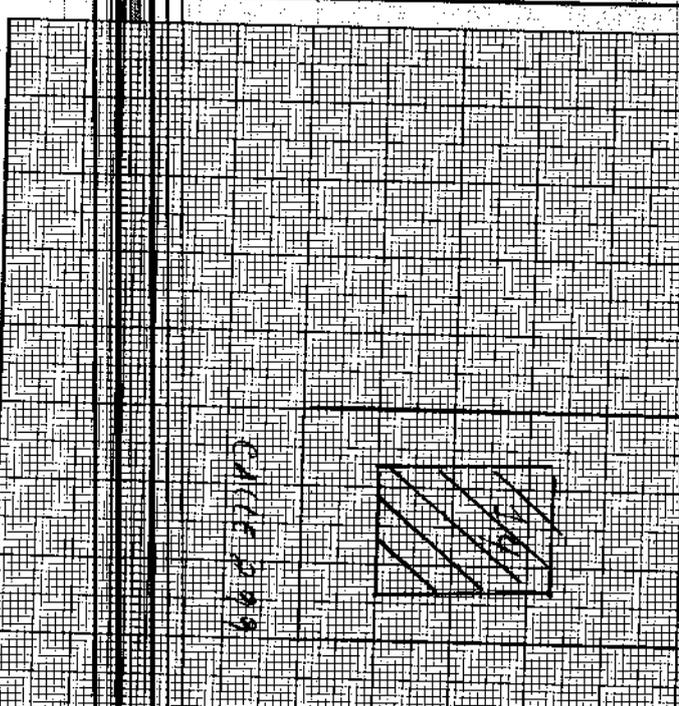
23 AREA SIN DECIMALES 9 5 0

24 PERIMETRO 4 0

25 LONGITUD DEL FRENTE 1 0

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin debrivos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 sin edificación
 29 con edificación

30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción
 3 otro uso

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0

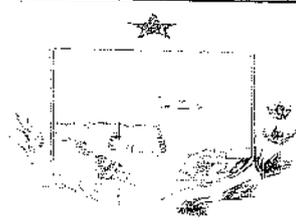
32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0

33 TOTAL DE BLOQUES 0

Observaciones

AMPARO
 [Signatures]

Autonoma Catamarca

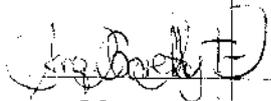
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	---	---

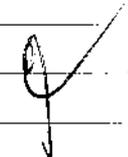
FECHA DE INGRESO:	17/05/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3113114	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR. TELFONO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	ca (complet.)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:
FIRMA DEL USUARIO

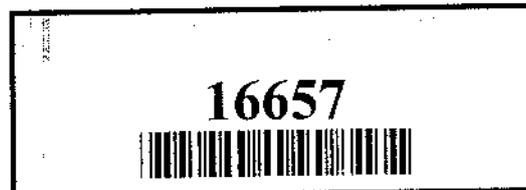
INFORME DEL INSPECTOR:
FIRMA DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:	Se Actualizan Datos de Avaluo. S/I.	FECHA:
	FECHA:	

INFORME DE APROBACION:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16657

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de agosto de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3193414000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el cuerpo de terreno y casa ampliamente signado con el número CATORCE de la manzana H - UNO, de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con el lote seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y linderando con el lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con los mismos veinticinco metros y lindera con el lote quince. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.300 20/11/1992	1.717
Compra Venta	Compraventa	702 16/03/2006	8.803
Compra Venta	Compraventa	2.882 08/10/2009	47.361
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	316 11/03/2011	5.209
Compra Venta	Compraventa	687 11/03/2011	11.785

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.717 - Folio Final: 1.717
Número de Inscripción: 2.300 Número de Repertorio: 4.612
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de noviembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario de la Cía. El menor Victor Eduardo Loor Veliz, representado por el Sr. Victor Laurentino Loor Mera. El lote de terreno signado con el n. Catorce de la manzana H - Uno de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029713	Loor Veliz Victor Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.803 - Folio Final: 8.811
Número de Inscripción: 702 Número de Repertorio: 1.275
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

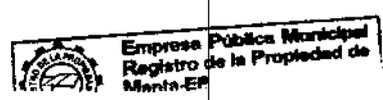
Los cónyuges Victor Laurentino Loor Mera y Teresa Idalia Veliz Zamora, representando al menor Victor Eduardo L o o r V e l i z . La Sra. Decci Maribel Rodriguez Loor, por sus propios derechos y Agente Oficiosa del Sr. Edison Rolando Z a m b r a n o P o n c e . El lote de terreno signado con el número Catorce de la manzana H - Uno, de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente diez metros y linderando con calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con el lote seis, Por el Costado Izquierdo veinticinco metros y linderando con el lote trece, y, Por el Costado Derecho los mismos veinticinco metros y linderando con el lote quince, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000029714	Rodriguez Loor Decci Maribel	Soltero	Manta
Comprador	13-06722518	Zambrano Ponce Edison Rolando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029713	Loor Veliz Victor Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2100	20-nov-1992	1717	1717





3 / 4 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 08 de octubre de 2009**
 Tomo: **80** Folio Inicial: **47.361** - Folio Final: **47.371**
 Número de Inscripción: **2.882** Número de Repertorio: **5.804**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de septiembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Deccy Maribel Rodriguez Loor, por sus propios derechos y por los que represento como Mandatario del Señor Edison Rolando Zambrano Ponce, Según Poder Especial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06038561	Loor Mera Victor Laurentino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000029714	Rodriguez Loor Deccy Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06722578	Zambrano Ponce Edison Rolando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	702	16-mar-2006	8803	8811

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : **viernes, 11 de marzo de 2011**
 Tomo: **10** Folio Inicial: **5.209** - Folio Final: **5.224**
 Número de Inscripción: **316** Número de Repertorio: **1.423**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Tosagua**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 21 de febrero de 2011**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Del cuerpo de terreno y casa ampliamente signado con el numero CATORCE de la manzana H-UNO de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-09903894	Chavez Vinces Carlos Alberto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-12429606	Zambrano Zamora Hilda Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	687	11-mar-2011	11785	11800

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de marzo de 2011
 Tomo: 22 Folio Inicial: 11.785 - Folio Final: 11.800
 Número de Inscripción: 687 Número de Repertorio: 1.422
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Tosagua
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de febrero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA - el cuerpo de terreno y casa ampliamente signado con el numero CATORCE de la manzana H-UNO de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09903894	Chavez Vinces Carlos Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-12429606	Zambrano Zamora Hilda Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-06038561	Loor Mera Victor Laurentino	Casado	Manta
Vendedor	13-06219724	Veliz Zamora Teresa Idalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2882	08-oct-2009	47361	47371

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:10:08 del martes, 10 de marzo de 2015

A petición de: Hilda Zambrano

Elaborado por : Maria Asunción Cedeno Chavez
 130699882-2

(Handwritten signature)
 Jaime E. Delgado Lariago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

