Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1053130
CDA

Ficha Registral-Bien Inmueble
892

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel:0526247 58
www.registropanamta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19080085, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 10:18:27, la Ficha Registral Número 892

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1053130500
Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote No. 18B de la Mz. V de la Lotización Ex Rafael Arboleda

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número Dieciocho B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con Avenida Veintiocho y Cinco metros. POR ATRÁS, con propiedad de Flavio Gamboa y Cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Antonio Sabando y treinta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO, con Dora de Sabando y treinta y un metros. Con una Superficie total de: CIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	573	05/ago/1976	948	949
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3634	21/sep/1989	4.754	4.753
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	20	11/mar/2008	302	317
DEMANDAS	DEMANDA	253	20/ago/2013	2.487	2.496
DEMANDAS	CANCELACION DE DEMANDA	295	09/oct/2014	3.032	3.046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES	634	25/feb/2019	17.325	17.362
COMPRA VENTA	RATIFICACION DE VENTA	830	30/mar/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1] / / [COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 1976 — **Número de Inscripción:** 573 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 882 — Folio Inicial: 948
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final: 949
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 1976
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Colegio Tecnico de esta ciudad signado con el numero treinta y treinta y cuatro. El lote treinta tiene una superficie total de siete mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados El lote signado con el numero treinta y cuatro tiene una superficie total de cuatro mil veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000[illegible]0006	DEL GAIRO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad
Fecha 21 MAR 2019

VENDEDOR	8000000000000 ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el :	jueves, 21 de septiembre de 1989	Número de Inscripción:	1633	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	2398	Folio Inicial:4.751
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:4.753
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número 18 b, de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arbaleda, de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000068	LEON DELGADO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000062	DELGADO ASAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000098	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	533	05/ago/1976	948	949

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] SENTENCIA

Inscrito el :	martes, 11 de marzo de 2008	Número de Inscripción:	20	Tomo:1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	1364	Folio Inicial:302
Oficina donde se guarda el original:	NOTARIA CUARTA			Folio Final:317
Cantón Notaría:	MANTA			

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaración Juramentada de Posesión Efectiva del bien inmueble dejado por el Causante Sr. Wilfrido Bienvenido León Delgado, a favor de sus hijos: Luis René, María Esther, María Auxiliadora, Gioconda Elena, Guillermo Fernando y Manuel Wilfrido León Hidalgo. Todos por sus propios derechos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304329426	LEON HIDALGO GIOCONDA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV 20
BENEFICIARIO	1390302135	HIDALGO REYES EMILCA IRENE	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305185929	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

21 MAR 2019

COMPRA VENTA	1633	[illegible]	4.751	4.753

Registro de : DEMANDAS

[4 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 253 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6025 Folio Inicial:2.487
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:2.496
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y DEMANDA DE INVENTARIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, presentada por Johana Kattelu y Flor Maria Leon Navarrete, de los bienes dejados por el Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado en contra los señores Geoconda Elena, Guillermo Fernando, Luis Rene, Manuel Wilfrido, Maria Auxiliadora y Maria Esther Leon Hidalgo, Emilia Irene Hidalgo Reyes, herederos conocidos y cónyuge sobreviviente del Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado. Dentro del Juicio de Inventario No. 0445 - 2013. Involuntariamente mi abogado patrocinador confundió el segundo apellidos de mis hermanos paternos poniéndoles el apellido Delgado, cuando lo correcto es Hidalgo. Un lote de terreno signado con el N.- 18 B de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 9 AV.29
DEMANDADO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000069691	LEON NAVARRETE FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000069690	LEON NAVARRETE JOHANA KATTELU	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/sep/1989	4.751	4.753

Registro de : DEMANDAS

[5 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 295 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7998 Folio Inicial:3.032
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA Folio Final:3.045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de la Provincia de

Fecha 21 MAR 2019 Hora

Manabi de los bienes dejados por el Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado. Oficio No. 1439 - JCAFMNAM - 2014. Dentro del Juicio de Inventario No. 2013 - 0825

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000047274	JUZGADO CUARTO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 9 AV.29
DEMANDADO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000069690	LEON NAVARRETE JOHANA KATTELU	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000069691	LEON NAVARRETE FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	253	20/ago/2013	2.487	2.496

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 634 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1244 Folio Inicial:17.325

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:17.362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. *Un lote de terreno signado con el Número Dieciocho B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con una Superficie total de: CIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. *Vendedora Auxiliadora Leon Hidalgo representada por Irene Hidalgo Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO		MANTA	
COMPRADOR	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV.29
VENDEDOR	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/sep/1989	4.751	4.753

Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 21 MAR 2019 HORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 830 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1601 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 2019
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RATIFICACION DE VENTA. Mediante escritura pública celebrada el 19 de Julio del 2013 ante el Ab. Raúl González Melgar, Ex Notario Tercero del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de Febrero del 2019 donde Maria Auxiliadora, Manuel Wilfrido, Guillermo Fernando, Geoconda Elena, María Ester León Hidalgo y Emilia Irene Hidalgo Reyes sin contar con la representación o autorización procedieron a vender a favor del Sr. Luis René León Hidalgo un inmueble que forma parte del acervo hereditario de los bienes dejados por el causante Wilfrido Bienvenido León Delgado, que consiste en un lote de terreno signado con el número 18 B de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.* Ratificación: Con los antecedentes expuestos y toda vez que la escritura pública antes referida, tienen bien a RATIFICARSE y dar por bien hecha la venta efectuada por sus hermanos María Auxiliadora, Manuel Wilfrido, Guillermo Fernando, Geoconda Elena, María Ester León Hidalgo y Emilia Irene Hidalgo Reyes a favor de Luis René león Hidalgo, las señoras FLOR MARIANA LEON NAVARRETE Y JOHANNA KATELU LEON NAVARRETE, ratifican la venta al Sr. LUIS RENE LEON HIDALGO sobre el inmueble citado anteriormente ya que no tienen ni tendrán nada que reclamar ni ahora ni en lo posterior de la escritura antes mencionada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE - COMPRADOR	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR-RATIFICANTE	1309196812	LEON NAVARRETE JOHANNA KATELU	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR-RATIFICANTE	1309954764	LEON NAVARRETE FLOR MARIANA	SOLTERA	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/sep/1989	4.751	4.753

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:27 del jueves, 21 de marzo de 2019

A peticion de: LEON HIDALGO LUIS RENE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 21 MAR 2019 HORA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA - ECUADOR

...ngrávela con gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha 21 MAR 2019 HORA