

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00025491



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 923

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1812

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de marzo de 2019 11.42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309375499	SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

miércoles, 27 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1053130000	11/03/2008 0:00 00	892		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el Número Dieciocho B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con Avenida Veintiocho y Cinco metros. POR ATRÁS, con propiedad de Flavio Gamboa y Cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Antonio Sabando y treinta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO, con Dora de Sabando y treinta y un metros. Con una Superficie total de: CIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 18B de la Mz. V de la Lotización Ex Rafael Arboleda

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno signado con el Número Dieciocho B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con Avenida Veintiocho y Cinco metros. POR ATRÁS, con propiedad de Flavio Gamboa y Cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Antonio Sabando y treinta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO, con Dora de Sabando y treinta y un metros. Con una Superficie total de: CIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. MARJORIE CAROLA PICO MOREIRA

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000008433



20191308003P00687

00025492

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P00687					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE MARZO DEL 2019, (15:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON HIDALGO LUIS RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303889685	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309375499	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22036.76					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00025493
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P00687
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE COMPRAVENTA

OTORGAN EL SEÑOR:

LUIS RENE LEON HIDALGO

A FAVOR DE:

DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA

CUANTIA: USD 22.036,76

DI: 2 COPIAS

M.M

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de marzo del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **LUIS RENE LEON HIDALGO**, soltero, para efectos de notificación el vendedor señala su correo electrónico: reneleonhidalgo@gmail.com; teléfono: 0995095773 y dirección: Barrio La Florida, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, el compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

parte comparece en calidad de "COMPRADOR", el señor **DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA**, de estado civil casado con Marjorie Carola Pico Moreira, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificación el comprador señala su correo electrónico: dasarg@hotmail.com; teléfono: 0984091746 y dirección: Urbirios sector Palo Santo, del cantón Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, la cual mediante su autorización ha sido verificada en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta respectivamente. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue **SEÑOR NOTARIO**: Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por una parte, el señor **LUIS RENE LEON HIDALGO**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, ocho nueve, seis, ocho, cinco, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA**, de estado civil casado con Marjorie Carola Pico

00025494



Moreira, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, tres, siete, cinco, cuatro, nueve, nueve, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos, en calidad de **“COMPRADOR” SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El Vendedor, el señor **LUIS RENE LEON HIDALGO**, declara ser propietario del lote de terreno signado con el numero dieciocho B, de la manzana V, de la lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con avenida veintiocho y cinco metros. **POR ATRÁS:** Con Propiedad de Flavio Gamboa y cinco metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de Antonio Sabando y treinta y un metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Dora de Sabando y treinta y un metros. Con una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que lo adquirió por compraventa de gananciales y derechos y acciones inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de febrero de dos mil diecinueve, con número de inscripción 634, numero de repertorio 1244, celebrada en la Notaria tercera del cantón Manta, el diecinueve de julio de dos mil trece.- con fecha 20 de marzo de dos mil diecinueve consta inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta, escritura de Ratificación de compraventa, con número de inscripción 830, numero de repertorio 1601, otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha siete de marzo de 2019. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, EL VENDEDOR, el señor **LUIS RENE LEON HIDALGO**, de forma libre y voluntaria, manifiesta que por sus propios y personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA**, quien por sus propios derechos compra acepta y recibe el lote de terreno signado con el numero dieciocho B, de la

Arturo Gevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

manzana V, de la lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal esto es en la cantidad de, **VEINTIDOS MIL TREINTA Y SEIS CON SETENTA Y SEIS DOLARES AMERICANOS (\$22.036,76)**, que el Vendedor declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de mano del comprador.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** el Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO, portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican

00025495

y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

LUIS RENE LEON HIDALGO.

C.C.# 130388968-5



DAVID ANTONIO SABANDO ARTEAGA.

C.C. # 130937549-9



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00025496

Ficha Registral-Bien Inmueble

892



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006095, certificado hasta el día de hoy 21/03/2019 10:18:27, la Ficha Registral Número 892.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1053130000
Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2008

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 18B de la Mz. V de la Lotización Ex Rafael Arboleda

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número Dieciocho B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con Avenida Veintiocho y Cinco metros. POR ATRÁS, con propiedad de Flavio Gamboa y Cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Antonio Sabando y treinta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO, con Dora de Sabando y treinta y un metros. Con una Superficie total de: CIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	573	05/ago/1976	948	949
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1633	21/sep/1989	4.751	4.753
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	20	11/mar/2008	302	317
DEMANDAS	DEMANDA	253	20/ago/2013	2.487	2.496
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	295	05/nov/2014	3.032	3.045
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES	634	26/feb/2019	17.325	17.362
COMPRA VENTA	RATIFICACION DE VENTA	830	20/mar/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 1976

Número de Inscripción: 573

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 882

Folio Inicial:948

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:949

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad signado con el número treinta y treinta y cuatro. El lote treinta tiene una superficie total de siete mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados. El lote signado con el número treinta y cuatro tiene una superficie total de cuatro mil veinte metros cuadrados.

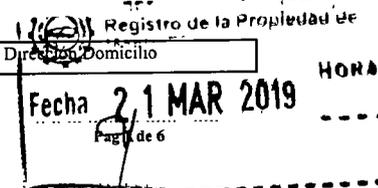
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:892

jueves, 21 de marzo de 2019 10:18



HORA

Página de 6



VENDEDOR 80000000000057ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1989 Número de Inscripción: 1633 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2398 Folio Inicial:4.751
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.753
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número 18 b, de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000068515	LEON DELGADO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062692	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	573	05/ago/1976	948	949

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 11 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1264 Folio Inicial:302
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:317
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaración Juramentada de Posesión Efectiva del bien inmueble dejado por el Causante Sr. Wilfrido Bienvenido León Delgado, a favor de sus hijos: Luis René, María Esther, María Auxiliadora, Geoconda Elena, Guillermo Fernando y Manuel Wilfrido León Hidalgo. Todos por sus propios derechos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV.29
BENEFICIARIO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

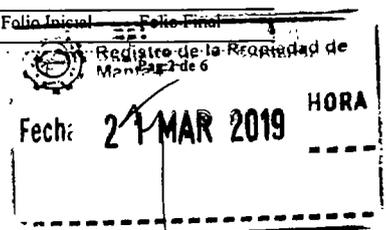
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:892

jueves, 21 de marzo de 2019 10:18





COMPRA VENTA

1633

4.751

4.753



Registro de : DEMANDAS

[4 / 7] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 253 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6025 Folio Inicial:2.487
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:2.496
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y DEMANDA DE INVENTARIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, presentada por Johana Kattelu y Flor Maria Leon Navarrete, de los bienes dejados por el Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado en contra los señores Geoconda Elena, Guillermo Fernando, Luis Rene, Manuel Wilfrido, Maria Auxiliadora y Maria Esther Leon Hidalgo, Emilia Irene Hidalgo Reyes, herederos conocidos y cónyuge sobreviviente del Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado. Dentro del Juicio de Inventario No. 0445 - 2013. Involuntariamente mi abogado patrocinador confundió el segundo apellidos de mis hermanos paternos poniéndoles el apellido Delgado, cuando lo correcto es Hidalgo. Un lote de terreno signado con el N.- 18 B de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 9 AV.29
DEMANDADO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000069691	LEON NAVARRETE FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000069690	LEON NAVARRETE JOHANA KATTELU	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/sep/1989	4.751	4.753

Registro de : DEMANDAS

[5 / 7] DEMANDAS

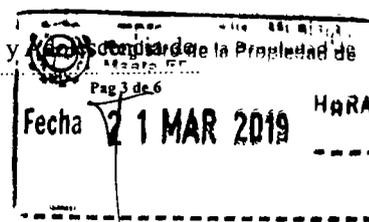
Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014 Número de Inscripción: 295 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7998 Folio Inicial:3.032
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA Folio Final:3.045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de la Propiedad de Manta-EP





Manabi de los bienes dejados por el Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado. Oficio No. 1439 - JCAFMNAM - 2014. Dentro del Juicio de Inventario No. 2019-082

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000047274	JUZGADO CUARTO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 9 AV 29
DEMANDADO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000069690	LEON NAVARRETE JOHANA KATTELU	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000069691	LEON NAVARRETE FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	253	20/ago/2013	2 487	2.496

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 634 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1244 **Folio Inicial:** 17.325
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 17.362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

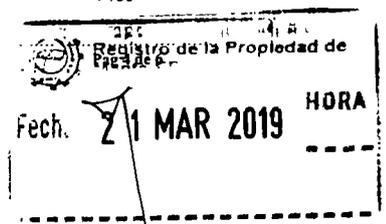
COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES. *Un lote de terreno signado con el Número Dieciocho B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con una Superficie total de: CIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. *Vendedora Auxiliadora Leon Hidalgo representada por Irene Hidalgo Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO		MANTA	
COMPRADOR	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV.29
VENDEDOR	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/sep/1989	4 751	4 753





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00025498

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RATIFICACION DE VENTA. Mediante escritura pública celebrada el 19 de Julio del 2013 ante el Ab. Raúl González Melgar, Ex Notario Tercero del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de Febrero del 2019 donde Maria Auxiliadora, Manuel Wilfrido, Guillermo Fernando, Geoconda Elena, María Ester León Hidalgo y Emilia Irene Hidalgo Reyes sin contar con la representación o autorización procedieron a vender a favor del Sr. Luis René León Hidalgo un inmueble que forma parte del acervo hereditario de los bienes dejados por el causante Wilfrido Bienvenido León Delgado, que consiste en un lote de terreno signado con el número 18 B de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda de la ciudad de Manta, provincia de Manabí. * Ratificación: Con los antecedentes expuestos y toda vez que la escritura pública antes referida, tienen bien a RATIFICARSE y dar por bien hecha la venta efectuada por sus hermanos María Auxiliadora, Manuel Wilfrido, Guillermo Fernando, Geoconda Elena, María Ester León Hidalgo y Emilia Irene Hidalgo Reyes a favor de Luis René León Hidalgo; las señoras FLOR MARIANA LEON NAVARRETE Y JOHANNA KATELU LEON NAVARRETE, ratifican la venta al Sr. LUIS RENE LEON HIDALGO sobre el inmueble citado anteriormente ya que no tienen ni tendrán nada que reclamar ni ahora ni en lo posterior de la escritura antes mencionada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300381058	LEÓN DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE - COMPRADOR	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR- RATIFICANTE	1309196812	LEON NAVARRETE JOHANNA KATELU	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR- RATIFICANTE	1309954764	LEON NAVARRETE FLOR MARIANA	SOLTERA	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/sep/1989	4 751	4.753

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:27 del jueves, 21 de marzo de 2019

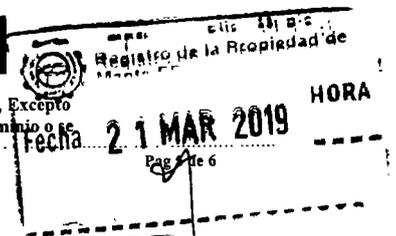
A petición de: LEON HIDALGO LUIS RENE

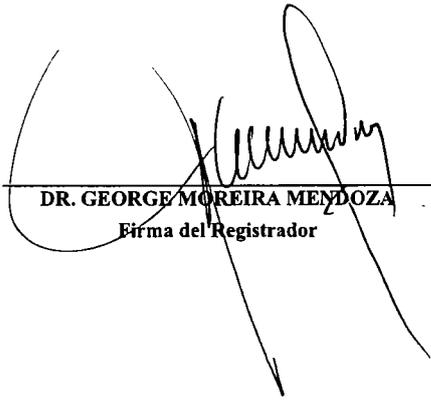
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

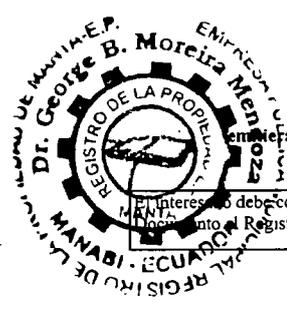
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se
jueves, 21 de marzo de 2019 10:18




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emite un gravamen.
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

 Registrador de la Brachimad de
Fecha **21 MAR 2019** HORA

00025499

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097861



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a LEON HIDALGO LUIS RENE
ubicada MZ-V LOTE 18B AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22036.76 VEINTIDOS MIL TREINTA Y SEIS DOLARES CON 76/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *uel*

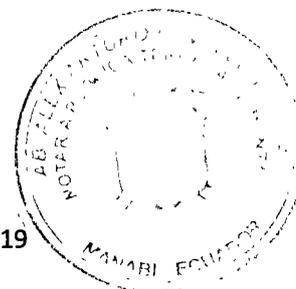
Elaborado: ANDRES CHANCAY

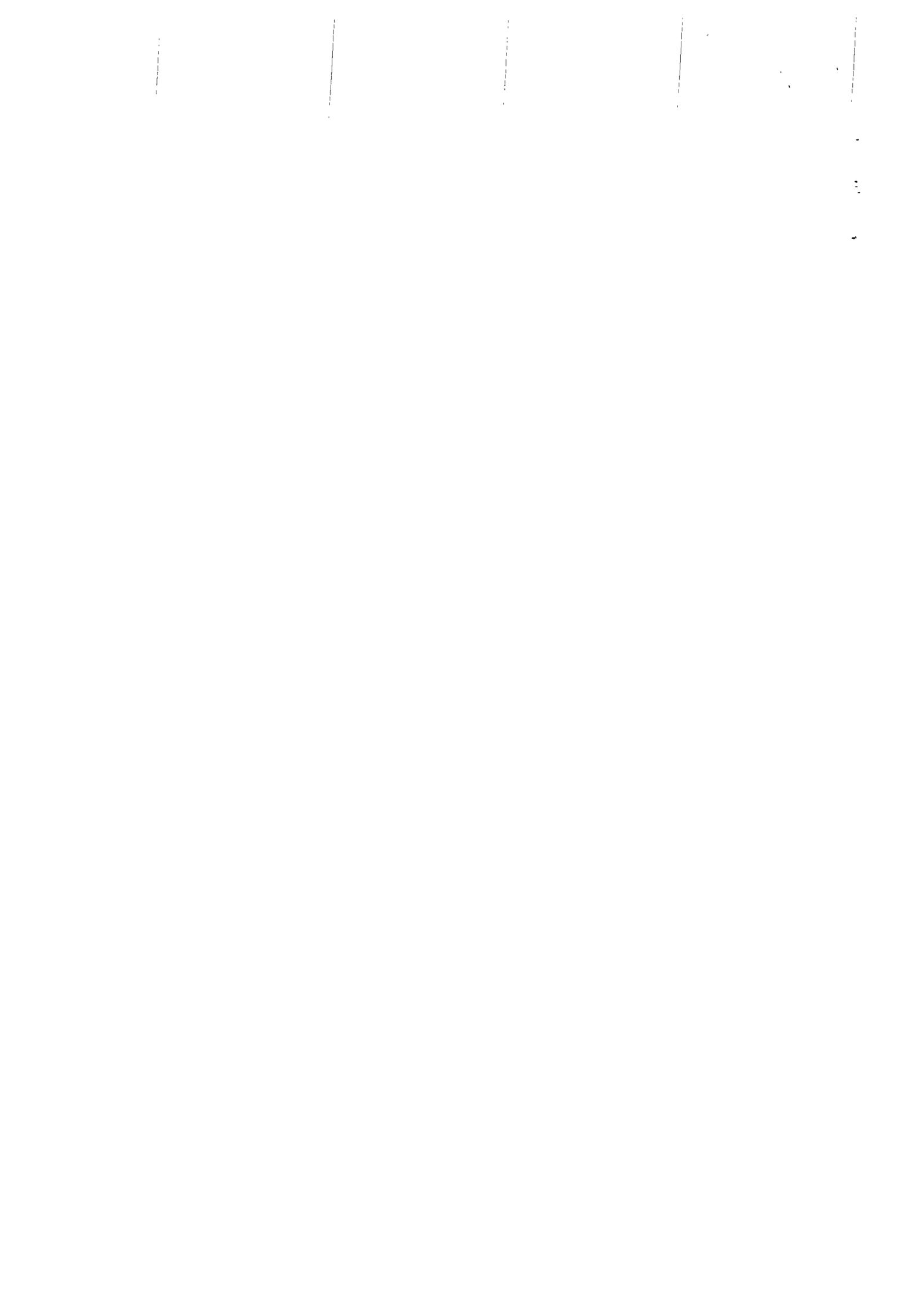
26 DE MARZO DEL 2019

Manta



per. M. ...
Director Financiero Municipal







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159933

N° ELECTRÓNICO : 65853

00025500



Fecha: Martes, 26 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-31-30-000

Ubicado en: MZ-V LOTE 18B AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 155.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303889685	LEON HIDALGO-LUIS RENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,163.01

CONSTRUCCIÓN: 11,873.75

AVALÚO TOTAL: 22,036.76

SON: VENTIDOS MIL TREINTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



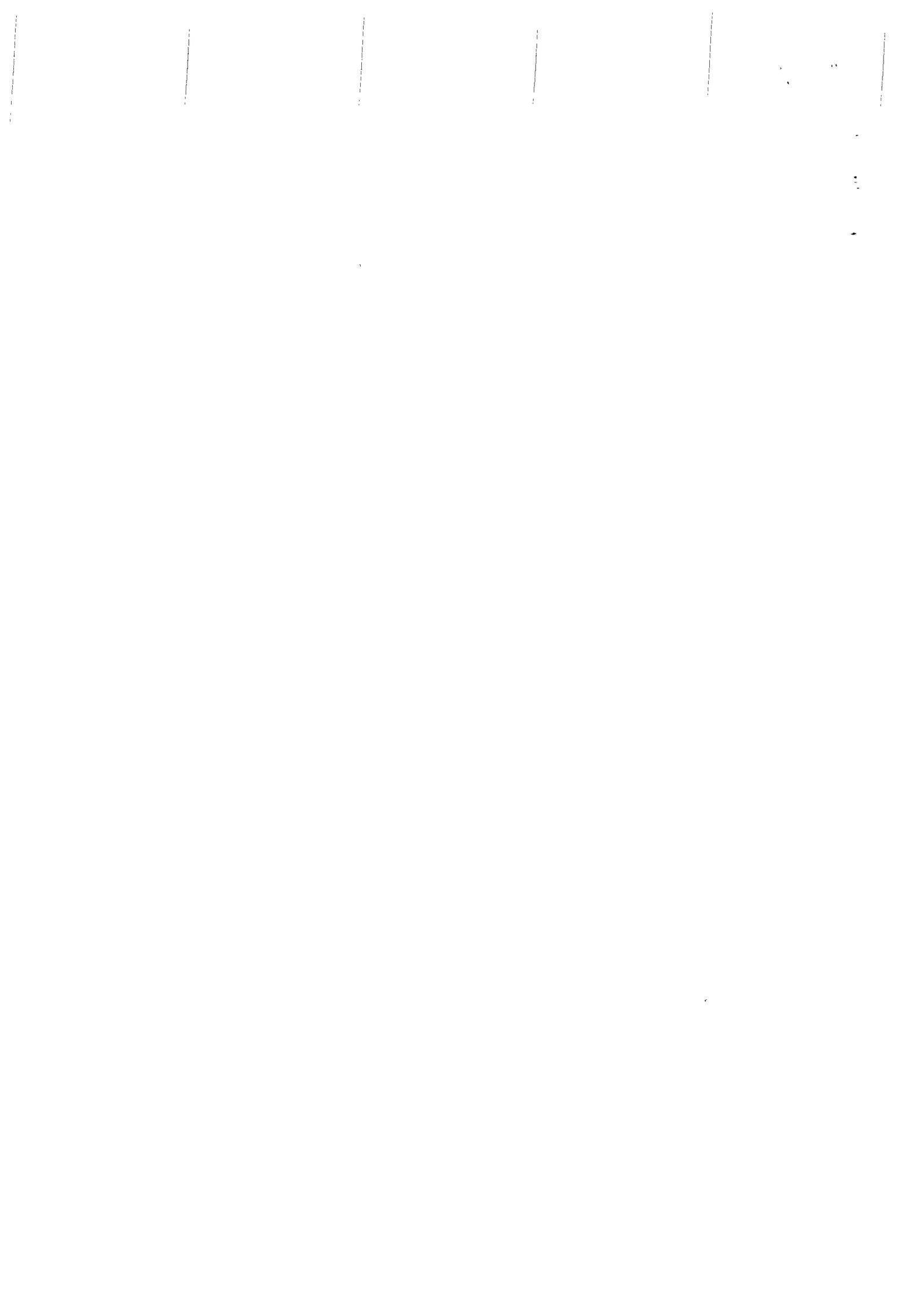
V11472STTJNE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-26 14:37:22.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



00025501



Nº 0127493



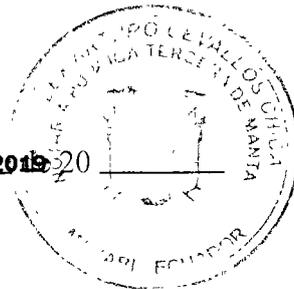
*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LEON HIDALGO LUIS RENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de **MARZO** 2019 20



**VALIDO PARA LA CLAVE:
1053130000: MZ-V LOTE 18B AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA**

Manta, VEINTE Y SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





COMPROBANTE DE PAGO

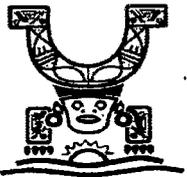
26/03/2019 15 22 25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-31-30-000	155,00	22036,76	421144	4384540
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	MZ-V LOTE 18B AVE 28 LOT EX ARBOLEDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		5,33		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	6,33				
1308736592	PICO MOREIRA MARJORIE CAROLA	NA	VALOR PAGADO		6,33		
			SALDO		0,00		

EMISION: 26/03/2019 15:22:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

00025502
CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1916238208

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 179272

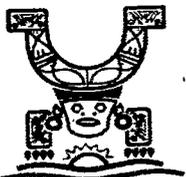
26/03/2019 15 22 03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-05-31-30-000	155,00	22036,76	421143	4384539
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	MZ-V LOTE 18B AVE 28 LOT EX ARBOLEDA	Impuesto pncipal		220,37		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		66,11		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	286,48				
1308736592	PICO MOREIRA MARJORIE CAROLA	NA	VALOR PAGADO		286,48		
			SALDO		0,00		

EMISION: 26/03/2019 15:22:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T607015220

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000019649

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1303889685
NOMBRES: LEON HIDALGO LUIS RENE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-V LT.18B AVE.28 LOT.EX. ARBOLEDA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 628434
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 26/03/2019 15:32:46



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

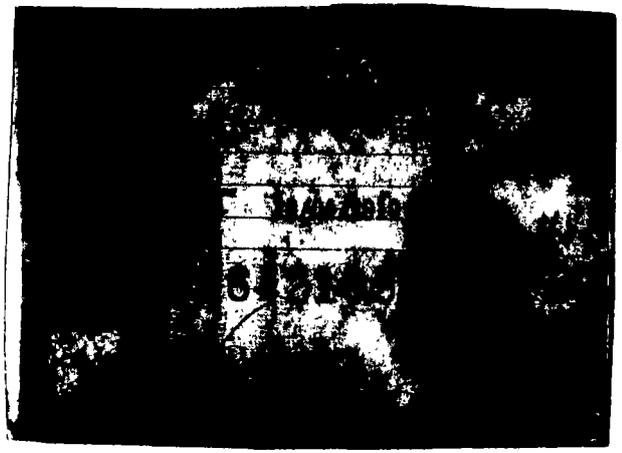
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 24 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00025503

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
24 - MARZO - 2019 

0043 M JUNTA No
0043 - 003 CERTIFICADO No
1303889685 CEDULA No:

LEON HIDALGO LUIS RENE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

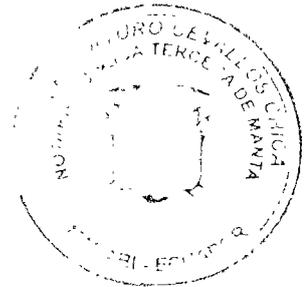
ZONA: **1**

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

DAVID LOAR AWOYU
F. PRESIDENTA/F DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303889685

Nombres del ciudadano: LEON HIDALGO LUIS RENE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WILFRIDO LEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: EMILIA HIDALGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-210-06592



196-210-06592

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309375499

Nombres del ciudadano: SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO MOREIRA MARJORIE CAROLA

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 2006

Nombres del padre: SABANDO LUQUE DANIEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA QUINTERO DORA NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-210-06542



191-210-06542

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

00025505

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

923

Número de Repertorio:

1812

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 923 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309375499	SABANDO ARTEAGA DAVID ANTONIO	COMPRADOR
1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1053130000	892	COMPRAVENTA

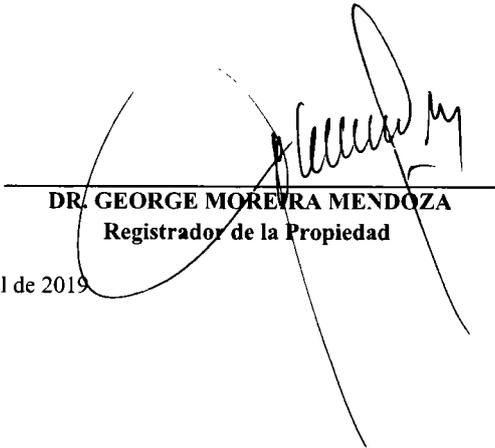
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-mar./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de abril de 2019