

00023051

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RATIFICACION DE VENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 830

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1601

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de marzo de 2019 12.52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
RATIFICANTE - COMPRADOR					
Natural	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR-RATIFICANTE					
Natural	1309196812	LEON NAVARRETE JOHANNA KATELU	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1309954764	LEON NAVARRETE FLOR MARIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1053130000	11/03/2008 0:00 00	892		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el Número Dieciocho B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con Avenida Veintiocho y Cinco metros. POR ATRÁS, con propiedad de Flavio Gamboa y Cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Antonio Sabando y treinta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO, con Dora de Sabando y treinta y un metros. Con una Superficie total de CIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote No. 18B de la Mz. V de la Lotización Ex Rafael Arboleda

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RATIFICACION DE VENTA

Mediante escritura pública celebrada el 19 de Julio del 2013 ante el Ab. Raúl González Melgar, Ex Notario Tercero del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de Febrero del 2019 donde Maria Auxiliadora, Manuel Wilfrido, Guillermo Fernando, Geoconda Elena, María Ester León Hidalgo y Emilia Irene Hidalgo Reyes sin contar con la representación o autorización procedieron a vender a favor del Sr. Luis René León Hidalgo un inmueble que forma parte del acervo hereditario de los bienes dejados por el causante Wilfrido Bienvenido León Delgado, que consiste en un lote de terreno signado con el número 18 B de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda de la ciudad de Manta, provincia de Manabí.

* Ratificación Con los antecedentes expuestos y toda vez que la escritura pública antes referida, tienen bien a RATIFICARSE y dar por bien hecha la venta efectuada por sus hermanos María Auxiliadora, Manuel Wilfrido, Guillermo Fernando, Geoconda Elena, María Ester León Hidalgo y Emilia Irene Hidalgo Reyes a favor de Luis René León Hidalgo, las señoras FLOR MARIANA LEON NAVARRETE Y JOHANNA KATELU LEON NAVARRETE, ratifican la venta al Sr. LUIS RENE LEON HIDALGO sobre el inmueble citado anteriormente ya que no tienen ni tendrán nada que reclamar ni ahora ni en lo posterior de la escritura antes mencionada.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RATIFICACION DE VENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 830

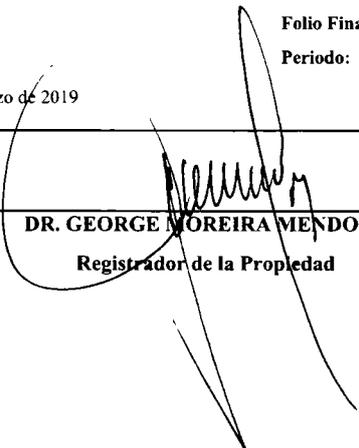
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1601

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de marzo de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000007998

00023052



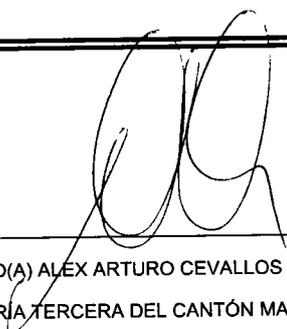
20191308003P00493

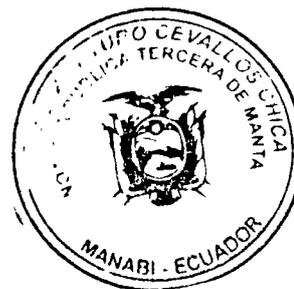
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308003P00493					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2019, (16:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON NAVARRETE FLOR MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309954764	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LEON NAVARRETE JOHANNA KATELU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309196812	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON HIDALGO LUIS RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303889685	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00023053

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P00493
------	----	----	----	--------

RATIFICACION DE VENTA

QUE OTORGAN

FLOR MARIANA LEON NAVARRETE Y
JOHANNA KATELU LEON NAVARRETE

A FAVOR DE

LUIS RENE LEON HIDALGO
CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

M.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de Marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.- FLOR MARIANA LEON NAVARRETE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, cuatro, siete, seis, guion cuatro (130995476-4), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984150439, correo electrónico: johanakattelu@hotmail.com, dirección: Ciudadela Colinas de Rocafuerte Av. 111, y **JOHANNA KATELU LEON NAVARRETE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, nueve, seis, ocho, uno, guion dos (130919681-2), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0988755704, correo electrónico: jflor_09@hotmail.com, dirección: Ciudadela Colinas de Rocafuerte; y, **DOS.- El señor LUIS RENE LEON HIDALGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, ocho, nueve, seis, ocho, guion cinco (130388968-5), de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0995095773, correo electrónico: reneleonhidalgo@gmail.com, dirección: Barrio La Florita, Cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR**

Manabí



NOTARIO: En el registro de escrituras a su cargo sírvase a insertar una Ratificación de Venta misma que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración del presente instrumento público **SEÑOR MARIANA LEON NAVARRETE**, portadora de la cédula de ciudadanía 130995476-4; **JOHANNA KATELU LEON NAVARRETE**, portadora de la cédula de ciudadanía 130919681-2; y, **LUIS RENÉ LEON HIDALGO**, portador de la cédula de ciudadanía 130388968-5, ecuatorianos, mayores de edad, hábiles para obligarse y contratar.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a).-** De conformidad con el certificado de defunción, el señor Wilfrido Bienvenido León Delgado falleció en la ciudad de Manta el veintiseis de junio del año 2007, a causa de fallo cardio pulmonar – Cirrosis Hepática. **b).-** Mediante escritura de compraventa los señores Ricardo Delgado Aray y Janeth Vargas Rodríguez otorgan a favor del señor Wilfrido León Delgado un lote de terreno signado con el numero 18 b, de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la Ciudad de Manta, que fue otorgada el 12 de septiembre de 1989 en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el 21 de septiembre de 1989 con numero de inscripción 1633, con numero de repertorio 2398. **c).-** Mediante escritura pública celebrada el 19 de julio del 2013, ante el Ab. Raúl González Melgar, Ex Notario Tercero del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta e inscrita el 26 de febrero de 2019 con numero de inscripción 634, con numero de repertorio 1244, en el Registro de la propiedad del Cantón Manta: nuestros hermanos: María Auxiliadora, Manuel Wilfrido, Guillermo Fernando, Geoconda Elena, María Ester León Hidalgo; y, la señora Emilia Irene Hidalgo reyes, sin contar con nuestra representación o autorización procedieron vender a favor del señor Luis René León Hidalgo un inmueble que forma parte del acervo hereditario de los bienes dejados por el causante Wilfrido Bienvenido León Delgado, que consiste en un lote de terreno signado con El número 18 B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta, Provincia Manabí, cuyos linderos y más especificaciones constan determinado en la escritura pública antes citada. **TERCERA: RATIFICACIÓN DE VENTA.-** Con los antecedentes antes expuestos y toda vez que la escritura pública antes referida fue inscrita, tienen bien a Ratificarse y dar por bien hecha la venta efectuada por sus hermanos María Auxiliadora, Manuel Wilfrido, Guillermo Fernando, Geoconda Elena, María Ester León Hidalgo; y, la señora Emilia Irene Hidalgo reyes a favor del señor Luis René León Hidalgo; nosotras **FLOR MARIANA LEON NAVARRETE** y **JOHANNA KATELU LEON NAVARRETE**, ratificamos la venta al **SEÑOR LUIS RENÉ LEÓN HIDALGO**, sobre el inmueble citado en la cláusula anterior ya que no tienen ni tendrán nada que

00023054

Ficha Registral-Bien Inmueble

892



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004853, certifico hasta el día de hoy 06/03/2019 15:34:47, la Ficha Registral Número 892.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1053130000
Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EX RAFAEL ARBOLEDA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número Dieciocho B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con Avenida Veintiocho y Cinco metros. POR ATRÁS, con propiedad de Flavio Gamboa y Cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Antonio Sabando y treinta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO, con Dora de Sabando y treinta y un metros. Con una Superficie total de: CIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	573	05/ago/1976	948	949
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1633	21/sep/1989	4 751	4 753
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	20	11/mar/2008	302	317
DEMANDAS	DEMANDA	253	20/ago/2013	2 487	2 496
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	295	05/nov/2014	3 032	3 045
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES	634	26/feb/2019	17.325	17.362

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 1976

Número de Inscripción: 573

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 882

Folio Inicial:948

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:949

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad signado con el número treinta y treinta y cuatro. El lote treinta tiene una superficie total de siete mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados. El lote signado con el número treinta y cuatro tiene una superficie total de cuatro mil veinte metros cuadrados.

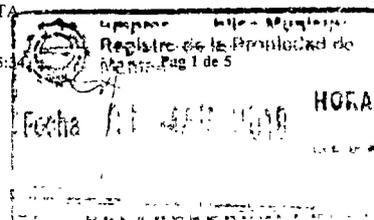
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000057A	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:892

miércoles, 06 de marzo de 2019 15:34:47



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1989 **Número de Inscripción:** 1633 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2398 Folio Inicial:4.751
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.753
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número 18 b, de la Manzana V, de la Lotizacion Ex Rafael Arboleda, de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000068515	LEON DELGADO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000062692	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	573	05/ago/1976	948	949

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 11 de marzo de 2008 **Número de Inscripción:** 20 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1264 Folio Inicial:302
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:317
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

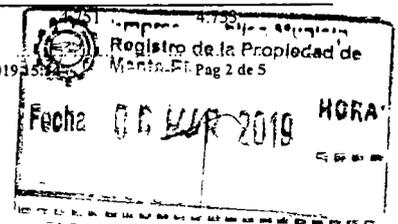
Declaración Juramentada de Posesión Efectiva del bien inmueble dejado por el Causante Sr. Wilfrido Bienvenido León Delgado, a favor de sus hijos: Luis René, María Esther, María Auxiliadora, Geoconda Elena, Guillermo Fernando y Manuel Wilfrido León Hidalgo. Todos por sus propios derechos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304329426	LEÓN HIDALGO GEOCONDA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV.29
BENEFICIARIO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/sep/1989		



00023055

Registro de : DEMANDAS[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 253 Tomo:7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6025 Folio Inicial:2.487
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:2.496
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Fecha Resolución:**a.- Observaciones:**

ACLARACION DE APELLIDO Y DEMANDA DE INVENTARIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, presentada por Johana Kattelu y Flor Maria Leon Navarrete, de los bienes dejados por el Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado en contra los señores Geoconda Elena, Guillermo Fernando, Luis Rene, Manuel Wilfrido, Maria Auxiliadora y Maria Esther Leon Hidalgo, Emilia Irene Hidalgo Reyes, herederos conocidos y cónyuge sobreviviente del Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado. Dentro del Juicio de Inventario No. 0445 - 2013. Involuntariamente mi abogado patrocinador confundió el segundo apellidos de mis hermanos paternos poniéndoles el apellido Delgado, cuando lo correcto es Hidalgo. Un lote de terreno signado con el N.- 18 B de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 9 AV.29
DEMANDADO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000069691	LEON NAVARRETE FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000069690	LEON NAVARRETE JOHANA KATTELU	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

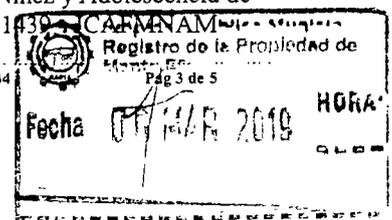
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/sep/1989	4 751	4 753

**Registro de : DEMANDAS**[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 295 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7998 Folio Inicial:3.032
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA Folio Final:3.045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabi de los bienes dejados por el Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado. Oficio No. 1439



2014. Dentro del Juicio de Inventario No. 2013 - 0825.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000047274	JUZGADO CUARTO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE //	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO //	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA //	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 9 AV 29
DEMANDADO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER //	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO //	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000069690	LEON NAVARRETE JOHANA KATTELU	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000069691	LEON NAVARRETE FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	253	20/ago/2013	2 487	2.496

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 2019 **Número de Inscripción:** 634 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1244 **Folio Inicial:** 17.325
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 17.362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

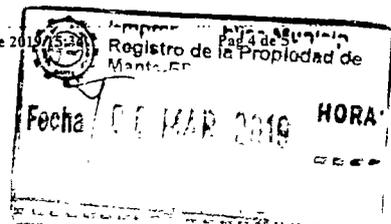
COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. *Un lote de terreno signado con el Número Dieciocho B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con una Superficie total de: CIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. *Vendedora Auxiliadora Leon Hidalgo representada por Irene Hidalgo Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO		MANTA	
COMPRADOR	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA //	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO-	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA -	CASADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV 29
VENDEDOR	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/sep/1989	4 751	4.753



00023056

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:48 del miércoles, 06 de marzo de 2019

A petición de: LEON HIDALGO LUIS RENE

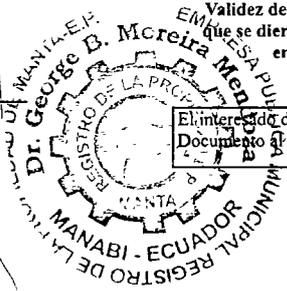
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manabí
Pag 5 de 5

Fecha 06 MAR 2019 HORA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Manabí, hoy día Veintisiete de Junio del dos mil Siete. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Wilfredo Bienvenido León Delgado

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: 68 años

Nombres y Apellidos del padre: Manuel León

Nombres y Apellidos de la madre: Julia Delgado

Lugar del fallecimiento: Manabí Fecha: 26

de Junio del dos mil Siete El Cónyuge sobreviviente se llama: Irène Reyes

Causa de la muerte: Fallo cardiopulmonar. Inf. multiorgánicas. Sinosis. sep. (Dr. Pablo Paredes)

Solicitó esta inscripción: Morales Moncmael Beltrán Morán con Cédula de Identidad N° 171157388-9 domiciliad. 2 en Manabí

CF del fallecido # 730038105-8

OBSERVACIONES: Notario

28312

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABÍ
DOY FE POR ESTE INSTRUMENTO
COMPLETADO EN MANABÍ

FIRMAS:
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

Manabí Beltrán Morán





18 JUL 2018

Juana E. Rivas Aicy
SERVIDOR PUBLICO DE AFYD
REGISTRO CIVIL - MANTA

DELEGADA EN LA EJECUCION GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

[Handwritten signature]

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

Formato Electrónico

Que es fiel copia que se conhere de acuerdo al Art 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

C E R T I F I C A D O

Acto: 924 Torno: 280 Pag: 280 Dns: Dntvs: Mito:

NO. 0616

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017226

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00023058

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: LEON HIDALGO LUIS RENE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-V LT.18B AVE.28 LOT.EX. ARBOLEDA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 625917
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 13/03/2019 14:10:25



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127142

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LEON HIDALGO LUIS RENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
13 MARZO 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1-05-31-30-000 MZ-V LT. 18B AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA.
Manta, Trece de Marzo del dos mil diez y nueve



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130388968-5

LEON HIDALGO LUIS RENÉ
 MANABI/MANTA/MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO: 11 JULIO 1961
 FECHA DE NACIMIENTO: 007-00876 M
 REG. CIV. 007-00876 M
 MANABI / MANTA
 MANTA 961

FIRMADO POR: *[Firma]*
 FIRMA DEL CEDULADO



00023060
 V33441222

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 ESTADO CIVIL
 SECUNDARIA AYUDANTE
WILFRIDO LEON
EMILIA HIDALGO
 MANTA
 20704/2022
 FECHA DE CADUCIDAD
 FORMA 14 REN 2642165

FIRMADO POR: *[Firma]*
 FIRMADO POR: *[Firma]*



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018
 CNE
 CENTRO NACIONAL ELECTORAL

038 JUNTA No
 038-164 NÚMERO
 1303889685 CÉDULA

LEÓN HIDALGO LUIS RENÉ
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303889685

Nombres del ciudadano: LEON HIDALGO LUIS RENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WILFRIDO LEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: EMILIA HIDALGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-203-99031



192-203-99031

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

2

Número único de identificación: 1309196812

Nombres del ciudadano: LEON NAVARRETE JOHANNA KATELU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVARRETE CEDEÑO CARMEN ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-203-75132



196-203-75132

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00023062

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309954764

Nombres del ciudadano: LEON NAVARRETE FLOR MARIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVARRETE CEDEÑO CARMEN ALICIA

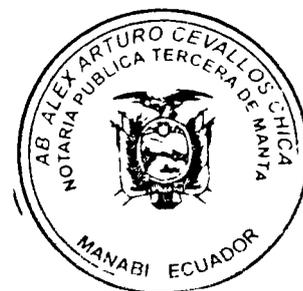
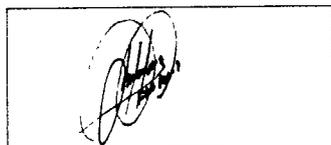
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-203-75145



198-203-75145

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO REGISTRO CIVIL

N. 130995476-4



SEDELA DE
CIUDAD ANA
APELLIDOS Y NOMBRES
LEON NAVARRETE
FLOR MARIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOMIEJO
ALHAJUELA (BAJO GRANDE)
FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



TUBO DE PLASTICO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPATION INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVARRETE CEDEÑO CARMEN ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA
2016-08-21
FECHA DE EXPIRACION
2026-08-21

[Signature]
DIRECCION GENERAL

[Signature]
DIRECCION GENERAL

E13391122

000888725



CERTIFICADO DE VOTACION
16 FEBRERO 2010



033

CANTON

033 - 177
NUMERO

1309954764
SEDELA

1309954764



LEON NAVARRETE FLOR MARIANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

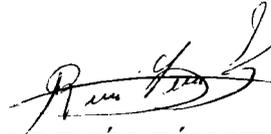


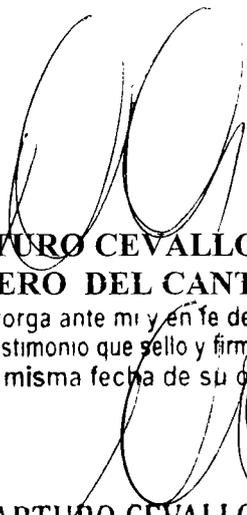
00023063

reclamar ni ahora ni en lo posterior de la escritura antes mencionada, en lo demás referida escritura de fecha 19 de julio del 2013, celebrada ante el Ab. Raúl González Melgar, Ex Notario Tercero del Cantón Manta, queda con su pleno valor y fuerza legal.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- Presente el señor Luis René León hidalgo, acepta el contenido del presente instrumento público por estar de acuerdo con cada una de sus estipulaciones y por convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTÍA.**- La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo que miren a la plena validez de la escritura pública a celebrarse (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de RATIFICACION DE VENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. FLOR MARIANA LEON NAVARRETE
c.c. 130995476-4


f) Sra. JOHANA KATELU LEON NAVARRETE
c.c. 130919681-2


f) Sr. LUIS RENÉ LEÓN HIDALGO
c.c. 130388968-5


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00023064

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

830

Número de Repertorio:

1601

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RATIFICACION DE VENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 830 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	CAUSANTE
1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	RATIFICANTE - COMPRADOR
1309196812	LEON NAVARRETE JOHANNA KATELU	VENDEDOR-RATIFICANTE
1309954764	LEON NAVARRETE FLOR MARIANA	VENDEDOR-RATIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1053130000	892	RATIFICACION DE VENTA

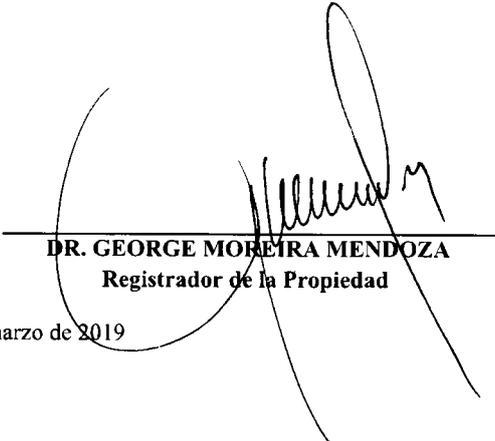
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RATIFICACION DE VENTA

Fecha : 20-mar./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de marzo de 2019