

00017325

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 634**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1244**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 26 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 26 de febrero de 2019 15.07**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO		MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 19 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1053130000	11/03/2008 0.00.00	892		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el Número 18 B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con Avenida Veintiocho y Cinco metros. POR ATRÁS, con propiedad de Flavio Gamboa y Cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Antonio Sabando y treinta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO, con Dora de Sabando y treinta y un metros. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION EX RAFAEL ARBOLEDA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES

*Un lote de terreno signado con el Número 18 B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

*Vendedora Auxiliadora Leon Hidalgo representada por Irene Hidalgo Reyes

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES Y GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 634

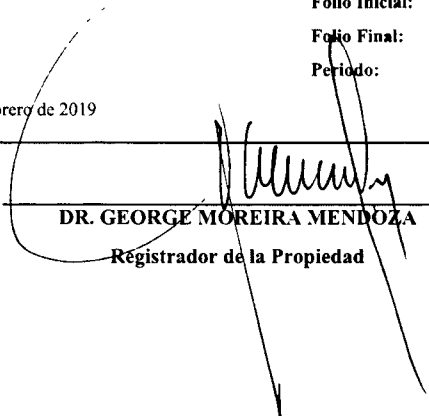
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1244

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 26 de febrero de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000000953

00017326



20181308003000096

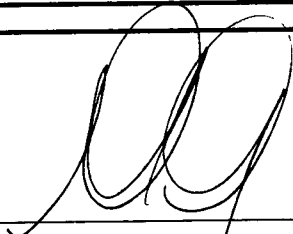
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308003000096

NOTARIO OTORGANTE:	RAUL GONZALEZ MELGAR NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	16 DE FEBRERO DEL 2018, (16:03)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA DE GANACIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LEON HIDALGO LUIS RENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303889685
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-07-2013
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	LUIS RENE LEON HIDALGO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1303889685

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00017327

veintiocho mil doscientos noventa y cuatro



2013-13-08-03-P-2.414.-

VENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y

ES: OTORGA LA SEÑORA EMILIA IRENE HIDALGO

DE HIJOS A FAVOR DEL SEÑOR LUIS RENE LEON

GO.-

CUANTIA: USD. \$.20.793.65.-

ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del

nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

diecinueve de Julio del año dos mil trece, ante mí Abogado RAÚL

ARDO GONZÁLEZ MELGAR, Notario Público Tercero de

Comparecen, por una parte la señora EMILIA IRENE

HIDALGO REYES, de estado civil viuda, por sus propios derechos y por

que representa como Apoderada de la señora MARIA

LIADORA LEON HIDALGO, de estado civil soltera, según Poder

de adjunta al Protocolo como documento habilitante; y, los señores:

IA ESTHER LEON HIDALGO, de estado civil casada;

CONDA ELENA LEON HIDALGO, de estado civil casada;

LLERMO FERNANDO LEON HIDALGO, de estado soltero; y,

MUEL WILFRIDO LEON HIDALGO, de estado civil casado, todos

por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará

simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor LUIS

RNE LEON HIDALGO, de estado civil soltero, por sus propios

derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el

COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de

nationalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE Que la presente copia que antecede
es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

2013

las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregaron una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a mi cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte la señora EMILIA IRENE HIDALGO REYES, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de la señora MARIA AUXILIADORA LEON HIDALGO, según Poder que se adjunta al presente Protocolo como documento habilitante; y, los señores: MARIA ESTHER GEOCONDA ELENA, GUILLERMO FERNANDO y MANUEL WILFRIDO LEON HIDALGO, por sus propios derechos y como cónyuge sobreviviente e hijos respectivamente de quien en vida se llamó WILFRIDO BIENVENIDO LEON DELGADO, y en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte el señor LUIS RENE LEON HIDALGO, por sus propios derechos y también como heredero de quien en vida se llamó WILFRIDO BIENVENIDO LEON DELGADO y en calidad de "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora EMILIA IRENE HIDALGO REYES, dentro de la Sociedad Conyugal formada con el señor WILFRIDO BIENVENIDO LEON DELGADO (fallecido), adquirieron un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la

00017328

Veintiocho mil doscientos noventa y cinco



ción Ex Rafael Arboleda de la Parroquia y Cantón Manta, por compra
 Señores: Ricardo Delgado Aray y Janeth Vargas Rodríguez, mediante
 ra Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del
 Manta el doce de Septiembre de mil novecientos ochenta y nueve, é
 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de
 mbre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**
DECLARACION.- Los vendedores, declaran que son los únicos y
 reales herederos del causante señor WILFRIDO BIENVENIDO
 DELGADO. **CUARTA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
 del presente Instrumento los vendedores, hoy tienen a bien dar en
 los Gananciales, Derechos y Acciones a favor del comprador, que les
 penden del terreno, el mismo que está signado con el Lote Números
 OCHO B de la Manzana V de la Lotización Ex Rafael Arboleda y
 los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con Avenida
 ocho y cinco metros; Por Atrás, con propiedad de Flavio Gamboa y
 metros; Por el Costado Izquierdo, con propiedad de Antonio Sabando
 y un metros; y Por el Costado Derecho, con Dora de Sabando y
 y un metros, teniendo una superficie total de: CIENTOS
 CUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. No obstante de
 minarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya
 minados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
 dora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
 ción en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
 todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes
 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
 DOY FE Que la presente fotocopia que antecede
 es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
 NOTARIO

venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos
mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente
compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTE MIL
SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y
CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
a poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamar
posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose
obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.
SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el
contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte
vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de
esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada
Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y
cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que
los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos
habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.
Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y
sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin.



Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

00017329

Martes, 19 de febrero de 2019

Contribuyente:

LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO

RUC / C.I. / Pasaporte: 1305485029

Ciudad.-

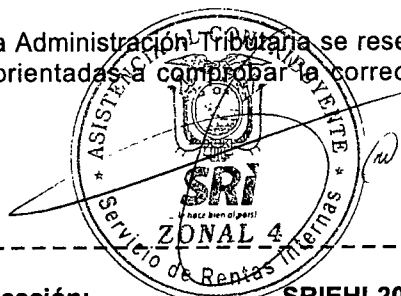


En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO** con identificación número **1300381058**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **26/06/2007**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Pasaporte	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO ✓	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	1302516180 ✓	LEON HIDALGO MARIA ESTHER ✓	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	1303889685 ✓	LEON HIDALGO LUIS RENE ✓	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA ✓	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	1306375419 ✓	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO ✓	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	1309628418	ALVIA LEON JONATHAN JOSE	Herederero y/o legatario directo
Pasaporte	1309628400	ALVIA LEON GEOCONDA IRENE	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.



Código de verificación:

SRIEHL2019000003096

Fecha y hora de emisión:

19 de febrero de 2019 14:33

Fecha y hora de reimpresión:

19 de febrero de 2019 16:14

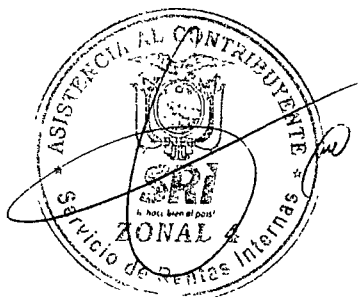
Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2019000003096

Fecha y hora de emisión:

19 de febrero de 2019 14:33

Fecha y hora de reimpresión:

19 de febrero de 2019 16:14

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010801

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00017330

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1303889685
NOMBRES: LEON HIDALGO LUIS RENE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-V LT.18B AVE.28 LOT.EX. ARBOLEDA

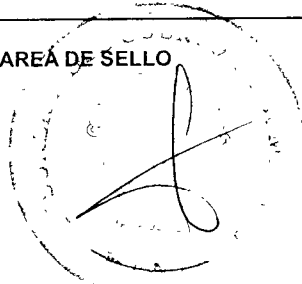
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619575
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 08/02/2019 13:07:23

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 09 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00017331

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097112



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a LEON HIDALGO LUIS RENE
ubicada MZ-V LT. 18B AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22036.76 VEINTIDOS MIL TREINTA Y SEIS DOLARES CON 76/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA DE ESCRITURA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

08 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00017332



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159011

N° ELECTRÓNICO : 64924

Fecha: Viernes, 08 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-05-31-30-000

Ubicado en: MZ-V LT: 18B AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 155 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303889685	LEON HIDALGO-LUIS RENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,163.01

CONSTRUCCIÓN: 11,873.75

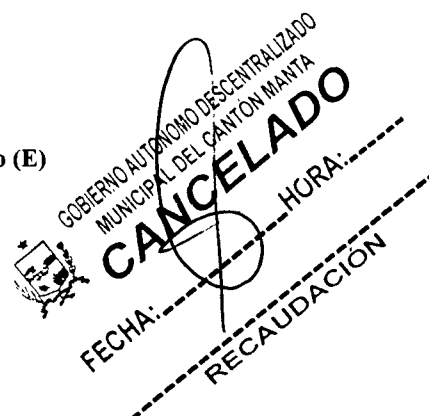
AVALÚO TOTAL: 22,036.76

SON: VENTIDOS MIL TREINTA Y SEIS DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, QUE OTORGA: EMILIA IRENE HIDALGO REYES E HIJOS, A FAVOR DE LUIS RENE LEON HIDALGO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9885U7QVOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-08 09:13:27



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

00017333

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126600



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LEON HIDALGO LUIS RENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 08 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-05-31-30-000 MZ-V LT. 18B AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA

Manta, Ocho de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION



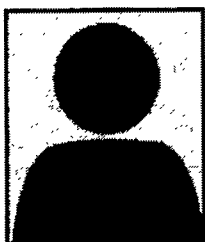
00017334

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA

NUI/Pasaporte: 1302482623 **Sexo:** MUJER



Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1958

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1958

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 145 / 976

Datos del padre: WILFRIDO LEON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: EMILIA HIDALGO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 190-200-70855



190-200-70855

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00017335

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

892



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001879, certifico hasta el día de hoy 23/01/2019 11:56:28, la Ficha Registral Número 892.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1053130000
Fecha de Apertura: martes, 11 de marzo de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EX RAFAEL ARBOLEDA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número 18 B, de la manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con Avenida Veintiocho y Cinco metros. POR ATRÁS, con propiedad de Flavio Gamboa y Cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Antonio Sabando y treinta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO, con Dora de Sabando y treinta y un metros. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	573	05/ago/1976	948	949
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1633	21/sep/1989	4 751	4 753
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	20	11/mar/2008	302	317
DEMANDAS	DEMANDA	253	20/ago/2013	2.487	2.496
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	295	05/nov/2014	3.032	3.045

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 1976

Número de Inscripción: 573

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 882

Folio Inicial:948

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:949

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en las inmediaciones del Colegio Técnico de esta ciudad signado con el número treinta y cuatro. El lote treinta tiene una superficie total de siete mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados. El lote signado con el número treinta y cuatro tiene una superficie total de cuatro mil veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

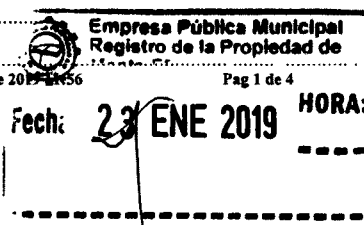
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000057	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:892

miércoles, 23 de enero de 2019 11:56

Pag 1 de 4



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 de septiembre de 1989
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1633 Tomo:1
Número de Repertorio: 2398 Folio Inicial:4.751
Folio Final:4.753

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número 18 b, de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda, de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000068515	LEON DELGADO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062692	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001398	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	573	05/ago/1976	948	949

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 11 de marzo de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 20 Tomo:1
Número de Repertorio: 1264 Folio Inicial:302
Folio Final:317

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaración Juramentada de Posesión Efectiva del bien inmueble dejado por el Causante Sr. Wilfrido Bienvenido León Delgado, a favor de sus hijos: Luis René, María Esther, María Auxiliadora, Geoconda Elena, Guillermo Fernando y Manuel Wilfrido León Hidalgo. Todos por sus propios derechos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 9 AV.29
BENEFICIARIO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/ago/1989	4751	4753

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:892

miércoles, 23 de enero de 2019 11:56

Fecha: 23 ENE 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00017336



Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] **DEMANDAS**

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 6023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6023 Folio Inicial:2.487

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final:2.496

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE APELLIDO Y DEMANDA DE INVENTARIO dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, presentada por Johana Kattelu y Flor Maria Leon Navarrete, de los bienes dejados por el Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado en contra los señores Geoconda Elena, Guillermo Fernando, Luis Rene, Manuel Wilfrido, Maria Auxiliadora y Maria Esther Leon Hidalgo, Emilia Irene Hidalgo Reyes, herederos conocidos y cónyuge sobreviviente del Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado. Dentro del Juicio de Inventario No. 0445 - 2013. Involuntariamente mi abogado patrocinador confundió el segundo apellidos de mis hermanos paternos poniéndoles el apellido Delgado, cuando lo correcto es Hidalgo. Un lote de terreno signado con el N.- 18 B de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Arboleda de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 9 AV.29
DEMANDADO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000069691	LEON NAVARRETE FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000069690	LEON NAVARRETE JOHANA KATTELU	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1633	21/sep/1989	4 751	4.753

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] **DEMANDAS**

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2014

Número de Inscripción: 295 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7998 Folio Inicial:3.032

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA

Folio Final:3.045

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

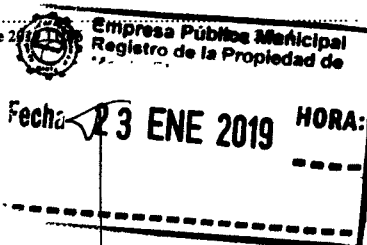
CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí de los bienes dejados por el Sr. Wilfrido Bienvenido Leon Delgado. Oficio No. 1439 - JCAFMNAM - 2014. Dentro del Juicio de Inventario No. 2013 - 0825.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:892

miércoles, 23 de enero de 2019



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000047274	JUZGADO CUARTO DE LA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1300302195	HIDALGO REYES EMILIA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	800000000069690	LEON NAVARRETE JOHANA KATTELU	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	800000000069691	LEON NAVARRETE FLOR MARIA	NO DEFINIDO	MANTA



CALLE 9 AV.29

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	253	20/ago/2013	2.487	2.496

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:28 del miércoles, 23 de enero de 2019

A petición de: LEON RODRIGUEZ LUIS RENE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

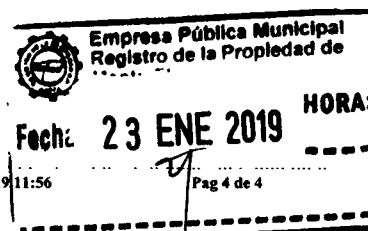
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto de dar un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



00017337

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

892



Avenida 4 y Calle 11

Actitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha: martes, 11 de marzo de 2008

Manta *veintiocho mil doscientos noventa y*

Urbano

Ident. Predial: 1053130000

DETALLES REGISTRALES:

terreno signado con el Número 18 B, de la manzana V, de la Lotización Ex

ada, de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL

en Avenida Veintiocho y Cinco metros. POR ATRÁS, con propiedad de

ocho y Cinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de

veinte y treinta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO, con Dora de

veinte y un metros. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y

O M E T R O S C U A D R A D O

EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

DETALLES REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compraventa	573 05/08/1976	948
Compraventa	1.633 21/09/1989	4.751
Posesión Efectiva	20 11/03/2008	302

DETALLES REGISTRALES:

COMPRA VENTA

Fecha: 05 de agosto de 1976

Folio Inicial: 948 - Folio Final: 949

Inscripción: 573 Número de Repertorio: 882

Guarda el original: Notaría Tercera

Ubicación: Manta

Acto/Providencia: lunes, 02 de agosto de 1976

Resolución:

Observaciones:

terrenos ubicados en las inmediaciones del Colegio Tecnico de esta ciudad

con el numero treinta y treinta y cuatro.

tiene una superficie total de siete mil ciento noventa y cuatro metros cuadrados.

con el numero treinta y cuatro tiene una superficie total de cuatro mil veinte metros cuadrados

Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000000061 Delgado Aray Ricardo

80-0000000000057 Arboleda Fernandez Rafael

Estado Civil

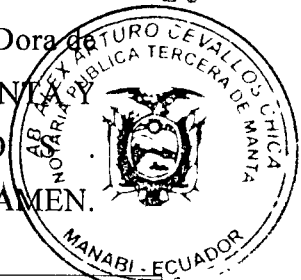
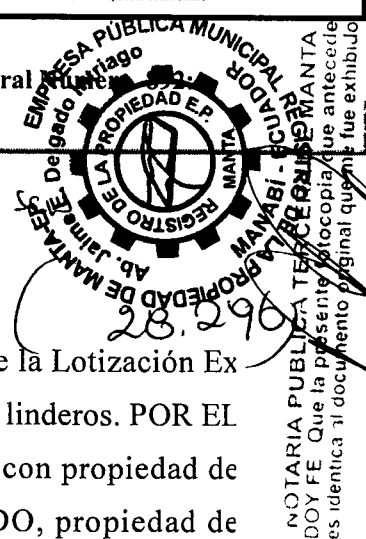
Casado(*)

(Ninguno)

Domicilio

Manta

Manta



NOTARIO
Ab. Alex Cevallos Chica

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.751 - Folio Final: 4.753

Número de Inscripción: 1.633 Número de Repertorio: 2.398

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Número 18 b, de la Manzana V, de la Lotización Ex Rafael Ar

C i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado
Comprador	80-0000000068515	Leon Delgado Wilfrido	Casado
Vendedor	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	573	05-ago-1976	948	949

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 11 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 302 - Folio Final: 317

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 1.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaración Juramentada de Posesión Efectiva del bien inmueble dejado por el Causante Sr. Wilfrido

León Delgado, a favor de sus hijos: Luis René, María Esther, Maria Auxiliadora, Geoconda Elena

Fernando y Manuel Wilfrido León Hidalgo. Todos por sus propios de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado
Beneficiario	13-00302195	Hidalgo Reyes Emilia Irene	Viudo
Beneficiario	13-04329426	Leon Hidalgo Geoconda Elena	Divorciado
Beneficiario	13-05485029	Leon Hidalgo Guillermo Fernando	Soltero
Beneficiario	13-03889685	Leon Hidalgo Luis Rene	Soltero
Beneficiario	13-06375419	Leon Hidalgo Manuel Wilfrido	Casado
Beneficiario	13-02482623	Leon Hidalgo Maria Auxiliadora	Soltero
Beneficiario	13-02516180	Leon Hidalgo Maria Esther	Casado
Causante	13-00381058	Leon Delgado Wilfrido Bienvenido	(Ninguno)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1633	21-sep-1989	4751	4753

Veintiocho mil doscientos noventa y siete

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

00017338

Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
1		
2		

(20.297)

Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

...dadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

...48:23 del lunes, 03 de junio de 2013

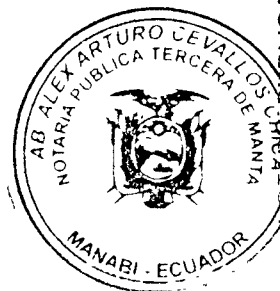
...Geoconda León ...

...Juliana Lourdes Macías Suárez
...131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



...NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
...COPIA. Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

Leintiocho mil doscientos, noventa y ocho

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW
JERSEY

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 2263 / 2013

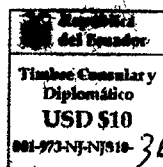
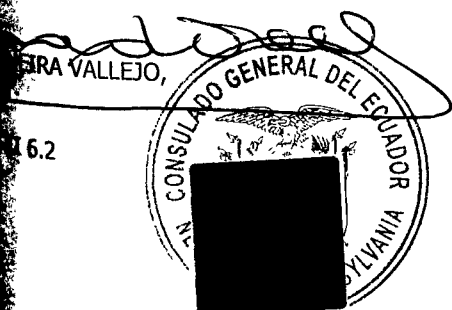
Tomo 6 . Página 2263

ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 2 de julio de 2013, ante mi, MARCELA RIVADENEIRA VALLEJO, comparece(n) MARIA AUXILIADORA LEON HIDALGO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil casada, de ciudadanía número 1302482623, domiciliada ELIZABETH, NEW JERSEY, legalmente capaz(ces) a dar fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de EMILIA IRENE HIDALGO REYES, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1300302195, para que a nombre y representación del(de la, los) mandante y/o de los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e inmuebles hereditarios dejados por quien(es) en vida fue(n) BIENVENIDO LEON DELGADO, recordado padre de la mandante. El(la, los) poderdante(s) intervienen en el presente caso por derecho propio. En consecuencia, el(la) mandatario(a) deberá intervenir como parte en el trámite de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la facción de bienes y también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos para el efecto sean necesarios, pagar impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en todo lo que requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. En caso de que se deba adjudicar bienes inmuebles el(la) mandatario(a) queda autorizado(a) para recibirlos y para suscribir a nombre del(de la, de los) poderdante(s) las escrituras y solicitar su inscripción en el Registrador de la Propiedad. Inclusive en caso de que dichas propiedades tengan algún problema de tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá sanear dicho problema y obtener la libre disposición del inmueble, podrá comprar los derechos y acciones de otros herederos dejados por el causante y/o dar en venta y realicen los derechos y acciones que le correspondan y suscribir las escrituras de traspaso de dominio a nombre de cualquier persona. Queda autorizada la mandataria para hacer las veces de la mandante ante notarias, SRI, registro de la propiedad, todo lo que tenga que ver con relación a un terreno dejado por su recordado padre, inmueble ubicado en Manta, provincia de Manabí, pudiendo la mandataria disponer de los derechos y acciones que tiene la mandante en el bien indicado, pudiendo la mandataria disponer de los derechos y acciones a favor de cualquier persona, bajo cualquier título traslativo de dominio. Para el cumplimiento de este mandato el(la, los) poderdante(s) confiere(n) a su apoderado(a) todas las facultades comunes a las especiales previstas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado, las cuales se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato, a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el cumplimiento, en caso de ser necesario el(la) mandatario(a) queda facultado(a) a contratar los servicios de un Abogado con el fin de que represente al(la, los) poderdante(s) judicialmente en todos los trámites antes de la voluntad expresa del(de la, de los) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron las formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a la, los) otorgante(s) se ratifica(n) en su totalidad todas sus partes firma(n) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

MARIA AUXILIADORA LEON HIDALGO

MARCELA RIVADENEIRA VALLEJO,
Cónsul del Ecuador

presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY.- Dado y sellado,



00017340

Veintiocho mil trescientos

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

184

**TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
de Tasas y Tributos Municipales a cargo de LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO.
Ente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1053130000 MZ-V LT. 18B AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA.
Manta, veinte y tres de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

D
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE. Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

00017341

veintiocho mil trescientos uno

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 104850

850

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14067

Fecha: 16 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-31-30-000

Ubicado en: MZ-V LT. 18B AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 155,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1300381058

LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10850,00
CONSTRUCCIÓN: 9943,65
20793,65

12 10396,85

Son: VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 16/07/2013 16:23:06

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede de es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

31 - 1 - 2013

396,85 - Manta

38

20

8

04 - 1 - 2013

64

37

63

00017342

Veintiocho mil trescientos dos

(28302)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

**ION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

al de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION**
encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

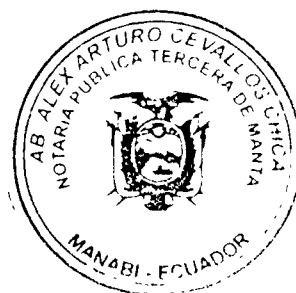
LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO

MZ-V LT.18 B AV.28 LOT. EX ARBOLEDA

AVALÚO COMERCIAL PTE.

\$20793.65 VEINTEMIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES 65/100 asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE. Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

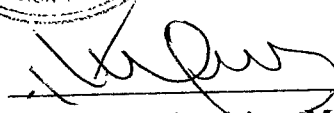
23 JULIO 2013

MPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

Manta, _____ de _____ del 20 _____




Director Financiero Municipal

ERPO DE BOMBEROS DE MANTA

00017343

éfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0266519

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ocho mil trescientos tres

28303

DATOS DEL PREDIO

WILFRIDO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

AVE. 28 LOT. EX ARBOLEDA

DIRECCIÓN PREDIO:

ANCHUNDIA L
11:00:41

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 21 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE Que la presente fotocopia que antecede
es identica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

PROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Veintiocho mil trescientos cuatro

7/23/2013 10:30

28304

RESERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada		1-05-31-30-000	155,00	20793,65	87639	191571
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
WILFRIDO	MZ-V LT. 18B AVE 28 LOT EX ARBOLEDA	Impuesto principal			138,62	
		Junta de Beneficencia de Guayaquil			41,59	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR			180,21	
RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			180,21	
LUIS RENE	NA	SALDO			0,00	

ROSARIO RIERA

POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera
RECIBIÓ

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABÍ
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO



Leishacho mil trescientos ses

00017345



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

(20.306)

6 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es identica al documento original que fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

En la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA** con CI 1304329426 NO se encuentra registrado como cliente en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la misma.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

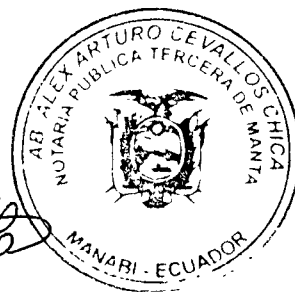
En fe,

S.A.
AL CLIENTE

VEGA MERO
AL CLIENTE

Gecondela Elena

SOLICITANTE
LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA
1304329426



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

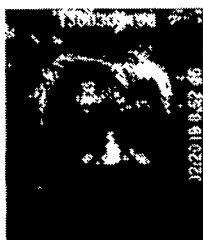
00017346

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

HIDALGO REYES EMILIA IRENE

NUI/Pasaporte: 1300302195 **Sexo:** MUJER



Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1935

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1935

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 21 / 172

Datos del padre: HIDALGO HUMBERTO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: REYES ELENA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 195-200-71131



195-200-71131

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Winkochu miz frescitos siete

00017347

(20307)

PUBLICA
RECIBO

MANABÍ

EMILIA IRENE

1931

MANABÍ

1300302195

1931

ECUADOR MANABÍ

CABALLO

PRIMARIA

HUMBERTO VIDAL

ELENA REYES

MANABÍ

17/03/2013

00017347

STANLEY LEROY

CONDOMINIO

17-03-2013



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

046

046-0136

1300302195

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

HIDALGO REYES EMILIA IRENE

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANABÍ

2
MANABÍ - PE
ZONA

CANTÓN

PARROQUIA
San Antonio
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABÍ
DOY FE QUE ES FIEL COPIA
CUMPLIDA QUE ME FUE PRESENTADO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

811/1111



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

LEON HIDALGO MARIA ESTHER

NUI/Pasaporte: 1302516180 **Sexo:** MUJER



Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1958

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1958

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 135 / 977

Datos del padre: LEON WILFRIDO

NUI/Pasaporte: 1300381058 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: HIDALGO EMILIA

NUI/Pasaporte: 1300302195 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 196-200-70895



196-200-70895

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Leandro mil trescientos ochos

00017349

28308

REPUBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL,
REGISTRACION

130251618-0

ESTADO DE

CIVILIDAD

DE LOS YOS

DEL HONORABLE

DEL ECUADOR

DE NACIMIENTO

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

INSTRUCCION
SUPERIOR

ESTUDIANTE

V3343A2444

LEON HIDALGO MARIA ESTHER

LEON HIDALGO MARIA ESTHER

LEON HIDALGO MARIA ESTHER

HIDALGO MARIA ESTHER

PORTOVIEJO

2011-07-27

2021-07-27

1958-08-26

ECUATORIANA

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL

DEL



028

028 - 0144

1302516180

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LEON HIDALGO MARIA ESTHER

MANABI

PROVINCIA

PORTOVIEJO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

12 DE MARZO

PARROQUIA

2

12 DE MARZ

ZONA

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABÍ
DOY FE QUE ES FIDEL COPIA
CUMPLIDA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

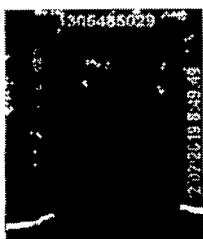


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO

NUI/Pasaporte: 1305485029 **Sexo:** HOMBRE



Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1967

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1967

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 5 / 38 / 1600

Datos del padre: LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO

NUI/Pasaporte: 1300381058 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: HIDALGO REYES EMILIA IRENE

NUI/Pasaporte: 1300302195 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 197-200-70989



197-200-70989

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00017351

MANABÍ
MANTÁ

0039



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2009

0762985



León Hidalgo m2 trescientos nueve

(28309)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2009

005

005 - 0203

1305485029

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTÁ

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTÁ

2

SANTA MARTA
ZONA

CANTÓN San Gabriel PARROQUIA
1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

II. Proheta Reyes Vences
PRIMERA VENCARGADA
CANTON MANTÁ

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTÁ
DOY FE QUE ES FIEL COPIA
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO



00017352

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO

NUI/Pasaporte: 1306375419 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1976

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1976

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 68 / 948

Datos del padre: LEON WILFRIDO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** No Registra

Datos de la madre: HIDALGO EMILIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** No Registra

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 190-200-71039



190-200-71039

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00017353

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
Y CENDACION

No 130637541-9
WILFRIDO

1948 M
1976



ECUATORIANA ****
CASADO

V4444V4444

ANGELICA MARIA NEVAREZ GARCIA

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

PROF. OCUP

WILFRIDO LEON

EMILIA HIDALGO

MANABI

08/08/2007

08/08/2019

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No

REN
Minb

0661963



28316)

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

023-0051

NUMERO

1306375419

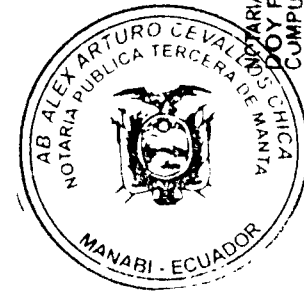
CECULA

LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTON

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE QUE ES FIEL COPIA
COMPULSA QUE SE LE OFRECIO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO



veintiocho mil trescientos diez

00017354

(28310)

0000000000

RENEZ GARCIA

PRUEBA

012

41



REPÚBLICA DEL ECUADOR
NACIONAL GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 130637541-9

LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO

MANABI/MANTA/MANTA

02 ABRIL 1976

002-0000 00948 M

MANABI/MANTA

MANTA

1976

[Signature]



CRE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049

049 - 0263

1306375419

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

2
MANTA - PE
ZONA

CANTÓN

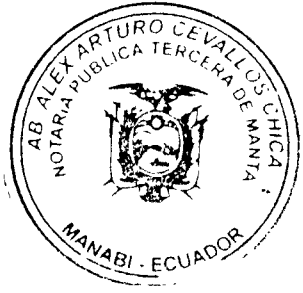
PARROQUIA

1.) REPRESENTANTE DE LA JUNTA

[Signature]

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE QUE ES FIEL COPIA
COMPULSA QUE SE FUE LEIDA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

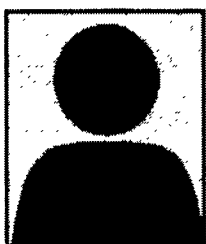


CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

LEON HIDALGO LUIS RENE

NUI/Pasaporte: 1303889685 **Sexo:** HOMBRE



Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1961

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1961

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 20 / 876

Datos del padre: WILFRIDO LEON

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: EMILIA HIDALGO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 191-200-71072



191-200-71072

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00017356

1303889685

0087 M

1961



EDUCACIÓN TERCERA
SOLTERO
SECUNDARIA
WILFRIDO LEON
EMILIA HIDALGO
MANTA
20/04/2022

0834412222



Leonticacho mil trescientos once

(28.311)

049
049 - 0262 1303889685
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LEON-HIDALGO LUIS RENE
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
2
MANTA - PE
ZONA
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE QUE ES FIEL COPIA
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO



00017357

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Agencia Ejecutora
MANABI
E.C.A.P.C.E.



Agencia Ejecutora
MANABI
E.C.A.P.C.E.



Agencia Ejecutora
MANABI
E.C.A.P.C.E.



Agencia Ejecutora
MANABI
E.C.A.P.C.E.



Agencia Ejecutora
MANABI
E.C.A.P.C.E.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN



REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-450-000061-79

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 10 DE OCTUBRE DE 2017, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de

Nombres del fallecido: LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA con N U I /pasaporte No. 1304329426, nacionalidad ECUATORIANA, sexo MUJER, estado civil CASADO, edad 51 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 9 DE OCTUBRE DE 2017.

Causa de la muerte: HEMORRAGIA DIGESTIVA ALTA, Responsable que declara la defunción: DRA. JESSENIA FLORES DELGADO NUI 1309956652.

CONYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: PALMA CHAVEZ JOSE GUALBERTO.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: HIDALGO REYES EMILIA IRENE.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: JOSE JONATHAN ALVIA LEON, N U I /pasaporte No 1309628418, de nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES:

OTRAS CAUSAS DE MUERTE: DEFICIENCIA ADQUIRIDA DE FACTORES DE COAGULACIÓN, EFECTOS ADVERSOS DE ANTIMETABOLICOS - REG INEC 17133059278

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.


Firma del Delegado
MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO


Firma del Solicitante
JOSE JONATHAN ALVIA LEON

Lugar y Fecha de Fallecimiento
MANTA, 9 DE OCTUBRE DE 2017

ORDINARIA

Realizado por

MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO

FECHA: 10 DE OCTUBRE DE 2017

0000239630

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019
Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA

N° de certificado: 197-200-71267



197-200-71267



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00017358

(28305)

REPUB
E244312244

MANIA 130432942-6

CONDA ELENA

1966

01711 F

1966



EQUATORIANA

CASADO

SECUNDARIA

WILPRIDO LEON

WILLYA HIDALGO

MANTA

28/11/2024

JOSE GUALBERTO PALMA CHAVEZ

NIRO/A CONFEC Y BORD

28/11/2012

0111400



Veintiocho mil trescientos cinco



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049

049 - 0230

1304329426

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA



MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

2

MANTA - PE
ZONA

CANTÓN

PARTIDO

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE QUE ES FIEL COPIA
COMPULSA QUE ME FUE EXHIBIDO

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO



del dos mil hoy día Siete de Junio de Junio El que suscribe, Jefe de Registro Civil - ex -

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Wilfrido Buenavido León Delgado

Sexo: Masculino Estado Civil: Conrado Edad: 68 años

Nombres y Apellidos del padre: Manuel León

Nombres y Apellidos de la madre: Julia Delgado

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: 26 de Julio del dos mil El Cónyuge so-
breviviente se llama: Trine Reyes

Causa de la muerte: Fallo cardiopulmonar. Enf. multi sistémica - cirrosis hep.
(Dr. Pablo Rocafuerte) Solicitó esta inscripción: Morlene Moncerat Beltrón Muñoz con Cédula -

de Identidad N° 171157388-9 domiciliada en Manta

OBSERVACIONES:

Ct-del Fallecido # 130038105-8

28312

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE QUE ESTE FUE EL CORPUS
COMPUNTO QUE ME FUE ENTREGADO

FIRMAS: Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

Marlene Beltrón Muñoz



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

No. 0616

Año: 2013 Tomo: 9 Pag: 280 Acta: 434

C E R T I F I C O

Dns. ☐ Divs. ☐ Mixto ☐

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE AREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Juana E. Rivas Alay

SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 3
REGISTRO CIVIL - MANTA

16 JUL 2013





Factura: 003-003-000007741

00017360

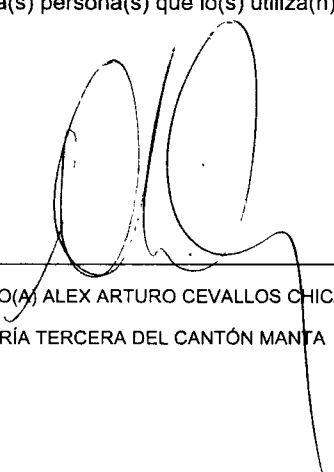


20191308003C00137

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20191308003C00137

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE PRESCRIPCION y que me fue exhibido en 3 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 3 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 20 DE FEBRERO DEL 2019, (9:57).


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

EN BLANCO

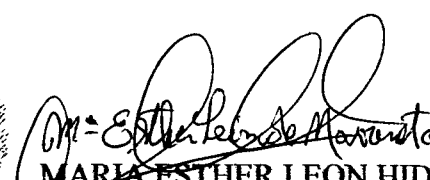
Veintiocho mil trescientos dieciséis

00017361

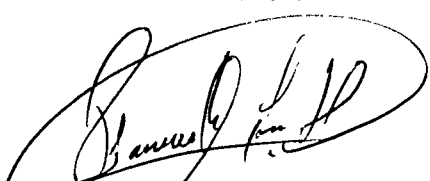
(28.317)

aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el
Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

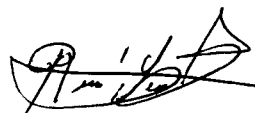

EMILIA IRENE HIDALGO REYES
C.C. No. 130030219-5


MARIA ESTHER LEON HIDALGO
C.C. No. 130251618-0


GEOCONDA E. LEON HIDALGO
C.C. No. 130432942-6


GUILLERMO F. LEON HIDALGO
C.C. No. 130548502-9


MANUEL W. LEON HIDALGO
C.C. No. 130637541-9


LUIS RENE LEON HIDALGO
C.C. No. 130388968-5


EL NOTARIO.-

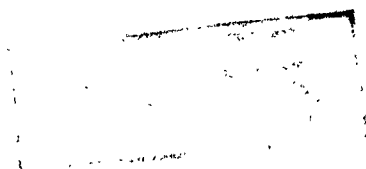


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA QUINTA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE Que la presente otorgancia que antecede
es identica al documento original que me fue exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO



00017362

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

634

Número de Repertorio:

1244

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 634 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300381058	LEON DELGADO WILFRIDO BIENVENIDO	CAUSANTE
1303889685	LEON HIDALGO LUIS RENE	COMPRADOR
1302482623	LEON HIDALGO MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR
1306375419	LEON HIDALGO MANUEL WILFRIDO	VENDEDOR
1305485029	LEON HIDALGO GUILLERMO FERNANDO	VENDEDOR
1304329426	LEON HIDALGO GEOCONDA ELENA	VENDEDOR
1302516180	LEON HIDALGO MARIA ESTHER	VENDEDOR
1300302195	IIIDALGO REYES EMILIA IRENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1053130000	892	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES

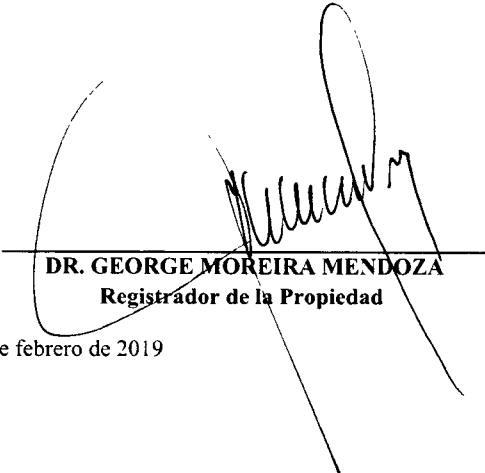
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES

Fecha : 26-feb./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 27 de febrero de 2019

miércoles, 27 de febrero de 2019

Page 1 of 1