



154476  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

IMAGEN

3193505

El Porvenir  
Terrero



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30347



6890

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18018796, certifico hasta el día de hoy 13/08/2018 11:43:15, la Ficha Registral Número 30347.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 26 de agosto de 2011

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno número CINCO, de la Manzana I- UNO de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y Avenida 299. POR ATRAS; diez metros y lote No. treinta y dos. POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y lote # seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y lotes # cuatro. Teniendo una superficie total de; DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 782                           | 11/jul/1984 | 1.754         | 1.756       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2485                          | 28/oct/2002 | 23.202        | 23.210      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrero ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1301542773      | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A) |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

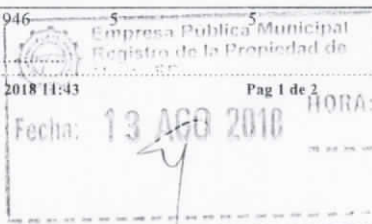
| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb/1946       | 5             | 5           |

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:30347

lunes, 13 de agosto de 2018 11:43

Pag 1 de 2





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. La Señora Flor Edulfa Pico, por los derechos que representa como Agente oficioso de la Señora Lilia Virginia Conforme Alvarado, El lote de terreno número CINCO, de la Manzana I- UNO de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302355423     | CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000005201 | INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 782                | 11/jul/1984       | 1.754         | 1.756       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 2                       |
| <<Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:15 del lunes, 13 de agosto de 2018

A petición de: CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

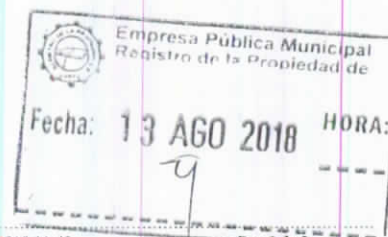


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 55662

04/07/2018 11:04:06

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO<br>COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO              | CONTROL                   | TÍTULO N°        |
|---------------------------------------------------|--------|---------------------|--------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 3-19-35-05-000                                    | 250,00 | \$ 5 972,98         | MZ-I-1 LT. 05 LOT. EL PORVENIR | 2018             | 355797                    | 4063912          |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                     |                                |                  |                           |                  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.       | CONCEPTO                       | VALOR<br>PARCIAL | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A<br>PAGAR |
| CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA                  |        | 1302355423          | Costa Judicial                 |                  |                           |                  |
|                                                   |        |                     | Interes por Mora               |                  |                           |                  |
|                                                   |        |                     | MEJORAS 2011                   | \$ 0,63          |                           | \$ 0,63          |
|                                                   |        |                     | MEJORAS 2012                   | \$ 1,05          |                           | \$ 1,05          |
|                                                   |        |                     | MEJORAS 2013                   | \$ 2,90          |                           | \$ 2,90          |
|                                                   |        |                     | MEJORAS 2014                   | \$ 3,06          |                           | \$ 3,06          |
|                                                   |        |                     | MEJORAS 2015                   | \$ 3,80          |                           | \$ 3,80          |
|                                                   |        |                     | MEJORAS 2016                   | \$ 0,11          |                           | \$ 0,11          |
|                                                   |        |                     | MEJORAS 2017                   | \$ 3,01          |                           | \$ 3,01          |
|                                                   |        |                     | MEJORAS HASTA 2010             | \$ 16,57         |                           | \$ 16,57         |
|                                                   |        |                     | TASA DE SEGURIDAD              | \$ 0,60          |                           | \$ 0,60          |
|                                                   |        |                     | TOTAL A PAGAR                  |                  |                           | \$ 31,73         |
|                                                   |        |                     | VALOR PAGADO                   |                  |                           | \$ 31,73         |
|                                                   |        |                     | SALDO                          |                  |                           | \$ 0,00          |

04/07/2018 11:04:02 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA  
Firma: [Firma]



|                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente.                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV).                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                    |
| T54807683326                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |

