

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2130

Número de Repertorio: 4552

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2130 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300664149	SANCHEZ ZAMBRANO JOSE EUCLIDES	COMPRADOR
1301470538	MERA VERA BLANCA MAGDALENA	COMPRADOR
1302355423	CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-19-35-05-000	30347	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 16 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 16 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000064446



20211308001P02486



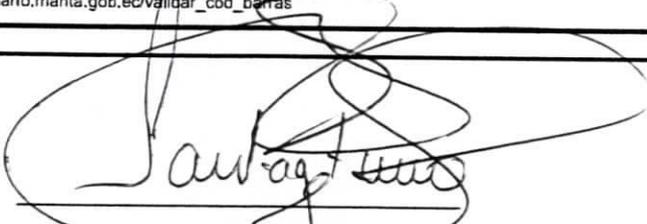
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02486						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302355423	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ ZAMBRANO JOSE EUCLIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300664149	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERA VERA BLANCA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301470538	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02486
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P02486
------	----	----	-----	--------



COMPRAVENTA

OTORGA:

LILIA VIRGINIA CONFORME ALVARADO

A FAVOR DE:

**JOSE EUCLIDES SANCHEZ ZAMBRANO Y BLANCA MAGDALENA MERA
VERA.**

CUANTIA: USD \$ 14.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 26.613,51

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles quince de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece por una parte por sus propios derechos la señora **LILIA VIRGINIA CONFORME ALVARADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, cinco, cinco, cuatro, dos guion tres, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0967204946, email liliaconformealvarado1951@gmail.com, domiciliada en el barrio El Porvenir de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LA VENDEDORA**", y por otra parte comparece por sus propios derechos los cónyuges señores **JOSE EUCLIDES SANCHEZ ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, seis, cuatro, uno, cuatro, guion

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

nueve, y **BLANCA MAGDALENA MERA VERA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, siete, cero, cinco, tres guion ocho, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0994197543, email blanca1950m@gmail.com, domiciliados en los Altos del Porvenir de esta ciudad de manta, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA:
INTERVINIENTES. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte por sus propios y personales derechos la señora **LILIA VIRGINIA CONFORME ALVARADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, cinco, cinco, cuatro, dos guion tres, de estado civil soltera, a quien en lo posterior denominaremos como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos los cónyuges señores **JOSE EUCLIDES SANCHEZ ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, seis, cuatro, uno, cuatro, guion nueve, y **BLANCA MAGDALENA MERA VERA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, siete, cero, cinco, tres guion ocho, de estado civil casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS COMPRADORES**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - La vendedora **LILIA VIRGINIA CONFORME ALVARADO** declara ser propietaria de un Lote de terreno número CINCO, de la Manzana I- UNO de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y Avenida 299. Atrás: Diez metros y lote No. treinta y dos. Derecho: Veinticinco metros y lote # seis. Izquierdo: Veinticinco metros y lotes # cuatro. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. El mismo que fue adquirido por la hoy vendedora por parte de la Compañía INMOBILIARIA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

JOLCIJOS CIA. LTDA., escritura de compraventa que fue celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 29 de Septiembre del año 2000 y consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 28 de Octubre del año 2002. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad.

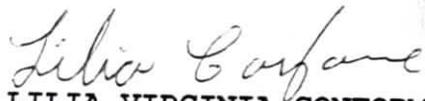
TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la señora **LILIA VIRGINIA CONFORME ALVARADO**, por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores **JOSE EUCLIDES SANCHEZ ZAMBRANO** y **BLANCA MAGDALENA MERA VERA**, el Lote de terreno número CINCO, de la Manzana I-UNO de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y Avenida 299. Atrás: Diez metros y lote No. treinta y dos. Derecho: Veinticinco metros y lote # seis. Izquierdo: Veinticinco metros y lotes # cuatro. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO y ORIGEN DE FONDOS.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente por **\$ 26.613,51 USD**, el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$ 14.000,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de manta, por lo que la otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncia a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, a la parte vendedora, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos. **QUINTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEXTA. GASTOS.** - Todos los gastos que demanden

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **SEPTIMA:**
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.
LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmada) **AB. PEDRO PALMA LEMA REG. PROF. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-
Doy fe.-



LILIA VIRGINIA CONFORME ALVARADO

C.C.# 130235542-3

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN/OCTAVACIÓN
CUIERACEL DOMESTICOS

A1131V1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA ZAMBRANO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-25

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ab. Santiago Pterro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130147053-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA VERA
BLANCA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1950-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE EUCLIDES
SANCHEZ ZAMBRANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 15 SET 2014

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Pterro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301470538

Nombres del ciudadano: MERA VERA BLANCA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ ZAMBRANO JOSE EUCLIDES

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: MERA ZAMBRANO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-623-90379



216-623-90379

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA N° 130235542-3

APellidos y Nombres:
CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1951-10-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera




INSTRUCCIÓN BÁSICA PRESENCIA / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E1343A3344

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CONFORME JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVARADO ELSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2011-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-04

SECTOR GENERAL: [Signature]

PRIMA DEL CEBULADO: [Signature] Lilia Virginia



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JURTA No. 0002 FEMENINO

CC N°: 1302355423

CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA



[Signature]

[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 15 SET 2021

[Signature]

Ab. Santiago Flores Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302355423

Nombres del ciudadano: CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONFORME JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVARADO ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Lilia Alvarado

N° de certificado: 217-623-90411



217-623-90411

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300664149

Nombres del ciudadano: SANCHEZ ZAMBRANO JOSE EUCLIDES

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA VERA BLANCA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nombres del padre: SANCHEZ EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-623-93207



216-623-93207

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300664149

Nombre: SANCHEZ ZAMBRANO JOSE EUCLIDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 65%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-623-93253



210-623-93253



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD N. 130066414-9

APELLIDOS Y NOMBRES
SANCHEZ ZAMBRANO
JOSE EUCLIDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-08-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
BLANCA MAGDALENA
MERA VERA




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN/OCCUPACIÓN MECANICO AUTOMOTRIZ V3443V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ EUCLIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-03-25

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-25

SECRETARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA GENERAL

IMPRESA DEL CENSO 4000




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N 81692469

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0008 MASCULINO

CC No. 1300664149

SANCHEZ ZAMBRANO JOSE EUCLIDES



CIUDADANA D

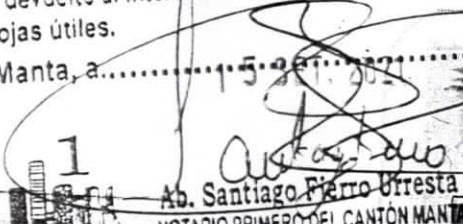
ESTE DOCUMENTO Acredita que usted SUFRANCO EN LAS ELECCIONES MUNICIPALES 2021

SECRETARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 15 de 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
CALLE 8 Y AVENIDA 24
MANTA

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI

CONA DIS

FIRMA AUTORIZADA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA DIS

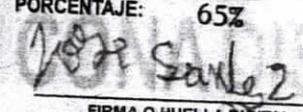
SANCHEZ ZAMBRANO
JOSE EUCLIDES
C.I. No.: 130066414-9

CARNÉ No.: 13.13123

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 65%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

097 010 20 12

Manabí 1250 m. E. G. M.

T. M. M. M.

N° 092021-042184

Manta, domingo 05 septiembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA** con cédula de ciudadanía No. **1302355423**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 05 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14280066VGJ0C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SERVICIOS CON
DEPORTE a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

14280066VGJ0C

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 14280066VGJ0C

NÚMERO: 092021-042164

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA

BENEFICIARIO(A): CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302355423

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-05 11:58:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-05

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092021-042529

N° ELECTRÓNICO : 212879

Fecha: 2021-09-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-35-05-000

Ubicado en: MZ-I-1 LT. 05 LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302355423	CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,125.00

CONSTRUCCIÓN: 488.51

AVALÚO TOTAL: 26,613.51

SON: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143145MMGXIOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-09 16:38:04



DEJEMOS CON
DEJAR los malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

143145MMGXIOB

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 143145MMGXIOB

NÚMERO: 092021-042529

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302355423

CLAVE CATASTRAL: 3193505000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-09-09 10:29:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

30347



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019358
Certifico hasta el día 2021-08-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 26 agosto 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno número CINCO, de la Manzana I- UNO de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y Avenida 299.

Atras: Diez metros y lote No. treinta y dos.

Derecho: Veinticinco metros y lote # seis.

Izquierdo: Veinticinco metros y lotes # cuatro. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2485 lunes, 28 octubre 2002	23202	23210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1754

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 octubre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 septiembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. La Señora Flor Edulfa Pico, por los derechos que representa como Agente oficioso de la Señora Lilia Virginia Conforme Alvarado. Compraventa relacionada con el lote de terreno número CINCO, de la Manzana I- UNO de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y Avenida 299. POR ATRAS; diez metros y lote No. treinta y dos. POR EL COSTADO DERECHO; veinticinco metros y lote # seis, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y lotes # cuatro. Teniendo una superficie total de; DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019358 certifico hasta el día 2021-08-23, la Ficha Registral Número: 30347.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Valído por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037840

DE ALCABALAS

Fecha: 09/09/2021

Por: 345.98

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/09/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-322771

Tradente-Vendedor: CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA

Identificación: 1302355423

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ ZAMBRANO JOSE EUCLIDES

Identificación: 1300664149

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 28/10/2002

Clave Catastral
3-19-35-05-000

Avaluo
26613.51

Área
250.00

Dirección
MZ11LT.05LOT.ELPORVENIR

Precio de Venta
26,613.51

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	266.14	0.00	0.00	266.14
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.84	0.00	0.00	79.84
Total=>		345.98	0.00	0.00	345.98

Saldo a Pagar



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-322771

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-322771

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/037840

TRANSACCION: 001017/007337

FECHA: 2021-09-13

VALOR PAGADO: \$ 345.98

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/037840	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 79.84
T/2021/037840	DE ALCABALAS	\$ 266.14


[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[i Instagram](#)
[y YouTube](#)

 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec
 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037841

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/09/2021 Por: 12.64
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 09/09/2021

Contribuyente: CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA VE-422771

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302355423 Teléfono: NA Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 26595.32



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA

Identificación: 1302355423 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ ZAMBRANO JOSE EUCLIDES

Identificación: 1300664149 Teléfono: NA Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/10/2002

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-19-35-05-000	26613.51	250.00	MZ11LT.05LOT.ELPORVENIR	26,613.51

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	12.64	0.00	0.00	12.64
Total=>		12.64	0.00	0.00	12.64

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,613.51
PRECIO DE ADQUISICIÓN	18.19
DIFERENCIA BRUTA	26,595.32
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	26,595.32
AÑOS TRANSCURRIDOS	25,043.93
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,551.39
IMP. CAUSADO	11.64
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	12.64



SEMPRE CON
Dignidad malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-422771

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-422771

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/037841

TRANSACCION: 001019/001930

FECHA: 2021-09-13

VALOR PAGADO: \$ 12.64

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/037841	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 12.64



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 092021-042753

Manta, lunes 13 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-35-05-000 perteneciente a CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA . con C.C. 1302355423 ubicada en MZ-I-1 LT. 05 LOT. EL PORVENIR BARRIO PORVENIR # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,613.51 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS TRECE DÓLARES 51/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 13 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143369TYM2PNA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Depende de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

143369TYM2PNA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 143369TYM2PNA

NÚMERO: 092021-042753

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA

CLAVE CATASTRAL: 3-19-35-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-13 14:41:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-13

[Ver certificado](#)



[f](#) Facebook [t](#) Twitter [i](#) Instagram [y](#) YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [📍](#)

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-19-35-05-000	250	\$ 29070

Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-1-1 LT. 05 LOT. EL PORVENIR	2021	516306	454480

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONFORME ALVARADO LILIA VIRGINIA .	1302355423

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.61	-0.31	0.30
MEJORAS 2012	0.89	-0.45	0.44
MEJORAS 2013	2.76	-1.38	1.38
MEJORAS 2014	2.91	-1.46	1.45
MEJORAS 2015	3.86	-1.93	1.93
MEJORAS 2016	0.11	-0.06	0.05
MEJORAS 2017	3.09	-1.55	1.54
MEJORAS 2018	2.50	-1.25	1.25
MEJORAS 2019	0.70	-0.35	0.35
MEJORAS 2020	10.04	-5.02	5.02
SOLAR NO EDIFICADO	21.18	0.00	21.18
TASA DE SEGURIDAD	1.59	0.00	1.59
TOTAL A PAGAR			\$ 36.48
VALOR PAGADO			\$ 36.48
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-05-06 09:57:45 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3128430175332

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Jose Sanchez Z

JOSE EUCLIDES SANCHEZ ZAMBRANO

C.C.# 130066414-9



Blanca Mera de Sanchez

BLANCA MAGDALENA MERA VERA

C.C.# 130147053-8

[Signature]

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.02486.

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

Faint, illegible text located in the middle right section of the page.