

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3126

Número de Repertorio: 7033

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3126 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304908286	CONFORME ALBIA GLORIA FRELLITA	COMPRADOR
1708806821	CALDERON RIVERA ZULIMA MARGOD	VENDEDOR
1302166549	MEZA PALACIOS CRISTOBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3193520000	79700	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 20 septiembre 2022

Fecha generación: martes, 20 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 6 4 6 2 5 3 5 H C L T





Factura: 002-003-000041771



20221308006P00951

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00951						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2022, (15:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA PALACIOS CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302166549	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERON RIVERA ZULIMA MARGOD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708806821	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONFORME ALBIA GLORIA FRELLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304908286	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	45636.72						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00951
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2022, (15:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00951

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000041771

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

5 DE COMPRAVENTA

6 OTORGAN:

7 EL SEÑOR CRISTOBAL MEZA PALACIOS y señora: ZULIMA MARGOD

8 CALDERON RIVERA.-

9 A FAVOR DE LA SEÑORA

10 GLORIA FRELLITA CONFORME ALBIA.-

11 CUANTÍA: \$ 45,636.72

12 DI 2 COPIAS

13 //PZM//

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIUNO DE MARZO DEL DOS**
16 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
18 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", por una parte el señor:
19 **CRISTOBAL MEZA PALACIOS** y señora: **ZULIMA MARGOD CALDERON**
20 **RIVERA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil
21 divorciados, con número de cédula: uno, tres cero, dos, uno, seis, seis, cinco, cuatro,
22 guion nueve, y uno, siete, cero, ocho, ocho, cero, seis, ocho, dos, guion uno,
23 respectivamente, cuyas copias fotostáticas se adjunta al protocolo como habilitante,
24 quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad de setenta y sesenta años de
25 edad respectivamente, domiciliados en el cantón La Concordia de la provincia de
26 Santo Domingo y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono 0963280843, correo
27 mezapalacios09@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA"
28 la señora: **GLORIA FRELLITA CONFORME ALBIA**, de nacionalidad ecuatoriana,



1 mayor de edad, de estado civil viuda, con número de cédula: uno, tres, cero, cuatro,
2 nueve, cero, ocho, dos, ocho, guion seis, cuya copia fotostática debidamente
3 certificada por mí se agrega al protocolo, quien declara ser ecuatoriana, mayor de
4 edad de cincuenta y cinco años de edad, domiciliada en la Aurora Manzana N° villa
5 treinta y dos esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador,
6 teléfono 0993087318, correo gabri24512011@hotmail.com. Los comparecientes se
7 encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de
8 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación
9 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura
10 como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los
11 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
12 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
13 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome
14 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
15 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
16 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
17 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
18 agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a
19 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de
20 escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de
21 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la
22 celebración de la presente escritura pública de compraventa, por una parte el señor:
23 **CRISTOBAL MEZA PALACIOS** y señora: **ZULIMA MARGOD CALDERON**
24 **RIVERA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil
25 divorciados, con número de cédula: uno, tres cero, dos, uno, seis, seis, cinco, cuatro,
26 guion nueve, y uno, siete, cero, ocho, ocho, cero, seis, ocho, dos, guion uno,
27 domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador,
28 quien de hoy en adelante y para efectos del presente contrato de compraventa se le





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 denominaran **LOS VENDEDOR**; y, por otra parte la señora: **GLORIA FRELLITA**
2 **CONFORME ALBIA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
3 viuda, con número de cédula: uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, ocho, dos, ocho,
4 guion seis, domiciliada en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Republica
5 del Ecuador, quien de hoy en adelante y para efectos del presente contrato de
6 compraventa se le denominaran, **LA COMPRADORA**. Los comparecientes son
7 mayores de edad, legalmente capaces, para contratar este tipo de acto, quienes
8 convienen en celebrar la presente escritura pública de compra venta. **SEGUNDA.-**
9 **ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores señores **CRISTOBAL MEZA**
10 **PALACIOS** y señora: **ZULIMA MARGOD CALDERON RIVERA**, que son dueños y
11 propietarios de un lote de terreno que adquirieron en su estado civil de casado,
12 signado con el lote **NÚMERO VEINTE**, de la **MANZANA I-UNO**, de la lotización **EL**
13 **PORVENIR**, quienes adquirieron por compra a la Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda.,
14 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta
15 del Cantón Manta, con fecha jueves cinco de diciembre del año de mil novecientos
16 noventa y uno, he inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón
17 Manta, con fecha viernes diecisiete de abril del año de mil novecientos noventa y
18 ocho, con número de inscripción: seiscientos cuarenta y dos, y número de repertorio:
19 mil doscientos catorce, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: : **POR**
20 **EL FRENTE:** Con diecisiete metros con sesenta y cinco centímetros y linderos con
21 calle Trescientos; **POR ATRÁS:** Con nueve metros y linderando con lote número
22 veintiuno; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiséis metros y linderando con
23 lote diecinueve; y **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros ochenta y
24 cinco centímetros y linderando con calle doscientos noventa y ocho. Con una
25 superficie total de **TRESCIENTOS QUINCE METROS CON CINCUENTA**
26 **DECÍMETROS CUADRADOS.** **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los
27 antecedentes antes indicados, el señor: **CRISTOBAL MEZA PALACIOS** y señora:
28 **ZULIMA MARGOD CALDERON RIVERA**, tienen a bien dar en venta real y perpetua



1 enajenación tal como en efecto lo hacen, a favor de la señora: **GLORIA FRELLITA**
2 **CONFORME ALBIA**, un lote de terreno, descrito e individualizado en la clausula de
3 los antecedentes, bien inmueble signado con el lote **NÚMERO VEINTE**, de la
4 **MANZANA I-UNO**, de la lotización **EL PORVENIR**, de código catastral número: tres,
5 diecinueve, treinta y cinco, veinte, dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR**
6 **EL FRENTE**: Con diecisiete metros con sesenta y cinco centímetros y lindera con
7 calle Trescientos; **POR ATRÁS**: Con nueve metros y linderando con lote número
8 veintiuno; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con veintiséis metros y linderando con
9 lote diecinueve; y **POR EL COSTADO DERECHO**: veinticinco metros ochenta y
10 cinco centímetros y linderando con calle doscientos noventa y ocho. Con una
11 superficie total de trescientos quince metros con cincuenta decímetros cuadrados.
12 **CUARTA.- PRECIO**: El precio que las partes han pactado de mutuo acuerdo y que
13 lo consideran como justo precio por el bien inmueble o vivienda, materia de la venta
14 es la suma de **(45,636.72) CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y**
15 **SEIS DÓLARES CON 72/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE**
16 **AMERICA. QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y SANEAMIENTO**: Los
17 vendedores señor: **CRISTOBAL MEZA PALACIOS** y señora: **ZULIMA MARGOD**
18 **CALDERON RIVERA**, transfieren el presente dominio a favor de la compradora
19 señora: **GLORIA FRELLITA CONFORME ALBIA**, el dominio y posesión del terreno
20 materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos,
21 costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al
22 saneamiento por evicción conforme lo determina la Ley. - **SEXTA.- : LICITUD DE**
23 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: A) Los fondos
24 que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen
25 lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son
26 provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas
27 acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de
28 Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86081	2022/03/15 15:49	15/03/2022 03:49:00p. m.	780073	
A FAVOR DE MEZA PALACIOS CRISTOBAL Y SRA. C.I.: 1302166549				

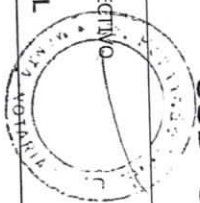
MANTA
CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO Nº 5660

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
La Direccion Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1		3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SUBTOTAL 2		3.00		TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/04/14

USD 3.00



BanEcuador B.P.
17/03/2022 02:47:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1301949051
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdavlet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004601
Fecha: 17/03/2022 02:48:09 p.m.

No. Autorizaci3n:
1703202201176818352000120565140000046012022144817

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
17/03/2022 02:47:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1301949051
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdavlet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004601
Fecha: 17/03/2022 02:48:09 p.m.

No. Autorizaci3n:
1703202201176818352000120565140000046012022144817

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





N° 032022-060371

Manta, lunes 21 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEZA PALACIOS CRISTOBAL** con cédula de ciudadanía No. **1302166549**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161023K4O8DJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060415

Manta, lunes 21 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-35-20-000 perteneciente a MEZA PALACIOS CRISTOBAL Y SRA. con C.C. 1302166549 ubicada en CALLE 300 LOT. EL PORVENIR MZ I-1 LT-20 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,636.72 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 72/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 20 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161067Y9BIAL8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

79700

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008118
Certifico hasta el día 2022-03-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 14 marzo 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno signado con el número veinte de la manzana I-uno de la Lotización EL Porvenir, que tiene los siguientes linderos y medidas:

Por el frente diecisiete metros con sesenta y cinco centímetros y linderando con calle Trescientos;
por atrás nueve (9) metros y linderando con lote número veintiuno;
por el costado izquierdo veintiseis metros y linderando con lote diecinueve; y
por el costado derecho veinticinco metros ochenta y cinco centímetros y linderando con calle doscientos noventa y ocho.
Con una superficie total de trescientos quince metros con cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	642 viernes, 17 abril 1998	441	441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 abril 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número veinte de la manzana I-uno de la Lotización EL porvenir, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diecisiete metros con sesenta y cinco centímetros y linderando con calle Trescientos; por atrás nueve (9) metros y linderando con lote número veintiuno; por el costado izquierdo veintiseis metros y linderando con lote diecinueve; y por el costado derecho veinticinco metros ochenta y cinco centímetros y linderando con calle doscientos noventa y ocho. Con una superficie total de trescientos quince metros con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA PALACIOS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON RIVERA ZULIMA MARGOD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEZA PALACIOS CRISTOBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008118 certifico hasta el día 2022-03-14, la Ficha Registral Número: 79700.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 8 6 2 N M Y D L K G



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/062775
DE ALCABALAS

Fecha: 03/21/2022

Por: 365.09

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/21/2022

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: MEZA PALACIOS CRISTOBAL

Identificación: 1302166549

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CONFORME ALBIA GLORIA FRELLITA

Identificación: 1304908286

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-675292



PREDIO: Fechaadquisición: 05/12/1991

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-35-20-000

45636.72

314.00

CALLE300LOT.ELPORVENIRMZI1LT20

45,636.72

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	456.37	228.19	0.00	228.18
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	136.91	0.00	0.00	136.91
Total=>		593.28	228.19	0.00	365.09

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			228.19
Total=>				228.19



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/062775

DE ALCABALAS

Fecha: 03/21/2022

Por: 365.09

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/21/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEZA PALACIOS CRISTOBAL

Identificación: 1302166549

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CONFORME ALBIA GLORIA FRELLITA

Identificación: 1304908286

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-675292



PREDIO: Fecha adquisición: 05/12/1991

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-35-20-000

45636.72

314.00

CALLE300LOT.ELPORVENIRMZI1LT20

45,636.72

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	456.37	228.19	0.00	228.18
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	136.91	0.00	0.00	136.91
Total=>		593.28	228.19	0.00	365.09

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			228.19
Total=>				228.19



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MEZA PALACIOS
CRISTOBAL**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO**
FECHA DE NACIMIENTO 1951-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

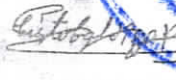
130216654-9




INSTRUMENTO
BÁSICA AGRICULTOR V4443V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS CELINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**LA CONCORDIA
2015-04-28**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-28

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **LA CONCORDIA**
PARROQUIA: **LA CONCORDIA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0024 MASCULINO**

MEZA PALACIOS CRISTOBAL

N 21513302
1302166549



Cristobal Meza Palacios

CIUDADANATO:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
... 07 ... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 MAR 2022

Dr. Fernando Váez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302166549

Nombres del ciudadano: MEZA PALACIOS CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MEZA NAVIA JESUS JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALACIOS VERA RUFINA CELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-692-76631



224-692-76631

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON RIVERA ZULIMA MARGOD
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
PINDAL
PINDAL/FEDERICO PAEZ/
FECHA DE NACIMIENTO **1961-11-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Id. **170880682-1**




INSTITUCIÓN **BÁSICA** PROYECTO **QUEHACER DOMESTICOS** V2343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LA CONCORDIA
2015-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-19

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Director General

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **LA CONCORDIA**
PARROQUIA: **LA CONCORDIA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0007 FEMENINO**
CCN: **1708806821**
CALDERON RIVERA ZULIMA MARGOD

CREI
N **39106838**
1708806821
19-02-2015
D-GERCIC
CCN: **1708806821**



CIUDADANÍA:
ESTE DOCUMENTO A CREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Dr. Fernando Velez Curbazas
D. PRESENCIA EN JURV

Margoth Calderon



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 MAR 2022

Dr. Fernando Velez Curbazas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708806821

Nombres del ciudadano: CALDERON RIVERA ZULIMA MARGOD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PINDAL/PINDAL

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CALDERON FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-692-76520



229-692-76520

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

CONFORME

ALBIA

NOMBRES

GLORIA FRELLITA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 SEP 1966

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

015720181

FECHA DE VENCIMIENTO

25 OCT 2031

NAT/CAN

828039

NUI.1304908286

Gloria Frellita S.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME JOSE HERMOGENES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA CHALACAMA JULIA MARTINA
ESTADO CIVIL
VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUGA
BRIONES LOOR GALO LORENZO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 25 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR

E030312222

TIPO SANGRE A+

DOMANTE

CONSENTS



I<ECU0157201815<<<<1304908286
6609265F3110256ECU<NO<DOMANTE6
CONFORME<ALBIA<<GLORIA<<FRELLIT



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

N° 37538157

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MONTECRISTI

PARROQUIA COLORADO

ZONA:

UNTA No 0001 FEMENINO

CC N° 1304908286

CONFORME ALBIA GLORIA FRELLITA



Gloria Frellita S.



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 MAR 2022

Dr. Fernando Velez Cabreza
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304908286

Nombres del ciudadano: CONFORME ALBIA GLORIA FRELLITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: BRIONES LOOR GALO LORENZO

Datos del Padre: CONFORME JOSE HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVIA CHALACAMA JULIA MARTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Albia Frellita

N° de certificado: 224-692-76424



224-692-76424

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 032022-060349

N° ELECTRÓNICO : 217802

Fecha: 2022-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-35-20-000

Ubicado en: CALLE 300 LOT. EL PORVENIR MZ I-1 LT-20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 314 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302166549	MEZA PALACIOS CRISTOBAL Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,194.60

CONSTRUCCIÓN: 11,442.12

AVALÚO TOTAL: 45,636.72

SON: CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 72/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161001C6FFTUH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-21 09:20:16





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302166549

Nombre: MEZA PALACIOS CRISTOBAL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-692-76652



220-692-76652



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708806821

Nombre: CALDERON RIVERA ZULIMA MARGOD

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-692-76588



226-692-76588





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



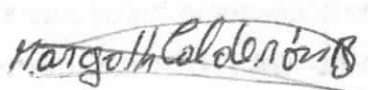
1 provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el
2 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de
3 sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o
4 prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio
5 Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias
6 Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y
7 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en
8 general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana;
9 en tal virtud, la PARTE COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al
10 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u
11 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la PARTE
12 VENDEDORA de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: GRAVÁMENES:**
13 El bien inmueble que es materia de la presente escritura pública de compraventa no
14 soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor
15 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que como documento habilitante se
16 agrega a la presente escritura de compraventa. **OCTAVA.- GASTOS:** Los gastos
17 que demande la celebración de la presente escritura pública de compraventa hasta
18 su inscripción en el respectivo registro de la propiedad, serán de cuenta de la
19 compradora. **NOVENA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN:** Las
20 partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las
21 estipulaciones de este contrato que anteceden por estar hechas en garantía y
22 seguridad de sus recíprocos intereses. La compradora queda expresamente
23 facultada para solicitar la inscripción de la presente escritura pública en el respectivo
24 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, personalmente o por interpuesta
25 persona. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
26 la perfecta validez y eficacia de esta escritura de compraventa. Hasta aquí la minuta
27 que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo
28 el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus



partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO
CEVALLOS, con Registro de Matricula Profesional Numero: 13-2016-26, del Foro de
Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a
los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto
DOY FE.-


CRISTOBAL MEZA PALACIOS

C.C.No. 130216654-9


ZULIMA MARGOD CALDERON RIVERA

C.C.No. 170890692-1


GLORIA FRELLITA CONFORME ALBIA

C.C.No. 1304908286


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

21 MAR 2022


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

79700

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029017
Certifico hasta el día 2022-09-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 14 marzo 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTE de la Manzana I-UNO de la Lotización EL Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diecisiete metros con sesenta y cinco centímetros y lindera con calle Trescientos

Atras: Nueve (9) metros y linderando con lote número veintiuno.

Derecho: Veinticinco metros ochenta y cinco centímetros y linderando con calle doscientos noventa y ocho.

Izquierdo: Veintiséis metros y linderando con lote diecinueve. Con una superficie total de: TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	642 viernes, 17 abril 1998	441	441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 abril 1998

Número de Inscripción : 642

Folio Inicial: 441

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1214

Folio Final : 441

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número veinte de la manzana I-uno de la Lotización EL porvenir, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente diecisiete metros con sesenta y cinco centímetros y lindera con calle Trescientos; por atras nueve (9) metros y linderando con lote número veintiuno; por el costado izquierdo veintiseis metros y linderando co lote diecinueve; y por el costado derecho veinticinco metros ochenta y cinco centímetros y linderando con calle doscientos noventa y ocho. Con una superficie total de trescientos quince metros con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA PALACIOS CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON RIVERA ZULIMA MARGOD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONFORME ALBIA GLORIA FRELLITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029017 certifico hasta el día 2022-09-15, la Ficha Registral Número: 79700.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 2 3 8 X E F L S T B

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

