

9x12
2

3193526



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0687592

1/4/2018 10:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-35-26-000	258.00	\$ 8.837,74	CALLE 298 EL PORVENIR	2018	313874	687592
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO MACIAS GENNY ALEXANDRA		1305113985	Costa Judicial			
1/4/2018 12:00 CEDENO ALVIA LADY MARICELA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIÓN DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,93	(\$ 0,37)	\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 1,57	(\$ 0,63)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 4,34	(\$ 1,74)	\$ 2,60
			MEJORAS 2014	\$ 4,58	(\$ 1,83)	\$ 2,75
			MEJORAS 2015	\$ 5,68	(\$ 2,27)	\$ 3,41
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 4,50	(\$ 1,80)	\$ 2,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,37	(\$ 8,95)	\$ 13,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,88		\$ 0,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,36
			VALOR PAGADO			\$ 27,36
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO
MANTO

ASCA. e IMAGE

29-8-18

14h00

INSR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21337



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017922, certifico hasta el día de hoy 31/07/2018 11:32:47, la Ficha Registral Número 21337.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3193526000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de abril de 2010
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciseis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; Por el Costado izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385	07/mar/1997	233	234
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	2209	11/jul/2018	58.041	58.052

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

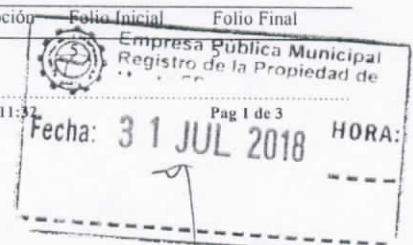
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946		

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:21337

martes, 31 de julio de 2018 11:32



**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 1997

Número de Inscripción: 385

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 758

Folio Inicial:233

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:234

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Los menores de edad Genny Alexandra, Luis Antonio e Irwin David Cedeño Macías, representados por la Sra. Maria Eliza Macías Villigua. Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; y, Por el Costado izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039194	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000039195	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000039193	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1.754	1.756

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2209

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4546

Folio Inicial:58.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:58.052

Cantón Notaría: JARAMILLO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente expuestos los señores CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO, CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA y CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID, por sus propios y personales derechos, proceden libre y voluntariamente a realizar la aceptación de la compraventa sobre Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; Por el Costado izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:21337

martes, 31 de julio de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
Pag 2 de 3

Fecha: 31 JUL 2018

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACEPTANTE	1313415042	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE	1313094367	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	1314289776	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:47 del martes, 31 de julio de 2018

A petición de: ANCHUNDIA DELGADO JOSE MODESTO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

