

00088901

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3327

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6838

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de octubre de 2018 14:41

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306021203	CEDEÑO MERO JOSE INOCENCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1314289776	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313415042	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311812703	CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313094367	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 24 de septiembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afillado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3193526000	28 04 2010 0:00:00	21337		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote N VEINTISÉIS de la Manzana I Guión Uno. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho, POR ATRÁS, en catorce metros con lotes n nueve y diez; POR EL COSTADO DERECHO, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n veintisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n veinticinco. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la lotización El Porvenir signado con el lote n Veintiseis de manzana I guion uno. Area total de 242 90m2

\*Observacion. ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA - Con los antecedentes anteriormente expuestos de los señores CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO, CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA Y CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID, por sus propios derechos, proceden libre y voluntariamente a realizar la aceptación de la compraventa del lote mencionado anteriormente

\*El comprador de estado civil CASADO con la sra Macias Villigua Maria Eliza

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3327

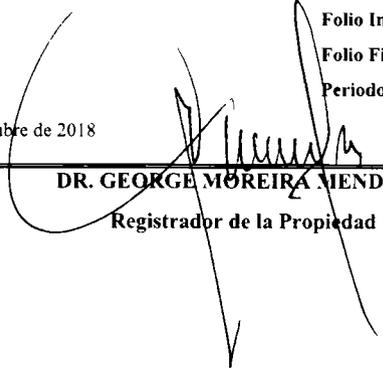
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6838

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de octubre de 2018

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

00088902

2018	13	21	01	P01788
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**  
**CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA**  
**Y CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN**  
**Y LOS SEÑORES**



**CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO**  
**CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID**  
**A FAVOR DEL SEÑOR**  
**CEDEÑO MERO JOSE INOCENCIO**

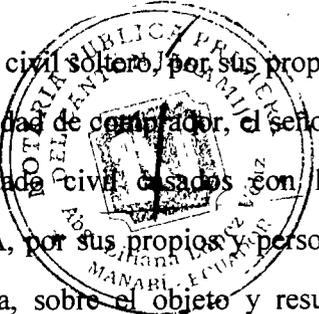
**CUANTÍA: USD \$ 22.305,83**

**DI (2) COPIAS**

**(A.M)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes veinticuatro (24) de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA** y **CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, los señores **CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y **CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID**, de

*Liliana Lopez Veliz*



estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de comprador, el señor **CEDEÑO MERO JOSE INOCENCIO**, de estado civil casados con la señora **MACIAS VILLIGUA MARIA ELIZA**, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte, los cónyuges **CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA** y **CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, y, los señores **CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y **CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID**, de estado civil soltero, por sus propios y personales

00088903



derechos, a quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se les denominara "LOS VENDEDORES"; y por otra parte el señor **CEDENO MERO JOSE INOCENCIO**, de estado civil casado con la señora **MACIAS VILLIGUA MARIA ELIZA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR", los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

**A).-** Los VENDEDORES son propietarios de Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote N. VEINTISÉIS de la manzana I Guión Uno. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; **POR ATRÁS:** en catorce metros con lotes n. nueve y diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco. Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.**

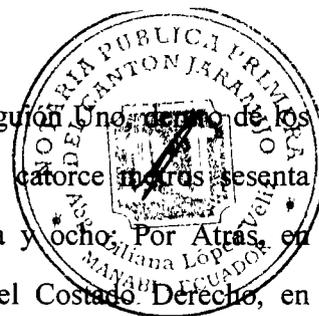
**B) HISTORIA DE DOMINIO.-** 1/3: Compraventa: Autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha trece (13) de abril de mil novecientos ochenta y cuatro (1984), Escritura de Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once (11) de julio de mil novecientos ochenta y cuatro (1984); bajo el Número de Inscripción setecientos ochenta y dos (782), y Número de Repertorio mil setenta y nueve (1079). 2/3: Compraventa: Autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha trece (13) de septiembre de mil novecientos noventa y cinco (1995),



Escritura de ~~Compraventa~~ Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ~~siete (07) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1997);~~ bajo el Número de Inscripción trescientos ochenta y cinco (385), y Número de Repertorio ~~setecientos cincuenta y ocho (758)~~. **Observaciones:** La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Los menores de edad Genny Alexandra, Luis Antonio e Irwin David Cedeño Macías, representados por la Sra. María Eliza Macías Villigua. Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con el lote n. Veintiséis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; y Por el Costado Izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados. **3/3:** Compraventa: Autorizada por la Notaria Primera del cantón Jaramijó con fecha dos (02) de julio del dos mil dieciocho (2018), Escritura de Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el once (11) de julio del dos mil dieciocho (2018); bajo el Número de Inscripción dos mil doscientos nueve (2209), y Número de Repertorio cuatro mil quinientos cuarenta y seis (4546).

**Observaciones:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente expuestos los señores CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO, CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA y CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID, por sus propios y personales derechos, proceden libre y voluntariamente a realizar la aceptación de la compraventa sobre. Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir

00088904



signado con el lote n. Veintiséis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atras, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; y Por el Costado Izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores, los cónyuges **CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA** y **CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN**, y, los señores **CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO** y **CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, el señor **CEDEÑO MERO JOSE INOCENCIO**, el lote de terreno ubicado en la Lotización el Porvenir signado con lote N. VEINTISÉIS de la Manzana I Guión Uno, del cantón Manta, detallado en la cláusula segunda literal A), de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLAR (USD. \$ 22.305,83), que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos del Comprador, a quien facultan para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad de la

ciudad de Manta. **QUINTA:** Los Vendedores manifiestan que quedan obligados al saneamiento por evicción prescrito por la ley. El Comprador por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEXTA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden al Comprador. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogada Ivonne del Rocío Cevallos Bailón, matricula profesional número trece guion dos mil dos guion sesenta y seis del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Genny Cedeño

f) Sra. Cedeño Macías Genny Alexandra

c.c.

131309436-7



Jairo Cedeño

f) Sr. Cedeño Macías Jairon Sebastián

c.c. 13118127-3



00088905



*Quin Cedeño*  
f) Sr. Cedeño Macías Luis Antonio  
c.c. 1373415042



*David Cedeño M*  
f) Sr. Cedeño Macías Irwin David  
c.c. 131428977-6

*Jose Cedeño*  
f) Sr. Cedeño Mero José Inocencio  
c.c. 13060621203

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO

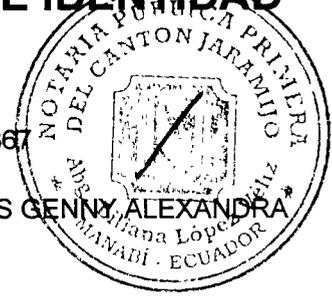




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Genny Cedeno*



**Número único de identificación:** 1313094367  
**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION  
**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1987  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN  
**Fecha de Matrimonio:** 14 DE OCTUBRE DE 2010  
**Nombres del padre:** CEDEÑO JOSE INOCENCIO  
**Nombres de la madre:** MACIAS VILLIGUA MARIA ELIZA  
**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 189-157-94311



189-157-54311

Ing Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1313094367

Nombre:

CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 180-157-94320



180-157-94320



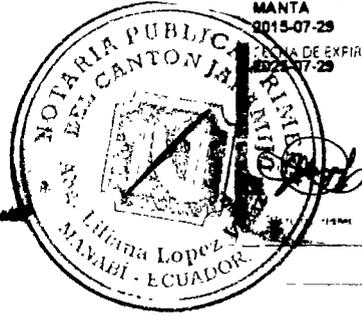
Nº 131181270-3

PAIS: A ASESOR JURÍDICO

V233512222



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO MACIAS  
JAIRON SEBASTIAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SANTA ANA  
LA UNIÓN**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GENNY ALEXANDRA  
CEDEÑO MACIAS**



APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO MANUEL DE JESUS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS VILLAGUA NATIVIDAD CONSUELO**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-07-29**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-07-29**



Jairo Cedeño

00088907



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2013



PERIODO DE  
CONSULTA  
POPULAR 2018

**016**  
JUNTA Nº

**016 - 299**  
NUMERO

**1311812703**  
CEDULA

**CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTON  
**TARQUI**  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

**ZONA 1**



ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTED  
SUFRA EN EL DIA 04 DE FEBRERO DEL 2013  
COMO CIUDADANO DE LA  
COMUNIDAD POPULAR 016

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES QUE LOS INTERESA

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramijó, ..... 24 SEP. 2013 .....

*Liliana López Véliz*  
**Abg. Liliana López Véliz**  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jairo Cedeño

**Número único de identificación:** 1311812703

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE OCTUBRE DE 2010

**Nombres del padre:** CEDEÑO MANUEL DE JESUS

**Nombres de la madre:** MACIAS VILLIGUA NATIVIDAD CONSUELO

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 188-158-09619



188-158-09615

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00088908

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1311812703  
**Nombre:** CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

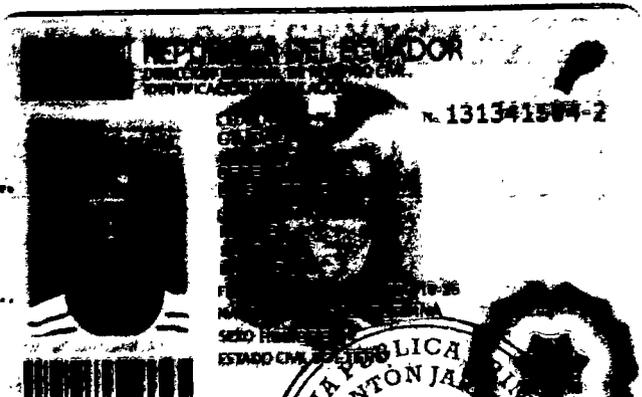
Información certificada a la fecha 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 188-158-09638



188-158-09638





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2014

016 JANTA N°  
016 - 312 NUMERO  
1313415042 CEDULA

**CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MARRUBI	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	
MANTAS	ZONA 1
CANTÓN	
JARAMILLO	
PARROQUIA	



DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido  
Jaramillo, 2 de SEP 2015

*Liliana López Véliz*  
Abg. Liliana López Véliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO

00088909

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Luis Cedeno*

Número único de identificación: 1313415042

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO JOSE INOCENCIO

Nombres de la madre: MACIAS VILLIGUA MARIA ELIZA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 182-157-94404



182-157-94404

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1813415042

Nombre:

CEDEÑO MACIAS, LUIS ANTONIO



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

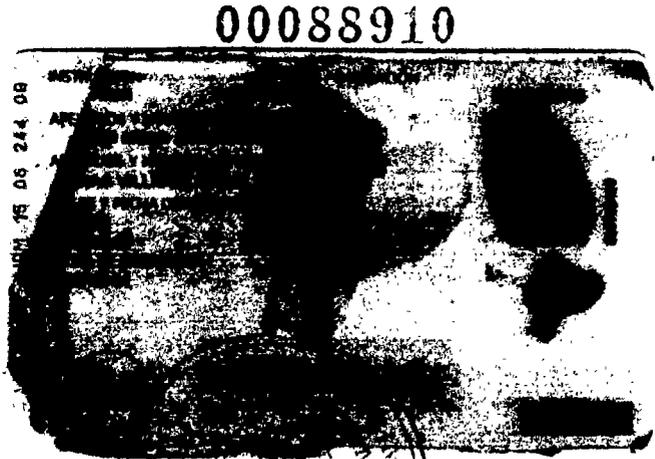
N° de certificado: 183-157-94413



183-157-94413



3



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2014



**017**  
JUNTA N°

**017 - 185**  
NÚMERO

**131428778**  
CÉDULA

**CEDEÑO BACIAS IRWIN DAVID**  
APELLIDOS Y NOMBRES



JARAMÍO  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



COY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijó

*Liliana López Véliz*  
**Abg. Liliana López Véliz**  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*David Cedeno H.*

**Número único de identificación:** 1314289776

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO MERO JOSE INOCENCIO

**Nombres de la madre:** MACIAS VILLIGUA MARIA ELIZA

**Fecha de expedición:** 31 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 182-157-94437



182-157-94437

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



00088911

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



**NUI:** 1314289776  
**Nombre:** CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

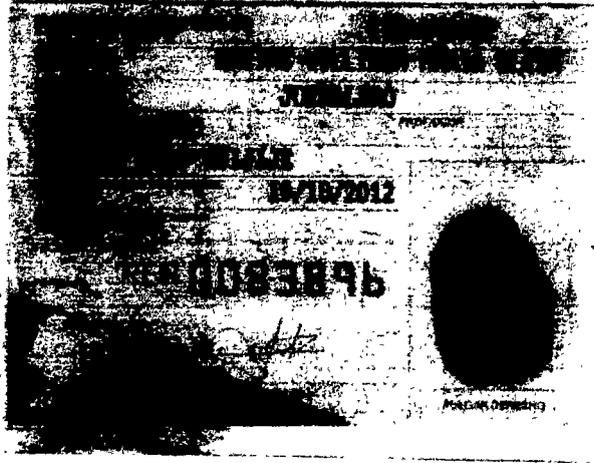
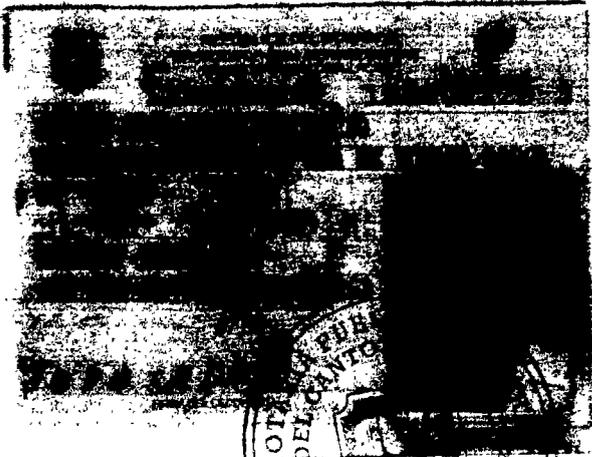
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 186-157-94440



186-157-94440





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2012



**002**  
JUNTA Nº

**002 - 172**  
NÚMERO

**130021203**  
CÉDULA

**CEDENO MERO JOSE INOCENCIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA ANA  
CANTÓN  
LA UNION  
PARRISQUA

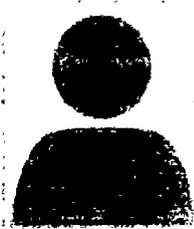
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA:



DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramillo, 2 de Septiembre del 2012

*Liliana López Véliz*  
Abg. Liliana López Véliz  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMILLO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306021203

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERO JOSÉ INOCENCIO

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS VILLIGUA MARIA ELIZA

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2010

Nombres del padre: MIGUEL CEDEÑO

Nombres de la madre: MARIANA MERO QUIJIJE

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 184-157-94460



184-157-94460

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:



Nombre:

CEDENO MERO JOSE INOCENCIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emissor ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 183-157-94465



183-157-94465





00088913

Ficha Registral-Bien Inmueble

21337



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18021987, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 11:56:40 la Ficha Registral número 21337.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3193526000  
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de abril de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



Información Municipal.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana Iguión Uno

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote N. VEINTISÉIS de la Manzana I Guión Uno. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; POR ATRÁS, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; POR EL COSTADO DERECHO, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; POR EL COSTADO IZQUIERDO, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385 07/mar/1997	233	234
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	2209 11/jul/2018	58.041	58.052

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984      Número de Inscripción: 782      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1079      Folio Inicial: 1.754  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final: 1.756  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

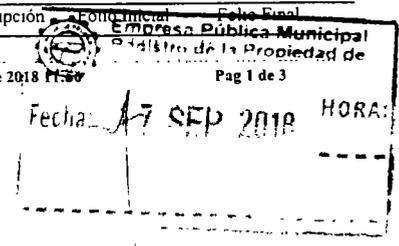
Certificación Impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:21337

lunes, 17 de septiembre de 2018 11:56

Pag 1 de 3

Fecha: 17 SEP 2018 HORA:





COMPRA VENTA

13

09/feb/1946

5

5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de marzo de 1997

Número de Inscripción: 385

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 758

Folio Inicial:233

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:234

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Los menores de edad Genny Alexandra, Luis Antonio e Irwin David Cedeño Macías, representados por la Sra. Maria Eliza Macias Villigua. Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciseis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; y, Por el Costado izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000039194	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000039195	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000039193	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1.756

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2209

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4546

Folio Inicial:58.041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:58.052

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

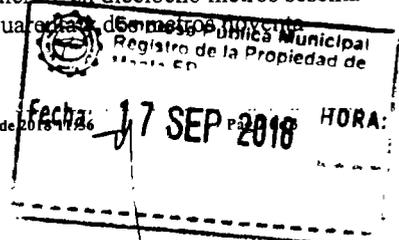
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente expuestos los señores CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO, CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA y CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID, por sus propios y personales derechos, proceden libre y voluntariamente a realizar la aceptación de la compraventa sobre Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciseis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; Por el Costado izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:21337

lunes, 17 de septiembre de 2018





00088914



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1313415042	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	1313094367	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
ACEPTANTE	1314289776	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	385	07/mar/1997	233	154

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:40 del lunes, 17 de septiembre de 2018

A petición de: ANCHUNDIA DELGADO JOSE MODESTO

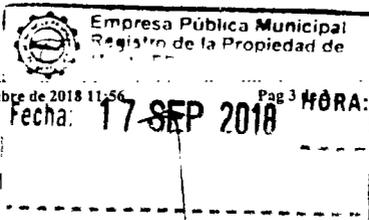
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ  
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 155605.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
REGISTRADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de septiembre de 2018

No. Electrónico: 61594

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 015500

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-19-35-26-000

**Ubicado en:** LOT. EL PORVENIR LOTE 26 MZ-I CALLE 298

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 242,90 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1305113985	. CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA
1314289776	IRWIN DAVID CEDEÑO MACIAS
1313415042	LUIS ANTONIO CEDEÑO MACIAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>8025,83</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>14280,00</b>
	<b>22305,83</b>

**Son:** VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

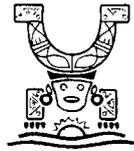
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

00088915

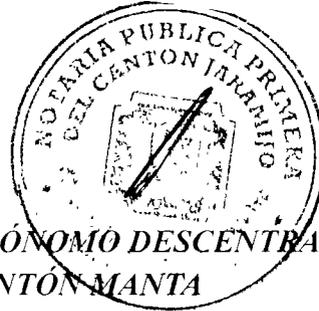
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(7)



Nº 0123691



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA, CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID Y CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 21 de \_\_\_\_\_ SEPTIEMBRE de 20 \_\_\_\_\_ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3193526000 LOT. EL PORVENIR LOTE 26 MZ-I CALLE 298

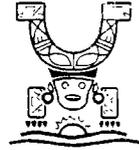
PORCENTAJE  
100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



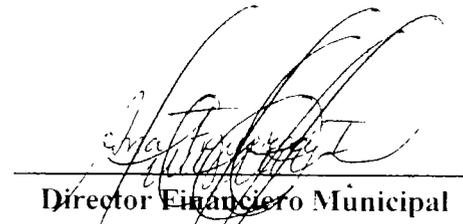
Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA, CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID Y CEDEÑO MACIAS  
ubicada en LUIS ANTONIO  
cuyo LOT EL PORVENIR LOTE 26 MZ I CALLE 298 asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$22305.83 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCO DOLARES 83/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Manta, 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal





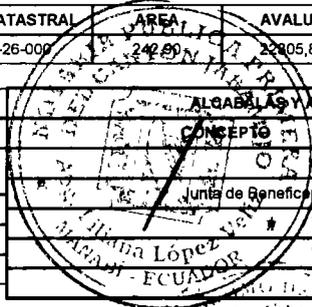
COMPROBANTE DE PAGO

00088916

07/09/2018 14:44:33

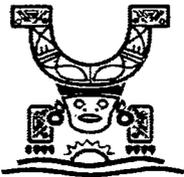
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-19-35-26-000	242,80	22805,83	368497	75814

VENDEDOR			ALGABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305113985	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	LOT EL PORVENIR LOTE 26 MZ-1 CALLE 298	Impuesto principal	223,06
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	66,92
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	289,98
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	289,98
1306021203	CEDEÑO MERO JOSE INOCENCIO	NA	SALDO	0,00



EMISION: 07/09/2018 14:44:29 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE  
VENDEDOR: CEDEÑO MACIAS IRWIN  
DAVID Y CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2009117671
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO: 000106811

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEDENO MACHAS GENNY, ALEXANDRA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 298 EL PORVENIR  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 13/08/2018 10:25:36  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: domingo, 11 de noviembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3193526000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

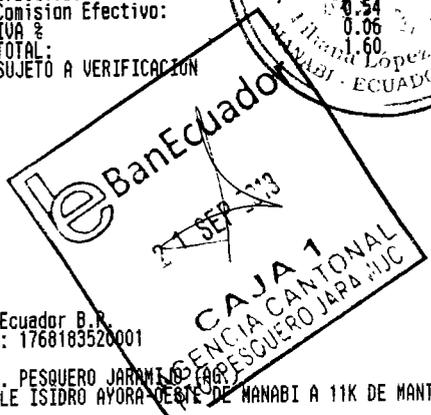
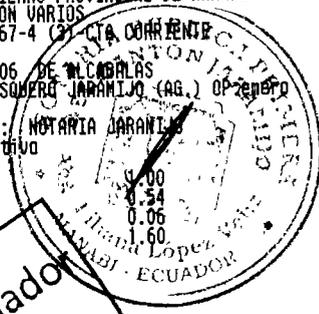
ORIGINAL CUENTE

00088917

BanEcuador B.P.  
21/09/2018 09:05:24 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (C) CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 648507527  
Concepto de Pago: 110206 DE MANTAS  
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.) OP 2000

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA JARAMILLO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 2: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMILLO (AG.)  
CALLE ISIDRO AYORA OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 130-520-00001969  
Fecha: 21/09/2018 09:05:54 a.m.

No. Autorización:  
2109201801176818352000121305200000019692018090518

Cliente :ADRIAN BRAVO  
ID :1312009184  
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

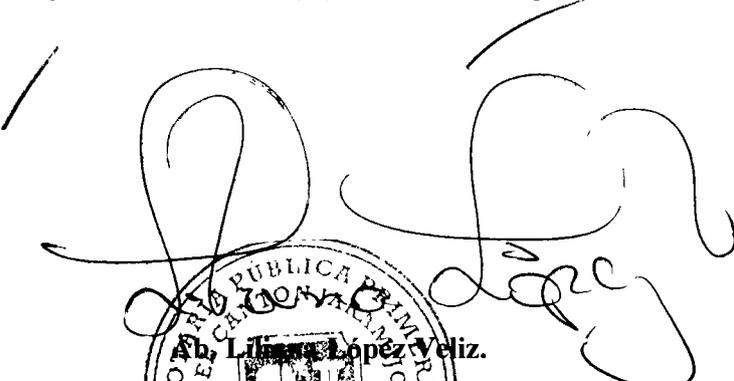


NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN IBARRA  
MANABÍ - ECUADOR  
Abg. Leticia López Vela

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN IBARRA  
MANABÍ - ECUADOR  
Abg. Leticia López Vela

00088918

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges, señores **CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA** y **CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN** y los señores **CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO** y **CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID**, a favor del señor **CEDEÑO MERO JOSE INOCENCIO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veinticuatro (24) días del mes de septiembre del dos mil dieciocho.

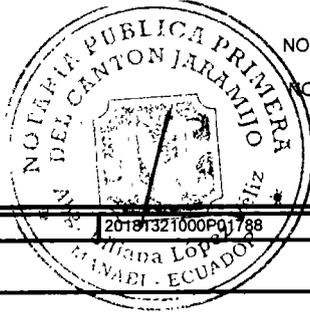
  
Ab. Liliana López Veliz.  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.



Factura: 001-002-000018286



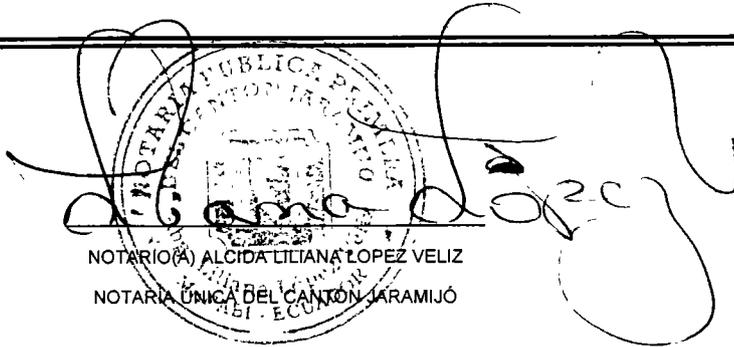
20181321000P01788



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20181321000P01788					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313094367	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311812703	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313415042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314289776	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MERO JOSE INOCENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306021203	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22305 00					

  
NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARIA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

00088919

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3327**

**Número de Repertorio: 6838**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3327 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306021203	CEDEÑO MERO JOSE INOCENCIO	COMPRADOR
1314289776	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	VENDEDOR
1313415042	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	VENDEDOR
1311812703	CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN	VENDEDOR
1313094367	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3193526000	21337	COMPRAVENTA

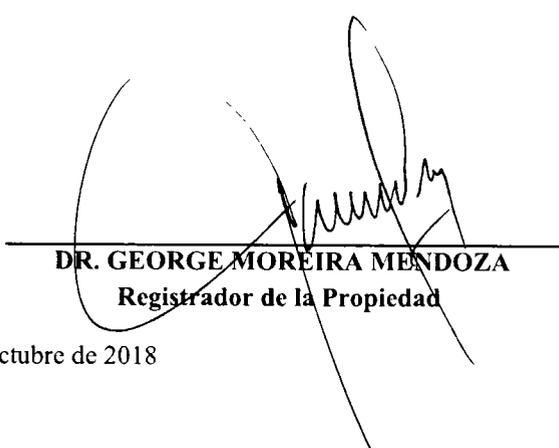
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-oct./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de octubre de 2018