

0000058041

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2209

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4546

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 11 de julio de 2018 13:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE</u>					
Natural	1314289776	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313094367	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313415042	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: JARAMIJO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3193526000	28/04/2010 0:00:00	21337		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho, Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez, Por el Costado Derecho, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete, Por el Costado izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA - Con los antecedentes anteriormente expuestos los señores CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO, CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA y CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID, por sus propios y personales derechos, proceden libre y voluntariamente a realizar la aceptación de la compraventa sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho, Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez, Por el Costado Derecho, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete, Por el Costado izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

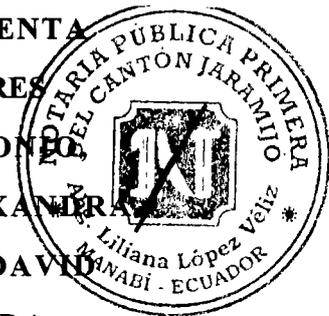
jueves, 12 de julio de 2018

Pag 1 de 1

0000058042

2018	13	21	01	P00965
------	----	----	----	--------

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS SEÑORES
CEDENO MACIAS LUIS ANTONIO
CEDENO MACIAS GENNY ALEXANDRA
Y CEDENO MACIAS IRWIN DAVID
CUANTÍA: INDETERMINADA**



DI (2) COPIAS

(A.M.)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes dos (02) de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen, el señor **CEDENO MACIAS LUIS ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, la señora **CEDENO MACIAS GENNY ALEXANDRA** de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, y el señor **CEDENO MACIAS IRWIN DAVID** de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los compareciente declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, .



para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad

Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Aceptación de Compraventa, los señores **CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, **CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA** de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, y **CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID** de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIA ELIZA MACIAS VILLIGUA**, en calidad de Representante Legal, adquirió por Compraventa un lote de terreno ubicado en el cantón Manta a favor de sus hijos los menores **CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO**, **CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA** y **CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID**, lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con el lote n. Veintiséis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; Por el Costado Izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n.

0000058043



veinticinco; teniendo una superficie total de ~~Doscientos cuarenta y dos~~ metros noventa centímetros cuadrados. **HISTORIA DE DOMINIO:**

1/2 Compraventa: Escritura Pública de Compraventa, realizada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha 13 de abril de mil novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 11 de julio del año mil novecientos ochenta y cuatro. Numero de inscripción 782 y numero de repertorio 1079. **Observaciones:** Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.-

2/2 Compraventa: Escritura Pública de Compraventa, realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 13 de septiembre de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 07 de marzo del año mil novecientos noventa y siete. Numero de inscripción 385 y numero de repertorio 758. ✓

Observaciones: La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Los menores de edad Genny Alexandra, Luis Antonio e Irwin David Cedeño Macías, representados por la Sra. María Eliza Macías Villigua. Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con el lote n. Veintiséis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por atrás, en catorce metros con los lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; y, Por el Costado Izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente expuestos los señores **CEDEÑO MACIAS**



LUIS ANTONIO CEDENO MACIAS GENNY ALEXANDRA y CEDENO MACIAS IRWIN DAVID, por sus propios y personales derechos, proceden libre y voluntariamente a realizar la aceptación de la compraventa sobre un lote de terreno ubicado en el cantón Manta, en la Lotización El Porvenir signado con el lote n. Veintiséis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; Por el Costado Izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.- **CUARTA: ACEPTACIÓN:** Los comparecientes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, también se autorizan en forma expresa para que por sí o por interpuesta persona, se realicen todos los trámites tendientes a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogada Margoree Zambrano Mejía, matricula profesional número trece guion dos mil catorce guion veintiséis del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y

000005804

ratifican en el total de su contenido, para constancia
conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.



Luis Cedeño

f) Sr. Cedeño Macías Luis Antonio
c.c.

1313445042



Genny Cedeño

f) Sra. Cedeño Macías Genny Alexandra
c.c. 131309436-7



David Cedeño M

f) Sr. Cedeño Macías Irwin David
c.c.

131428977-6



Ab. Liliana López Veliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO
Ab. Liliana López Veliz
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMPLACACIÓN

N. 131341504-2

CEDULA
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MACIAS
LUIS ANTONIO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-06-28
FECHA DE EXPIRACION
2027-06-28



INSTRUCCIÓN BÁSICA
COMERCIALE

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO JOSE INOCENCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DELA
MACIAS VELIZ DE MARIA ELIZ



Guía Cedeno

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019



016
JUNTA N°

016 - 312
NÚMERO

1313415042
CÉDULA

CEDENO MACIAS LUIS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



Este es la presente fotocopia que antecede
al original del documento que me fue exhibido.
Fecha: 02 JUL 2019

Liliana López Veliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMA

0000058045

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Cedeño

Número único de identificación: 1313415042

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO JOSE INOCENCIO

Nombres de la madre: MACIAS VILLIGUA MARIA ELIZA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 184-133-11723



184-133-11723

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

Nombre: CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 180-133-11744



180-133-11744



0000058046

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
ESTADO CIVIL
NACIONALIDAD
SEXO
ESTADO CIVIL
NACIONALIDAD
SEXO
ESTADO CIVIL
NACIONALIDAD
SEXO

1313094



INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

UBICACIÓN DE EMPLEO

EMPRESA



Genny Zafra



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



005
AJUNTA No

005 - 396
NUMERO

1313094367
CÉDULA

CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

ELOY ALFARO
PARROQUIA



DIRIJIRSE A LA presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Garantía

07 JUL 2018

Liliana López Véliz
Abg. Liliana López Véliz

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN JUMBATO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Genny Alexandra

Número único de identificación: 1313094367

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MACIAS JAIRON SEBASTIAN

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 2010

Nombres del padre: CEDEÑO JOSE INOCENCIO

Nombres de la madre: MACIAS VILLIGUA MARIA ELIZA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha. 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 187-133-11769



187-133-11769

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000058047



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313094367

Nombre: CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2018

Emissor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 188-133-11778



188-133-11778





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

017 JUNTA No. 017 - 165 NÚMERO 1314289776 CÉDULA

CEDENO MACIAS IRWIN DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA



Yo, el infrascrito, certifico la presente fotocopia que es exacta y fiel al documento que me fue exhibido el día 02 JUL 2018.

Liliana López Velásquez
Liliana López Velásquez
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314289776

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO MERO JOSE INOCENCIO

Nombres de la madre: MACIAS VILLIGUA MARIA ELIZA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 186-133-11821



186-133-11821

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1314289776

Nombre:

CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJÓ

N° de certificado: 189-133-11834



189-133-11834





Ficha Registral-Bien Inmueble

21337



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013763, emitido hasta el día de hoy 13/06/2018 14:05:06, la Ficha Registral Número 21337.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de abril de 2010 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciseis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; Por el Costado izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul/1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385 07/mar/1997	233	234

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial: 1 754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	MANTA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 13 JUN 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el : martes, 07 de marzo de 1997

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: A.D. Liliانا López
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 13 de septiembre de 1995
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 385 Tomo.1
Número de Repertorio: 758 Folio Inicial:233
Folio Final:234



a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada, representada por el Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Los menores de edad Genny Alexandra, Luis Antonio e Irwin David Cedeño Macías, representados por la Sra. Maria Eliza Macias Villigua. Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir signado con lote n. Veintiseis de la manzana I guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, en catorce metros sesenta centímetros con calle número doscientos noventa y ocho; Por Atrás, en catorce metros con lotes n. nueve y diez; Por el Costado Derecho, en dieciséis metros veinte centímetros con lote n. veintisiete; y, Por el Costado izquierdo, en dieciocho metros sesenta centímetros con lote n. veinticinco; teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039194	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000039195	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000039193	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:05:06 del miércoles, 13 de junio de 2018

A petición de: ANCHUNDIA DELGADO JOSE MODESTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal del Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 13 JUN 2018

0000058050

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121645



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDENO MACIAS GENNY ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 26 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-19-35-26-000 CALLE 298 EL PORVENIR	100,00%

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha:~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000100497



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CEDON MACIAS GENNY ALEXANDRA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: CALLE * 298 EL PORVENIR
 DIRECCIÓN: Juliana Lopez

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
578175

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 28/06/2018 08:09:27
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 26 de septiembre de 2018

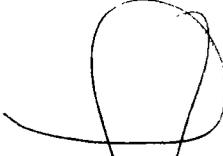
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3193526000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

0000058051

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de ACEPTACION DE COMPRAVENTA que otorgan los señores CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO, CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA y CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los dos (02) días del mes de julio del año dos mil dieciocho.




Ab. ~~Liliana López Veliz~~
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.
Ab. Liliana López Veliz
MANABÍ - ECUADOR



Factura: 001-002-000016206

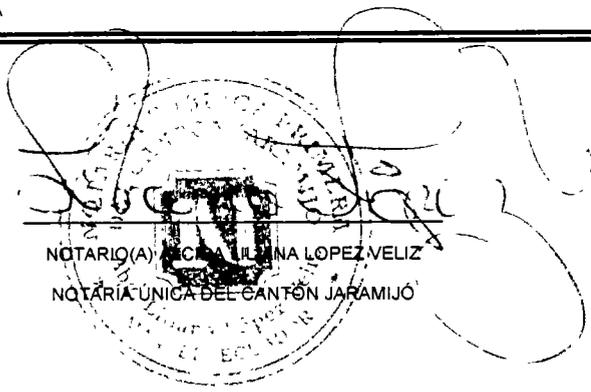


20181321000P00965



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ
EXTRACTO

Escritura N°: 20181321000P00965							
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE JULIO DEL 2018, (13 35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313415042	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313094367	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314289776	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJÓ		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

0000058052

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2209

Número de Repertorio:

4546

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2209 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314289776	CEDEÑO MACIAS IRWIN DAVID	ACEPTANTE
1313094367	CEDEÑO MACIAS GENNY ALEXANDRA	ACEPTANTE
1313415042	CEDEÑO MACIAS LUIS ANTONIO	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3193526000	21337	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

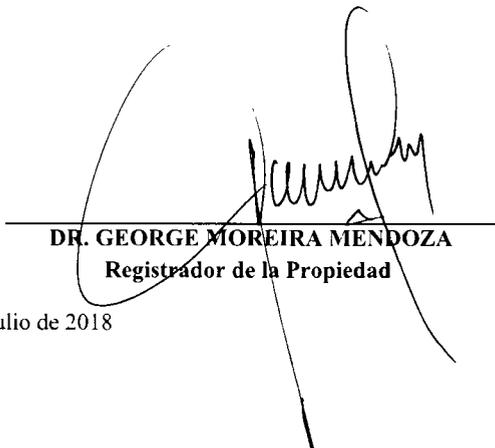
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 11-jul./2018

Usuario: lucia_vinueza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 12 de julio de 2018