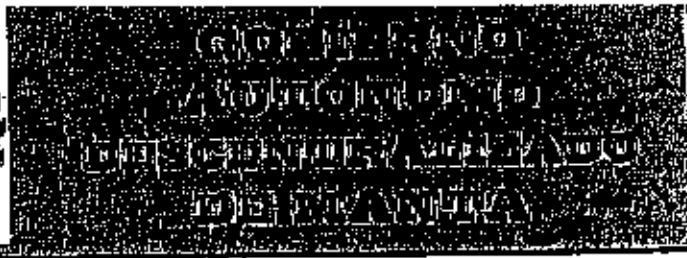


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-19-35-27-003		
NOMBRES y/o RAZÓN:	CIA. INMOB. JOSE Luis Cevallos		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Certi. Acado. Avaluos.*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verificó construcción Hª cubierta estructural con un área neta 50,43 m².*

	FECHA:
--	--------

INFORME TÉCNICO:

Se verificó construcción Hª cubierta estructural con un área neta 50,43 m².

	FECHA:
--	--------

INFORME DE APROBACIÓN.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



El presente documento
se emite en virtud de la
orden de trabajo N° 123456789
emitida por la Oficina de
Asesoría Jurídica.

FECHA DE INGRESO:

30/06/14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

3-19-35-27-003

NOMBRES y/o RAZÓN

CIA INMOB JOS Luis Cevallos

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

0987930552

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Mediana

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

El presente informe se emite en virtud de la orden de trabajo N° 123456789 emitida por la Oficina de Asesoría Jurídica.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45902



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45902 delgado Indito

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de abril de 2014
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

319 3527

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno en que se encuentra el Conjunto Habitacional SAN TELMO, esta ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote número 27 de la Manzana I-1, de la Urbanización El Porvenir. 3.3 VIVIENDA A-3: Vivienda signada con el número A-3 que consta de planta baja, y planta Alta, en la planta baja esta compuesta de Sala- Comedor, Cocina, baño completo y Patio general, en la planta alta consta de dos dormitorios con sus respectivos closets, esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA A-3: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Linderos con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Linderos con terreno de la Edificación. POR EL NORTE: Linderos con patio de la vivienda A-2 con 4.00 mts. POR EL SUR: Linderos con la planta baja de la vivienda A-4 con 4.00 mts. POR EL ESTE: Linderos con patio de la misma vivienda A-3 con 6.025 mts. POR EL OESTE: Linderos con área común con 6.025 mts. VIVIENDA A-3: PLANTA ALTA: POR ARRIBA: Linderos con cubiera de esta misma vivienda. POR ABAJO: Linderos con planta baja de esta misma vivienda. POR EL NORTE: Linderos con vacío de patio de vivienda A-2 con 4.00 mts. POR EL SUR: Linderos con la planta alta de la vivienda A-4 con 4.00 mts. POR EL ESTE: Linderos con vacío de patio de la misma vivienda A-3 con 6.025 mts. POR EL OESTE: Linderos con vacío de área común con 6.025 mts. VIVIENDA A-3: PATIO GENERAL: POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Linderos con el lote No. 28 con 2.989 mts. POR EL SUR: Linderos con patio de la vivienda A-4 con 2.00 mts. POR EL ESTE: Linderos con lote N.-9 con 3.804 mts. POR EL OESTE: Linderos con la misma vivienda con 6.025 mts. Vivienda A-3: Planta baja y Planta Alta, con un Área Neta m2. 24,30. Alícuota %, 0,0468. Área de Terreno m2. 23,41. Área Común: 9,25. Área total m2. 33,55. Patio General. Área Neta m2. 9,83. Alícuota %, 0,0190. Área de Terreno m2. 9,48. Área Común m2. 3,74 Área total m2. 13,57. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro
Compra Venta

Acto
Partición Extrajudicial
Certificación impresa por: JRM

Número y fecha de inscripción: 13 09/02 1946
Fecha Registral: 45902
Página: 1 de 1

Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1.754
Compra Venta	Protocolización de Documentos	945	31/07/1985	2.552
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20	30/09/2005	143
Propiedades Horizontales.	Constitución de Propiedad Horizont	34	27/10/2011	1.526
Planos	Planos	40	27/10/2011	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de este puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Beltrino Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto, el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00663708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por: Jutif

Ficha Registral: 45902

Página: 2 de 3



Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Terreno ubicada en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 80-000000005201 Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda. Casado Manta
Vendedor 80-000000000091 Cevallos Holguin Jose Luis Casado Manta
Vendedor 13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

3.1 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.552 - Folio Final: 2.553 1.346
Número de inscripción: 945 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepción de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del delante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jalcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Adjudicador 80-000000000747 Compañía Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda. Manta
Adjudicatario 80-000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. inscripción: Fee. inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 648 07-jun-1982 983 984
Compra Venta 782 11-jul-1984 1754 1756

4.1 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 166 4.727
Número de inscripción: 20 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La Compañía Jalcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías. Anteriormente El Lote No. 28 Mz J-2 de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta, tenía los siguientes linderos y medidas: Por el frente 10m, Calle 300. Atras, 10m, Propiedad de Hdros. del Sr. Jose Luis Cevallos H. Costado Derecho 26.36m, lote No 27. Costado Izquierdo 26.74m. Lote No. 29. Area total 265.50 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Autoridad Competente 80-000000000173 Municipio de Manta Manta
Propietario 80-000000005201 Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda. Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. inscripción: Fee. inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 782 11-jul-1984 1754 1756

Certificación impresa por: JUTM

Ficha Registral: 44-02

Página: 1 de 1



5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 27 de octubre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.526 - Folio Final: 1.563

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 6.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL SAN

TELMO. Se compone de nueve viviendas Unifamiliar adosados entre si, formando tres grupos de la siguientes

manera, un grupo conformado por las viviendas Numeros A.1 y A-2, del segundo grupo conformado de las

viviendas, numeros A-3- A-4. A-5, A-6 y A-7, y el tercer grupo conformado por las viviendas numeros A-8. y

A-9. dando un total de 9 viviendas unifamiliares -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000056111 Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos H

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

20

30-sep-2005

143

166

Planos

40

27-oct-2011

1

1

6 / 2 Planos

Inscrito el: jueves, 27 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 6.349

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL SAN TELMO, Se compone de nueve

viviendas Unifamiliar adosados entre si, formando tres grupos de la siguientes manera, un grupo conformado por

las viviendas Numeros A.1 y A-2, del segundo grupo conformado, de las viviendas, numeros A-3- A-4. A-5, A-6

y A-7, y el tercer grupo conformado por las viviendas numeros A-8. y A-9. dando un total de 9 viviendas

u n i f a m i l i a r e s -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-0000000056111 Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos H

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Propiedades Horizontales

34

27-oct-2011

1526

1563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:18:14 del martes, 29 de abril de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: *[Firma]* Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 20 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO** con número de cédula 130066242-4 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 354712 90225 6389290 90175 y **NO mantiene deuda** con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

Rere Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

- Solicitante
Cevallos Mendoza Luis Adolfo
C.I. 130066242-4

4/24/2014 11:41

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUSO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-19-35-27-035	66.30	\$ 1.576,40	CONJUNTO SAN TELMO V.M.A-3(PB PAPTIO GRAL J)	2014	14/353	2/4211
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA RHCOR JOSE LUIS CEVALLOS -OIGUIR F HIJOS UOLCUOS C LTD			Costa Judicial			
4/24/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,16		\$ 0,16
			MEJORAS 2012	\$ 0,16		\$ 0,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 0,31
			VALOR PAGADO			\$ 0,31
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature]

