

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7260



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008470, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:12:22, la Ficha Registral Número 7260.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1053132001

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de septiembre de 2008

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: denominado Edificio Bertha

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble denominado Edificio Bertha, sobre el lote Número Veinte de la Manzana "V" de la Lotización Muentes, ubicado en la Calle Veinte y Avenida Veintiocho del barrio Santa Mónica del Cantón Manta. Departamento Ciento Uno ubicado en la Planta Baja, compuesto de Sala, comedor, cocina, 2 dormitorios con baño incluido, un dormitorio y baño general, con las siguientes medidas: POR ARRIBA: con el departamento 201. POR ABAJO: Con terreno de implantacion del Edificio. POR EL FRENTE. Linderos con área comun de soportal de la calle veinte en trece metros sesenta centímetros. POR ATRAS. Partiendo del Costado derecho al Izquierdo con tres metros cuarenta centímetros luego gira hacia el Frente con un metros treinta y cinco centímetros de aqui gira a la Izquierda con cinco metros ochenta centímetros de este punto gira hacia atras con un metro quince centímetros de aqui gira hacia la Izquierda con cuatro metros cuarenta centímetros lindando con patio y escalera comunal. POR LA DERECHA: linderando con propiedad particular con ocho metros treinta y cuatro centímetros. POR LA IZQUIERDA: Linderos con área comun de soportal de la avenida veintiocho en ocho metros diez centímetros. AREA NETA DE LOCAL EN METROS CUADRADOS. CIENTO OCHO METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS. ALICUOTA %. 0.3484. AREA DE TERRENO EN METROS CUADRADOS: NOVENTA Y SEIS METROS SESENTA Y OCHO CENTIMETROS. AREA COMUN EN METROS CUADRADOS:CIEN METROS TREINTA Y TRES CENTIMETROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150	05/ago/1975	243	244
COMPRA VENTA	SENTENCIA	1525	22/nov/1985	4.089	4.090
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	5	15/mar/2004	154	188
PLANOS	PLANOS	10	15/mar/2004	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1531	28/may/2009	25.233	25.254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3424	12/nov/2013	69.153	169.175
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	3211	23/sep/2015	67.413	67.422

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 1975

Número de Inscripción: 150

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 773

Folio Inicial:243

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:244

Cantón Notaría: MANTA

18 APR 2019



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de enero de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador Sr. Milciades Martinot Menoscal Quinteros, esta representado por la Srta. Lucinda Olaya Sanchez Chilan, quien interviene como Agente Oficosa. un solar de terreno desmenbrandolo del mayor extension, signado con el numero "VEINTE", de la Manzana "V", de la Lotizacion Muentes. Con una area total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012791	MENOSCAL QUINTERO MILCIADES MARTINONTH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001478	BALDA CUCALON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 1985 Número de Inscripción: 1525 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1921 Folio Inicial:4.089
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL Folio Final:4.090
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia dictada en el presente juicio de Posesion Efectiva Pro-indivisa del bien del causante a su Sra. Madre llamada Bertha Noemi Quintero Reyes, consistente en un solar ubicado en el perimetro urbano de la Ciudad de Manta en la Lotizacion Muentes, signado con el No. Veinte Manzana "V". Con una área total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000010302	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000012791	MENOSCAL QUINTERO MILCIADES MARTINONTH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	150	05/ago/1975	243	244

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 5 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 939 Folio Inicial:154
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:188
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL*Otorga la Sra. Bertha Noemi Quinteros Reyes, en calidad



de Heredera de su Sr. Hijo El Sr. Milciades Martinot Menoscal Quinteros, sobre el Edificio "BERTHA". Con fecha 30 de septiembre del 2008 se recibió un oficio enviado por la Defensoría del Pueblo dentro de la queja propuesta por el Sr. Galo Quintero, oficio N. DPE-CM-OM-GC- 69- 2008 fechado Manta, 25 de Septiembre del 2.008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000010302	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	15/mar/2004	154	188
COMPRA VENTA	150	05/ago/1975	243	244

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 10

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 940

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

****CONSTITUCION DE PLANOS.**** Otorga la Sra. Bertha Noemi Quinteros Reyes en calidad de Heredera de su Sr. hujo el Sr. Milciades Martinot Menoscal Quinteros, del Edificio denominado "Bertha".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000010302	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	15/mar/2004	154	188
COMPRA VENTA	150	05/ago/1975	243	244

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1531

Tomo:42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3017

Folio Inicial:25.233

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:25.254

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble denominado Edificio Bertha, sobre el lote Número Veinte de la Manzana "V" de la Lotización Muentes, ubicado en la Calle Veinte y Avenida Veintiocho del barrio Santa Mónica del Cantón Manta. Compuesto de dos departamento, una suite y terraza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000026130	MENOSCAL QUINTERO MILCIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000026133	TORRES IRIS YECENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010302	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	

10 ABR 2019



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	15/mar/2004	154	188

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3424 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7928 Folio Inicial:69.153
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:169.175
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES* La Sra. Mercy Margarita Villavicencio Castillo, casada, como Agente Oficiosa del Sr. Vicente Enrique Delgado Quintero casado con la Sra. Raquel Delgado, y en calidad de "Comprador". CUANTIA USD \$ 44.206.25

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000071090	DELGADO QUINTERO VICENTE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026133	TORRES IRIS YECENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	28/may/2009	25.233	25.254

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3211 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8111 Folio Inicial:67.413
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:67.422
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, El señor VICENTE ENRIQUE DELGADO QUINTERO declara que ACEPTA la Compraventa de Derechos y acciones del Departamento ciento uno (situado en la Planta Baja) del Edificio Bertha descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en la calle veinte y avenida veintiocho del Barrio Santa Mónica de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	800000000071090	DELGADO QUINTERO VICENTE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3424	12/nov/2013	69.153	169.175

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	7

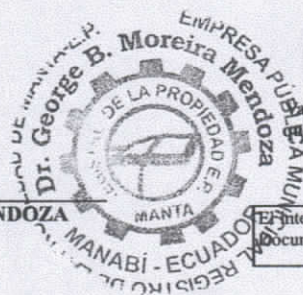
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:22 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: DELGADO QUINTERO VICENTE ENRIQUE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

