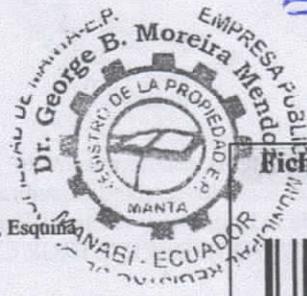




**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



1053132002  
~~10532002~~



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**7299**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008470, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:13:39, la Ficha Registral Número 7299.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1053132002

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: jueves, 18 de septiembre de 2008

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Calle 20 y Avenida 28, Edificio Bertha

#### LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble denominado Edificio Bertha, sobre el lote Número Veinte de la Manzana "V" de la Lotización Muentes, ubicado en la Calle Veinte y Avenida Veintiocho del barrio Santa Mónica del Cantón Manta. DEPARTAMENTO 201, DEL EDIFICIO BERTHA. Departamento ubicado en la Planta alta, compuesto de los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, balcon, un dormitorio master con baño incluido, dos dormitorios con baño compartido, un dormitorio simple y baño general con las siguientes medidas. POR ARRIBA: con Suite 301 y terraza Comunal. POR ABAJO: Con Departamento 101. POR EL FRENTE. Lindera con vacio hacia la calle 20 en 14 metros. POR ATRAS. Lindera con vacio a soportal de la Avenida 28 y patio comunal, escalera comunal en 16 metros treinta centímetros. POR LA DERECHA: linderando con propiedad particular con 9 metros noventa centímetros. POR LA IZQUIERDA: Partiendo del Costado de atras hacia el Frente con 7 metros cincuenta centímetros luego gira hacia la derecha en un cuarto de circunferencia con 3 metros sesenta centímetros linderando con vacio hacia la avenida 28. AREA NETA DEL LOCAL EN M2. 160.47. ALICUOTA %. 0.5134. AREA DE TERRENO EN M2.- 142.47 centímetros. AREA COMUN EN M2.-147.84 centímetros.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150	05/ago/1975	243	244
COMPRA VENTA	SENTENCIA	1525	22/nov/1985	4.089	4.090
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	5	15/mar/2004	154	188
PLANOS	PLANOS	10	15/mar/2004	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1531	28/may/2009	25.233	25.254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3425	12/nov/2013	69.177	69.197
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN	3223	24/sep/2015	67.652	67.660

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 1975

Número de Inscripción: 150

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 773

Folio Inicial:243

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:244

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de enero de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

18 ABR 2019



El comprador Sr. Milciades Martinot Menoscal Quinteros, esta representado por la Srta. Lucinda Olaya Sanchez Chilan, quien interviene como Agente Oficosa. un solar de terreno desmenbrandolo del mayor extension, signado con el numero "VEINTE", de la Manzana "V", de la Lotizacion Muentes. Con una area total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012791	MENOSCAL QUINTERO MILCIADES MARTINONTH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000061	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001478	BALDA CUCALON RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 1985      **Número de Inscripción:** 1525      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1921      Folio Inicial: 4.089  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL      Folio Final: 4.090  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 1983  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia dictada en el presente juicio de Posesion Efectiva Pro-indivisa del bien del causante a su Sra. Madre llamada Bertha Noemi Quintero Reyes, consistente en un solar ubicado en el perimetro urbano de la Ciudad de Manta en la Lotizacion Muentes, signado con el No. Veinte Manzana "V". Con una área total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000010302	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000012791	MENOSCAL QUINTERO MILCIADES MARTINONTH	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	150	05/ago/1975	243	244

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004      **Número de Inscripción:** 5      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 939      Folio Inicial: 154  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final: 188  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2003  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**\*\*CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL\*** Otorga la Sra. Bertha Noemi Quinteros Reyes, en calidad de Heredera de su Sr. Hijo El Sr. Milciades Martinot Menoscal Quinteros, sobre el Edificio "BERTHA". Con fecha 30 de septiembre del 2008 se recibio un oficio enviado por la Defensoria del Pueblo dentro de la queja propuesta por el Sr. Galo Quintero, oficio N. DPE-CM-OM-GC- 69- 2008 fechado Manta, 25 de Septiembre del 2.008

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000010302	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	15/mar/2004	154	188
COMPRA VENTA	150	05/ago/1975	243	244

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004      **Número de Inscripción:** 10      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 940      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de noviembre de 2003

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

**\*\*CONSTITUCION DE PLANOS.\*\***Otorga la Sra. Bertha Noemi Quinteros Reyes en calidad de Heredera de su Sr. hujo el Sr. Milciades Martinot Menoscal Quinteros, del Edificio denominado "Bertha".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000010302	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	15/mar/2004	154	188
COMPRA VENTA	150	05/ago/1975	243	244

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009      **Número de Inscripción:** 1531      Tomo:42  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3017      Folio Inicial:25.233  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:25.254  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 08 de abril de 2009

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El bien inmueble denominado Edificio Bertha, sobre el lote Número Veinte de la Manzana "V" de la Lotización Muentes, ubicado en la Calle Veinte y Avenida Veintiocho del barrio Santa Mónica del Cantón Manta. Compuesto de dos departamento, una suite y terraza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000026130	MENOSCAL QUINTERO MILCIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000026133	TORRES IRIS YECENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010302	QUINTERO REYES BERTHA NOEMI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	5	15/mar/2004	154	188



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de noviembre de 2013      **Número de Inscripción:** 3425      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7929      Folio Inicial:69.177  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:69.197  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de octubre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.\* La Sra. Mercy Margarita Villavicencio Castillo, casada, como Agente Oficioso del Sr. Vicente Enrique DELgado Quintero, casado con la Sra. Sra. Raquel Delgado, y en calidad de "Comprador".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000071090	DELGADO QUINTERO VICENTE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000026133	TORRES IRIS YECENIA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1531	28/may/2009	25.233	25.254

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 3223      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 8125      Folio Inicial:67.652  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA      Folio Final:67.660  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de septiembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, El señor VICENTE ENRIQUE DELGADO QUINTERO, declara que ACEPTA la Compraventa de Derechos y acciones del Departamento DOSCIENTOS UNO(ubicado en la Planta Alta) del Edificio Bertha, ubicado en la calle veinte y avenida veintiocho del Barrio Santa Mónica de la Parroquia y Cantón Manta.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	800000000071090	DELGADO QUINTERO VICENTE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3425	12/nov/2013	69.177	69.197

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:39 del jueves, 18 de abril de 2019

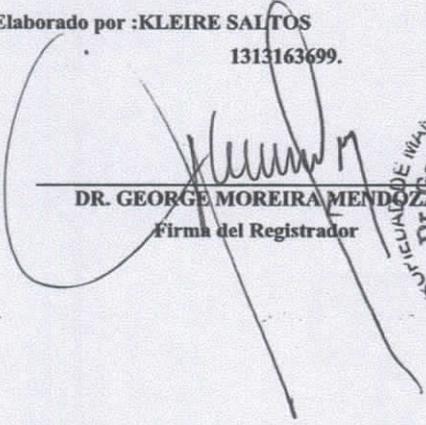
A petición de: DELGADO QUINTERO VICENTE ENRIQUE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
18 ABR 2019  
HORA: ---:--