

PROYECTO: 31235291

FACTOS GENERALES

- ZONA DE PROTECCION DEL RIEGO
- ZONA DE PROTECCION
- ZONA DE PROTECCION

PROYECTO: 300

PROYECTO: DORUSIN

DATOS DEL LOTE

PRENTE 2

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO DE ACCESO
- 3 POR LAVABO Y VESTIDOR
- 4 POR CALLE
- 5 POR VENTANA
- 6 FDI EL MAL CON
- 7 POR LAVABO

- 18 MATERIAL DE LA CALZADA
- 19 TIERRA
- 20 LAVABO
- 21 SERVICIOS DEL LOTE
- 22 AGUA POTABLE
- 23 ELECTRICIDAD

ASIGNAMIENTO

RECORD

NO EXISTE

1 NO EXISTE

2 SERVICIOS DEL LOTE

3 AGUA POTABLE

4 ELECTRICIDAD

5 SERVICIOS DEL LOTE

6 AGUA POTABLE

7 ELECTRICIDAD

8 SERVICIOS DEL LOTE

9 AGUA POTABLE

10 ELECTRICIDAD

11 SERVICIOS DEL LOTE

12 AGUA POTABLE

13 ELECTRICIDAD

14 SERVICIOS DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

16 ELECTRICIDAD

17 SERVICIOS DEL LOTE

18 AGUA POTABLE

19 ELECTRICIDAD

20 SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

22 ELECTRICIDAD

23 SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SERVICIOS DEL LOTE

3 AGUA POTABLE

4 ELECTRICIDAD

5 SERVICIOS DEL LOTE

6 AGUA POTABLE

7 ELECTRICIDAD

8 SERVICIOS DEL LOTE

9 AGUA POTABLE

10 ELECTRICIDAD

11 SERVICIOS DEL LOTE

12 AGUA POTABLE

13 ELECTRICIDAD

14 SERVICIOS DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

16 ELECTRICIDAD

17 SERVICIOS DEL LOTE

18 AGUA POTABLE

19 ELECTRICIDAD

20 SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

22 ELECTRICIDAD

23 SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SERVICIOS DEL LOTE

3 AGUA POTABLE

4 ELECTRICIDAD

5 SERVICIOS DEL LOTE

6 AGUA POTABLE

7 ELECTRICIDAD

8 SERVICIOS DEL LOTE

9 AGUA POTABLE

10 ELECTRICIDAD

11 SERVICIOS DEL LOTE

12 AGUA POTABLE

13 ELECTRICIDAD

14 SERVICIOS DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

16 ELECTRICIDAD

17 SERVICIOS DEL LOTE

18 AGUA POTABLE

19 ELECTRICIDAD

20 SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

22 ELECTRICIDAD

23 SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SERVICIOS DEL LOTE

3 AGUA POTABLE

4 ELECTRICIDAD

5 SERVICIOS DEL LOTE

6 AGUA POTABLE

7 ELECTRICIDAD

8 SERVICIOS DEL LOTE

9 AGUA POTABLE

10 ELECTRICIDAD

11 SERVICIOS DEL LOTE

12 AGUA POTABLE

13 ELECTRICIDAD

14 SERVICIOS DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

16 ELECTRICIDAD

17 SERVICIOS DEL LOTE

18 AGUA POTABLE

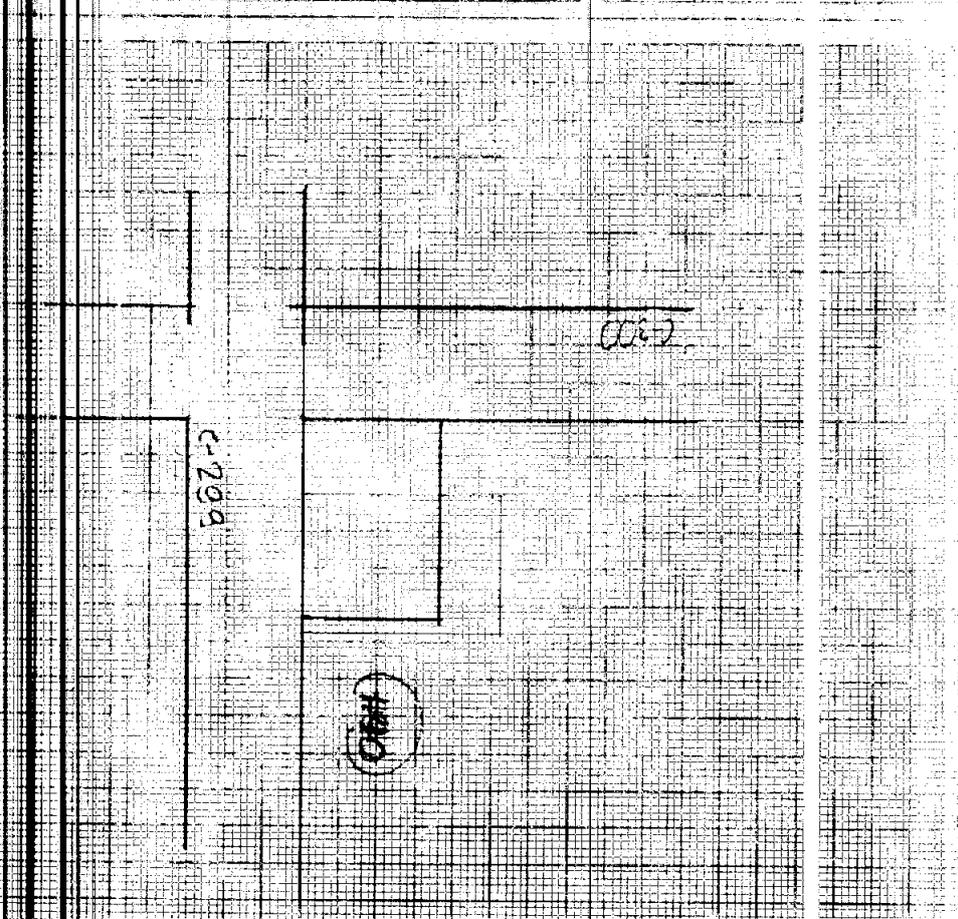
19 ELECTRICIDAD

20 SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

22 ELECTRICIDAD

23 SERVICIOS DEL LOTE



FORMA DE COLOCACION DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SERVICIOS DEL LOTE

3 AGUA POTABLE

4 ELECTRICIDAD

5 SERVICIOS DEL LOTE

6 AGUA POTABLE

7 ELECTRICIDAD

8 SERVICIOS DEL LOTE

9 AGUA POTABLE

10 ELECTRICIDAD

11 SERVICIOS DEL LOTE

12 AGUA POTABLE

13 ELECTRICIDAD

14 SERVICIOS DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

16 ELECTRICIDAD

17 SERVICIOS DEL LOTE

18 AGUA POTABLE

19 ELECTRICIDAD

20 SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

22 ELECTRICIDAD

23 SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SERVICIOS DEL LOTE

3 AGUA POTABLE

4 ELECTRICIDAD

5 SERVICIOS DEL LOTE

6 AGUA POTABLE

7 ELECTRICIDAD

8 SERVICIOS DEL LOTE

9 AGUA POTABLE

10 ELECTRICIDAD

11 SERVICIOS DEL LOTE

12 AGUA POTABLE

13 ELECTRICIDAD

14 SERVICIOS DEL LOTE

15 AGUA POTABLE

16 ELECTRICIDAD

17 SERVICIOS DEL LOTE

18 AGUA POTABLE

19 ELECTRICIDAD

20 SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE

22 ELECTRICIDAD

23 SERVICIOS DEL LOTE

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVIDUAL
 3 VARIOS PROPIETARIOS

1 CUBA SOLA (PROPIETARIO)
 2 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 OTRO (ESPECIFICAR)

PROYECTO:
 CATEGORIA:
 VALOR:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:

PROYECTO:
 CATEGORIA:
 VALOR:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:

PROYECTO:
 CATEGORIA:
 VALOR:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:

PROYECTO:
 CATEGORIA:
 VALOR:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:

PROYECTO:
 CATEGORIA:
 VALOR:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:

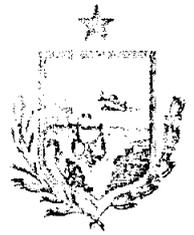
PROYECTO:
 CATEGORIA:
 VALOR:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:

PROYECTO:
 CATEGORIA:
 VALOR:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:
 VALOR UNITARIO:
 VALOR TOTAL:

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
(39) (40)	(41)	
(34) (35)	(36)	
(69) (70)	(71)	
(84) (85)	(86)	
(90) (91)	(92)	
(102) (103)	(104)	
(108) (109)	(110)	
(150) (151)	(152)	
(172) (173)	(174)	
(188) (189)	(190)	
(200) (201)	(202)	
(208) (209)	(210)	
(218) (219)	(220)	
(230) (231)	(232)	
(240) (241)	(242)	
(250) (251)	(252)	
(260) (261)	(262)	
(270) (271)	(272)	
(280) (281)	(282)	
(290) (291)	(292)	
(300) (301)	(302)	

ESTRUCTURA	PAREDES				ENTRANCAMIENTO CONCRETO				PISO				ENTRANCAMIENTO SUPERIOR				TUM. BARDOS																		
	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (baharqueo)	ladrillo corun	ladrillo industrial (baharqueo)	tabique macizo (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	hormigon	caña	madera o enquinchado (baharqueo)	ladrillo	hormigon	bañeras	parquetomadera	alfombra	rodillos y marmoles	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene			
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	5																											



3193539

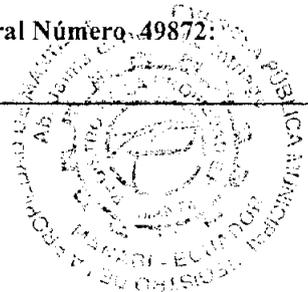


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49872:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de febrero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero cinco de la manzana " I- uno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con nueve metros cincuenta centímetros y calle trescientos **POR ATRAS:** Con nueve metros setenta y cuatro centímetros y calle trescientos **POR ATRAS:** Con nueve metros setenta y cuatro centímetros y Sr. Mario Arturo Cedeño Castro **COSTADO DERECHO:** Con trece metros diez centímetros y lote numero dieciseis **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con trece metros con calle doscientos noventa y nueve **SUPERFICIE TOTAL,** Ciento veinticinco metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

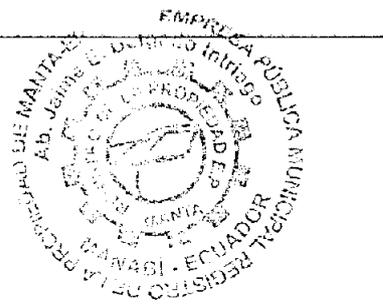
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.640 22/09/2000	16.025

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 16.025 - Folio Final: 16.029
Número de Inscripción: 2.640 Número de Repertorio: 5.247
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización El porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero cinco de la manzana

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 2
12 FEB. 2015
M



Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-0000000077591	Cedeño Castro Acacia Aderita	Casado(*)	Manta
80-0000000077603	Palacios Bartolome Sonia Maria	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:16 del jueves, 12 de febrero de 2015

A petición de: *Maira Cedeño Castro*

Elaborado por: *Maira Dolores Salto Menéndez*

131013711-0

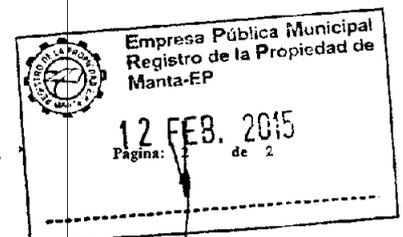


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





2/6/2015 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-35-39-000	128,00	\$ 3.528,00	CALLE 300 EL PORVENIR	2015	181781	351753
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO CASTRO ACACIA ADERITA		1309505858	Costa Judicial			
2/6/2015 12:00 CEVALLOS YESSENIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 8,00	(\$ 3,20)	\$ 4,80
			MEJORAS 2012	\$ 5,07	(\$ 2,03)	\$ 3,04
			MEJORAS 2013	\$ 5,07	(\$ 2,03)	\$ 3,04
			MEJORAS 2014	\$ 5,36	(\$ 2,14)	\$ 3,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,66	(\$ 13,46)	\$ 20,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,30
			VALOR PAGADO			\$ 34,30
			SALDO			\$ 0,00

130506283-6

Manuel Jacinto Robles

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA