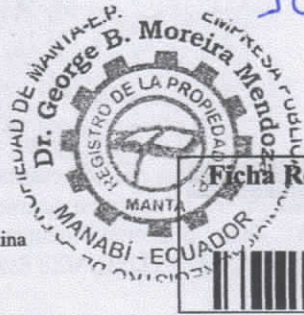




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1053132003

CT



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7302



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008470, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:16:51, la Ficha Registral Número 7302.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1053132003  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de septiembre de 2008

Tipo de Predio: SUITE  
Parroquia : MANTA

### Información Municipal:

Dirección del Bien: Calle 20 y Avenida 28, Edificio Bertha

### LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble denominado Edificio Bertha, sobre el lote Número Veinte de la Manzana "V" de la Lotización Muentes, ubicado en la Calle Veinte y Avenida Veintiocho del barrio Santa Mónica del Cantón Manta. SUITE 301, DEL EDIFICIO BERTHA. Area ubicada en la terraza de la edificación compuesto de los siguientes ambientes: Estar, balcon, cocina- bar, un dormitorio y baño con vestidor. Las medidas y linderos de esta Suite son como sigue. POR ARRIBA: con Cubierta de la misma suite. POR ABAJO: Con Departamento 201. POR EL FRENTE. Lindera con vacio hacia la calle 20 en 6.15 centímetros. POR ATRAS. Lindera con terraza comunal en 5,40 centímetros. POR LA DERECHA: linderando con propiedad particular con 7,15 centímetros. POR LA IZQUIERDA: Partiendo del frente hacia atras con 3,10 centímetros; de aqui gira hacia la Izquierda con 0,50 centímetros, de este punto gira hacia atrás con 4,30 centímetros linderando en toda la extension con Area Común de Terraza. AREA NETA DE LOCAL EN M2.- 43.20 ALICUOTA %. 0.1382 AREA DE TERRENO EN M2.- 38.35 AREA COMUN EN M2.-39.80 COSTO REFERENCIA.-16,523.00

-SOLVENCIA: LA SUITE DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                        | 150                           | 05/ago/1975 | 243           | 244         |
| COMPRA VENTA             | SENTENCIA                          | 1525                          | 22/nov/1985 | 4.089         | 4.090       |
| PLANOS                   | PLANOS                             | 10                            | 15/mar/2004 | 1             | 1           |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL               | 5                             | 15/mar/2004 | 154           | 188         |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1531                          | 28/may/2009 | 25.233        | 25.254      |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3423                          | 12/nov/2013 | 69.131        | 69.152      |
| COMPRA VENTA             | ACEPTACIÓN                         | 3222                          | 24/sep/2015 | 67.643        | 67.651      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 1975

Número de Inscripción: 150

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 773

Folio Inicial:243

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:244

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 de enero de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire\_salto1

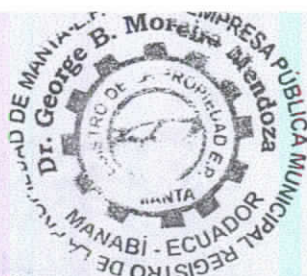
Ficha Registral:7302

Jueves, 18 de abril de 2019 10:16

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

18 ABR 2019

Pag 1 de 5



El comprador Sr. Milciades Martinot Menoscal Quinteros, esta representado por la Srta. Lucinda Olaya Sanchez Chilán, quien interviene como Agente Oficiosa. un solar de terreno desmenbrandolo del mayor extension, signado con el numero "VEINTE", de la Manzana "V", de la Lotizacion Muentes. Con una area total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000012791 | MENOSCAL QUINTERO MILCIADES MARTINONTH | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000061 | DELGADO ARAY RICARDO                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001478 | BALDA CUCALON RAFAEL                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de noviembre de 1985      **Número de Inscripción:** 1525      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1921      Folio Inicial:4.089  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL      Folio Final:4.090  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 1983  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia dictada en el presente juicio de Posesion Efectiva Pro-indivisa del bien del causante a su Sra. Madre llamada Bertha Noemi Quintero Reyes, consistente en un solar ubicado en el perimetro urbano de la Ciudad de Manta en la Lotizacion Muentes, signado con el No. Veinte Manzana "V". Con una área total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000010302 | QUINTERO REYES BERTHA NOEMI            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000012791 | MENOSCAL QUINTERO MILCIADES MARTINONTH | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 150                | 05/ago/1975       | 243           | 244         |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004      **Número de Inscripción:** 10      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 940      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2003  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**\*\*CONSTITUCION DE PLANOS.\*\***Otorga la Sra. Bertha Noemi Quinteros Reyes en calidad de Heredera de su Sr. hujo el Sr. Milciades Martinot Menoscal Quinteros, del Edificio denominado "Bertha".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000010302 | QUINTERO REYES BERTHA NOEMI | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por :kleire\_salos1

Ficha Registral:7302

jueves, 18 de abril de 2019 10:16

18 ABR 2019  
Pag 2 de 5



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 5                  | 15/mar/2004       | 154           | 188         |
| COMPRA VENTA             | 150                | 05/ago/1975       | 243           | 244         |

[ 4 / 7 ] **PROPIEDADES HORIZONTALES**

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 5

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 939

Folio Inicial:154

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**\*\*CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL\***Otorga la Sra. Bertha Noemi Quinteros Reyes, en calidad de Heredera de su Sr. Hijo El Sr. Milciades Martinot Menoscal Quinteros, sobre el Edificio "BERTHA". Con fecha 30 de septiembre del 2008 se recibió un oficio enviado por la Defensoría del Pueblo dentro de la queja propuesta por el Sr. Galo Quintero, oficio N. DPE-CM-OM-GC- 69- 2008 fechado Manta, 25 de Septiembre del 2.008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000010302 | QUINTERO REYES BERTHA NOEMI | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 5                  | 15/mar/2004       | 154           | 188         |
| COMPRA VENTA             | 150                | 05/ago/1975       | 243           | 244         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1531

Tomo:42

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3017

Folio Inicial:25.233

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:25.254

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

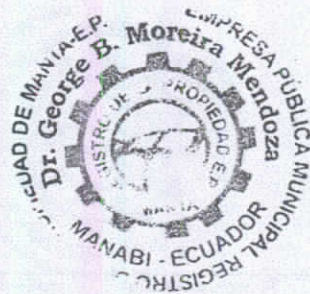
El bien inmueble denominado Edificio Bertha, sobre el lote Número Veinte de la Manzana "V" de la Lotización Muentes, ubicado en la Calle Veinte y Avenida Veintiocho del barrio Santa Mónica del Cantón Manta. Compuesto de dos departamento, una suite y terraza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000026130 | MENOSCAL QUINTERO MILCIADES | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000026133 | TORRES IRIS YECENIA         | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000010302 | QUINTERO REYES BERTHA NOEMI | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 5                  | 15/mar/2004       | 154           | 188         |

**Registro de : COMPRA VENTA****[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA****Inscrito el :** martes, 12 de noviembre de 2013**Número de Inscripción:** 3423**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 7925**Folio Inicial:**69.131**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final:**69.152**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 31 de octubre de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Mercy Margarita Villavicencio Castillo, casada, como Agente Oficiosa del señor Vicente Enrique Delgado Quintero, casado con la señora Raquel Delgado

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000071090 | DELGADO QUINTERO VICENTE ENRIQUE | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000026133 | TORRES IRIS YECENIA              | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1531               | 28/may/2009       | 25.233        | 25.254      |

**Registro de : COMPRA VENTA****[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 24 de septiembre de 2015**Número de Inscripción:** 3222**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 8124**Folio Inicial:**67.643**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SÉPTIMA**Folio Final:**67.651**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de septiembre de 2015**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- El señor VICENTE ENRIQUE DELGADO y QUINTERO, declara que ACEPTA la Compraventa de Derechos y acciones de la Suite Trescientos uno (situado en la terraza de la edificación) del edificio Bertha, descrito en la cláusula anterior, edificio ubicado en la calle veinte y avenida veintiocho del Barrio Santa Mónica de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACEPTANTE | 800000000071090 | DELGADO QUINTERO VICENTE ENRIQUE | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3423               | 12/nov/2013       | 69.131        | 69.152      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 5                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                       |
| <<Total Inscripciones>>  | 7                       |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:16:51 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: DELGADO QUINTERO VICENTE ENRIQUE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

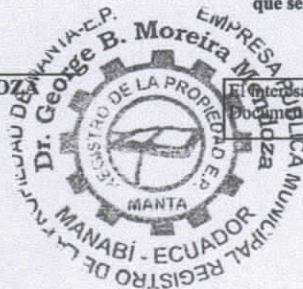
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

