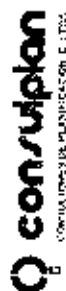


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

TIPO BAJO REGIMEN DE INHABILIDAD HORIZONTAL		☐ NO ☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CI AVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	HOJA Nº 11	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 00	DIRECCION: barrio 11	
ZONA HOMOGENEA		☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 00	calle 11	
ZONA SEGUN VALOR		☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 00	lote 11	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		11 11		

DATOS DEL LOTE

FRENTE 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE LOT 1 POR PASADAJE PEATONAL POR PASADAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA 1 1 2 1 3 1 4 1 5 1 6 1 7 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 2 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 3 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 4 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 5 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 6 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 7 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 8 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 9 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 10 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 11 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 12 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 13 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 14 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 15 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 16 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO LOT 17 SOBRE LA RASANTE DEBAJO LA RASANTE 1 1 2 1
SEÑAL 1	DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐	☐
con edificación	2	☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☒	☐
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN			TOTAL DE BLOQUES		
sin uso	1	☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☒	☐
el mismo que la construcción	2	☐			
otro uso	3	☐	TOTAL DE BLOQUES		
USO DEL ÁREA CON EDIFICACIÓN			TOTAL DE BLOQUES		
sin uso	1	☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☒	☐
el mismo que la construcción	2	☐			
otro uso	3	☐	TOTAL DE BLOQUES		

(Handwritten notes)

ANULAR 307804 POK W-6 CRO
AMPARO II VII-02

PYHESD CONST. AGOST 14-13 L-VENDU

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCION	TITULO DE PROPIEDAD
	SOLITE MARGARETE	JACINTA Y ROSALBA	80974637-2	AV. BOLIVAR 100 QUITO	CONDOMINIO
Z	MEXICO TALLERES INDUSTRIALES Y COMERCIALES S.A.		BOGOTÁ 100 QUITO		

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA		APellidos		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
		SOLITE	MANABATE	DAVID	Y	LEA	168254634-2	168254634-2	07033443
		MANCOSO	TALLADO	INOCENCIO	Y	JOSE	120601030-5	120601030-5	26037A

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO: 12-8-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3193704

NOMBRES y/o RAZÓN: Mendez Intiñoza Juan y Sus

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cesión de uso - ~~propiedad~~

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se constata que el terreno H- es solar no edificado / m. 2. 46,00 m²

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



39628



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39628:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 20 de marzo de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con los número CINCO y SEIS de la Manzana A. Dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con quince metros y lindera con calle Doscientos noventa y ocho. Por Atras, con quince metros y lindera con lote número siete. Por el Costado Derecho; con veinte metros y lindera con lotes números Uno y Dos y por el Costado izquierdo; con veinte metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.526 08/19/1997	1
Compra Venta	Compraventa	499 23/02/2005	7.147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de septiembre de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 2.919
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signado con los lotes número Cinco y Seis, de la manzana A. Dos de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067306	Delgado Barcia Gloria Bienvenida	Casado	Manta
Comprador	80-000000067305	Quijiye Navarrete Laura Agapo	Casado	Manta
Vendedor	80-00000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta



Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.147 - Folio Final: 7.154
 Número de Inscripción: 499 Número de Repertorio: 930
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno signado con los número CINCO y Seis de la Manzana A. Dos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067307	Intriago Palacios Angelica Moncerrate	Casado	Manta
Comprador	13-06040765	Mendoza Intriago Dolores Neptali	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067306	Delgado Barcia Gloria Bienvenida	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067305	Quijiye Navarrete Lauro Agapo	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1526	08-sep-1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:03:52 del lunes, 12 de agosto de 2013

A petición de: *Dr. Dolores Mendoza*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



			27/3/2013 8:27			
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-37-04-000	200.00	\$ 4,500.00	MZ-A-3-1-1-1 Y EL PORVENIR	2013	6421	146877
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C.I.R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MACDOZA INTRAGO DOLORES Y SRA.			Costa Judicial			
2/13/2013 12:00 MACIAS DANIAN			Impres por Voto			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.25		\$ 1.25
			MEJORAS 2012	\$ 2.75		\$ 2.75
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 30.08		\$ 30.08
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9.00		\$ 9.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.45		\$ 0.45
			TOTAL A PAGAR			\$ 43.53
			VALOR PAGADO			\$ 43.53
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 12 de Agosto del 2013



CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA INTRIAGO DOLORES NEPTALI** con número de Cédula 130604076-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con número de servicio 5297692 con dirección **VEINTE DE MAYO** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEI**.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.



000000887

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (según clas.)

Fecha:

Acepto: 12-23

Recibido por:

Dpto. de Catastro

Señor Ing. Zornil Ferrín
 DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
 GADM del Cantón Manta

Impreso: Hojas 13-13 8:50

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS: <u>Mendoza Lugo</u>	C.I. <u>130604076-5</u>
DIRECCIÓN PRINCIPAL: <u>Delicias y San</u>	TEL. CONVENCIONAL:
<u>El Porvenir # 2.</u>	TEL. CELULAR: <u>0986571844</u>
	E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL N° 3193704Petición: Inscripción de Construcción

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente X Responsable _____
 Nombre: Dolores Mendoza
 C.I.: 130604076-5

Para uso exclusivo de la Dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: Se constata vivienda H= doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con un área de 4600 m².

Nombre: _____

Informe Técnico:

Se inscribe Construcción

Nombre: _____

Departamento de Rentas: sí/ese - realizar la liquidación de la clave: _____

Aprobación: _____

Director de Avalúo, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación: _____