

00055903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1977

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4021

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 08 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 08 de julio de 2019 10:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308852027	ANCHUNDIA TELLO SUSANA MARGARITA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1311891228	GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1310181654	LOOR HERMIDA ANGEL LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 31 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afitado a la Camara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3193719000	22/12/2009 0:00 00	18955		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR II ETAPA, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA A -2, DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal, POR ATRAS, Diez metros y parte del lote numero cuatro, POR EL COSTADO DFRECHO, quince metros y lote numero ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero diez Con una area total de ciento cincuenta metros cuadrados, (150,00 m2).

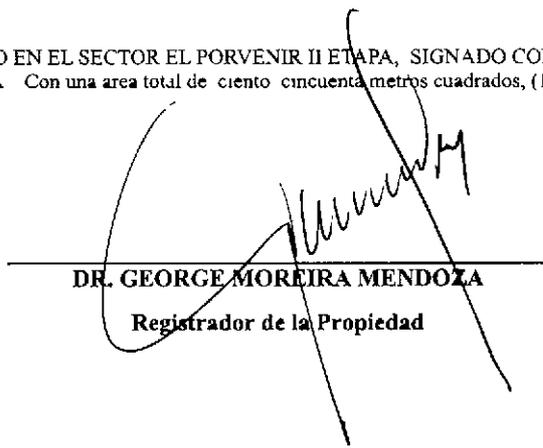
Dirección del Bien. MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR II ETAPA, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA A-2, DFL CANTON MANTA Con una area total de ciento cincuenta metros cuadrados, (150,00 m2)

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00055904



Factura: 002-002-000028010



20181308004P00079

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

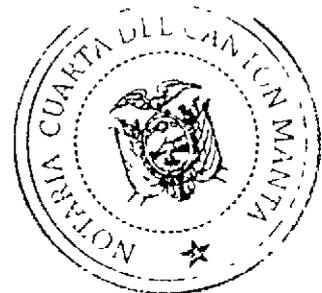
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00079						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2018, (8.35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR HERMIDA ANGEL LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310181654	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCÍA ROMERO DORIS MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311891228	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA TELLO SUSANA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306852027	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2429 00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00055905



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA**
2 **OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL**
3 **LUIS LOOR HERMIDA Y SEÑORA DORIS MARIUXI**
4 **GARCÍA ROMERO. A FAVOR DE LA SEÑORA**
5 **SUSANA MARGARITA ANCHUNDIA TELLO.**
6 **CUANTÍA: DOS MIL CUATROCIENTOS**
7 **VEINTINUEVE DÓLARES CON VEINTINUEVE**
8 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS**
9 **DE AMÉRICA.....**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
11 hoy día treinta y uno de Enero del dos mil dieciocho, ante mi Abogado FELIPE
12 ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta,
13 comparecen por una parte, por comparecen, por sus propios y personales derechos
14 y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del
15 matrimonio los cónyuges. señor ANGEL LUIS LOOR HERMIDA, de profesión
16 Ingeniero y la señora DORIS MARIUXI GARCÍA ROMERO, de profesión
17 Ingeniera, y, por la otra, la señora SUSANA MARGARITA ANCHUNDIA
18 TELLO, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en la
19 ciudadela Veinte de Mayo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con número
20 de teléfono es cero nueve tres nueve seis cinco tres seis uno uno (0939653611),
21 correo electrónico es susanaanchundia1987@hotmail.com. Los comparecientes al
22 presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes
23 indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la
24 Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de
25 ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura
26 pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y
27 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
28 textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Handwritten signature

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
★
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de
2 acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA:
3 COMPARECIENTES.- Comparecen por una parte, los cónyuges: señor ANGEL
4 LUIS LOOR HERMIDA y la señora DORIS MARIUXI GARCÍA ROMERO,
5 capaces ante la ley para obligarse y contratar a quienes en adelante se les
6 denominará como la parte “VENDEDORA” y por otra parte la señora SUSANA
7 MARGARITA ANCHUNDIA TELLO, ecuatoriana, mayor de edad, a quien en
8 adelante se le denominará como “LA COMPRADORA” SEGUNDA
9 ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges: señor ANGEL LUIS LOOR HERMIDA y
10 la señora DORIS MARIUXI GARCÍA ROMERO, son propietarios de un lote de
11 terreno urbano, signado con el número Nueve de la Manzana “A-DOS” ubicado en
12 el sector El Porvenir Segunda Etapa en el cantón Manta, Provincia de Manabí, el
13 mismo que adquirieron mediante escritura pública de compra-venta, otorgada a su
14 favor por el señor Álvaro Santiago Polo Garate, ante la Notaría Pública Primero
15 del cantón Manta, con fecha veintidós de Febrero del dos mil once, e inscrita en el
16 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día veintiuno de Marzo del año dos
17 mil once, con número de Inscripción Setecientos sesenta y siete del Tomo número
18 Cero, número de Repertorio Mil seiscientos catorce del Registro de Propiedades,
19 cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el FRENTE: Con diez metros y
20 calle peatonal, Por Atrás: Con diez metros y parte del lote número Cuatro; Por el
21 COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote número Ocho; y, Por el
22 COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote número Diez. Teniendo un
23 Área Total de Ciento cincuenta metros cuadrados. B).- Este predio fue adquirido
24 por el Vendedor, por compra-venta que hiciera a los señores Narciza Margarita
25 García Sánchez, Manuel Antonio Parra Pérez y Jonny Iralda García Sánchez con
26 fecha veintitrés de noviembre del años dos mil nueve ante la Notaria Primera del
27 cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha
28 veintidós de diciembre del dos mil nueve con número de Inscripción Tres mil

00055906



quinientos cuatro Tomo Uno número de Repertorio Siete mil doscientos cincuenta

Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen TERCERA.

OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos los Vendedores los cónyuges: señor ANGEL LUIS LOOR HERMIDA

5 y la señora DORIS MARIUXI GARCÍA ROMERO, tienen a bien dar en venta

6 cierta y enajenación perpetua a favor de la compradora señora SUSANA

7 MARGARITA ANCHUNDIA TELLO, el lote de terreno, descrito y singularizado

8 en la cláusula anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos

9 por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y

10 servidumbre. CUARTA. EL PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes

11 y que lo consideran el justo precio por la propiedad vendida es en la cantidad de

12 DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON

13 VEINTINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

14 AMÉRICA, dinero que los Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos de la

15 compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin lugar a reclamo

16 posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS DERECHOS:

17 SANEAMIENTO: Los Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo

18 gravamen no obstante se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios

19 en los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la

20 Compradora que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al

21 igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste

22 contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes

23 contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente

24 Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón

25 Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las

26 demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.- Es de Justicia, etc,

27 etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-2001-14.

28 Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

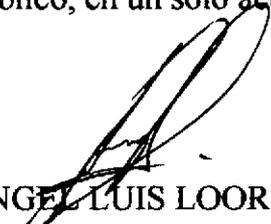


NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

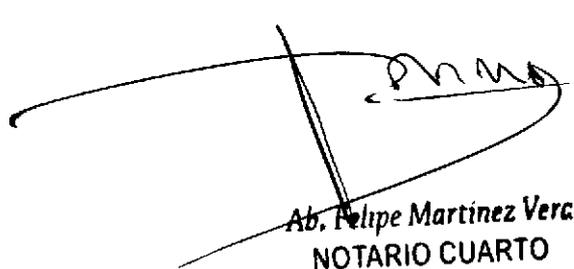
1 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
2 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron
3 el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y
4 clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
5 Público, en un solo acto De lo cual Doy Fe -----

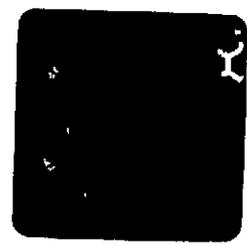
6 
7 
8 ANGEL LUIS LOOR HERMIDA
9 C.C. N° 131018165-4.

10 VENDEDOR.-
11 
12 
13 DORIS MARIUXI GARCÍA ROMERO
14 C.C. N° 131189122-8.

15 VENDEDORA.-
16 
17 SUSANA MARGARITA ANCHUNDIA TELLO 
18 C.C. N° 130885202-7.

20 COMPRADORA.-

21
22
23
24 
25
26 Ab. Felipe Martínez Vera
27 NOTARIO CUARTO
28 DEL CANTÓN MANTA



00055907



30 ENE 2019

Ecuador B.P.
30/01/2019 13:40:49 D.M. OK
DOCUMENTO: OFICIO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

Ecuador B.P.
RUC: 176818350000

AV. TAPQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TAPQUI,
PARQUE TAPQUI, CANTÓN

CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS
OTA COMVENIO: 3-00117167-4 (31-OTA COFRIENTE
REFERENCIA: 750217324
Concepto de Pagos: 110206 DE ALCABALAS
DETERMINA: 183 - NUEVO TAPQUI - MANTA (AG.) OP:*

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
n. Fac.: 131-503-00000147
Fecha: 30/01/2018 03:41:08 p.m.

Identificación:
30103190117681835200012131523000001672018154117

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA
FORMA DE PAGO: Efectivo

Tiempo: CONSOLIDADOR FINAL
ID: 1999999999999999
C/R: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TAPQUI PARROQUIA TAPQUI CANTON

Efectivos	1.00
Concepto Efectivos	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

DESCRIPCION	Total
Retención	0.54
Impuesto VST	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
En Derecho a Crédito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO

No.



00055908

OBSERVACIÓN	CÓDIGO OPERATIVO	AREA	ANALISIS	CONTROL	OTRO Nº
Línea escritora pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicados MANTA de la parroquia TARQUI	5-16-97-19-000	150,00	2434,29	314839	716292

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310181854	LOOR HEREDIA ANGEL LUIS	MZ-A2 LT. 8 SECTOR EL PORVENIR II ETAPA	Impuesto principal	24,24
			Serie de Invalidez de Clavajuel	7,27
1311001238	GARCIA ROMERO DORIS MARILUXI	MZ-A2 LT. 8 SECTOR EL PORVENIR II ETAPA	TOTAL A PAGAR	31,51
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO	31,51
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1300862027	ANCHUNDIA TELLO SUSANA MARGARITA	NA		

EMISION: 13/02/18 16:27 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

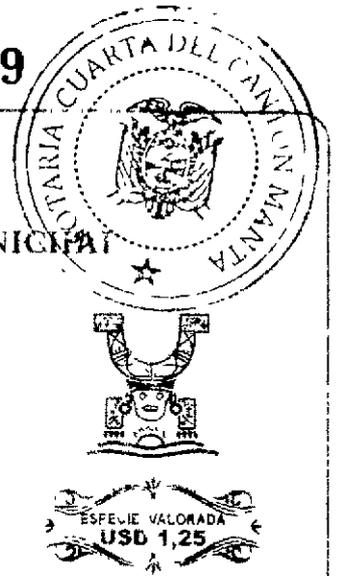
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

ES NEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00055909



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089677

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADA Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOOR HERMIDA ANGEL LUIS ubicada MZ A2 LT 9 SECTOR EL PORVENIR II ETAPA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2424.29 DOS MIL CUATROCIENTOS VENTICUATRO DOLARES CON 29/100.

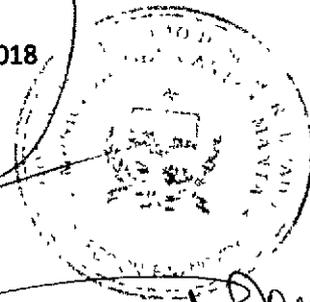
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

30 DE ENERO 2018

Director Financiero Municipal



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00055910



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149075
Nº ELECTRONICO: 55246

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Manta, 30 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO. 0149075
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-37-19-000

Ubicado en: MZ-A2 LT 9 SECTOR EL PORVENIR II ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1310181654
1311891228

Propietario
LOOR HERMIDA-ANGEL LUIS
GARCIA ROMERO-DORIS MARIUXI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2424.29
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 2424.29
SON: DOS MIL CUATROCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON VENTINÚEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

E.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-30 09.44.37



ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
MUNICIPALIDAD CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



0000149075





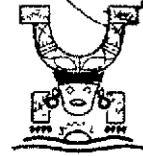
00055911

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	SECCIÓN	AÑO	CONTINUA	TITULAR
2-10-37-10-000	180,00	\$ 3.424,20	AREA LT. 8 SECTOR EL PORVENIR 8 ESAPA	2018	304082	7/2012
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EBP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RENTAS)	VALOR A PAGAR
GARCIA ROMERO DORIS NAYELI			Ciclo Juvenil			
1311801228			Interés por Mora			
LÓPEZ HERNANDA ANGEL LUIS			MEJORAS 2011	\$ 0,08	(\$ 0,16)	\$ 0,23
1310481854			MEJORAS 2012	\$ 0,81	(\$ 0,32)	\$ 0,49
1/23/2018 12:50 LÓPEZ HERNANDA ANGEL LUIS			MEJORAS 2013	\$ 2,55	(\$ 1,02)	\$ 1,58
BALDO BALBUENA MANRIQUE POR ADQUISICIÓN DE LIT.			MEJORAS 2014	\$ 2,08	(\$ 1,08)	\$ 1,61
			MEJORAS 2015	\$ 3,29	(\$ 1,32)	\$ 1,97
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 2,50	(\$ 1,00)	\$ 1,50
			MEJORAS HASTA 2018	\$ 10,87	(\$ 4,27)	\$ 6,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,78
			VALOR PAGADO			\$ 13,78
			BALDO			\$ 0,00

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00055912

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118873

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
LOOR HERMIDA ANGEL LUIS Y GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3193719000: MZ-A2 LT. 9 SECTOR EL PORVENIR II ETAPA
Manta, treinta de enero del dos mil diez y ocho



ESTIENDE EN EL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



00055913

1310181554001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZON SOCIAL:

DIRECCION:

LOOR HERMIDAS ANGEL LUIS / GARCIA ROMERO DORTIS
MZ-A2 LT.9 EL PORVENIR II ETAPA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

30/01/2018 11:41:42

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR \$.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 30 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00055914



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002015, certificado el día de hoy 23/01/2018 16:29:55, la Ficha Registral Número 18955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3193719000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 22 de diciembre de 2009 Parroquia MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR II ETAPA, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA A-2, DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal, POR ATRAS, Diez metros y parte del lote numero cuatro, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero diez. Con una area total de ciento cincuenta metros cuadrados, (150,00 m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559 21/mar/2003	5 870	5 877
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3504 22/dic./2009	57 837	57 850
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767 21/mar/2011	13 152	13 159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de marzo de 2003 Número de Inscripción: 559 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1238 Folio Inicial 5 870
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 5 877
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS Cia. Ltda. Dos lotes de terrenos del Sector El Porvenir Segunda Etapa, los mismos que están signados con los Nos. NUEVE y DIEZ de la Manzana "A - DOS", los mismos que unidos entre sí tienen una superficie total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

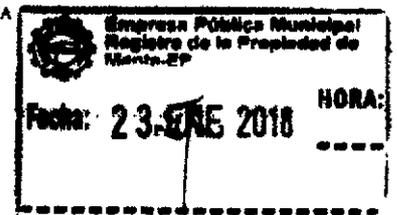
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000031827	GARCIA SANCHEZ NARCISA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306069400	GARCIA SANCHEZ JONNY IRALDA	SOLTERO(A)	MANTA	CDLA. 20 DE MAYO LOTE #4
VENDEDOR	80000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : maiza_saites

Ficha Registral:18955

martes, 23 de enero de 2018 16:29



ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1754	1756

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3504 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7255 Folio Inicial 57 837
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 57 830
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR II ETAPA, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA A-2, DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal, POR ATRAS, Diez metros y parte del lote numero cuatro, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero diez. Con una area total de ciento cincuenta metros cuadrados, (150,00 m2) No encontrandose ninguna otra propiedad a nombre de los Señores Angel Luis Loor Hermida y Doris Mariuxi Garcia Romero. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709548836	POLO GARATE ALVARO SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303641029	GARCIA SANCHEZ NARCIZA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705077863	PARRA PEREZ MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306069400	GARCIA SANCHEZ JONNY IRALDA	SOLTERO(A)	MANTA	CDLA 20 DE MAYO LOTE 84

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	559	21/mar/2003	5 870	5 877

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 767 Tomo 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1614 Folio Inicial 13 152
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 13.159
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

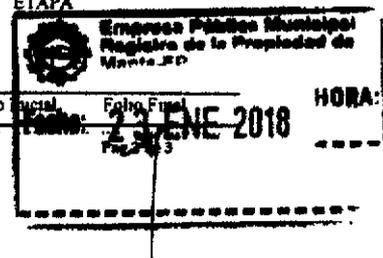
Compraventa. Terreno ubicado en el Sector EL PORVENIR II ETAPA, Signado con el lote número 9 de la manzana A - 2, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310181654	LOOR HERMIDA ANGEL LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311891228	GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA	MZ-A2 LT 9 EL PORVENIR II ETAPA
VENDEDOR	1709548836	POLO GARATE ALVARO SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00055915



COMPRA VENTA

3504

22/dic./2009

57 \$37

57 \$50

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:55 del martes, 23 de enero de 2018

A petición de: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

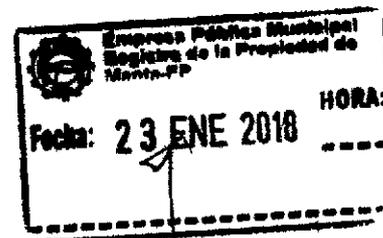
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



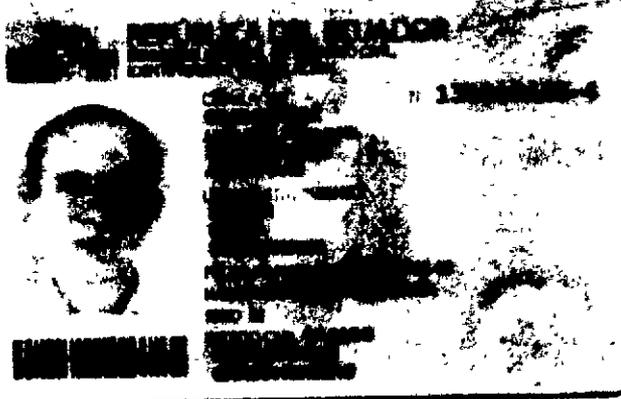
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ES FIN COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



00055916



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JUNTA N°

002 - 186
NUMERO

1310181854
CEDULA



LOOR HERRERA ANGEL LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 2



[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310181654

Nombres del ciudadano: LOOR HERMIDA ANGEL LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: LOOR PICO ANGEL CUSTODIO

Nombres de la madre: HERMIDA PICO MARGARITA GRICELDA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha 31 DE ENERO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-089-72256



185-089-72256

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00055917

REPÚBLICA DEL ECUADOR

131199122-8

DISTRICCIÓN PROVINCIAL GUAYACÁN

SECRETARÍA DE LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
ALFIR No

882 - 288
NÚMRO

1311991228
CELULA

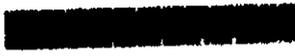
GARCIA ROMERO DORIS MARLEN
APELLIDOS Y NOMBRES



BARNEI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
DISTRITO
PARROQUIA

DESCRIPCIÓN 2

ZONA 2

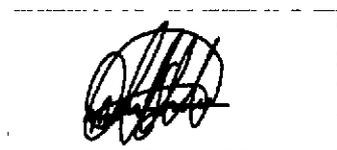
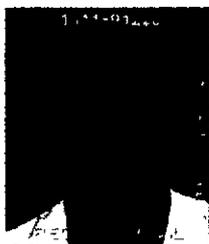


Ramy

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311891228

Nombres del ciudadano: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR HERMIDA ANGEL LUIS

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: GARCIA SANCHEZ DIOMEDES EDUARDO

Nombres de la madre: ROMERO BERMELO JOSEFA AURENTINA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha. 31 DE ENERO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-089-72263



181-089-72263

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00055918

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EDUCACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCONUNDA FERNANDO PA...

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TELLO SIBAMA BARBARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: PORTOVELLO 2011-11-01

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-11-01

ESTADO CIVIL: Soltero

OTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANA...



005
FOLIO No

005 - 319
Número

130883027
Cédula

ANCONUNDA TELLO SIBAMA BARBARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANA
CANTÓN: MANA
PARROQUIA: ...

CIRCONSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Susana Anchundia

Número único de identificación: 1308852027

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA TELLO SUSANA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA FRANCISCO FACUNDO

Nombres de la madre: TELLO ROSA TRINIDAD

Fecha de expedición: 1 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-089-72286



182-089-72286

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034589

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00055919

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI/ LOOR
NOMBRES: HERMIDA ANGEL LUIS
RAZÓN SOCIAL: MZ-A2 LT.9 EL PORVENIR II ETAPA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 03/07/2019 14:25:16
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 1 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00055920



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014905, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 12:19:29, la Ficha Registral Número 18955.

Código Catastral/Identif Predial 3193719000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 22 de diciembre de 2009 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR II ETAPA, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA A-2, DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal, POR ATRAS, Diez metros y parte del lote numero cuatro, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero diez. Con una area total de ciento cincuenta metros cuadrados, (150,00 m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	559	21/mar /2003	5 870	5 877
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3504	22/dic /2009	57 837	57 850
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767	21/mar /2011	13 152	13 159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de marzo de 2003 Número de Inscripción: 559 Tomo 11
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1238 Folio Inicial 5 870
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 5 877
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de enero de 2003

Fecha Resolución:

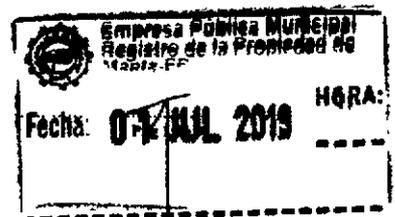
a.- Observaciones:

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria JOLCIJOS Cia. Ltda. Dos lotes de terrenos del Sector El Porvenir Segunda Etapa, los mismos que están signados con los Nos. NUEVE y DIEZ de la Manzana "A - DOS", los mismos que unidos entre sí tienen una superficie total de TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000031827	GARCIA SANCHEZ NARCISA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306069400	GARCIA SANCHEZ JONNY IRALDA	SOLTERO(A)	MANTA	CDLA. 20 DE MAYO LOTE 84
VENDEDOR	30000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3504 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7255 Folio Inicial 57 837
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 57 850
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL PORVENIR II ETAPA, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA A-2, DEL CANTON MANTA y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal, POR ATRAS, Diez metros y parte del lote numero cuatro, POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote numero ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros y lote numero diez. Con una area total de ciento cincuenta metros cuadrados, (150,00 m2) No encontrandose ninguna otra propiedad a nombre de los Señores Angel Luis Loor Hermida y Doris Mariuxi Garcia Romero. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1709548836	POLO GARATE ALVARO SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303641029	GARCIA SANCHEZ NARCIZA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705077863	PARRA PEREZ MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306069400	GARCIA SANCHEZ JONNY IRALDA	SOLTERO(A)	MANTA	CDLA 20 DE MAYO LOTE #4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	559	21/mar /2003	5 870	5 877

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 767 Tomo 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1614 Folio Inicial 13 152
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 13 159
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Sector EL PORVENIR II ETAPA, Signado con el lote número 9 de la manzana A - 2, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310181634	LOOR HERMIDA ANGEL LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311891228	GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI	SOLTERO(A)	MANTA	MZ-A2 LT 9 EL PORVENIR II ETAPA
VENDEDOR	1709548836	POLO GARATE ALVARO SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANTA	

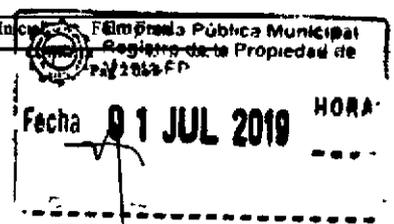
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1614	22/feb/2011	13 152	13 159

Certificación impresa por : hieire_santos

Ficha Registral: 18955

lunes, 01 de julio de 2019 12:19





00055921

COMPRA VENTA

3504

22/dic /2009

57 837

57 850

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:19:30 del lunes, 01 de julio de 2019

A petición de: GARCIA ROMERO DORIS MARIUXI

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Certificado 30 días, Excepto
en caso de un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

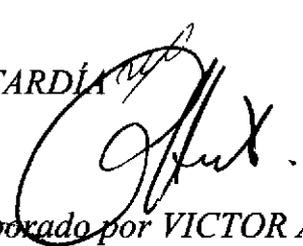
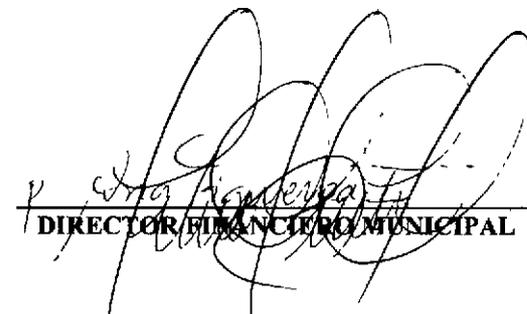
**ESPACIO EN
BLANCO**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Fecha 01 JUL 2019 HORA: ---

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000441***Fecha: Miércoles, 03 de Julio de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOOR HERMIDA-ANGEL LUIS CC. 1310181654/GARCIA ROMERO-DORIS MARIUXI CC. 1311891228 ubicada en MZ-A2 LT. 9 SECTOR EL PORVENIR II ETAPA PORVENIR # 2 PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 2,424.29 DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON 29/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA
Elaborado por VICTOR ANDRES
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15002FXHEUJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-03 16:11:02





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162253

N° ELECTRÓNICO : 68193

Fecha: *Miércoles, 03 de Julio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-37-19-000

Ubicado en: MZ-A2 LT 9 SECTOR EL PORVENIR II ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310181654 ✓	LOOR HERMIDA-ANGEL LUIS
1311891228	GARCIA ROMERO-DORIS MARIUXI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,424.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,424.29

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V148281YGWWP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-03 15 02 51



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129623



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR HERMIDA ÁNGEL LUIS, GARCÍA ROMERO DORIS MARIUXI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 3 de JULIO _____ de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-19-37-19-000 :MZ-A2 LT. 9 SECTOR EL PORVENIR II ETAPA

Manta, tres de Julio del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





00055925



GOVERNMENT OF VIRGINIA
4 DE FEBRUARY 2013

005 **005-000** **1000000000**
ARTIAL **0000000000** **0000000000**

ALBANY TELECOMMUNICATIONS CORPORATION
ARTIAL 1000000000

0000000000 **0000000000**
0000000000 **0000000000**
0000000000 **0000000000**

00055926



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,
2 que ~~tiene~~ sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

00055927

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1977

Número de Repertorio:

4021

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1977 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308852027	ANCHUNDIA TELLO SUSANA MARGARITA	COMPRADOR
1311891228	GARCIA ROMERO DORIS MARJUXI	VENDEDOR
1310181654	LOOR HERMIDA ANGEL LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3193719000	18955	COMPRAVENTA

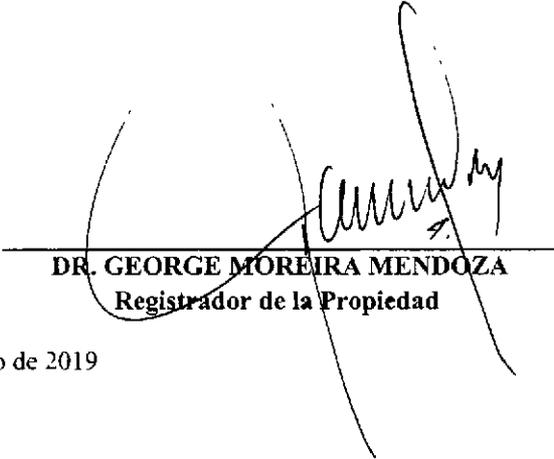
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 08-jul /2019

Usuario lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 8 de julio de 2019