

20.584-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASISTO CANTON

FICHA CATASTRAL PARA INDIVIDUALES QUE NO

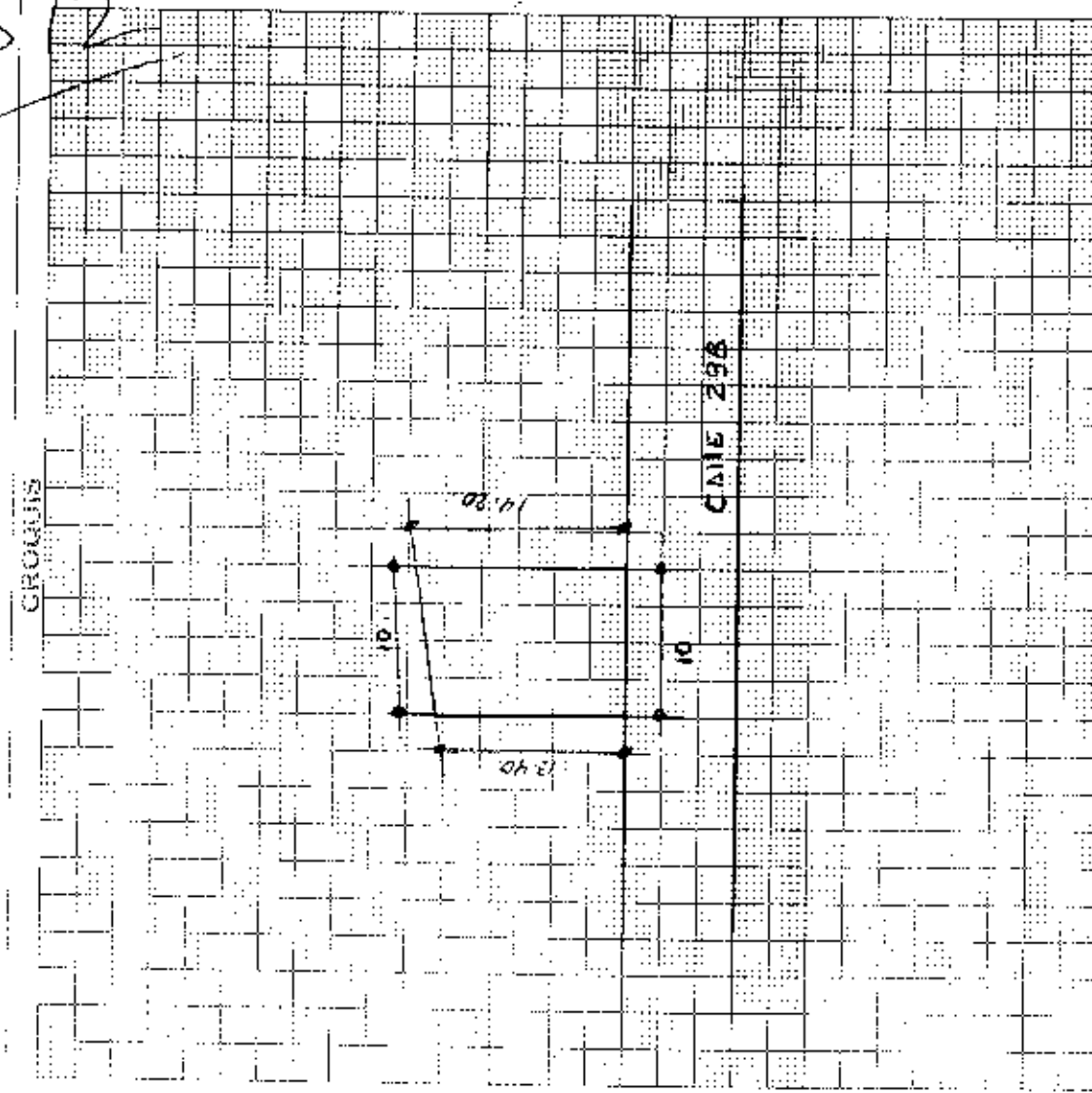
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD FAMILIAR

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD (Art. 2201A)	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	Lote: <u>El Porton 2</u> MZ: <u>0-2</u> lote <u>8A</u>
DATOS GENERALES 1. ZONA DE SUJECION DE SUELO 2. ZONA DE SUJECION DE SUJECION 3. ZONA DE SUJECION DE SUJECION	AREA: <u>2.88</u> PERIMETRO: <u>12.40</u>

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO
1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO
1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO



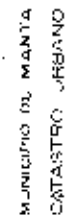
1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO
1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO

1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO
1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO	1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR PASADIZO 5. POR PASADIZO 6. POR PASADIZO 7. POR PASADIZO

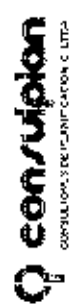
PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES				Medida	
TAMBOGUANA Jolitos Da Lda.		NORIEGA ALVARO LEO COVAT				3 900 00	
CORONA VAGOZ TONY LA VAGOZ						3 100 00	
☐ CONJUGO		☐		☐		☐	

MATERIALES MARQUE UNA X O UNA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE CERRA

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES					PISO					ENTRERO SUPERIOR					TUBOS					VENTANAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIP. ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																								
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o fete	apachado (batazo)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloq.	ladrillo modular (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o sacostado	vidrio o vidrio tintado	balda	parquet o moqueta	alfombra	mármol o marmolado	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o fete	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS (1)		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
MARCAR SÓLO EL OTRO MAYOR JERARQUÍA		(2) ACCESO AL LOTE 	
(3) MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 PASTO 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		(4) ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALDOSA	
(5) REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 AGUA POTABLE 2 ALICANTARIADO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 3 ☒ NO EXISTE 4 ☒ SI EXISTE	
(6) ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(7) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO	

(8) SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 DESAGUOS 3 ELECTRICIDAD		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 3 ☒ NO EXISTE 4 ☒ SI EXISTE	
(9) CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 AREA 2 PERIMETRO 3 LONGITUD DEL FRENTE 4 NUMERO DE LUGARAS		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 3 ☒ NO EXISTE 4 ☒ SI EXISTE	

(10) AVALUO DEL LOTE (en centavos)		1 ☒ 2 ☒ 3 ☒ 4 ☒ 5 ☒ 6 ☒ 7 ☒ 8 ☒ 9 ☒ 0	
---------------------------------------	--	---	--

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

[illegible]

11005

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CÓDIGO DE IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	CEVALLOS	ALVARO	1300662424		
CONDOMINIO	EDIFICACION	ALVARO VERA	1300662424		

INDICADORES	RESPUESTA PARA CADA RUERO DE OBRA)
	TITULO

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	40

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)																			
ABUNDANCIA DE LA PROPIEDAD																			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																			
FECHA										FECHA									
NOMBRE DEL SUPERVISOR										NOMBRE DEL EMPADRONADOR									
FIRMA										FIRMA									
FECHA										FECHA									
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA										NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO									
FIRMA										FIRMA									
Observaciones:																			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COPIA DE LA
CARTA DE
CATASTRO
Y REGISTROS
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

15/03/2017

FECHA DE ENTREGA:

15/03/2017

CLAVE CATASTRAL:

79-38-18-000

NOMBRES y/o RAZÓN:

38-04-VIA-2-71-11-11

CÉDULA DEL y/o RUC:

3426761

CELULAR - TFNO:

964-1100

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

ENTIFICADO - 15/03/2017

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/03/2017

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL DIRECTOR

Se en Resolución N° 9-15
en la Nota de despesa Tráese lo Res. 15/03/17



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45039



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45039-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3193808000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote número Ocho (8)- A de la Manzana B-2 de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle 298; POR ATRAS: Diez metros y lote número 8; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14.20 metros y lote número 9, y. POR EL COSTADO DERECHO: 13.40 metros y lote Número 7-A. Área total de: 138,00 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1.754
Compra Venta	Compraventa	1.688 16/07/2002	15.073

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005201	Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000061	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01542773	Mendoza Segunda Perfecta Dolores	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 16 de julio de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.073 - Folio Final: 15.082

Número de Inscripción: 1.688 Número de Repertorio: 3.153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registral: 45039

Página: 1 de 2



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote número Ocho (8)- A de la Manzana B-2 de la Urbanización El Porvenir 2da. Etapa de la Párrquia Tarqui

d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04725664	Moreira Anchundia Layo Edulfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005201	Inmobiliaria Jolcijos Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:18:59 del jueves, 27 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Freddy Eduar Ríos

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

NÚMERO: UN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN
LA URBANIZACIÓN EL PORVENIR SEGUNDA ETAPA DE
LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA:
OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR LEYO EDULFO
MOREIRA ANCHUNDIA Y ESDRELITA ARALE MOREIRA
VALENCIA A FAVOR DE LA SEÑORA ESTRELLA
VICENTA COBEÑA VELEZ

CUANTIA: \$ 2.356,60

En la Ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día once de Mayo del dos mil seis, ante mi Abogada MARIA
LINA CEDEÑO RIVAS, NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON
MANTA, COMPARECEN: POR UNA PARTE LOS CÓNYUGES SEÑOR LEYO
EDULFO MOREIRA ANCHUNDIA Y SEÑORA ESDRELITA ARALE MOREIRA
VALENCIA, casados entre sí, por sus propios derechos y en
calidad de VENDEDORES; Y, POR OTRA PARTE LA SEÑORA
ESTRELLA VICENTA COBEÑA VELEZ, de estado civil soltera, por
sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA".- Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatorianos, de este vecindario e idóneos, sin parentesco
entre las partes, legalmente capaces para contratar y
obligarse a quienes de conocer y de haberme presentado sus

..



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 000034

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMPAÑEVEZ ESTRELA VICENTA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3193808000 EL PORVENIR 2 MZ E/2 L# 8/A
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ag. Pablo Macho Guevara
TESORERO MUNICIPAL





Manta, 25 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

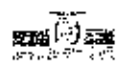
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **MOREIRA ANCHUNDIA LEYO EDULFO** con numero de C.I. **130472566-4** Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 202127 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ELIANA ALVÍA MACÍAS.
ATENCIÓN AL CLIENTE.


/ SOLICITANTE.
MOREIRA ANCHUNDIA LEYO EDULFO
C.I. 130472566-4.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA

130642675-6

APELLIDOS Y NOMBRES
COBENA VELEZ
ESTRELLA VICENTA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO 1970-03-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Soltera

INSTRUMENTO EN
BASICA

PROFESIÓN
QUEJADER, DOMESTICOS

E23332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBENA MACIAS BOSCO A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ COBENA ROSA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO

2010-08-16

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-08-16

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002

002 - 0100

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

COBENA VELEZ ESTRELLA VICENTA

1306426766

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

CHILQUILLO

PARROQUIA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2

2

ZONA



2/28/2014 11:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-12-08-00-000	138.00	\$ 2.484.00	EL PORVENIR 2542/92 LA 1A	2014	134337	257944
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS (*)	VALOR A PAGAR
CORREA VELEZ ESTRELLA VICENTA		1308426765	Costa Judicial			
2/28/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Impuestos por M²			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 5.54		\$ 5.54
			MEJORAS 2012	\$ 5.83		\$ 5.83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 5.62		\$ 5.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.99
			VALOR PAGADO			\$ 16.99
			SALDO			\$ 0.00