



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

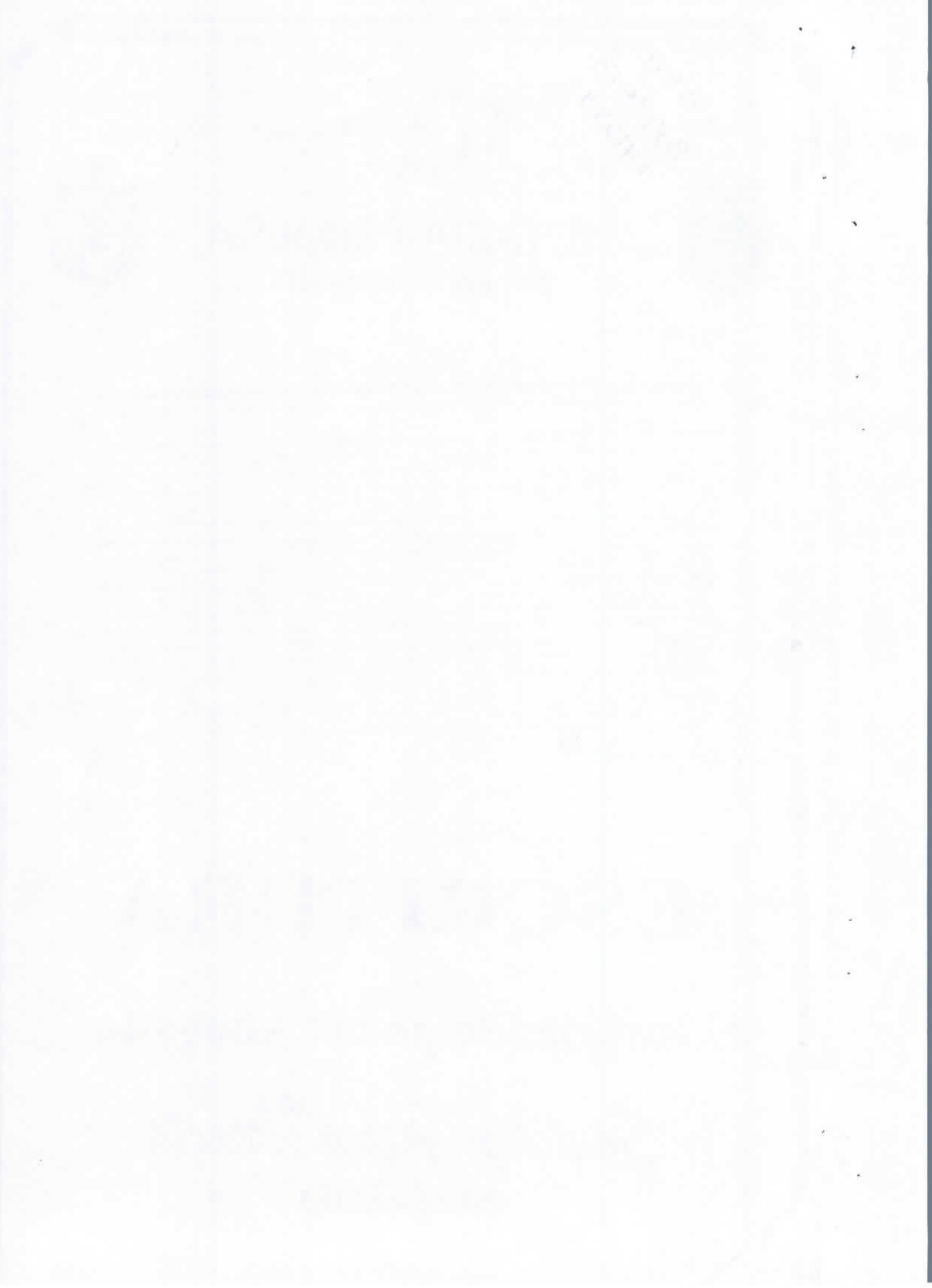
C.47741
3193813
4412992

20171308001P00910						
ACTO O CONTRATO:						
COMPRAVENTA						
O: 13 DE ABRIL DEL 2017, (15:53)						
OTORGADO POR						
zón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
FREDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304857376	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE						
zón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
ADE EVA DEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306343078	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
LIX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306179209	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO



Factura: 001-002-000017926



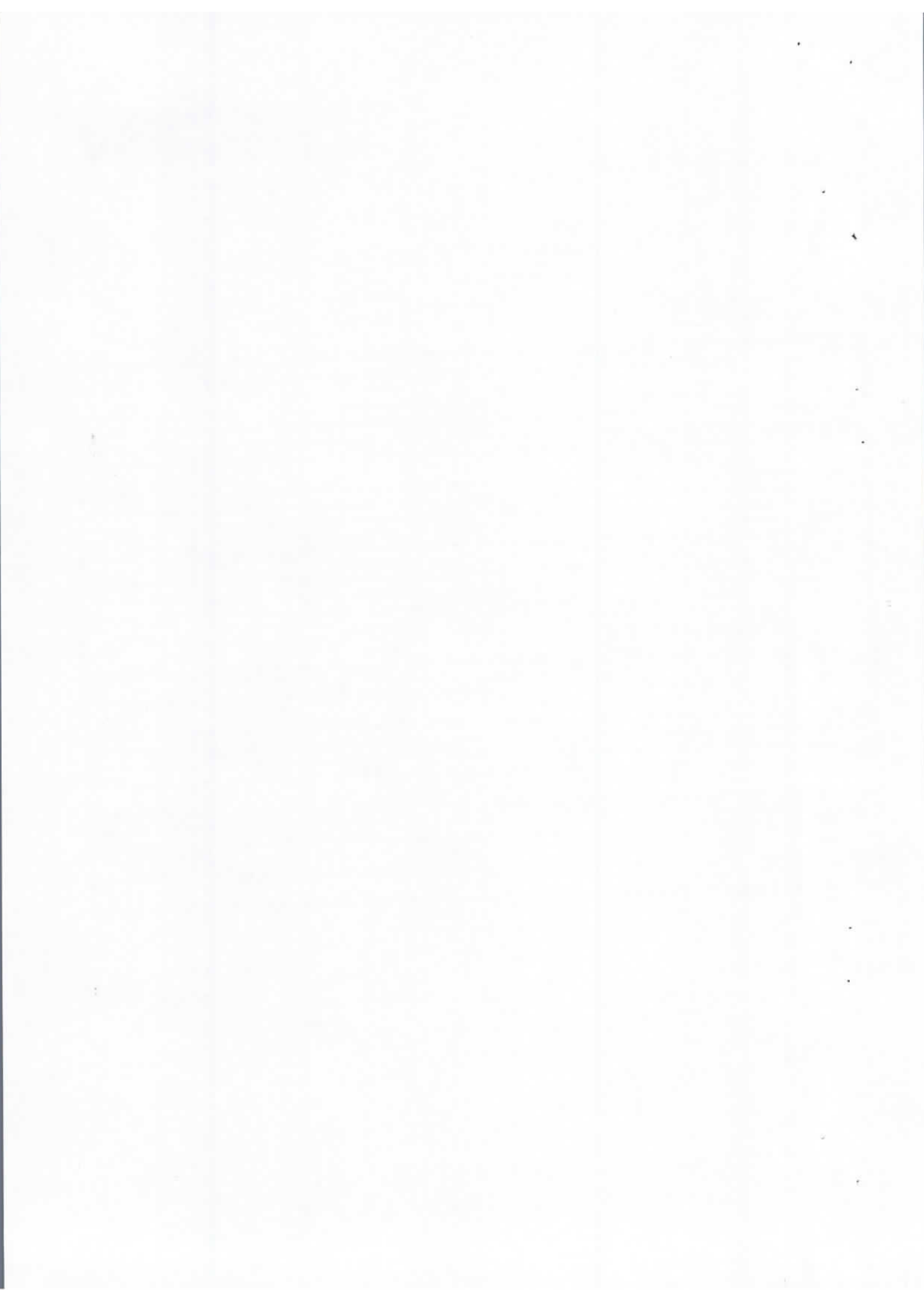
20171308001P00910

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00910					
ACTO O CONTRATO:							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DEL 2017, (15:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304857376	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASQUETE ANDRADE EVA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306343078	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	HERMIDA PICO FELIX REDENTOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306179209	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA DE TERRENO					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4129.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	01	E-00940
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

FELIX REDENTOR HERMIDA PICO Y EVA DEL CARMEN
CASQUETE ANDRADE

CUANTIA

USD \$ 4.129,92

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves trece de abril del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte el señor FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cinco, siete, tres, siete guion seis, por sus propios derechos, el compareciente es Ecuatoriano, Mayor de edad, de estado civil casado, militar en servicio activo

de profesión, con número de teléfono 0984284423, correo electrónico pluafreddy156@gmail.com con capacidad legal para obligarse, la misma que para efecto de este contrato se lo denominara como "El Vendedor" ; y por otra parte los cónyuges señores: FELIX REDENTOR HERMIDA PICO, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, siete, nueve, dos, cero guion nueve y EVA DEL CARMEN CASQUETE ANDRADE, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cuatro, tres, cero, siete guion ocho, de estado civil casados entre si, con número de teléfono 0992152665, con correo electrónico felixhermida@hotmail.com, por sus propios derechos, mayores de edad, con capacidad legal para obligarse y a quienes para efectos de este contrato se los denominará "Los Compradores". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su



información en el Registro Personal Único cuyo
es la Dirección General de Registro
Identificación y cedulação, a través del convenio
suscrito con esta Notaria, que se agregara como
habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes
por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
pidieron que eleve a escritura pública el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
NOTARIO: En el Protocolo de escrituras públicas a su
cargo, sírvase incorporar una en la que conste un
contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen al
otorgamiento y suscripción del presente contrato, por
una parte el señor **FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON**, de
estado civil casado, por sus propios derechos y a quien
en lo posterior denominaremos "**EL VENDEDOR**" y por otra
parte los cónyuges señores **FELIX REDENTOR HERMIDA PICO**
y **EVA DEL CARMEN CASQUETE ANDRADE**, de estado civil casado
entre sí, a quien en lo posterior denominaremos "**LOS**

COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES: El señor **FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON**, en estado civil soltero, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el treinta de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de diciembre del año mil novecientos ochenta y nueve, bajo el número de Inscripción 2065, le adquirió a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. un Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número "Doce" de la Manzana "B-DOS", compuesto dentro de la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con doce metros y calle número trescientos; POR ATRÁS : Con doce metros veinte centímetros y terrenos del lote número veintiuno; POR UN COSTADO: Con dieciocho metros y cincuenta centímetros y terrenos del Lote número Once; Y POR EL OTRO COSTADO: diecinueve metros setenta y cinco centímetros y terrenos del lote número trece. Con una superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS, a su vez el vendedor realiza escritura de rectificación de apellidos de la misma escritura mencionada anteriormente

autorizada en la notaria Tercera de Manta el 4 de Diciembre del 2001 en inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 08 de abril del 2002, que por error involuntario se hizo constar en dicha escritura que su apellido materno era SOLEDISPA cuando en realidad es ALARCON. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON**, por sus propios derechos vende y transfiere el Lote de terreno ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número "Doce" de la Manzana "B-DOS", anteriormente descrito en cláusula anterior de antecedentes a favor de los cónyuges señores **FELIX REDENTOR HERMIDA PICO y EVA DEL CARMEN CASQUETE ANDRADE.-** **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **\$4.129,92,** valor que los Compradores entregan al Vendedor, quien declara recibir al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote se hace



como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 F.A.M. del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304857376

Nombres del ciudadano: PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES BARCIA BELGICA VICTORIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 1995

Nombres del padre: PLUA PILLASAGUA EMILIO RAUL

Nombres de la madre: ALARCON TERESA DELIA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-018-99102



176-018-99102

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.13 15:18 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplico el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirma la información ingresada al sistema de identificación por el ciudadano.

HOJA
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306179209

Nombres del ciudadano: HERMIDA PICO FELIX REDENTOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EVA DEL C CASQUETE ANDRADE

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: DANIEL R HERMIDA JARA

Nombres de la madre: MARIA SOLEDAD PICO CHAVEZ

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-018-99182



178-018-99182

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.13 15:18:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fierres

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información antes de solicitar la verificación.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306179209

Nombre: HERMIDA PICO FELIX REDENTOR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



GUARDE EN BIEN
EVA DEL CARMEN E. A.

Número único de identificación: 1306343078

Nombres del ciudadano: CASQUETE ANDRADE EVA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERMIDA PICO FELIX REDENTOR

Fecha de Matrimonio: 12 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: CASQUETE JOSE ELADIO

Nombres de la madre: ANDRADE MOREIRA ROSA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-018-99152



171-018-99152

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.13 15:19:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresada en el momento de la emisión.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306343078

Nombre: CASQUETE ANDRADE EVA DEL CARMEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-UT 1 - MANABÍ - MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37988



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004265, certifico hasta el día de hoy 07/03/2017 15:34:39, la Ficha Registral Número 37988.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 20 de noviembre de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno el mismo que se encuentra signado con el número " DOCE " de la Manzana " B- Dos ", de la Lotización " El Porvenir " de la parroquia Tarqui del canton Manta. y que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; doce metros y calle número trescientos. Por Atras doce metros veinte centímetros y terrenos del lote número veintiuno . Por un Costado dieciocho metros y cincuenta centímetros y terrenos del lote número Once y por el Otro Costado diecinueve metros setenta y cinco centímetros y terrenos del lote número trece. Teniendun una superficie total de; Doscientos veintinueve metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 11/jul /1984	1.754	1.756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2065 14/dic /1989	6.050	6.052
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	888 08/abr./2002	7.795	7.799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984

Número de Inscripción: 782

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Inicial:1.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.756

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	2017

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:37988

martes, 07 de marzo de 2017 15:34

Pag 1 de 3

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 1989

Número de Inscripción: 2065

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3119

Folio Inicial:6.050

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6.052

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de noviembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno el mismo que se encuentra signado con el número DOCE, de la Manzana B-Dos " de la Lotización " El Porvenir, con una superficie total de Doscientos veintinueve metros cuadrados, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000064863	PLUA SOLEDISPA FREDDY HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030160	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 2002

Número de Inscripción: 888

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1565

Folio Inicial:7.795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:7.799

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE APELLIDOS: Por un error involuntario se hizo constar el apellido materno del comprador como SOLEDISPA , cuando en realidad su verdadero apellidos tal como lo justifica con sus documetos personales es ALARCON:.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RATIFICANTE	1304857376	PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
RATIFICANTE	800000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2065	14/dic./1989	6.050	6.052

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:39 del martes, 07 de marzo de 2017

A petición de: HERMIDA PICO FELIX REDENTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por :MARITZA FERNANDEZ
130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



HOJA
BLANCA

INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASQUETE JOSE ELADIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE MOREIRA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-09-05
FECHA DE EXPIRACION
2026-09-05

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E13381222

Ab. Santiago Fierro Urrea

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASQUETE ANDRADE
EVA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FELIX REDENTOR
HERMIDA PICO

Ab. Santiago Fierro Urrea

1306343078

ECUATORIANA***** V4444V4444
CASADO EVA DEL C CASQUETE ANDRADE
SECUNDARIA ESTUDIANTE
DANIEL R HERMIDA JARA
MARIA SOLEDAD PICO CHAVEZ
MANTA 04/08/2011
04/08/2023

CIUDADANIA 130617920-9
HERMIDA PICO FELIX REDENTOR
MANABI/MANTA/MANTA
29 JULIO 1969
003- 0074 01398 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1969

4133143

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a.... 13 ABR. 2017

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

038 JUNTA NO
038 - 043 NUMERO
1306179209 CEDULA
HERMIDA PICO FELIX REDENTOR
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA: 1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

016 JUNTA NO
016 - 131 NUMERO
1306343078 CEDULA
CASQUETE ANDRADE EVA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA: 1

INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	11153E1122
BACHILLERATO	MILITAR	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
PLUA PILLASAGUA EMILIO RAUL		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
ALARCON TERESA DELIA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		
RUMINAHUI		
2016-02-02		
FECHA DE EXPIRACIÓN		
2026-02-02		



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
PLUA ALARCON
FREDDY HUMBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1965-01-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
BELOICA VICTORIA
VINGES BARCIA

Nº 130485737-6

**FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR**


MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
PLUA ALARCON
FREDDY HUMBERTO

GRADO
SUBOFICIAL PRIMERO



CEDULA
1304857376

AUTORIZADO
- Instituto Ecuatoriano de Militares

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTUA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
hojas folios.

Mantua, 3..... 17 de Mayo 2017


NOTARIO PUBLICO DEL CANTÓN MANTUA



Escuela Pico de la Cruz
P.O. Box 130000-0001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1304857376001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO

NOMBRES: LT.12 MZ-B-2 LOT.EL PORVENIR CALLE 300

RAZÓN SOCIAL: VALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

REGISTRO DE PAGOS

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA: 03/03/2017 12:13:59

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 01 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3193813000

Este documento es válido para el pago de impuestos y tasas de la Municipalidad de Manta.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CREDITO No. 0584307

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-19-38-13-000	229,44	4129,92	254045	584307
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304857376	PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO	LT. 12 MZ-B-DOS LOT. EL PORVENIR CALLE 300	Impuesto principal		41,31	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,39	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		53,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		53,70	
1306179209	HERMIDA PICO FELIX REDENTOR	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 3/10/2017 4:21 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]

BanEcuador S.P.
07/04/2017 03:22:51 p.m. UK
CONVENIO: 2950 EDIFICIO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 633956067
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:elincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: ALCALDIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 0.50
Comision Efectivo: 0.53
IVA 2: 0.06
TOTAL: 1.09
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1769183520001
MANA (AG.)
CALLE 6 AV NALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-591-009000672
Fecha: 07/04/2017 03:22:51 p.m.
No. Autorizacin:
0704201701176918352000120565010090006722017152210
Cliente :CONSOLIDOR FARM
ID :999999999999
Dir :CALLE 6 AV NALECON, EDIFICIO DEL CENEL
Descripcion : Total
Recaudo : 0.53
Subtotal USD : 0.53
I.V.A : 0.06
TOTAL USD : 0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





1/10/2017 7:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-19-38-13-000	229,00	\$ 4.122,00	LT. 12 MZ-B-DOS LOT. EL PORVENIR CALLE 300	2017	255720	345140
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO		1304857376	Costa Judicial			
1/10/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,66	(\$ 0,26)	\$ 0,40
			MEJORAS 2012	\$ 1,17	(\$ 0,47)	\$ 0,70
			MEJORAS 2013	\$ 3,59	(\$ 1,44)	\$ 2,15
			MEJORAS 2014	\$ 3,79	(\$ 1,52)	\$ 2,27
			MEJORAS 2015	\$ 4,22	(\$ 1,69)	\$ 2,53
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,59	(\$ 7,04)	\$ 10,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,41		\$ 0,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,08
			VALOR PAGADO			\$ 19,08
			SALDO			\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA



Nº 113034



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CEP [...], que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos. Basado en lo anterior, se emite la siguiente:

PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO

Se declara la deuda que corresponde al [...]

10

MARZO

2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3193813000 LT. 12 MZ-B-DOS LOT. EL PORVENIR CALLE 300

Manta, diez de marzo del dos mil diecisiete

[Firma y Sello de la Tesorería Municipal]

incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


FREDDY HUMBERTO PLUA. ALARCON

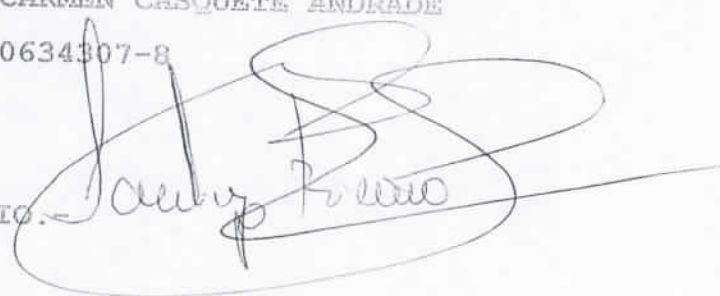
C.C. No. 130485737-6


FELIX REDENTOR HERMIDA PICO

C.C.# 130617920-9


EVA DEL CARMEN CASQUETE ANDRADE

C.C.# 130634307-8


EL NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.00910.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084117



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO
ubicada LT. 12 MZ-B-DOS LOT. EL PORVENIR CALLE 300
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4129.92 CUATRO MIL CIENTO VEINTI NUEVE DOLARES 92/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

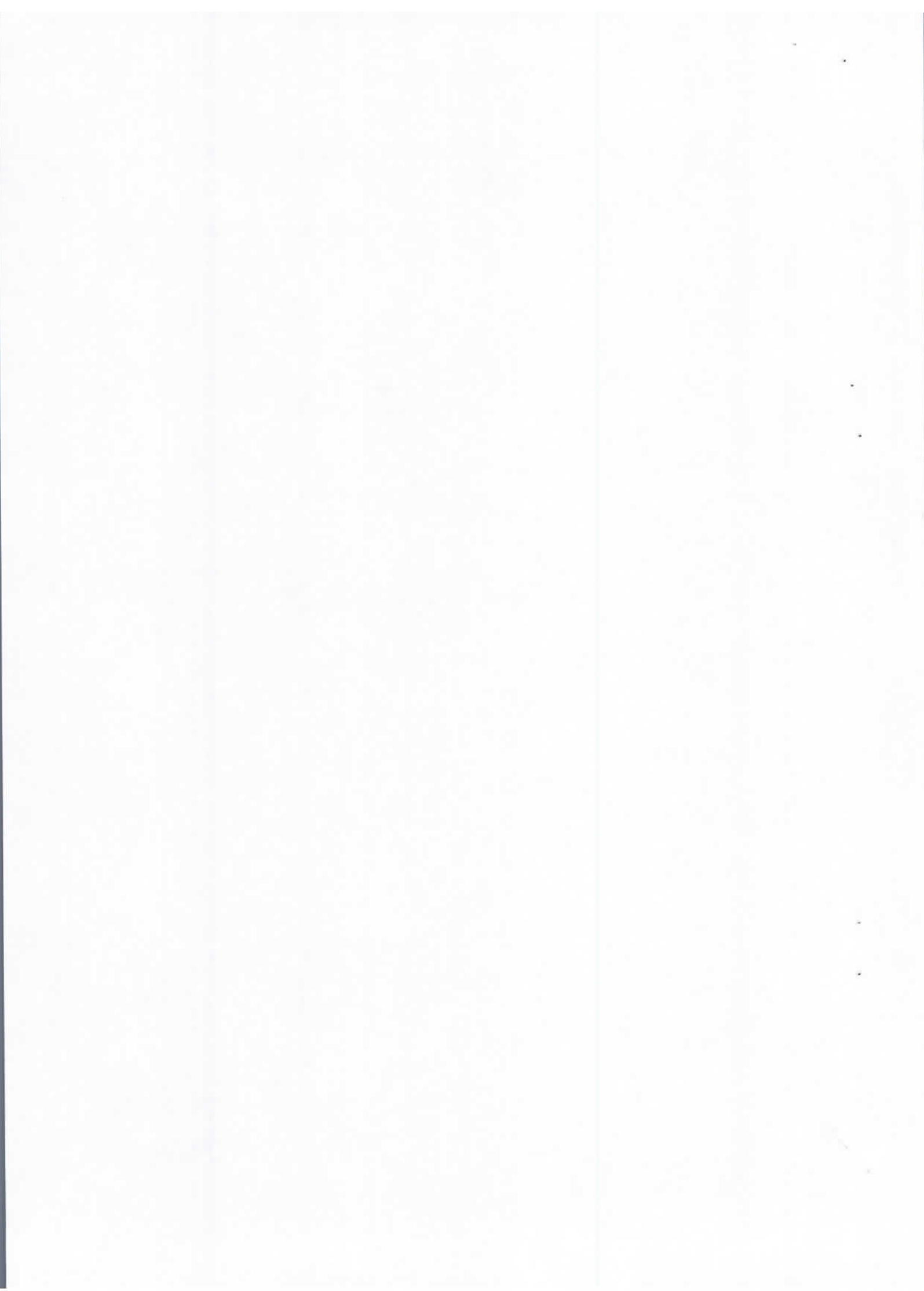
Elaborado: José Zambrano

10 DE MARZO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 141094

Nº 141094

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 47741

Fecha: 8 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-19-38-13-000

Ubicado en: LT. 12 MZ-B-DOS LOT. EL PORVENIR CALLE 300

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 229,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304857376	FREDDY HUMBERTO PLUA ALARCON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4129,92
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4129,92

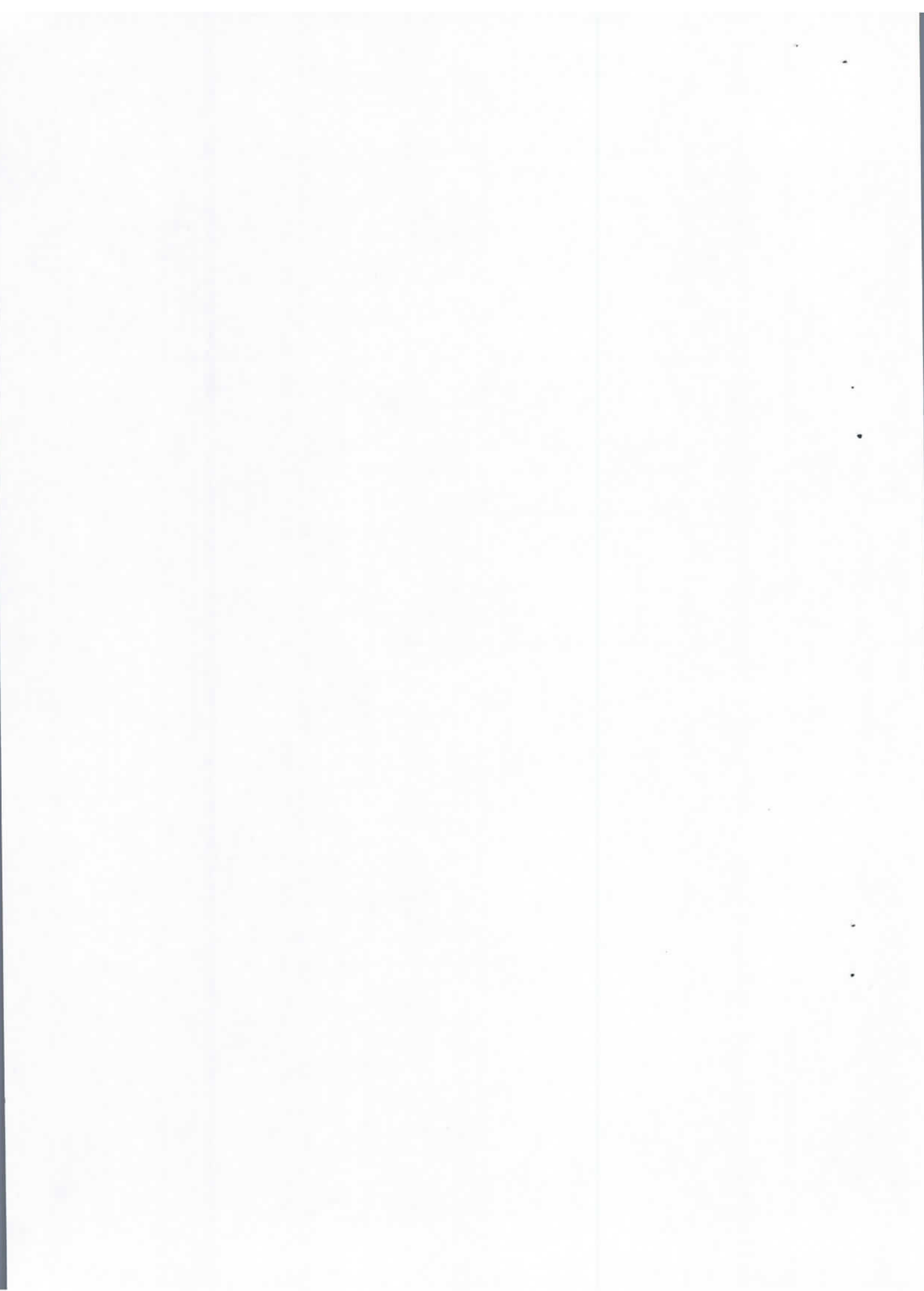
Son: CUATRO MIL CIENTO VEINTINUEVE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 08/03/2017 15:51:51



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113034



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PLUA ALARCON FREDDY HUMBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MARZO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
3193813000 LT. 12 MZ-B-DOS LOT. EL PORVENIR CALLE 300

Manta, diez de marzo del dos mil diesisiete

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



