



|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | VARIOS PROPIETARIOS |

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
| 1 |  | Ocupa solo el propietario |
| 2 |  | En arriendo parcial       |
| 3 |  | En arriendo total         |
| 4 |  | Otros (especifique)       |

## **materia**

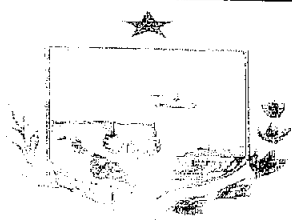
1

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| <b>MATERIALES</b><br><small>(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)</small> |  |                |  |                            |  | <b>INDICADORES GENERALES</b> |  |                           |  |                |  |                 |  |             |                     |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--|----------------------------|--|------------------------------|--|---------------------------|--|----------------|--|-----------------|--|-------------|---------------------|------------------------|
| <b>ESTRUCTURA</b>                                                                       |  | <b>PAREDES</b> |  | <b>ENTRE PISO INFERIOR</b> |  | <b>PISO</b>                  |  | <b>ENTREPISO SUPERIOR</b> |  | <b>TUBAJOS</b> |  | <b>VENTANAS</b> |  | <b>AGUA</b> | <b>ELECTRICIDAD</b> | <b>EQUIPO ESPECIAL</b> |
|                                                                                         |  |                |  |                            |  |                              |  |                           |  |                |  |                 |  |             |                     |                        |

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

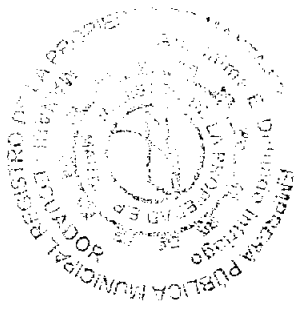
FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



13863



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13863:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de abril de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3193819000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización "EL PORVENIR II ETAPA", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado como lote número "DIECINUEVE", de la manzana "B GUION DOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, con trece metros y calle Doscientos noventa y ocho. POR ATRÁS; con trece metros y lindera con lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiún metros y lindera con lote número veinte, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con veintidós metros y lindera con lotes número diecisiete y dieciocho. Teniendo una superficie total de; DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 782 11/07/1984                | 1.754         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.939 19/08/2002              | 17.553        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inserito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.754 - Folio Final: 1.756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

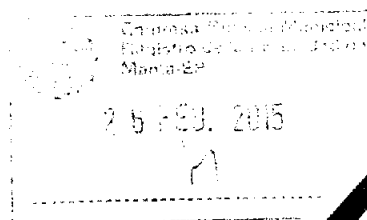
Escritura/Juicio/Resolución:

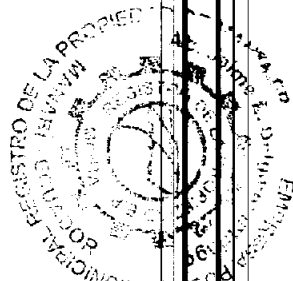
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón

1.079





## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001201 | Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda   |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01541773      | Mendoza Segunda Perfecta Dolores | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.553 - Folio Final: 17.561

Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 3.718

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

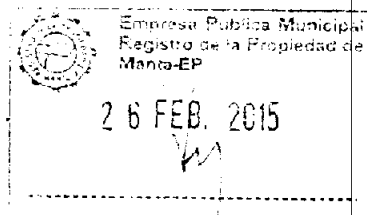
Terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir II Etapa" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número "DIECINUEVE" de la manzana "B - Guion Dos",

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000024619 | Zambrano Cedeño Fatima Del Rosario      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 782             | 11-jul-1984       | 1754           | 1756         |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:49:19 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de:

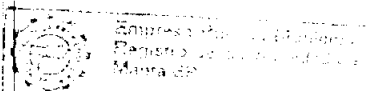
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



26 FEB 2015

EQUATORIANA\*\*\*\*\*

AI133A1122

SETERO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

MELICIO SOLON ZAMBRANO

ANABELICA CONSUELO CEDENO B

19/12/2012

19/12/2024

DUP 0129566



PULSAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y VOTACION

CILADANIA

130644018-7

ZAMBRANO CEDENO FATIMA DEL ROSARIO

MARI/ SANTA ANA/ STA ANA DE VUELTA LARGA

07 MARZO 1978

002- 004 00388 F

MARI/ SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 978



Fatima Lombano