

00101712

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3784**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7732**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 22 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 22 de noviembre de 2018 11:51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312647249	ALCIVAR SANCHEZ ANGEL ADRIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1312817917	CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 14 de noviembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3193905000	16/02/2017 8:13:44	61189		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir signado como lote 14 Manzana S-3, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que posee las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m Avenida 238 ATRAS: 10,00m- Lote No. 13. COSTADO DERECHO: 15,40m- Lote No. 15. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Calle Pública. Área total 152,00m2.

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir signado como lote 14 Manzana S-3, Parroquia Tarqui, Cantón Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000037567

00101713



20181308001P06

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

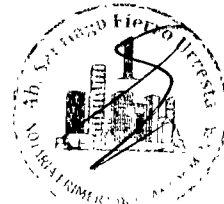
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06144						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312817917	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR SANCHEZ ANGEL ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312647249	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7683.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

00101714

OTORGA LA SEÑORA GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR;

A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL ADRIAN ALCIVAR SANCHEZ.-

CUANTIA : \$ 7,683.10

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles catorce de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora **GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; ecuatoriana, de veintitrés años, de ocupación estudiante, domiciliada en la Calle Ciento Once Avenida Ciento cinco de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0981630712, correo electrónico gema.eliza06@gmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **ANGEL ADRIAN ALCIVAR SANCHEZ**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de treinta y un años, de ocupación empleado particular, con domicilio en la Calle Ciento diez y Avenida ciento once de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993187570, correo electrónico adrialcibar_bodyboardin@hotmail.com, Los

J.H.

comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa / contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa, por una parte: la Señorita **GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR,** por su propio derecho, a quién en adelante se le llamará " LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: el Señor **ANGEL ADRIAN ALCIVAR SANCHEZ,** por su propio derecho, a quién en adelante y para efectos de este contrato se le llamará

00101715



" LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La

Vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización El Porvenir, / signado como lote número CATORCE, / manzana S - Tres, / de la Parroquia Tarqui, / del Cantón Manta, que lo adquirió por la compra a la Compañía Inmobiliaria Jolcijos compañía limitada, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Séptima / del Cantón Manta , el seis / de Abril / del dos mil diecisiete, / e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis / de Junio / del mismo año / de su otorgamiento. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con Diez / metros y avenida Doscientos treinta y ocho; / POR ATRÁS: Con Diez / metros y lote número trece; / COSTADO DERECHO: Con Quince / metros cuarenta / centímetros y lote número quince; / COSTADO IZQUIERDO: Con Quince / metros y calle pública; / teniendo un área total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. /

TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público, la VENDEDORA hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte Compradora señor ANGEL ADRIAN ALCIVAR SANCHEZ, un lote de terreno ubicado, en el Sector El Porvenir, / de la parroquia Tarqui / del Cantón Manta, signado con el lote número CATORCE, / de la Manzana " S-3 (", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con Diez / metros y avenida Doscientos treinta y ocho; / POR ATRÁS: Con Diez / metros y lote número trece; / COSTADO DERECHO: Con Quince / metros cuarenta / centímetros y lote número

quince;/ COSTADO IZQUIERDO: Con Quince/ metros y calle pública; teniendo un área total de: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS./ No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte Compradora el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como lo vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA; PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES AMERICANOS CON DIEZ CENTAVOS (\$7683,10), dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** La parte Vendedora autoriza expresamente a la parte Compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 39908

COMPROBANTE DE PAGO

09/11/2018 08:39:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-35-23-14-000	152,00	7683,10	385112	39908

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312817917	CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH	URB EL PORVENIR MZ-S-3 LOT#14	Impuesto principal	76,83
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	23,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	99,88
1312647249	ALCIVAR SANCHEZ ANGEL ADRIAN	S	VALOR PAGADO	99,88
			SALDO	0,00

EMISION: 08/11/2018 08:39:18 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____

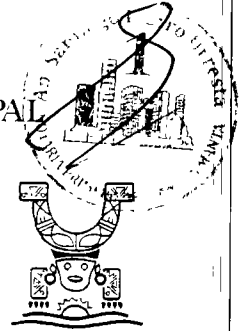
Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T251456528
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00101717

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095137

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

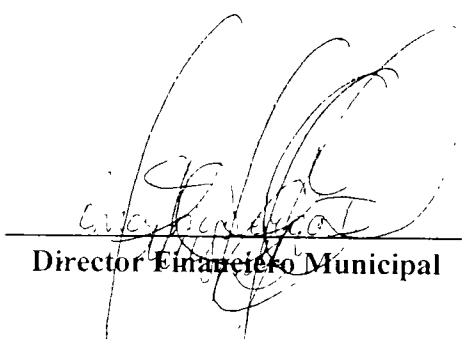
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH //
ubicada URB. EL PORVENIR MZ-S-3 LOT#14 //
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7683.10-SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 10/100.

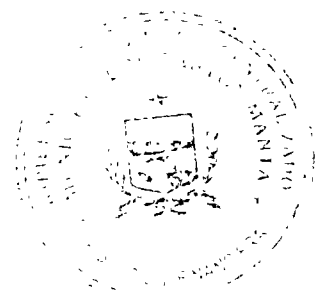
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

Elaborado: Jose Zambrano

08 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 00156438

EN ELECTRÓNICO 02631

Fecha: Martes, 06 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios, se constató que el predio en cuestión tiene un valor actual de USD 1,25.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-23-14-000

Ubicado en: URB. EL PORVENIR MZ-S-3 LOT#14 //

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 152 m² //

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312817917	CALDERON ALCIVAR-GEMA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,683.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,683.10

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7507YRYPS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-11-06 12 24 54



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec

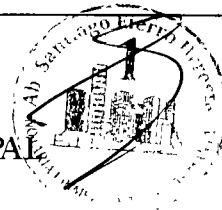


Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00101718



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124600

4



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CALDERÓN ALCIVAR GEMA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 08 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-35-23-14-000	URB. EL PORVENIR MZ-S-3 LOT#14	100,00%,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000117157

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB.EL PORVENIR MZ-S-3 LOTE # 14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 5
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 594861
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 24/10/2018 09:38:06



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 22 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101719

Ficha Registral-Bien Inmueble

61189



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18024972, certifico hasta el día de hoy 23/10/2018 12:15:39, la Ficha Registral Número 61189.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3193905000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura jueves, 16 de febrero de 2017

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir signado como lote 14 Manzana S-3, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que posee las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m Avenida 238. ATRAS: 10,00m- Lote No. 13. COSTADO DERECHO: 15,40m- Lote No. 15. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m- Calle Pública. Area total 152,00m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945	31/jul/1985	2 552	2 553
PLANOS	APROBACIÓN DE PLANO URBANIZACIÓN Y LOTIZACIÓN	20	30/sep/2005	143	166
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1654	06/jun/2017	43 633	43 647

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

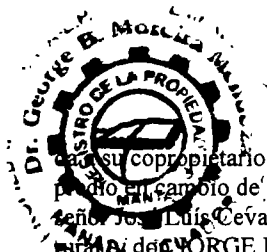
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente.

Fecha 23 OCT 2018

HORA:



En su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural de JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 1984 Número de Inscripción: 782 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1079 Folio Inicial 1 754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 756
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORESCASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 1985 Número de Inscripción: 945 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1346 Folio Inicial 2 552
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 2 553
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1985

Fecha Resolución:

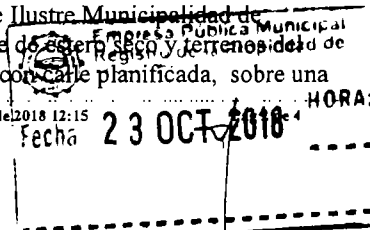
a.- Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de este río y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 61189

martes, 23 de octubre de 2018 12:15





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00101720



Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirió la Compañía Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 20 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4727 Folio Inicial 143
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 166
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	11/jul/1984	1 754	1 756

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2017 Número de Inscripción: 1654
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3627 Folio Inicial 43 633
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 43 647
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de abril de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir signado como lote 14 Manzana S-3, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

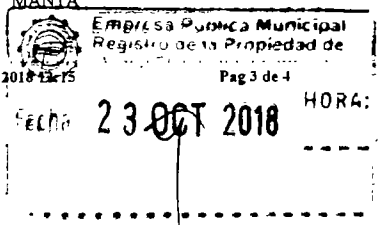
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312817917	CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : celia_penaherrera

Ficha Registral: 61189

martes, 23 de octubre de 2018 15:15

Pag 3 de 4





VENDEDOR 800000000030160 COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS NO DEFINIDO MANTA
COMPAÑIA LIMITADA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:39 del martes, 23 de octubre de 2018

A petición de: CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH

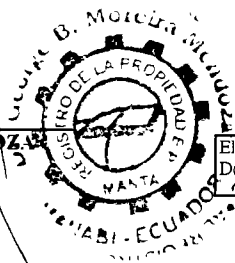
Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha 23 OCT 2018

HORA:

00101721

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No **131264724-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR SANCHEZ
ANGEL ADRIAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

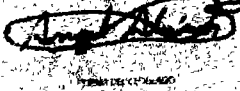
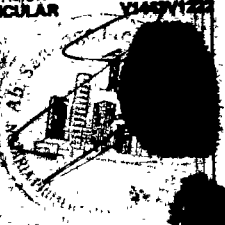
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR GARCIA AGAPITO SERVANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ GARCIA CRUZ SEMILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-06

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002
JUNTA No

002 - 354
NUMERO

1312647249
CEDULA

ALCIVAR SANCHEZ ANGEL ADRIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

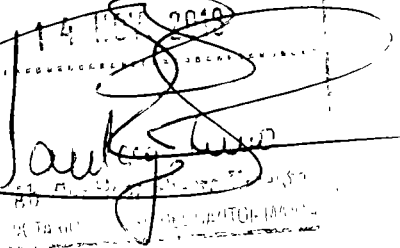
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 1




REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

NOTARIA

1




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312647249

Nombres del ciudadano: ALCIVAR SANCHEZ ANGEL ADRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR GARCIA AGAPITO SERVANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ GARCIA CRUZ BENILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 187-172-30194



187-172-30194

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131281791-7

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON ALCIVAR
GENA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

EST-2024

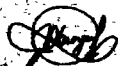
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON A SIMETRIO ARMENGOL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR S FATIMA DESIDELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-14




DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEJALADO


DE FRENTE AL VOTADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003
JUNTA No

003 - 360
NUMERO

1312817917
CÉDULA

CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

JARAMILLO
CANTON

JARAMILLO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

ZONA




**REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018**

En la ciudad de Quito, a las 14:00 horas del día 17 de mayo de 2018.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
CONFIRMACIÓN DE LA COMPRA Y VENTA DE BIENES RAÍZ
Y DE LOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN EL MISMO
LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN RAÍZ
14 de Mayo de 2018
1
Ab. C. [Firma] [Firma]
NOT. ALICIA ROSA VILLALBA
NOT. ALICIA ROSA VILLALBA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gema Calderon A.

Número único de identificación: 1312817917

Nombres del ciudadano: CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CALDERON A SIMETRIO ARMENGOL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR S FATIMA DESIDELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-172-30295



182-172-30295

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00101723

estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JULIO CESAR BERMUDEZ CEVALLOS, matrícula número : Un mil ciento diecinueve. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE.-



Gema Calderon

GEMA ELIZABETH CALDERON ALCIVAR

C.C.No. 1312817917



Angel Adrian Alcivar Sanchez

ANGEL ADRIAN ALCIVAR SANCHEZ

C.C.No. 131264724-9

Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06144/- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00101724

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3784

Número de Repertorio: 7732

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3784 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312647249	ALCIVAR SANCHEZ ANGEL ADRIAN	COMPRADOR
1312817917	CALDERON ALCIVAR GEMA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3193905000	61189	COMPRAVENTA

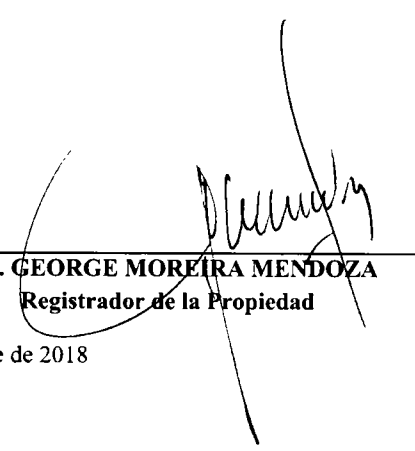
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de noviembre de 2018