MUNICIPIO DE ANDINO #0101 #5821

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#2561

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1053138
(1) CODIGO PROVINCIA (2) CODIGO CANTON (3) CODIGO PARROQUIA (4) MANZANA (5) LOTE (6) PH. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [2] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) [1] ZONA HOMOGENEA

(9) [2] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MONICA

calle AVE 28

Nº

(10) AVE 28 CALLE 20

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE [X] METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDECENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA 060

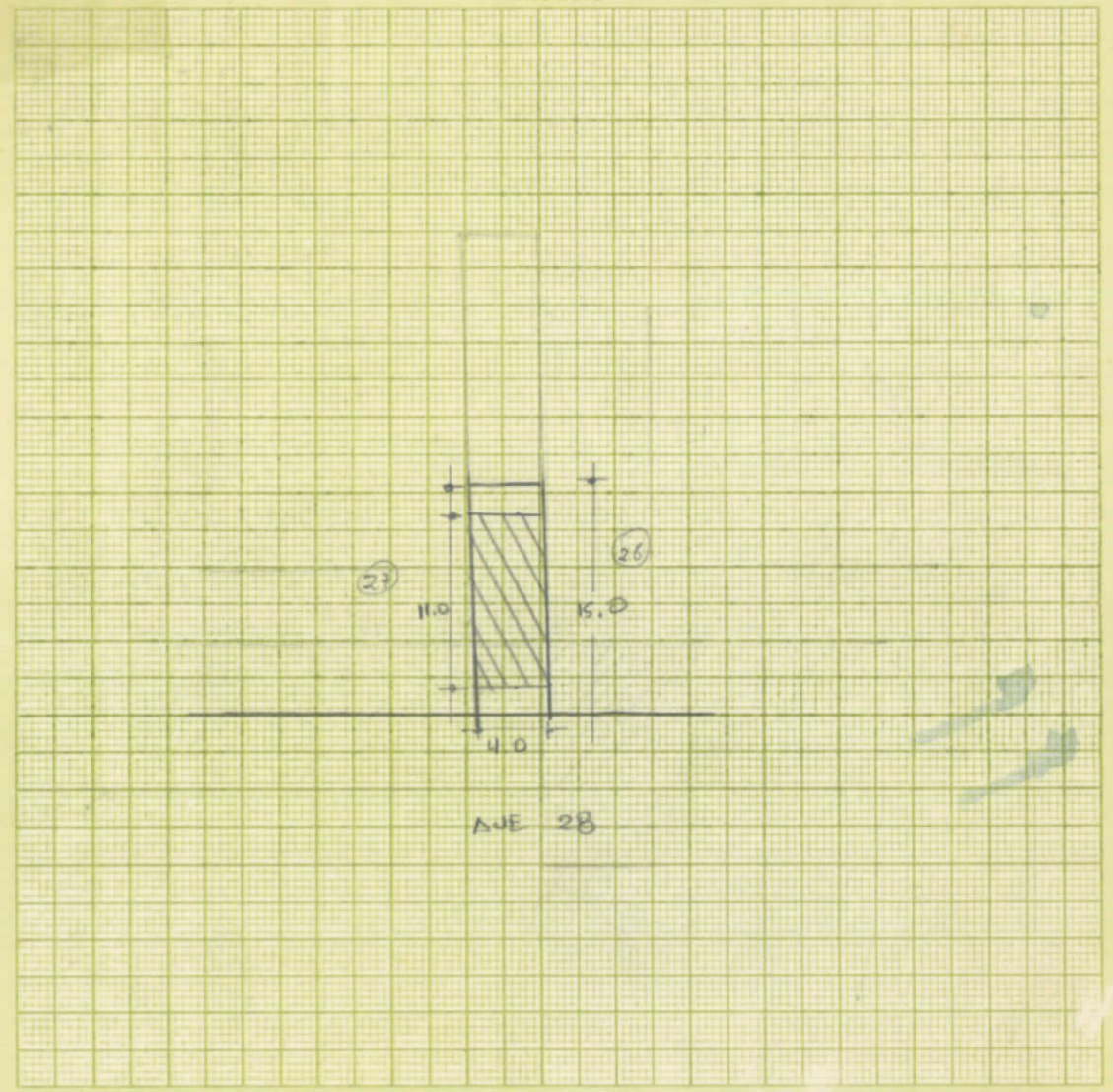
(24) PERIMETRO 038

(25) LONGITUD DEL FRENTE 04

(26) NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación [ ]
- con edificación [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
- sin uso [ ]
- [X]
- otro uso [ ]

(29) otro uso
nombre — codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:
Bloque Nuevo
27-08-96
SELLO R.P. 22/08/2000
PARTICION EXTRAJUDICIAL

Vicente Manuel
22-01-97

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	X	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia / fecha)
	CABRERA	VACHIAY		CUARTA
	INTRIAGO CABRERA	JANETH	JACQUELINE	130465612-5	CUARTA PARTI. 24-11-87
	OLGA	COLORES			CIN 1302132267	18/Ago/2000
CODIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	empajinado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tablique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entablonado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
1	1	052				X					X						X			X									X						X	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(54)	(55)	(56)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(69)	(70)	(71)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(84)	(85)	(86)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(99)	(100)	(101)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(114)	(115)	(116)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(129)	(130)	(131)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(144)	(145)	(146)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(159)	(160)	(161)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(174)	(175)	(176)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(189)	(190)	(191)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(204)	(205)	(206)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(219)	(220)	(221)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(234)	(235)	(236)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(249)	(250)	(251)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(264)	(265)	(266)																																		
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da. orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1				X							X			X		X				X			1991
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(54)	(55)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(69)	(70)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(84)	(85)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(99)	(100)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(114)	(115)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(129)	(130)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(144)	(145)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(159)	(160)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(174)	(175)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(189)	(190)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(204)	(205)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(219)	(220)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(234)	(235)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(249)	(250)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				
(264)	(265)																							
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3									1 2 3 4				

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento		27-08-16	James Vallejo	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: