

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2775

Número de Repertorio: 5905

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2775 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303745267	PEREZ LICOA JOSE BONIFACIO	COMPRADOR
1306135797	PISCO CHELE CARMEN ALEJA	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3193907000	77853	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 23 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 23 noviembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 4 1 7 4 9 A 8 B A Y 1 E





Factura: 002-003-000036761



20211308006P04088

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04088						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEREZ LICOA JOSE BONIFACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303745267	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PISCO CHELE CARMEN ALEJA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306135797	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15698.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

4 ESCRITURA NUMERO: 20211308006P04088

5 FACTURA NUMERO: 002-003-000036761

7 COMPRAVENTA:

8 QUE OTORGA:

9 LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.

10 A FAVOR DE:

11 JOSE BONIFACIO PEREZ LICOA Y

12 CARMEN ALEJA PISCO CHELE.-

13 CUANTIA: USD. \$.15.698.00.-

14 DI 2 COPIAS.-

15 ***IELG***

17 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
18 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día diecinueve de noviembre del año dos mil
19 veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
20 Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero **LUIS**
21 **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad
22 de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA
23 LIMITADA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento
24 habilitante, de estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de
25 ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro,
26 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:
27 Avenida 4 de Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513,
28 Correo electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará





1 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte los señores:
2 **JOSE BONIFACIO PEREZ LICOA**, soltero, con cédula de ciudadanía número:
3 uno tres cero tres siete cuatro cinco dos seis guión siete; y, **CARMEN ALICIA**
4 **PISCO CHELE**, soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis uno
5 tres cinco siete nueve guión siete, ambos por sus propios derechos, quien para
6 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION: Lotización El
7 Porvenir de esta ciudad de Manta. TELEFONO: 0981642106 y a quienes se les
8 denominará simplemente como los "**COMPRADORES**".- Los comparecientes son
9 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y
10 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
11 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron
12 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del
13 resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con
14 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
15 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de
16 índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
17 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
18 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un
19 Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes
20 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
21 **INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor
22 Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que
23 representa como Gerente General de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía
24 Limitada, según Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento
25 habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA
26 COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte los señores: JOSE BONIFACION
27 PEREZ LICOA y CARMEN ALEJA PISCO CHELE, por sus propios derechos y
28 a quienes en adelante se les denominará como los "COMPRADORES".



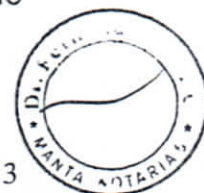


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía vendedora manifiesta que es
2 dueña y propietaria de un lote de terrenos, el mismo que está signado con el Lote
3 Número SIETE de la Manzana C-2 y que se encuentra ubicado en la
4 Urbanización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,
5 que lo adquirió, por compra a los cónyuges señores: José Luís Cevallos Holguín
6 y Segunda Espinoza Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa,
7 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el trece de abril de mil
8 novecientos ochenta y cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
9 Manta el once de julio del mismo año de su otorgamiento. Con fecha treinta y uno
10 de julio de mil novecientos ochenta y cinco tiene inscrito en el Registro de la
11 Propiedad del Cantón Manta Protocolización de Documento-Acta Entrega
12 Recepción de terrenos a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, celebrada
13 en la Notaría Primera del Cantón Manta el veintinueve de julio de mil
14 novecientos ochenta y cinco. Con fecha treinta de septiembre del año dos mil
15 cinco tiene inscrito Protocolización Planos, celebrada en la Notaría Cuarta del
16 Cantón Manta el trece de septiembre del año dos mil cinco. **TERCERA: VENTA.-**
17 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la Compañía
18 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
19 compradora, el lote de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización "El
20 Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado
21 con el Lote Número SIETE de la Manzana C-2 y que según Autorización de la
22 Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo
23 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes
24 medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Pasaje Peatonal;
25 Por Atrás, los mismos ocho metros y lindera con Lote Número Once; Por el
26 Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Ocho; y, Por el
27 Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Lote Número Seis;
28 teniendo una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.- No





1 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
2 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la
3 parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
4 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
5 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
6 pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
7 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
8 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
9 cantidad de: QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES, que la
10 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
11 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
12 reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador
13 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
14 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,
15 por lo que el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así
16 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
18 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
19 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora
20 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
22 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato (Firmado)
23 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el
25 contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública
26 para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los
27 impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y
28 sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios



Ficha Registral-Bien Inmueble

77853

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021798

Certifico hasta el día 2021-10-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 14 septiembre 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado como lote No. 07 Manzana C - 2 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de 120.00m2. El lote descrito no se encuentra vendido.

Frente: 8.00 m - Lindera con pasaje peatonal

Atras: 8.00 m - Lindera con lote 11

Derecho: 15.00 m - Lindera co lote 08

Izquierdo: 15.00 m - Lindera con lote 06

SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIAS**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 miércoles, 31 julio 1985	2552	2553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 viernes, 30 septiembre 2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

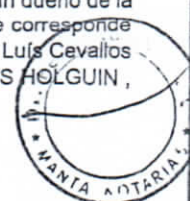
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN,



DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 31 julio 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolizacion de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	648	lunes, 07 junio 1982	983	984

Registro de : PLANOS

[4 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ PISCO CARMEN MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021798 certifico hasta el día 2021-10-05, la Ficha Registral Número: 77853.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 4 8 8 P H R X E O 7





N° 102021-045925

Manta, viernes 22 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJ** con cédula de ciudadanía No. **1390061184001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 22 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146548ZPDPR6J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





AUTORIZACIÓN

No. 0162

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PEREZ LICOA JOSE BONIFACIO**, con C.I No. 130374526-7 y **PISCO CHELE CARMEN ALEJA** con C.I No.130613579-7 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jocijos Cía. Ltda. signado como el **Lote N°07, Mz- C-2**, con clave catastral N° **3193907000**, ubicado en la Lotización "**EL PORVENIR**", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 m - Linderos con pasaje peatonal
ATRÁS: 8.00 m - Linderos con lote 11
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Linderos con lote 08
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Linderos con lote 06

ÁREA TOTAL: 120.00 m²

Manta, septiembre 20 del 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM170920211051



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112021-047237

Nº ELECTRÓNICO : 213953



Fecha: 2021-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-19-39-07-000

Ubicado en: MZ-C-2 LT.07 LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,232.00

CONSTRUCCIÓN: 4,466.00

AVALÚO TOTAL: 15,698.00

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147860TMTZRGJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-09 09:45:05

Nº 112021-047724

Manta, viernes 12 noviembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-19-39-07-000 perteneciente a INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA . con C.C. 1390061184001 ubicada en MZ-C-2 LT.07 LOT. EL PORVENIR BARRIO PORVENIR # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,698.00 QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 diciembre 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



148347P2UFFHU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/045168
DE ALCABALAS

Fecha: 11/10/2021

Por: 204.07

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/10/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Identificación: 1390061184001

Teléfono: ND

Correo: jolcijos@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PEREZ LICOA JOSE BONIFACIO

Identificación: 1303745267

Teléfono:

Correo: jose_perez_1963@hotmail.com

Detalle:

VE-995502



PREDIO: Fecha adquisición: 20/11/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-19-39-07-000

15698.00

120.00

MZC2LT.07LOT.ELPORVENIR

15,698.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	156.98	0.00	0.00	156.98
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	47.09	0.00	0.00	47.09
Total=>		204.07	0.00	0.00	204.07

Saldo a Pagar



INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 13-0-4820

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.



Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.-

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS**, C. LTDA., con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, **JOLCIJOS**, C. LTDA., para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

DOY FE: Que las procedentes
copias fotostaticas en
.....d.l.....fojas útiles, originales,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

19 NOV 2019

Dr. Francisco Páez Cárdenas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8





TRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

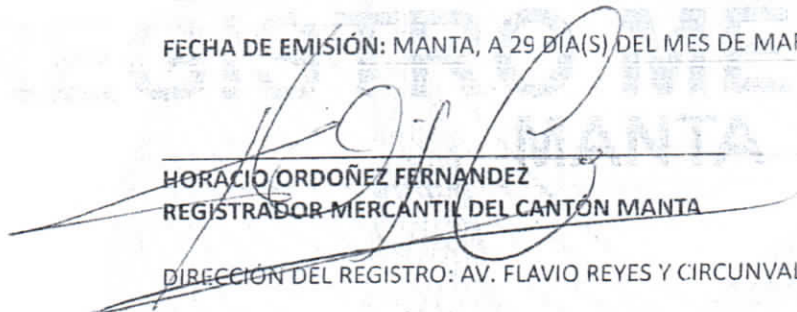
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJCS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300562424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513; Casilla 33-054820
MANTA - ECUADOR

ACTA No. 67

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C. LTDA.**



En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de Marzo del año dos mil veinte, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, Jolcijos C. Ltda., en la oficina de la compañía ubicada en la avenida cuatro de Noviembre sin número y calle jota ocho. Preside esta sesión la Presidenta de la compañía Señora Juana Saltos Calderero, de acuerdo a lo establecido en el artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de la compañía, como Secretario actúa el Señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de ochocientas participaciones; y, el socio señor Adolfo Alejandro Cevallos Saltos propietario de doscientas participaciones; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa y actuando de consuno se constituye en Junta General Ordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente Orden del día:

1. Informe del Gerente General por el ejercicio económico del año 2019, y su aprobación
2. Aprobación de los Estados financieros; y, distribución de las utilidades.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Se constata el Quórum comprobándose que está representado la totalidad del Capital Suscrito y Pagado. El Secretario da lectura al Orden del día, el mismo que es aprobado por la Junta. El Secretario da lectura al primer punto del orden del día, que trata sobre el informe del Gerente General, la Presidenta dispone que copia del informe se entregue a los socios, el Secretario da lectura del mismo, manifestando los socios estar de acuerdo con su contenido, quedando de esta manera aprobado el indicado informe.

A continuación Secretaría da lectura al Segundo punto del Orden del día, que se refiere a la Aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio 2019; así mismo el secretario da lectura y hace las debidas explicaciones de los estados financieros, las mismas que son aceptadas por los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados estados financieros, por estar de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad; la Presidenta solicita al socio Adolfo Cevallos que se pronuncie sobre el reparto de utilidades el mismo que indica que se realice el reparto de utilidades por el periodo 2019, quedando autorizado como gerente para que realice el indicado reparto.

En el tercero y último punto del orden del día, el Gerente el Sr. Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la junta le de autorización para la enajenación de los terrenos de la empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluido los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las seis de la tarde, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Juana Saltos; Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....ojas útiles, proveídas
reversos son iguales a sus originales

Adolfo Cevallos Mendoza

GERENTE GENERAL- SECRETARIO

Manta.

19 NOV 2020

Dr. Fernando Cortes Carrasco





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CA.
000036116

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54965	2021/11/16 10:25	16/11/2021 10:25:00a.m.	692277	
A FAVOR DE CIA.INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA. . C.I.: 1390061184001				

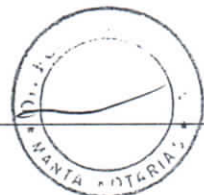
CERTIFICADO Nº 4187

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		PILAYLOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



USD 3.00

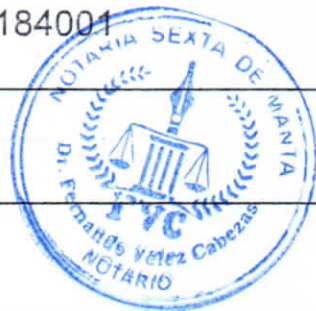


DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/16

Razón Social
 INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
 HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Número RUC
 1390061184001

Representante legal
 • CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO



Estado ACTIVO	Régimen REGIMEN MICROEMPRESARIAL	
Fecha de registro 31/10/1981	Fecha de actualización 10/07/2015	Inicio de actividades 19/05/1978
Fecha de constitución 19/05/1978	Reinicio de actividades No registra	Cese de actividades No registra
Jurisdicción ZONA 4 / MANABI / MANTA		Obligado a llevar contabilidad SI
Tipo SOCIEDADES	Agente de retención SI	Contribuyente especial NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI

Dirección

Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE **Número:** S/N **Intersección:** CALLE J 8 **Referencia:** A LADO DEL EDIFICIO MAGNO

Medios de contacto

Fax: 052922513 **Teléfono trabajo:** 052923997 **Apartado postal:** 130504820 **Celular:** 0995353700

Actividades económicas

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- H492301 - TODAS LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA, INCLUIDO EN CAMIONETAS DE: TRONCOS, GANADO, TRANSPORTE REFRIGERADO, CARGA PESADA, CARGA A GRANEL, INCLUIDO EL TRANSPORTE EN CAMIONES CISTERNA, AUTOMÓVILES, DESPERDICIOS Y MATERIALES DE DESECHO, SIN RECOGIDA NI ELIMINACIÓN.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0



Razón Social

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Número RUC

1390061184001

Obligaciones tributarias

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
– ANUAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 2011 DECLARACION DE IVA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021002391784

Fecha y hora de emisión:

09 de noviembre de 2021 11:10

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 130066242-4

CEDULA
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO




SUPERIOR **INGENIERO** **E2343/2242**

APellidos y Nombres del Profe
CEVALLOS JOSE
APellidos y Nombres de la Esposa
MENDOZA SEGUNDA
LUGAR y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-11-20
FECHA DE EXPIRACION
2028-11-20




**CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021**

Provincia: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARRISQUA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA: 0020 MASCULINO

28156909
28156909
1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anverso,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 NOV 2021

Dr. Francisco Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

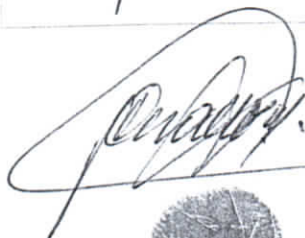
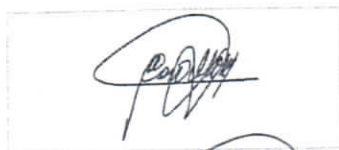
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-648-03565



217-648-03565

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PEREZ LICOA JOSE BONIFACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO **1963-07-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130374526-7




INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1143V1144

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ JACINTO GUMERCINDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LICOA CANTOS ANA HELIODORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-06-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-16

SEXTA DISTRICCIÓN
DI
Fernando Vélez Cabeza
NOTARIO

Jose Perez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

SECCIÓN: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
SECCION: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
CANTON: **0063 MASCULINO**



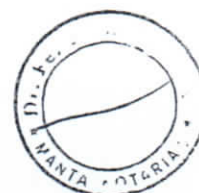
PEREZ LICOA JOSE BONIFACIO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

19 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabeza
Notario Público
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Perez

Jose. Perez..



Número único de identificación: 1303745267

Nombres del ciudadano: PEREZ LICOA JOSE BONIFACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREZ JACINTO GUMERCINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LICOA CANTOS ANA HELIODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-648-03965



219-648-03965

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306135797

Nombres del ciudadano: PISCO CHELE CARMEN ALEJA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PISCO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHELE ANDREA EFIGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carmen Pisco

Carmen Pisco

N° de certificado: 216-648-03858



216-648-03858

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco
2 entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y
3 clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman
4 conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

5
6
7
8 **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**

9 **C.C. No. 130066242-4**

10
11 *Jose. Perez*

12
13 **JOSE BONIFACIO PEREZ LICOA**

14 **C.C. No. 130374526-7**

15
16
17 *Carmen Pisco*
18 **CARMEN ALEJA PISCO CHELE**

19 **C.C. No. 130613579-7**

20
21
22
23
24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26
27 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo

Manta, a 19 NOV 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...



